

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами

Руководствуясь статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами согласно приложению к настоящему Указу.

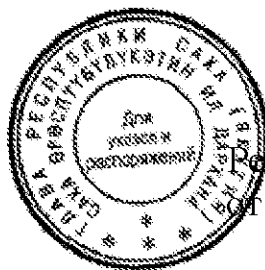
2. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

Глава
Республики Саха (Якутия)



А.НИКОЛАЕВ

24 января 2019 года
№ 346



УТВЕРЖДЕНЫ

Указом Главы

Республики Саха (Якутия)

от 24 января 2019 г. № 346

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами

1. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований, предусмотренных действующим законодательством (далее – лицензионные требования), и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24 \times E}{S \times R}$$

где: $V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее – орган государственного жилищного надзора) протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений

о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{пр}}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

E - количество находящихся в управлении многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, также многоквартирных домов с внутридомовыми газовыми устройствами и (или) оснащенных лифтами (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска K согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K, ед.
Высокий риск	Более 10
Средний риск	От 5 до 10 включительно
Умеренный риск	От 3 до 5 включительно
Низкий риск	До 3 включительно

4. Тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований оценивается исходя из показателей риска, определяемых пунктом 2 настоящих Критериев, и учитывается при включении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в проект ежегодного плана проведения плановых проверок.

5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели включаются в проект ежегодного плана проведения плановых проверок со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 5 лет.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, в проект ежегодного плана проведения плановых проверок не включаются.

6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся заявителями, вправе подать заявление об изменении присвоенных ранее их деятельности и (или) используемым ими производственным объектам категории риска или класса опасности (далее - заявление).

7. Заявление должно содержать следующие сведения:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

основной государственный регистрационный номер;

идентификационный номер налогоплательщика;

место нахождения используемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем производственного объекта (при присвоении категории риска или класса опасности производственному объекту);

информация о присвоенных ранее деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя и (или) используемым ими производственным объектам категории риска или классе опасности;

адрес юридического лица, адрес места жительства индивидуального предпринимателя (при необходимости иной почтовый адрес для связи), телефон и адрес электронной почты (при наличии).

8. К заявлению прилагаются документы о соответствии деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими производственных объектов критериям отнесения объектов государственного контроля (надзора) к определенной категории

риска или определенному классу опасности, на присвоение которых претендует заявитель.

9. По итогам рассмотрения заявления, представленных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющих в распоряжении документов в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты получения заявления, принимается одно из следующих решений:

удовлетворение заявления и изменение категории риска или класса опасности объекта;

отказ в удовлетворении заявления.

10. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель информируются о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия путем направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному в заявлении, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты юридического лица или индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо был ранее представлен ими в орган государственного контроля (надзора).

При принятии решения об отказе в удовлетворении заявления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель информируются о причинах отказа.

11. В случае несогласия с принятым решением об отказе в удовлетворении заявления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обжаловать такое решение в административном и (или) судебном порядке.
