



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ДЬАҤАЛ

г. Якутск

Дьокуускай к.

### **О принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 05 апреля 2019 г. № 474 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени Республики Саха (Якутия) соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2017 г. № 2283 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2022 годы», принимая во внимание заключение Уполномоченного органа - Министерства экономики Республики Саха (Якутия) об эффективности проекта государственно-частного партнерства по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта здравоохранения на территории Республики Саха (Якутия) и его сравнительном преимуществе от 17 июня 2019 г. № 1:

1. Принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства в отношении финансирования, проектирования, создания и технического обслуживания объекта здравоохранения на территории Республики Саха (Якутия) «Поликлиника городской больницы № 2 на 600 посещений в смену в г. Якутске» (далее - проект) на основании предложения о реализации проекта, поданного обществом с ограниченной ответственностью «ВИС Развитие».

## 2. Утвердить:

1) цель реализации проекта: обеспечение равного права граждан в условиях Крайнего Севера на получение качественной и доступной медицинской помощи;

2) задачу реализации проекта: укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения на основе территориального планирования;

3) перечень исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

4) существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта здравоохранения на территории Республики Саха (Якутия) (далее - соглашение) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Правительству Республики Саха (Якутия) (Солодов В.В.) принять решение об утверждении размера и источников финансирования проекта государственно-частного партнерства по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта здравоохранения на территории Республики Саха (Якутия)» на весь срок соглашения.

4. Установить, что полномочия и обязательства публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Республики Саха (Якутия) соглашения, осуществляет Министерство экономики Республики Саха (Якутия).

5. Министерству экономики Республики Саха (Якутия) (Данилова М.А.):

1) в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на официальном сайте Министерства экономики Республики Саха (Якутия) настоящее распоряжение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением;

2) принять решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и установить срок подписания соглашения в случае если в течение сорока пяти дней с момента размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), публичному партнеру от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечить организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в случае если в течение сорока пяти дней с момента размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Солодова В.В.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации.

**Глава  
Республики Саха (Якутия)**



**А.НИКОЛАЕВ**

03 июля 2019 года

№ 492-РГ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы  
Республики Саха (Якутия)  
от 03 июля 2019 г. № 492-РГ

## ПЕРЕЧЕНЬ

**исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера**

№ п/п	Наименование органов и юридических лиц	Объем и состав исполняемых отдельных обязанностей публичного партнера
1	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	1) предоставление частному партнеру на праве аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, а также осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения у частного партнера права владения и пользования данными земельными участками; 2) принятие в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением
2	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)	1) согласование технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на этапе проектирования и создания объекта соглашения; 2) согласование планировочных решений, цветовых решений фасадов, дизайн-проектов внутренних помещений, перечня мебели и оборудования по номенклатуре в соответствии с технико-

		<p>экономическими показателями (далее – ТЭП);</p> <p>3) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе проектирования и создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера</p>
3	ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»	<p>1) осуществление контроля на этапе проектирования и строительного контроля на этапе создания объекта соглашения;</p> <p>2) согласование технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на этапе проектирования и создания объекта соглашения;</p> <p>3) согласование планировочных решений, цветовых решений фасадов, дизайн-проектов внутренних помещений, перечня мебели и оборудования по номенклатуре в соответствии с ТЭП.</p> <p>3) приемка объекта соглашения до ввода его в эксплуатацию на предмет его соответствия согласованным с публичным партнером показателям объекта, указанным в соглашении, подписание акта о соответствии.</p> <p>4) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе проектирования и создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера.</p>
4	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	<p>1) содействие в технологическом присоединении объекта с параметрами, предусмотренными проектной документацией, к внешним электрическим и инженерным сетям и полном функционировании инженерно-технической инфраструктуры в соответствии с предоставленными частному партнёру техническими условиями в сроки и порядке, предусмотренными соглашением;</p> <p>2) содействие в получении частным партнером технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта (подключение к сетям</p>

		<p>инженерно-технической инфраструктуры) в сроки и порядке, предусмотренные соглашением;</p> <p>3) обеспечение подведения инженерных коммуникаций (газоснабжения (при необходимости), тепло-, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения к границам земельных участков, на которых располагается объект, и их подключение в сроки, объемах и порядке, предусмотренных соглашением;</p> <p>4) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера</p>
5	<p>Министерство здравоохранения Республики Саха (Якутия)</p>	<p>1) согласование технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на этапе проектирования и создания объекта соглашения;</p> <p>2) согласование планировочных решений, цветовых решений фасадов, дизайн-проектов внутренних помещений, перечня мебели и оборудования по номенклатуре в соответствии с ТЭП.</p> <p>3) осуществление контроля целевой эксплуатации объекта соглашения</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главы  
Республики Саха (Якутия)  
от 03 июля 2019 г. № 492-РГ

**Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта здравоохранения на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Соглашение)**

1. Элементы Соглашения, определяющие форму государственно-частного партнерства, а также обязательства сторон Соглашения, вытекающие из этих элементов.

1.1. Элементы Соглашения:

1.1.1. Проектирование объекта Соглашения частным партнером.

1.1.2. Строительство (далее - создание) объекта Соглашения частным партнером.

1.1.3. Осуществление частным партнером частичного финансирования создания объекта Соглашения.

1.1.4. Осуществление частным партнером технического обслуживания объекта Соглашения.

1.1.5. Возникновение права собственности частного партнера на объект Соглашения при условии обременения объекта Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.1.6. Передача в собственность публичного партнёра объекта Соглашения в сроки, порядке и на условиях, определенных Соглашением, но не позднее дня прекращения Соглашения.

1.1.7. Обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта Соглашения.

1.1.8. Обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания объекта Соглашения.

1.1.9. Финансирование публичным партнером технического обслуживания объекта Соглашения путем предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на финансовое

обеспечение (возмещение) расходов частного партнёра на техническое обслуживание объекта в порядке и на условиях Соглашения.

1.1.10. Финансирование публичным партнером эксплуатации объекта Соглашения.

1.2. Обязательства частного партнера, вытекающие из элементов Соглашения:

1.2.1. Осуществить проектирование, создание и техническое обслуживание объекта Соглашения с учетом принципов «бережливой поликлиники». Порядок, сроки и объем исполнения частным партнёром обязательств по проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта определяется в соответствии с действующим законодательством и Соглашением, а также настоящим распоряжением.

