



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 декабря 2018 г. № 353

Об утверждении Порядков определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме и информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 10.1 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 декабря 2018 г. № 353

ПОРЯДОК

**определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось
провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 10.1 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее - Закон РС (Я) о капитальном ремонте) и устанавливает механизм определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - Порядок).

2. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 10.1 Закона РС (Я) о капитальном ремонте проводит орган государственной власти, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Республики

Саха (Якутия) в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 г. № 2433.

4. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, бывший наймодатель формирует комиссию, в течение одного месяца с даты вступления в силу настоящего Порядка.

5. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Заседание комиссии должно быть проведено в течение десяти рабочих дней со дня ее создания. Решение комиссии оформляется

протоколом заседания комиссии об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, который подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании комиссии (далее - Протокол комиссии) в течение двух рабочих дней.

Протокол комиссии направляется в адрес бывшего наймодателя в течение двух рабочих дней со дня его подписания.

7. Бывший наймодатель утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, в течение 10 рабочих дней со дня оформления Протокола комиссии.

8. Утвержденный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Протокол комиссии в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляется в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора), или лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и (или) лицу, выполняющему работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 декабря 2018 г. № 353

ПОРЯДОК

**информирования собственников помещений
в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1
Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 10.1 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее - Закон РС (Я) о капитальном ремонте) и определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование, обязанность по проведению капитального ремонта).

2. Под бывшим наймодателем для целей настоящего Порядка в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации понимается орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Саха (Якутия), выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем.

Под исполнением бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме понимается финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту с учетом способа формирования фонда

капитального ремонта путем перечисления средств в соответствии с установленным законодательством порядком.

3. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с информированием собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденную Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 г. № 2433, в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта.

4. Информирование осуществляется Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее - региональный оператор) в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Информирование заинтересованных лиц осуществляется региональным оператором путем:

1) размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, а также о содержании части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация) на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт регионального оператора) не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в таком доме;

3) представления информации по письменному обращению заинтересованных лиц.

6. Информирование осуществляется владельцем специального счета путем:

1) размещения информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта (при наличии такого сайта);

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещениях, занимаемых владельцем специального счета, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в таком доме;

4) представления информации по письменному обращению заинтересованных лиц.
