

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

г. Якутск

ЫЙААХ

Дьокуускай к.

**О внесении изменений в Указ Президента Республики Саха (Якутия)
от 20 августа 2012 г. № 1599 «Об Управлении государственного
строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии с федеральным законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 20 августа 2012 г. № 1599 «Об Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.2. В пункте 2.2 после слов «платы за коммунальные услуги,» дополнить словами «требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),».

1.1.3. В абзаце втором пункта 3.1.2 слова «типовой проектной документацией или ее модификацией» заменить словами «модифицированной проектной документацией».

1.1.4. Пункт 3.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход.»

1.1.5. Дополнить пунктом 3.1.5.1 следующего содержания:

«3.1.5.1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного строительного надзора строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства подлежат отнесению к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства осуществляется Управлением после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора согласно приложению к Положению об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа руководителя (заместителя руководителя) Управления и отражается в программе проверок.».

1.1.6. В пункте 3.1.6.3 слова «требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.1.7. Дополнить пунктом 3.1.13 следующего содержания:

«3.1.13. Ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационной системе государственного строительного надзора Управления и (или) на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.1.8. В пункте 3.2.2.17 слова «специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «региональных операторов».

1.1.9. Дополнить пунктами 3.2.2.22 - 3.2.2.23 следующего содержания:

«3.2.2.22. За соблюдением обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами

пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3.2.2.23. За соблюдением обязательных требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

1.1.10. Пункт 3.3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.4.2. От федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, уполномоченных на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав).».

1.1.11. В пункте 3.3.11:

слова «органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган регистрации прав»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Направляет в орган регистрации прав уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в срок не более чем один рабочий день со дня установления факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

1.1.12. Пункт 3.3.14 изложить в следующей редакции:

«3.3.14. Размещает в Единой информационной системе жилищного строительства:

1) информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах Управления, уполномоченных на осуществление контроля;

2) информацию о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированный отказ в выдаче таких заключений;

3) информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Управления о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.1.13. Пункт 3.3.14 считать соответственно пунктом 3.3.14.1.

1.1.14. Дополнить пунктами 3.7.1 – 3.7.7 следующего содержания:

«3.7.1. Проводит плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с применением риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора), определяемых Правительством Российской Федерации.

3.7.2. Организует и проводит мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствии со статьями 8.2 и 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.7.3. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», может проводить предварительную проверку поступившей информации.

3.7.4. В установленном порядке осуществляет внесение информации в единый реестр проверок.

3.7.5. Осуществляет региональный государственный контроль (надзор) на территории опережающего социально-экономического развития в

отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития с учетом особенностей, установленных статьей 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3.7.6. Осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении соответствующего вида регионального государственного контроля (надзора).

3.7.7. Запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация», от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.1.15. Пункты 3.7.1 – 3.7.4 считать соответственно пунктами 3.7.8 – 3.7.11.

1.1.16. В пункте 4.1.8 слова «первые заместители руководителя,» исключить.

1.1.17. Пункт 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«4.1.9. Рассматривать дела об административных правонарушениях от имени Управления вправе руководитель и заместитель руководителя Управления.».

1.1.18. Дополнить пунктом 4.1.10.11 следующего содержания:

«4.1.10.11. О взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.».

1.1.19. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Руководитель имеет заместителя, назначаемого и освобождаемого от должности в установленном порядке.».

1.1.20. В пункте 5.4.2 слово «заместителей» заменить словом «заместителя».

1.1.21. В пункте 5.4.6 слово «заместителей» заменить словом «заместителя», слово «заместителям» заменить словом «заместителю».

1.1.22. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. В период временного отсутствия руководителя по его приказу его обязанности исполняет заместитель руководителя Управления.».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Руководитель Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (региональный государственный жилищный надзор, мерзлотный надзор, лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами).».

1.2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заместитель руководителя Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (региональный государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома и за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, контроль за соблюдением органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) законодательства о градостроительной деятельности).».

1.2.3. Пункты 3, 4 исключить.

- 1.2.4. Пункты 5, 6 считать соответственно пунктами 3 и 4.
2. Настоящий Указ вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

**Глава
Республики Саха (Якутия)**



Е.БОРИСОВ

26 февраля 2018 года

№ 2413