1.2.2. Осуществить частичное финансирование создания объекта Соглашения (включая проектирование и строительство) в объеме и сроки, необходимые для исполнения Соглашения:

в случае привлечения заемного финансирования кредитной организации ставка процента за пользование денежными средствами, устанавливаемая в зависимости от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, не может превышать ключевую ставку, увеличенную на 3%. Данная величина не включает в себя возможные комиссии, установленные кредитной организацией по кредитному договору. Частный партнёр направляет публичному партнёру кредитный договор на ознакомление с целью подтверждения соответствия ставки процента за пользование денежными средствами вышеуказанным требованиям.

в остальных случаях привлечения заемного финансирования ставка за пользование денежными средствами не может превышать 17, 5 %.

Стороны вправе согласовать иные процентные ставки в порядке, установленном в Соглашении.

1.2.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности частного партнера на объект Соглашения и обременений объекта Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.4. Предоставить права владения и пользования объектом Соглашения публичному партнеру для целей осуществления публичным партнером эксплуатации объекта Соглашения.

1.2.5. Передать объект Соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного Соглашением срока, но не позднее дня прекращения Соглашения.



1.2.6. Получать и поддерживать в силе разрешения, необходимые для исполнения Соглашения, и (или) обеспечивать наличие таких разрешений у лиц, относящихся к частному партнеру.

1.3. Обязательства публичного партнера, вытекающие из элементов Соглашения:

1.3.1. В случае привлечения частным партнером для реализации Соглашения средств финансирующего лица заключить прямое соглашение между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом в порядке, сроки и на условиях, установленных Соглашением.

1.3.2. Обеспечить эксплуатацию и финансирование эксплуатации объекта Соглашения с учетом требований регламента технического обслуживания объекта Соглашения, подготовленного в соответствии с Соглашением.

1.3.3. Оказывать частному партнёру содействие в получении обязательных для достижения целей Соглашения обязательных разрешений, включая временные, исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и, в рамках полномочий публичного партнера, исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, их уполномоченных представителей, подразделений и организаций и в осуществлении согласования указанными лицами, в том числе содействие в получении положительного заключения государственной экспертизы и технологического присоединения объекта Соглашения к внешним электрическим и инженерным сетям.

1.3.4. Обеспечить принятие и поддержание в силе на весь срок Соглашения необходимых нормативных правовых актов, в том числе государственной программы, предусматривающих выделение бюджетных ассигнований на осуществление выплат частному партнёру в размере и сроки, предусмотренные Соглашением.

1.3.5. Ежегодно, начиная с 2020 года, предоставлять частному партнёру подписанную руководителем уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) публичного партнёра выписку из Закона о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год не позднее 14 дней после его опубликования, содержащую сведения о наличии у уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) бюджетных ассигнований на осуществление выплат по Соглашению в размере не менее чем сумма, подлежащая выплате частному партнёру в течение очередного финансового года с учетом возможных корректировок и (или) изменений в связи с исполнением Соглашения.

1.3.6. Обеспечить частичное финансирование создания объекта Соглашению и финансировать техническое обслуживание объекта Соглашения:

1) предоставить субсидию на финансовое обеспечение части расходов частного партнёра в связи с созданием объекта Соглашения (частичное финансирование создания объекта) в общем размере не более 653 406 242 (шестисот пятидесяти трех миллионов четырехсот шести тысяч двухсот сорока двух) рублей в соответствии со следующим графиком:

Период	Сумма, руб.
2020	117 000 000
2021	297 000 000
2022	239 406 242

2) предоставить субсидию на финансовое обеспечение (возмещение) расходов частного партнёра на техническое обслуживание объекта после ввода в эксплуатацию объекта в размере не более 354 940 821 (трехсот пятидесяти четырех миллионов девятисот сорока тысяч восьмисот двадцати одного) рубля в соответствии со следующим графиком:

Период	Сумма, руб.
2023	47 627 162
2024	58 204 455
2025	45 397 217
2026	66 982 378
2027	64 548 992
2028	37 383 901
2029	34 796 716

Порядок, условия и сроки предоставления публичным партнёром субсидий указаны в Соглашении.

2. Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации Соглашения в соответствии с этими значениями.

2.1. Значения критериев эффективности проекта, на основании которых получено положительное заключение:

2.1.1. Финансовая эффективность проекта.

Чистая приведенная стоимость проекта больше «0» и составляет 159 (сто пятьдесят девять миллионов) рублей.

2.1.2. Социально-экономический эффект от реализации проекта

	Проект	Государственная программа
Цель:	Обеспечение равного права граждан в условиях Крайнего Севера на получение качественной и доступной медицинской помощи	Обеспечение равного права граждан в условиях Крайнего Севера на получение качественной и доступной медицинской помощи
Задача:	Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения на основе территориального планирования	Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения на основе территориального планирования
Целевые показатели:	Ввод в эксплуатацию больничных учреждений - 1 единица в 2022 году; доля государственных (муниципальных) учреждений здравоохранения, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве государственных (муниципальных) учреждений здравоохранения - 52,05% по состоянию на конец 2022 года	Ввод в эксплуатацию больничных учреждений - 1 единица в 2022 году; доля государственных (муниципальных) учреждений здравоохранения, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве государственных (муниципальных) учреждений здравоохранения - 52,05% по состоянию на конец 2022 года

Таким образом:

цели и задачи проекта соответствуют не менее чем одной цели и задаче государственной программы;

показатели проекта соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственной программы.

2.1.3. Значение показателей сравнительного преимущества проекта, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа (коэффициент сравнительного преимущества) больше «0» и составляет 9,3 %.

2.1.4. Стороны обязуются реализовывать Соглашение в соответствии со значениями критериев и показателей, указанных в Соглашении, и не допускать их нарушения.

2.1.5. При изменении Соглашения стороны обязаны не допускать нарушения значений критериев и показателей, указанных в Соглашении, при этом нарушением значений критериев и показателей, указанных в Соглашении, для целей Соглашения является наступление любого из событий:

а) чистая приведенная стоимость проекта принимает значение меньше «0»;

б) цели и задачи проекта не соответствуют ни одной цели и задаче государственной программы и (или) показатели проекта соответствуют значениям менее чем двух целевых показателей государственной программы;

в) коэффициент сравнительного преимущества принимает значение меньше «0».

Вместе с тем:

не является нарушением частным партнёром значений критериев и показателей, указанных в Соглашении, если оно произошло в связи с изменением, прекращением, непринятием публичным партнёром государственной программы или иных правовых актов;

для целей выполнения частным партнёром значений критериев и показателей, указанных в Соглашении, уплата дополнительных расходов при наступлении особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы, определение которых устанавливается в Соглашении, неустоек, убытков не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается.

3. Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели:

3.1. Объектом Соглашения является здание, оснащенное оборудованием и мебелью для размещения и функционирования на территории Республики Саха (Якутия) поликлиники городской больницы № 2 на 600 посещений в смену в г. Якутске.

Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели определены в приложении к настоящим Существенным условиям соглашения о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта здравоохранения на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Соглашение).

4. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения.

4.1. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Соглашения, если такой земельный участок образован, или не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней с даты заключения Соглашения, если такой земельный участок предстоит образовать, предоставить частному партнёру на весь срок действия Соглашения в аренду земельные участки, указанные в Соглашении, без каких-либо обременений (включая полное извлечение свай из грунта), археологических объектов и опасных веществ, а также без не позволяющих

осуществить проектирование и (или) создание объекта Соглашения инженерных коммуникаций, в размере и состоянии, пригодном для проведения и завершения проектных и строительных работ и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также обеспечить заключение и государственную регистрацию за свой счет договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

4.2. Арендная плата за предоставленные земельные участки определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».

4.3. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых частному партнёру, определяется как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости единицы площади земель, установленной Правительством Республики Саха (Якутия).

4.4. В случае изменения или отмены указанного в пункте 4.2 настоящего Соглашения нормативного правового акта либо принятия вышестоящих законодательных актов прямого действия, размер арендной платы будет определяться действующими на дату их применения законодательными или нормативными правовыми актами.

4.5. Частный партнёр при необходимости вправе сдавать земельные участки в субаренду для целей эксплуатации объекта Соглашения, а также передавать права аренды земельных участков в залог с целью обеспечения обязательств перед финансирующими лицами.

4.6. Срок аренды земельных участков равен сроку действия Соглашения. Все права, предоставленные частному партнёру на основании договора аренды земельного участка, прекращаются в дату завершения срока Соглашения либо в дату досрочного прекращения Соглашения. Публичный партнер обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию прекращения договоров аренды земельных участков.

4.7. Если какой-либо из договоров аренды земельных участков будет признан недействительным или будет расторгнут до даты прекращения Соглашения, Стороны должны заключить новый договор аренды земельного участка с такими изменениями, которые являются необходимыми, учитывая обстоятельства, в результате которых согласно настоящему пункту возникла необходимость заключать новый договор аренды земельного участка.

## 5. Срок и (или) порядок определения срока действия Соглашения.

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до завершения срока эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашения. При отсутствии оснований для приостановки сроков исполнения частным партнером своих обязательств, установленных Соглашением, указанный в настоящем пункте срок заканчивается 31 декабря 2029 года.

6. Условия и порядок возникновения права частной собственности на объект Соглашения:

6.1. В целях установления права частной собственности на объект Соглашения частный партнёр обязан:

6.1.1. Не позднее 40 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения подать документы для государственной регистрации права собственности частного партнёра на объект Соглашения и его обременения (ограничения);

6.1.2. Частный партнёр не вправе передавать в залог объект Соглашения и (или) свои права по Соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения.

6.2. В целях установления права частной собственности на объект Соглашения публичный партнёр обязан:

6.2.1. С момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения предоставить частному партнёру земельные участки, на которых расположен объект, в аренду на условиях, соответствующих условиям Соглашения, если такое предоставление требуется в связи с разрешенным использованием и целевым назначением и не покрывается исполнением обязательства, предусмотренного пунктом 4 настоящего Соглашения;

6.2.2. Оказать необходимое содействие частному партнёру в исполнении требований пункта 6.1.1. настоящего Соглашения, в частности, предоставить частному партнёру все необходимые для этого данные и документы, которые могут быть получены или подготовлены исключительно публичным партнёром.

6.3. Отчуждение частным партнёром объекта Соглашения, находящегося в его собственности, до истечения срока действия Соглашения не допускается, за исключением замены частного партнёра по Соглашению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При этом переход права собственности на объект Соглашения от частного партнёра к новому

частному партнеру не является основанием для прекращения обременения (ограничения) объекта Соглашения.

7. Обязательства сторон Соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий.

7.1. Стороны Соглашения обязуются осуществлять мероприятия по исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов Соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия и в предусмотренные этими графиками сроки.

#### 7.2. Порядок осуществления мероприятий

7.2.1. Публичный партнер осуществляет частичное финансирование создания объекта Соглашения, финансирование технического обслуживания, возмещение расходов частного партнера в соответствии с графиками, установленными Соглашением;

7.2.2. В течение 30 дней с даты заключения Соглашения частный партнёр обязан предоставить на ознакомление публичному партнёру предварительный график выполнения проектных работ. В течение 30 дней с даты заключения договора с проектной организацией частный партнёр обязан предоставить на ознакомление публичному партнёру копию графика выполнения проектных работ, предусматривающего сроки завершения проектных работ и получения заключения государственной экспертизы, а также сроки основных этапов работ, если таковые предусмотрены договором с проектной организацией.

7.2.3. Проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы должна быть разработана частным партнёром не позднее 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с даты наступления более позднего из следующих событий:

а) заключение с частным партнёром (включая государственную регистрацию) договоров аренды всех земельных участков и передача их частному партнёру в состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением;

б) получение согласований публичного партнёра, предусмотренных Соглашением;

в) достижения соглашения сторон об изменении ТЭП (если применимо);

г) получение технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта (подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры);

7.2.4. В течение 30 (тридцати) дней после получения частным партнёром разрешения на строительство предоставить на согласование публичному партнёру укрупненный график строительных работ на объекте. Публичный партнёр обязан согласовать представленный график в срок, установленный Соглашением, или вправе в тот же срок представить замечания к графику исключительно если он противоречит законодательству или Соглашению;

7.2.5. Частный партнер обязан обеспечить устранение за свой счет дефектов, препятствующих вводу в эксплуатацию объекта, и получить разрешение на ввод в эксплуатацию создаваемого объекта не позднее 30 календарных месяцев с даты получения положительного заключения государственной экспертизы. При отсутствии оснований для приостановки сроков исполнения частным партнёром своих обязательств, установленных Соглашением, указанный в настоящем подпункте срок заканчивается не позднее 31 декабря 2022 года.

7.2.6. В процессе проведения контрольных мероприятий публичный партнер вправе получать от частного партнера графики проектирования и строительных работ, а также запрашивать и получать пояснения частного партнера в отношении предмета контроля (не чаще 1 раза в шесть месяцев).

