

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О внесении изменений в Указ
Президента Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2013 г. № 2129
«Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым
расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на
капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2013 г. № 2129 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Указа слова «на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Данчикову Г.И.» заменить словами «на исполняющего обязанности Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Солодова В.В.».

1.2. В Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств:

1.2.1. Пункты 3.2 и 3.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.2. Региональный оператор обязан ежегодно не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным периодом, представлять в Управление

госстройжилнадзора РС(Я) на бумажном и электронном носителях за подписью руководителя или в случае представления только на электронном носителе подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора. Региональный оператор также обязан ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, представлять в Управление госстройжилнадзора РС(Я) на бумажном и электронном носителях за подписью руководителя или в случае представления только на электронном носителе подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

3.3. Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным периодом, представлять в Управление госстройжилнадзора РС(Я) сведения о размере остатка средств на специальном счете. Владелец специального счета также обязан ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в Управление госстройжилнадзора РС(Я) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.».

1.2.2. В разделе IV:

1.2.2.1. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. По результатам проверки деятельности Владельца специального счета на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Управление госстройжилнадзора РС(Я) составляет акт проверки в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае выявления нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Управление госстройжилнадзора РС(Я) приложением к акту проверки вручает или направляет Владельцу специального счета копию предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их нарушения. В случае неисполнения Владельцем специального счета указанного предписания

Управление госстройжилнадзора РС(Я) действует в соответствии с действующим законодательством.».

1.2.2.2. Дополнить пунктами 4.5, 4.6 следующего содержания:

«4.5. Владелец специального счета в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за целевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

4.6. Управление госстройжилнадзора РС(Я) обязано принять меры по контролю за устранением Владельцем специального счета выявленных нарушений по результатам проверки, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.».

1.2.3. Раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Контроль за целевым расходом денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора

5.1. Проверка деятельности Регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, проводится Управлением госстройжилнадзора РС(Я) с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки Регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Регионального оператора о проведении таких проверок.

При проведении проверки по отдельному плану Управление госстройжилнадзора РС(Я) не позднее 1 месяца со дня окончания такой проверки, а также со дня окончания внеплановой проверки, по результатам которого материалы проверки подлежат направлению в соответствующие органы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела, представляет отчет о проведенной проверке в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

5.2. Управление госстройжилнадзора РС(Я) проводит внеплановую проверку деятельности Регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по основаниям, предусмотренным частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. По результатам проверки деятельности Регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, составляется акт проверки в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае выявления нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Управление госстройжилнадзора РС(Я) приложением к акту проверки вручает или направляет Региональному оператору копию предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их нарушения. В случае неисполнения Региональным оператором указанного предписания Управление госстройжилнадзора РС(Я) действует в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Региональный оператор в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за целевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

5.5. Управление госстройжилнадзора РС(Я) обязано принять меры по контролю за устранением Региональным оператором выявленных нарушений по результатам проверки, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.».

2. Контроль исполнения настоящего Указа возложить на исполняющего обязанности Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Солодова В.В.

3. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Саха (Якутия)**



А.НИКОЛАЕВ

27 августа 2018 года

№ 2802