

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 февраля 2018 г. № 32

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Е. ЧЕКИН



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 февраля 2018 г. № 32

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее - региональный оператор), решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее - Закон РС(Я) о капитальном ремонте).

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 г. № 2433 (далее - региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора. При этом стоимость услуг и (или) работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).».

4. Для принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера представляет региональному оператору соответствующее обращение, к которому прилагает следующие документы:

1) протокол заседания комиссии муниципального образования по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций о возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

2) копию акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

3) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка и локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, составленных органом местного самоуправления в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

4) копию решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного на согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Региональный оператор в течение пяти календарных дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

7. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера Правительством Республики Саха (Якутия) и (или) органом местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера проводится при отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, приведенных в разделе III Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Проведенные работы должны учитываться при ежегодной актуализации региональной программы.