7.2.7. В течение 20 дней по окончании календарного квартала частный партнер обязан предоставлять публичному партнёру отчет об исполнении частным партнёром обязательств по Соглашению. Отчет должен содержать информацию о результатах проделанной работы (проектная, строительная, финансовая и иные работы (услуги), связанные с исполнением Соглашения).

8. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения.

8.1. Публичный партнёр предоставляет субсидию на возмещение расходов частного партнёра в связи с реализацией проекта, включая проектирование и создание объекта, в общем размере не более 2 104 339 294 (двух миллиардов ста четырех миллионов трехсот тридцати девяти тысяч двухсот девяноста четырех) рублей в соответствии со следующим графиком:

Период	Сумма, руб.
2023	327 778 354
2024	327 778 354
2025	327 778 354
2026	327 778 354
2027	327 778 354
2028	327 778 354
2029	137 669 170



8.2. Частный партнёр обязан возместить ущерб публичного партнёра, размер которого определяется в Соглашении. Публичный партнёр вправе предъявить требование о взыскании ущерба публичного партнёра по независимой (банковской) гарантии, предоставленной частным партнёром в соответствии с условиями Соглашения. При этом публичный партнёр, обязан приложить разумные усилия для снижения размера ущерба публичного партнёра.

8.3. Публичный партнёр обязан возместить частному партнёру дополнительные расходы, размер которых определяется в Соглашении, возникающие у частного партнёра вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения публичным партнёром своих обязанностей по Соглашению, в том числе при невыполнении / неполном выполнении финансовых обязательств. При этом частный партнёр обязан приложить разумные усилия для снижения размера дополнительных расходов. Порядок и основания возмещения дополнительных расходов частного партнёра устанавливаются Соглашением.

8.4. Требования третьих лиц, вызванные виновными действиями или бездействием любой из сторон, удовлетворяются в размере и порядке, предусмотренных законодательством.

8.5. В случае досрочного прекращения Соглашения по любой причине, включая признание Соглашения или отдельных существенных его условий недействительными, обстоятельства непреодолимой силы, особые обстоятельства и односторонний отказ в отношении объекта Соглашения, не введенного в эксплуатацию, в течение 30 дней с момента прекращения Соглашения, если иной срок не согласован Сторонами, публичный партнёр выплачивает частному партнёру компенсацию в размере:

а) расходов частного партнёра, включая расходы на консервацию и демобилизацию, рассчитанных как сумма заемного финансирования, в том числе сумма неисполненных обязательств частного партнёра в отношении основного долга, начисленных процентов и комиссий (за исключением комиссий, связанных с досрочным прекращением Соглашения) по основному долгу по договорам с финансирующими лицами, и собственного финансирования. Подлежащие выплате частным партнёром и компенсации публичным партнёром проценты и комиссии по договорам с финансирующими лицами начисляются до момента окончательного расчета с частным партнёром и (или) финансирующими лицами (в зависимости от того, что предусмотрено в прямом соглашении);

б) рассчитанных финансирующими лицами сумм, связанных с изменением или досрочным прекращением договоров с финансирующими лицами, и иных расходов, связанных с изменением сроков финансирования,

подлежащих уплате частным партнёром на дату выплаты компенсации, включая штрафы и платежи за их досрочное прекращение. Указанные суммы не включаются в состав компенсации в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, за исключением случаев влияния стихий, включая молнии, землетрясения, наводнения, затяжные или обильные осадки, цунами, бури, снежные бури, ураганы или торнадо;

в) пеней и штрафов, выплаченных и/или подлежащих выплате частным партнёром по вине публичного партнёра и/или в связи с досрочным прекращением Соглашения по требованию частного партнёра по основаниям, предусмотренным Соглашением, по иным, кроме договоров с финансирующими лицами, соглашениям;

г) целевой доходности частного партнёра, рассчитанной из 17,5 % годовых в рублях от размера собственных средств на дату выплаты компенсации в связи с досрочным прекращением Соглашения по требованию частного партнера по основаниям, предусмотренным Соглашением.

8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения по любой причине, включая признание Соглашения или отдельных существенных его условий недействительными, обстоятельства непреодолимой силы, особые обстоятельства и односторонний отказ в отношении объекта Соглашения, введенного в эксплуатацию (на этапе технического обслуживания с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до момента передачи права собственности на объект Соглашения в собственность публичного партнёра), в течение 120 дней с момента прекращения Соглашения публичный партнёр выплачивает частному партнёру компенсацию в следующем размере:

а) сумм возмещения расходов частного партнера, указанных в пункте 8.1 настоящего Соглашения, но не менее средств, оставшихся на дату компенсации к выплате частным партнёром по соответствующим договорам с финансирующими лицами, включая суммы основного долга, процентов и комиссий с учетом досрочного погашения заемного финансирования;

б) подлежащих уплате в соответствии с графиком платежей на момент компенсации сумм субсидий на возмещение расходов по техническому обслуживанию объекта Соглашения, фактически понесенных частным партнером, установленных Соглашением;

в) подтвержденных сумм, связанных с досрочным прекращением договоров с финансирующими лицами, и иных расходов, связанных с изменением сроков финансирования, подлежащих уплате частным партнёром на дату выплаты компенсации, включая штрафы и платежи за их досрочное прекращение. Указанные суммы не включаются в состав компенсации в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения в связи с

обстоятельствами непреодолимой силы, за исключением случаев влияния стихий, включая молнии, землетрясения, наводнения, затяжные или обильные осадки, цунами, бури, снежные бури, ураганы или торнадо;

г) пеней и штрафов, выплаченных и/или подлежащих выплате частным партнёром по вине публичного партнёра и/или в связи с досрочным прекращением Соглашения по требованию частного партнера по основаниям, предусмотренным Соглашением, по иным, кроме договоров с финансирующими лицами, соглашениям.

8.7. При определении суммы компенсации ее размер подлежит уменьшению на сумму подтвержденных вступившим в законную силу решением Арбитражного суда убытков, причиненных досрочным прекращением соглашения публичному партнёру и третьим лицам (при условии взыскания таких убытков третьими лицами с публичного партнёра). Размер убытков ограничен реальным ущербом и состоит исключительно из:

а) расходов, понесенных публичным партнёром на самостоятельное техническое обслуживание объекта, при неисполнении частным партнером своих обязательств по техническому обслуживанию объекта Соглашения;

б) согласованной сторонами стоимости устранения дефектов, не устраненных частным партнёром на момент передачи объекта.

Размер компенсации может быть также уменьшен на сумму страхового возмещения, согласованного страховой организацией к получению или выплаченную частному партнёру по договору страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта и не направленную на устранение последствий страхового случая.

