



УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О внесении изменений в Указ Президента Республики Саха (Якутия)
от 20 августа 2012 г. № 1599 «Об Управлении государственного
строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии с федеральным законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 20 августа 2012 г. № 1599 «Об Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.2. Пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Управление обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.»

1.1.3. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.1.4. В пункте 2.1 слова «технических регламентов и проектной документации» заменить словами «требований к соответствию выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличию разрешения на строительство, выполнению требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.1.5. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В области государственного жилищного надзора является предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе:

2.2.1. Требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

2.2.2. Требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы.

2.2.3. Требования правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

2.2.4. Требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.5. Требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2.2.6. Требования к порядку размещения информации в системе.».

1.1.6. В абзаце втором пункта 3.1.2 слова «либо является модифицированной проектной документацией» исключить.

1.1.7. В абзаце втором пункта 3.1.5.1 слова «(заместителя руководителя)» заменить словами «(первого заместителя руководителя)».

1.1.8. Пункт 3.1.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.6.1. За соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

1.1.9. В пункте 3.1.6.8 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.1.10. В пункте 3.1.6.9 слова «техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами,» исключить.

1.1.11. В пункте 3.1.8 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.1.12. В пункте 3.1.10 слова «технических регламентов,» исключить.

1.1.13. Дополнить пунктом 3.1.14 следующего содержания:

«3.1.14. Размещает в Единой информационной системе жилищного строительства информацию о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика, указанную в части 6.2 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

1.1.14. В пункте 3.3.4.1 слова «уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить словами «осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации».

1.1.15. В пункте 3.3.5.1 слова «преобладающее участие более чем 25» заменить словами «участие более чем пять».

1.1.16. В пункте 3.3.5.3 после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,».

1.1.17. Абзац второй пункта 3.3.11 изложить в следующей редакции:

«Направляет в орган регистрации прав уведомление:

1) об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта несоответствия застройщика требованиям,

указанным в части 1.1, пунктах 1, 1.2 - 1.7, 2 - 6 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) использования застройщиком денежных средств в целях, не предусмотренных статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов - не ранее пяти рабочих дней, но не позднее семи рабочих дней со дня направления в личный кабинет застройщика уведомления об установлении факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в пунктах 1.1, 1.8, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которое направляется в личный кабинет застройщика не позднее трех рабочих дней со дня установления факта несоответствия застройщика требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве - в течение шести месяцев со дня наступления такой обязанности;

4) о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта соответствия застройщика указанным требованиям.».

1.1.18. В пункте 3.3.13 после слов «устранения этих нарушений» дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11

Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.1.19. Пункт 3.3.14 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) уведомления, указанные в части 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

5) информацию о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика, содержащую:

сведения о выданных застройщикам предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (реквизиты, срок выполнения, содержание предписания);

сведения о направлении материалов о выявленных нарушениях обязательных требований в государственные органы в соответствии с их компетенцией;

сведения о выполнении предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (с указанием реквизитов выданных предписаний);

сведения о фактах невыполнения предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (с указанием реквизитов выданных предписаний);

перечень примененных мер обеспечения производства по делу об административном правонарушении;

сведения о привлечении к административной ответственности виновных лиц;

сведения об исполнении постановления по делу об административном правонарушении;

сведения об обжаловании решений и действий (бездействия) Управления либо его должностных лиц и о результатах такого обжалования;

информацию об отмене результатов проверки в случае, если такая отмена была осуществлена;

информацию о выданном заключении о соответствии выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации.».

1.1.20. В пункте 3.3.15.2 слова «уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить словами «осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации».

1.1.21. В пункте 4.1.8 после слова «руководитель,» дополнить словами «первый заместитель руководителя», слова «(территориальных)» исключить.

1.1.22. В пункте 4.1.9 слова «руководитель и заместитель руководителя Управления» заменить словами «руководитель, первый заместитель руководителя и заместитель руководителя Управления».

1.1.23. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Руководитель имеет заместителей, назначаемых и освобождаемых от должности в установленном порядке.»

1.1.24. В пункте 5.4.2 слово «заместителя» заменить словом «заместителей», слово «(территориальных)» исключить.

1.1.25. В пункте 5.4.4 слово «(территориальных)» исключить.

1.1.26. Дополнить пунктом 5.4.4.1 следующего содержания:

«5.4.4.1. Отдел надзора за строительством объектов общественного назначения, промышленных и линейных сооружений Управления имеет по одному главному специалисту, находящихся в городе Ленске, Алдане и Мирном.»

1.1.27. В пункте 5.4.6 слова «кроме заместителя» заменить словами «кроме заместителей», слова «к заместителю руководителя» заменить словами «к заместителям руководителя».

1.1.28. В пункте 5.6 слова «заместитель руководителя Управления» заменить словами «первый заместитель руководителя Управления либо заместитель руководителя Управления».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Руководитель Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (контроль за соблюдением органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) законодательства о градостроительной деятельности, мерзлотный надзор).»

1.2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Первый заместитель руководителя Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (региональный государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также

контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома и за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации)».

1.2.3. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Заместитель руководителя Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (региональный государственный жилищный надзор, лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами)».

2. Настоящий Указ вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

**Глава
Республики Саха (Якутия)**



А.НИКОЛАЕВ

31 декабря 2018 года

№ 320