



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 декабря 2018 г. № 363

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2011 г. № 682 «Об утверждении Порядка реализации подпрограммы “Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы”»**

В соответствии с государственной программой Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165 Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2011 г. № 682 «Об утверждении Порядка реализации подпрограммы “Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы”» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О мерах по обеспечению жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов».

1.2. В преамбуле постановления слова «подпрограммы «Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов»

государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977» заменить словами «мероприятия «Обеспечение жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов» основного мероприятия «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165».

1.3. В пункте 1 постановления слова «подпрограммы “Обеспечение жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2019 годы”» заменить словами «мероприятия “Обеспечение жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” основного мероприятия “Обеспечение жильем отдельных категорий граждан” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы”».

1.4. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Министерству образования и науки Республики Саха (Якутия) и Министерству здравоохранения Республики Саха (Якутия) прекратить прием документов для участия в мероприятии «Обеспечение жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов» основного мероприятия «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы» с 01 января 2019 года.».

1.5. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.6. В пункте 6 слова «Никифорова И.Г.» заменить словами «Бычкова К.Е.».

2. Внести в Порядок реализации подпрограммы «Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2011 г. № 682 следующие изменения:

2.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок реализации мероприятия “Обеспечение жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” основного мероприятия “Обеспечение жильем отдельных категорий граждан” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы”».

2.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2011 г. № 1170 «Об утверждении Концепции кадровой политики Республики Саха (Якутия) до 2020 года» и в целях определения порядка предоставления государственной поддержки на обеспечение жильем педагогических и медицинских работников в арктических и северных улусах в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы» (далее - мероприятие)».

2.3. В пункте 1.2 слова «сельских школах, расположенных в арктических или северных улусах (районах)» заменить словами «общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов (районов)».

2.4. В пунктах 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.9, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4.1, 5.4.3, 5.5, 5.5.1, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.8, 5.6, 5.7, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.6, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9.1, 6.9.2 слово «подпрограмма»

в соответствующем падеже заменить словом «мероприятие» в соответствующем падеже.

2.5. В пунктах 1.2, 2.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 6.1.1, 6.1.10, 6.3 слова «Министерство образования Республики Саха (Якутия)» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия)» в соответствующем падеже.

2.6. Пункт 1.4 признать утратившим силу.

2.7. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. К арктическим и северным улусам Республики Саха (Якутия) отнесены: Абыйский улус (район), Аллаиховский улус (район), Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район), Булунский улус (район), Верхнеколымский улус (район), Верхоянский район, Жиганский национальный эвенкийский район, Момский район, Кобяйский улус (район), Нижнеколымский район, Оленекский эвенкийский национальный район, Оймяконский улус (район), Среднеколымский улус (район), Томпонский район, Усть-Майский улус (район), Усть-Янский улус (район), Эвено-Бытантайский национальный улус (район).».

2.8. В пунктах 2.1, 6.1 слова «Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства Республики Саха (Якутия)» в соответствующем падеже.

2.9. Абзацы 2, 3 в пункте 2.2 признать утратившими силу.

2.10. В пункте 4.4.6 слова «сельских школ арктических и северных улусов республики» заменить словами «общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов (районов)».

2.11. Пункты 4.4.7, 4.4.8 признать утратившими силу.

2.12. Пункты 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.7 признать утратившими силу.

2.13. Пункт 6.1.1 признать утратившим силу.

2.14. Пункт 6.1.3 признать утратившим силу.

2.15. Пункт 6.1.4 изложить в следующей редакции:

«6.1.4. Производит расчет и утверждение размера социальных выплат на момент завершения срока действия трехстороннего договора с участником мероприятия. Размер социальной выплаты составляет 50% от расчетной стоимости типовой однокомнатной благоустроенной квартиры площадью 45,0 квадратных метров. Расчетная стоимость типовой однокомнатной благоустроенной квартиры рассчитывается как произведение общей площади 45,0 квадратных метров на среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (типовых квартир) на первичном

и вторичном рынках жилья по Республике Саха (Якутия), утвержденную в соответствии с пунктом 6.1.5 настоящего Порядка.».

2.16. В пункте 6.1.6:

2.16.1. Слова «в 2012-2019 годах» исключить.

2.16.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«С 01 января 2019 года социальные выплаты перечисляются на депозитные лицевые счета, открытые в уполномоченном банке для участников мероприятия, за счет средств, выделенных в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) в год окончания срока трехстороннего договора.».