8.8. Если какая-либо сумма компенсации при прекращении Соглашения, подлежащая уплате публичным партнёром, в связи с изменением налогового законодательства будет облагаться налогом, подлежащим уплате в соответствующий бюджет, либо обязательства по уплате налогов и обязательных сборов возникают в последующих отчетных периодах, публичный партнёр обязуется уплатить частному партнёру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная частным партнёром сумма после уплаты налога будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право частный партнёр.

8.9. Размеры компенсаций не включают оплаченные и/или подлежащие оплате в связи с особыми обстоятельствами дополнительные расходы.

9. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

9.1. Частный партнёр обязан предоставить следующие виды обеспечения:

9.1.1. В течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения частный партнёр обязан предоставить в пользу публичного партнёра независимую (банковскую) гарантию по исполнению обязательств на этапе создания. Данный вид обеспечения предоставляется на период до даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения с учетом требований, указанных в Соглашении.

9.1.2. Не позднее даты передачи публичному партнёру для эксплуатации объекта Соглашения и возврата публичным партнером ранее предоставленной частным партнером независимой (банковской) гарантии по исполнению обязательств на этапе создания, частный партнёр обязан предоставить в пользу публичного партнёра независимую (банковскую) гарантию по исполнению обязательств на этапе технического обслуживания. Данный вид обеспечения предоставляется на период до прекращения Соглашения с учетом требований, указанных в Соглашении.

9.2. Размер и срок независимой (банковской) гарантии:

9.2.1. Размер независимой (банковской) гарантии на этапе создания должен составлять 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей – в 1-й год создания объекта; 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей – во 2-й и последующие годы создания объекта. Независимая (банковская) гарантия должна быть действительна в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты ее вступления в силу, с учетом требований пункта 9.1.1 настоящего Соглашения.

9.2.2. Размер независимой (банковской) гарантии на этапе технического обслуживания должен составлять 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей. Независимая (банковская) гарантия должна быть действительна в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты ее вступления в силу, с учетом требований пункта 9.1.2 настоящего Соглашения.

9.3. Порядок предоставления и замены независимой (банковской) гарантии и иные требования к ней устанавливаются Соглашением.

10. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением Соглашения, заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект Соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве,

муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Соглашением.

10.1. В случае прекращения Соглашения по любой причине, включая признание недействительными в судебном порядке Соглашения или отдельных его существенных условий, повлекших невозможность дальнейшей реализации Соглашения, обстоятельства непреодолимой силы, особые обстоятельства и односторонний отказ, частный партнёр обязуется в сроки, указанные ниже:

10.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с даты выплаты компенсации публичным партнёром передать по акту приема-передачи публичному партнёру объект Соглашения, если он введен в эксплуатацию, в составе и состоянии как это указано в Соглашении, и требующиеся от частного партнёра документы, необходимые для регистрации перехода права собственности публичного партнёра на объект.

При этом в случае досрочного прекращения Соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнёром условий Соглашения публичный партнёр в течение одного дня со дня принятия судом решения представляет его в федеральный исполнительный орган государственной власти, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности публичного партнёра на объект;

10.1.2. В течение 120 (ста двадцати) дней с момента прекращения действия Соглашения, но не ранее исполнения публичным партнёром обязанности по перечислению предусмотренной Соглашением компенсации, передать по акту приема-передачи в составе и состоянии как есть публичному партнёру или иному, уполномоченному им лицу, объект незавершенного строительства, включая монтируемое инженерное оборудование, системы и сети, немонтируемое инженерное оборудование, приобретенное частным партнёром для объекта, и требующиеся от частного партнёра документы, необходимые для регистрации перехода права собственности к публичному партнёру на объект незавершенного строительства;

10.1.3. В течение 90 (девяноста) дней с момента прекращения Соглашения, но не ранее исполнения публичным партнёром обязанности по перечислению предусмотренной Соглашением компенсации, передать публичному партнёру всю имеющуюся у частного партнёра документацию по объекту (включая проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы (в том числе инженерных изысканий и сметной документации)). При этом в случае досрочного

прекращения Соглашения с даты его заключения до даты получения частным партнёром разрешения на строительство в отношении объекта проектная документация, разработанная и передаваемая частным партнёром, должна в установленном порядке получить положительное заключение государственной экспертизы, за исключением случаев, когда получению положительного заключения государственной экспертизы препятствует невозможность исполнения частным партнёром Соглашения, возникшая по вине публичного партнёра или третьих лиц, в том числе возникновение ограничений или прекращение права доступа, связанное с изменениями, прекращением или отсутствием прав доступа на земельные участки для целей выполнения частным партнёром работ по проектированию. В таких случаях, когда невозможность получения положительного заключения государственной экспертизы связана с обстоятельствами, препятствующими работам частного партнёра по подготовке проектной документации, возникшими по вине публичного партнёра или третьих лиц, передача проектной документации производится при отсутствии положительного заключения государственной экспертизы;

10.1.4. Одновременно с передачей права собственности на объект (или объект незавершенного строительства), не обремененный правами третьих лиц, расторгнуть договоры аренды земельных участков, заключенные с частным партнёром для создания объекта и/или его технического обслуживания.

В случае досрочного прекращения Соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнёром условий Соглашения договоры аренды земельных участков прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда.

10.1.5. В течение 90 (девяноста) дней с момента прекращения Соглашения, но не ранее исполнения публичным партнёром обязанности по перечислению предусмотренной Соглашением компенсации, передать лицу, указанному публичным партнёром, права и обязанности по договорам (соглашениям) на поставку оборудования, мебели (если такая уступка допустима условиями соответствующих договоров и законодательством).

10.1.6. Для целей пунктов 10.1.1 - 10.1.5 настоящего Соглашения частный партнёр не обязан проводить на объекте работы по устранению дефектов.

10.2. В случае досрочного прекращения Соглашения публичный партнер обязан выплатить частному партнеру компенсацию в сроки и размере, указанных в пунктах 8.5 - 8.9 настоящего Соглашения.

10.3. Замена частного партнёра осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ

«О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Соглашением и прямым соглашением (при наличии).

10.4. Замена частного партнёра в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств перед финансирующим лицом осуществляется публичным партнером без проведения конкурса в случаях и порядке, определённых в прямом соглашении.

Права и обязанности сторон, связанные с заменой частного партнёра, в случае привлечения финансирующего лица к реализации проекта и заключения прямого соглашения определяются таким прямым соглашением.

10.5. Порядок замены частного партнера при отсутствии прямого соглашения устанавливается Соглашением в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

10.6. После выбора нового частного партнера:

10.6.1. Если замена частного партнера происходит до ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, в течение 15 (пятнадцати) дней частный партнёр обязан передать новому частному партнёру по акту приема-передачи в составе и состоянии как есть строительную площадку, включая монтируемое инженерное оборудование, все строительные материалы, системы, сети и немонтируемое инженерное оборудование, приобретенные частным партнёром для создания объекта Соглашения, имеющуюся документацию по объекту Соглашения (включая исполнительную и проектную документацию, а также все согласования и разрешения, допустимые к передаче в соответствии с законодательством).

10.6.2. Если замена частного партнера происходит после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, в течение 3 (трех) дней частный партнёр обязан передать новому частному партнёру по акту приема-передачи объект Соглашения, введенный в эксплуатацию, в составе и состоянии, установленных в Соглашении, требующиеся от частного партнёра документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объект Соглашения и всю имеющуюся у частного партнёра документацию по объекту Соглашения (включая проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы (в том числе инженерных изысканий и сметной документации)).

10.6.3. В течение 15 (пятнадцати) дней частный партнёр и новый частный партнёр должны подписать соглашение / соглашения об уступке прав по договорам на поставку оборудования и мебели с длительным (от 6 месяцев) сроком поставки, права и обязанности по которым могут быть переданы третьим лицам.

10.6.4. Условия Соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных частным партнёром к моменту проведения конкурса (если замена частного партнёра осуществляется на конкурсной основе) или принятия решения о замене обязательствах, а также с учетом предложений нового частного партнёра (победителя конкурса в целях замены частного партнёра), если они содержат лучшие условия по сравнению с условиями Соглашения. Изменения, вносимые в Соглашение, оформляются дополнительным соглашением к Соглашению на основании соответствующего решения Главы Республики Саха (Якутия). При этом в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты выбора нового частного партнера публичный партнёр обязуется выплатить частному партнёру компенсацию в размере, установленном Соглашением.

10.6.5. Порядок замены частного партнёра, предусмотренный в прямом соглашении, может отличаться от порядка, установленного Соглашением.

11. Ответственность сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

11.1. Стороны несут ответственность за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Соглашению обязательств в соответствии с действующим законодательством и условиями Соглашения. Стороны вправе урегулировать вопросы необходимости взыскания и размеров неустоек и ущерба публичного партнёра путем переговоров.

11.2. Частный партнёр несет ответственность перед публичным партнёром только за нарушения, установленные Соглашением и в размере, установленном Соглашением и законодательством. При этом общий размер ответственности частного партнёра по Соглашению (включая, в том числе, уплату ущерба публичного партнёра, неустойки (штрафов, пени)) ни при каких обстоятельствах не может превышать размера действующей в соответствующий период Соглашения соответствующей независимой (банковской) гарантии.

11.3. Частный партнёр обязан за виновное нарушение сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию создаваемого объекта, передачи публичному партнёру права собственности на объект Соглашения, установленных Соглашением, выплатить по письменному требованию публичного партнёра неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от проиндексированной стоимости объекта Соглашения за каждый день просрочки выполнения соответствующего обязательства, но не более 2% от проиндексированной стоимости объекта в совокупности за все указанные нарушения.



11.4. Частный партнер обязан за виновное нарушение иных сроков исполнения своих обязательств, установленных в Соглашении, выплатить по письменному требованию публичного партнёра неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей в совокупности за все указанные нарушения.

11.5. В случае неисполнения 2 (двух) и более раза в течение одного квартала частным партнёром своих обязательств по техническому обслуживанию объекта и неустранения таких нарушений в течение согласованного периода с даты обращения публичного партнёра, последний вправе потребовать уплаты частным партнёром штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства, но не более 5% от стоимости услуг, оказываемых в рамках обязательств по техническому обслуживанию объекта в год, в совокупности за все указанные нарушения.

11.6. Ограничения размера и случаи освобождения частного партнера от ответственности устанавливаются Соглашением.

11.7. Публичный партнёр обязан выплатить по письменному требованию частного партнёра неустойку за каждый день просрочки в размере:

1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства за нарушение сроков исполнения расходных обязательств, предусмотренных условиями Соглашения, но не более 2% от общего размера соответствующей субсидии на финансовое обеспечение части расходов частного партнёра в связи с созданием объекта или на возмещение расходов частного партнёра в связи с реализацией проекта, подлежащей выплате публичным партнёром частному партнёру в текущем календарном году, и не более 5% от общего размера субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) расходов частного партнёра на техническое обслуживание объекта, подлежащей выплате публичным партнёром частному партнёру в текущем календарном году;

1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от проиндексированной стоимости объекта Соглашения за нарушение иных сроков исполнения обязательств, установленных Соглашением, но не более 2 % от проиндексированной стоимости объекта.

11.8. Ограничения размера и случаи освобождения публичного партнера от ответственности устанавливаются Соглашением.

11.9. Размер, сроки и порядок возмещения дополнительных расходов, ущерба, убытков, требований третьих лиц в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению устанавливаются Соглашением.

12. Порядок, условия и сроки передачи объекта Соглашения частным партнером публичному партнеру.

12.1. В целях передачи публичному партнёру права собственности на объект частный партнёр обязан до даты окончания Соглашения, при условии исполнения публичным партнёром обязательств по Соглашению в полном размере, передать публичному партнёру по акту приема-передачи объект, не обремененный правами третьих лиц, имеющиеся сопроводительные документы и иные документы, необходимые для регистрации права собственности публичного партнёра на объект, а также все имеющиеся у частного партнера документы, необходимые для его технического обслуживания, в том числе:

а) с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности, все иные учетные документы, обоснованно необходимые публичному партнёру для технического обслуживания объекта;

б) документы в отношении ремонта объекта и других работ по техническому обслуживанию объекта;

в) копии действующих договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенных частным партнёром с третьими лицами в целях технического обслуживания объекта.

12.2. Процедуру передачи объекта в собственность публичного партнёра стороны обязан начать не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты окончания Соглашения.