2.17. Пункт 6.1.7 изложить в следующей редакции:

«6.1.7. Социальные выплаты в полном объеме предоставляются с учетом обеспечения участником мероприятия оплаты остаточной стоимости однокомнатной благоустроенной квартиры по месту избрания постоянного места жительства в Республике Саха (Якутия) в соответствии с представленным договором на приобретение жилого помещения (квартиры).

Размер социальной выплаты выделяется участнику подпрограммы в размере 50% от расчетной стоимости типовой однокомнатной благоустроенной квартиры исходя из общей суммы на заблокированном лицевом счете участника подпрограммы по истечении 5 лет работы с учетом депозитных процентов на момент перечисления средств социальных выплат после предоставления договора на приобретение жилого помещения (квартиры).».

2.18. Пункт 6.1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

2.19. Пункт 6.2.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.2. В течение 3 месяцев с даты выдачи свидетельств представляют в уполномоченный банк для получения социальной выплаты документ, удостоверяющий личность, свидетельство о праве получения социальной выплаты, заявление о перечислении средств социальной выплаты продавцу жилого помещения или предприятию (застройщику) в соответствии с заключенным договором, а также:

в случае приобретения жилого помещения (квартиры) на основании договора купли-продажи – договор купли-продажи, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию права

на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение;

в случае приобретения жилого помещения (квартиры) на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома – договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним;

в случае строительства индивидуального жилого дома – договор подряда на строительство индивидуального жилого дома и правоустанавливающие документы на земельный участок;

в случае погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам на приобретение квартиры – договор банковского счета, кредитный договор (договор займа), выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома, справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на приобретение квартиры.».

2.20. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. В случае, если участник мероприятия по каким-либо основаниям не воспользовался в установленном порядке и в установленные сроки правом на реализацию выделенной ему социальной выплаты, участник мероприятия до истечения срока действия свидетельства о праве получения социальной выплаты представляет заявление соответственно в Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия) или Министерство здравоохранения Республики Саха (Якутия) о продлении срока действия свидетельства. В этом случае Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия) или Министерство здравоохранения Республики Саха (Якутия) продляет срок действия свидетельства о праве получения социальной выплаты на 3 месяца.».

2.21. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае увольнения участника мероприятия по любым основаниям, трехсторонний договор считается расторгнутым, и социальная выплата подлежит возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) на основании принятия решения соответствующих министерств с согласованием государственного заказчика об исключении работника из числа участников мероприятия с закрытием лицевого счета в уполномоченном банке. Данное решение направляется государственным заказчиком в уполномоченный банк для закрытия лицевого счета и возврата

финансовых средств в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в установленном законодательством порядке.

В случае восстановления участника мероприятия на работе решением суда, вступившим в законную силу, трехсторонний договор подлежит перезаключению на оставшийся срок действия ранее действовавшего трехстороннего договора.».

2.22. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. В случае призыва участника мероприятия на срочную военную службу, срок трехстороннего договора участнику мероприятия продлевается на срок службы, путем заключения дополнительного соглашения к трехстороннему договору.».

2.23. Во втором абзаце пункта 6.9.1 исключить слово «ежегодно».

2.24. Пункт 6.9.3 изложить в следующей редакции:

«6.9.3. При представлении участниками мероприятия документов, в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Порядка, проверяет предоставленные документы и производит в месячный срок перечисление средств социальных выплат участников мероприятия на счет продавца жилого помещения, предприятия (застройщика) или кредитора, в соответствии с заявлениями участников мероприятия и заключенными договорами на приобретение жилых помещений.».

3. Внести в Приложение к Порядку реализации подпрограммы «Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2011 г. № 682 следующие изменения:

3.1. Наименование Приложения изложить в следующей редакции: «Приложение к Порядку реализации мероприятия “Обеспечение жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” основного мероприятия “Обеспечение жильем отдельных категорий граждан государственной программе Республики Саха (Якутия)” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы”».

3.2. В форму внести следующие изменения:

3.2.1. Слова «Министру образования Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министру образования и науки Республики

Саха (Якутия)», слова «Министру архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министру строительства Республики Саха (Якутия)».

3.2.2. После слов «Министру образования Республики Саха (Якутия)» дополнить словами «Министру здравоохранения Республики Саха (Якутия)».

3.2.3. Слова «подпрограмме "Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы" (далее - подпрограмма)» заменить словами «в мероприятии “Обеспечение жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” основного мероприятия “Обеспечение жильем отдельных категорий граждан государственной программе Республики Саха (Якутия)” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы”».

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