12.3. В целях получения права собственности на объект Соглашения публичный партнёр обязан в срок, указанный в пункте 12.2 настоящего Соглашения, принять в собственность объект, в составе объекта оборудование и мебель, которыми был оснащен объект Соглашения на дату передачи объекта Соглашения публичному партнёру для эксплуатации, с учетом нижеследующего:

а) на момент передачи объекта в собственность публичного партнёра допускается:

оснащение объекта оборудованием и мебелью, отличными от тех, которыми объект был оснащен на дату передачи объекта публичному партнёру для эксплуатации, при условии неухудшения технических параметров, потребительских качеств и иных характеристик. При этом, если такая замена осуществлялась публичным партнёром и не была согласована с частным партнёром в порядке, установленном Соглашением, такие оборудование и мебель передаются в состоянии как есть, а частный партнёр считается надлежащим образом, исполнившим свое обязательство по

техническому обслуживанию и передаче объекта в собственность публичного партнёра;

отсутствие или передача в изношенном (нерабочем) состоянии части оборудования и/или мебели, инвентаря и расходных материалов полный износ или уничтожение которых произошли в процессе эксплуатации в соответствии с нормативным (в соответствии с технической документацией) сроком эксплуатации или их полным израсходованием;

б) объект, оборудование и мебель, которыми был оснащен объект Соглашения на дату его передачи для целей эксплуатации, передаются в состоянии нормального износа, включая гарантийный и текущий ремонт, замену, полный износ в связи с истечением жизненного цикла или моральным устареванием и т.п., в процессе эксплуатации в период действия Соглашения;

в) в случае повреждения или уничтожения (утраты) объекта, оборудования или мебели в процессе эксплуатации объекта в течение срока действия настоящего Соглашения, при отсутствии вины частного партнёра, оборудование и/или мебель передаются в состоянии как есть (или допускается их отсутствие), а частный партнёр считается надлежащим образом исполнившим свое обязательство по техническому обслуживанию и передаче объекта в собственность публичного партнёра.

13. Порядок, условия и сроки передачи частным партнером публичному партнеру прав владения и пользования объектом Соглашения для обеспечения эксплуатации.

13.1. В целях эксплуатации объектов Соглашения частный партнёр не позднее 60 дней с даты получения публичным партнёром уведомления о регистрации права собственности частного партнера на соответствующий объект обязан предоставить, а публичный партнёр обязан принять такой объект во владение и пользование по акту приема-передачи (если это потребуется в соответствии с действующим законодательством, стороны также обязуются заключить в указанный срок договор о безвозмездной передаче каждого из объектов во владение и пользование публичного партнёра и (или) подписать иные необходимые документы).

13.2. Частный партнёр не взимает с публичного партнёра плату за пользование объектом Соглашения.

Приложение  
к Существенным условиям соглашения  
о государственно-частном партнерстве  
по финансированию, проектированию,  
созданию и техническому обслуживанию  
объекта здравоохранения на территории  
Республики Саха (Якутия)  
(далее – Соглашение)

**Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели**

№	Раздел	Требования
1.	Район проектирования и строительства	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, кадастровый номер участка 14:36:102035:75
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Вид Проектирования	Индивидуальный проект
4.	Назначение объекта	Оказание первичной медико-санитарной помощи взрослому и детскому населению города Якутска
5.	Уровень ответственности объекта	Нормальный
6.	Мощность (Количество посещений в смену)	600 человек
7.	Примерная стоимость проектирования, строительства и оснащения Объекта (включая НДС в ценах 01.01.2019)	1 522 518 825 (один миллиард пятьсот двадцать два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей
8.	Сметная расчетная стоимость объекта (с НДС в ценах соответствующих лет)	1 719 490 111 (один миллиард семьсот девятнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч сто одиннадцать) рублей
9.	Площадь земельных участков	1,35 га
10.	Максимальный показатель общей площади здания	8 500 м <sup>2</sup>
11.	Предварительный перечень (состав) помещений объекта	В состав объекта входят: регистратура; инфекционный кабинет; аптечный киоск; кабинет доврачебной помощи; отделение неотложной помощи;

		<p>отделение централизованного обеззараживания отходов;  отделение медицинской профилактики;  отделение лучевой диагностики;  централизованное стерилизационное отделение;  клинико-диагностическая лаборатория;  женская консультация;  диагностическое отделение;  педиатрическое отделение;  терапевтическое отделение;  отделение восстановительного лечения;  стоматологическое отделение;  кабинет доврачебной помощи;  отделение неотложной помощи;  отделение централизованного обеззараживания отходов;  отделение медицинской профилактики;  отделение первичной специализированной медико-санитарной помощи;  дневной стационар на 20 коек;  call-центр;  буфет;  бытовые помещения медицинского персонала;  кабинеты администрации;  теплая стоянка на 6 боксов.  Данный перечень является предварительным и уточняется на стадии проектирования</p>
12	Описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений	Определить при разработке проектной документации
13	Общие требования к проектным решениям	Состав помещений и их площади предусмотреть в соответствии с технологическим (медицинским) заданием, требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменением № 1)», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и другими

		<p>нормативными документами. Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 с учетом актуальных изменений и дополнений. Содержание разделов (томов) проектной документации должно соответствовать перечню требований к содержанию разделов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p> <p>При разработке проектной документации учесть требования СП 319.1325800.2017 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации»</p>
14	Требования к оснащению объекта немонтируемым оборудованием, мебелью, оргтехникой и медицинской техникой	<p>Все оборудование, мебель, оргтехника и медицинская техника должны быть сертифицированы и адаптированы для использования в медицинской деятельности.</p> <p>До направления проектной документации на экспертизу согласовать перечень мебели, оргтехники, немонтируемого оборудования и медицинской техники с публичным партнёром в порядке, предусмотренном Соглашением, в соответствии с минимальными требованиями законодательства.</p> <p>Состав мебели, оргтехники и немонтируемого оборудования, а также медицинской техники, которыми подлежит оснащению объект Соглашению, не включает в себя предметы хозяйственного обихода и производственного назначения (столовые принадлежности, посуда, приборы, постельное белье, инвентарь для уборки объекта и земельного участка и т.д.), а также медицинские инструменты и</p>

	медицинский расходный материал, за исключением указанных в перечне немонтируемого оборудования и медицинской техники объекта Соглашения ниже.
--	---

Размещение, проектирование, строительство и оборудование объекта Соглашения производится в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Предварительный перечень помещений объекта Соглашения, указанный в таблице выше, подлежит уточнению по итогам получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации. Оснащение объекта Соглашения немонтируемым оборудованием, мебелью, оргтехникой и медицинской техникой осуществляется в пределах общей стоимости 442 775 760 (четыреста сорок два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей (в ценах 01.01.2019, с НДС).

Предварительный перечень основного немонтируемого оборудования и медицинской техники объекта Соглашения, исходя из предварительного перечня помещений объекта Соглашения, представлен ниже:

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
1.	Негатоскоп общего назначения 3-х кадровый Армед	шт.	5
2.	Компьютерный томограф Ingenuity Core/Core 128/CT Elite или аналог	шт.	1
3.	Гентри томографа 2376*941*2005	шт.	1
4.	Стол пациента 5653*577*1070	шт.	1
5.	Консоль оператора 609*885*762	шт.	1
6.	Трансформатор Isotran LM 553*516*673 или аналог	шт.	1
7.	ИБП консоли оператора (опция) 660*629*457	шт.	1
8.	Инъектор контрастного вещества (опция)	шт.	1
9.	Магнитно-резонансный Томограф Multiva 1.5T или аналог	шт.	1
10.	Гентри томографа 2060*1780*2400	шт.	1
11.	Стол пациента	шт.	1
12.	Консоль оператора 609*885*762	шт.	1

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
13.	Дополнительная рабочая станция (опция)	шт.	1
14.	Клетка Фарадея	шт.	1
15.	Фильтр радиочастотных помех	шт.	1
16.	Шкаф системы охлаждения 800*600*1956	шт.	1
17.	Шкаф управления	шт.	1
18.	Шкаф обработки данных 800*550*1955	шт.	1
19.	Распределительный шкаф силовой системы	шт.	1
20.	Главный выключатель томографа	шт.	1
21.	Распределительный шкаф климатической системы	шт.	1
22.	Источник бесперебойного питания	шт.	1
23.	Аппарат флюорографический цифровой ФЦ-ОКО	шт.	1
24.	Комплект средств индивидуальной защиты (фартук, пелерина, шапка, очки, перчатки)	шт.	
25.	Ширма рентген-защиты малая	шт.	1
26.	Ширма рентген-защиты большая	шт.	1
27.	Система рентгенодиагностическая CombiDiagnost R90 с принадлежностями или аналог	шт.	1
28.	Стол пациента с рентгеновской трубкой 2420*1920*2500	шт.	1
29.	Стойка с рентгеновской трубкой с напольным креплением 2280*770*640	шт.	1
30.	Тележка с пультом управления и монитором	шт.	1
31.	Шкаф генератора 465*408*1237	шт.	1
32.	Шкаф с электроникой	шт.	1
33.	Шкаф обработки изображения 649*520*885	шт.	1
34.	Пульт оператора	шт.	1
35.	Главный рубильник	шт.	1
36.	Стерилизатор медицинских отходов СМО-250-1 непроходной тип или аналог	шт.	1
37.	Шредер для деструкции неопасных отходов модели DGM ZZ	шт.	1
38.	Уплотнитель измельчитель отходов (компакта) "ORVAK"5030 или аналог	шт.	1



№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
39.	Емкость-контейнер для сбора острого инструментария 1,5л с крышкой ЕК-01 или аналог	шт.	2
40.	Контейнер для временного хранения мед. отходов 60 литров	шт.	2
41.	Сжигатель игл и деструктора шприцев ZXQ или аналог	шт.	1
42.	Автомат для надевания бахил из пвх пленки ХТ-46В(II)	шт.	1
43.	Холодильник фармацевтический объем 140л дверь с замком, табло отражения температуры 220/50/300Вт, 596*607*1683, 2-х камерный ХФД-280 Позис или аналог	шт.	2
44.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа ОБС 2х30-150 СИБЭСТ или аналог	шт.	19
45.	Облучатель рециркулятор бактерицидный ОРБпБ-01 СИБЭСТ без платформы (исп.2/1х3С Сибэст70С) или аналог	шт.	113
46.	Облучатель бактерицидный передвижной ОБП 6х30-450 СИБЭСТ (ОБП) или аналог	шт.	2
47.	Автоклав (стерилизатор паровой) 557х371х443 внутренние р-ры 200х280х180, объем камеры-10л, 220В/50Гц.мощн.1,8кВт Гпа-10ПЗ или аналог	шт.	11
48.	Холодильник фармацевтический ХФ-400/2 t=+2...+14С; 600х600х607х1950; 220/50/0,25кВт, общий объем 400л, металлическая дверь, замок или аналог	шт.	29
49.	Ультразвуковая мойка с нагревом, 615*370*467, 220/50/2кВт, сливной кран, объем 45л Elmasonic S300H или аналог	шт.	1
50.	Аквадистиллятор электрический ДЭ-10	шт.	5
51.	Паровой автоматический форвакуумный стерилизатор ГКД-100-4 ТЗМОИ проходного 1470х605х1455, объем рабочей камеры 100л, загрузочный объем-72л; 380/50/16 кВт (микропроцессор, форвакуумный, принтер, самописец, ЗИП), режимы стерилизации: 134°С-0,21 МПа-5 мин; 121°С-0,11 МПа-20 мин. В комплекте: набор запасных частей-1 к-т; стерилизационная коробка КСК-18-4шт; подставка под КСК-1шт; выносной пульт ручного дистанционного управления-1шт; сетка для сливного отверстия камеры-1шт. или аналог	шт.	1
52.	Камера для хранения стерильных инструментов 480*320*451 КБ-02-Я-ФП или аналог	шт.	1
53.	Облучатель бактерицидный потолочный ОБС 2х30-150 СИБЭСТ (ОБС М2) или аналог	шт.	8
54.	Лабораторные электронные весы AND GF-400 или аналог	шт.	7
55.	Бокс ламинарный биологической безопасности БАВ-"Ламинар"-С-1,2, класс 1; габаритные размеры бокса 1170х685х1185; размер рабочей камеры: 1105х620х670, мощн. Лампы УФО-30Вт, 220/50/210 производ.по удаляемому из рабочей зоны воздуху-605м3/час (без подставки) или аналог	шт.	1
56.	Подставка рамочная под бокс ламинарный биологический, 1165*660*660	шт.	1

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
57.	Бокс ламинарный биологической безопасности БАВп-01 "Ламинар-С"-1,2, класс II тип А; габаритные размеры бокса с подставкой 1200x770x2150; размер рабочей камеры: 1105x610x750, лампа освещения-39Вт, бактерицидная лампа-30Вт, 220/50/800Вт, ЖК-дисплей или аналог	шт.	1
58.	СВЧ-установка по обеззараживанию медицинских отходов УОМО-1/150-"О-ЦНТ", 1200x535x565, 220/50/2,5кВт, необходимо подключение к вытяжке; в комплекте: установка для СВЧ-обеззараживания УОМО-01/150-"О-ЦНТ"; Пакеты термостойкие одноразовые с двойным швом с ярлыками желтого цвета-300шт.; Бак эксплуатационный термостойкий с крышкой, содержащий фильтр-насадку-2шт.; Бак накопительный термостойкий с крышкой-3шт.; Раствор сенсibilизатора СВЧ-обеззараживания-5литров; Одноразовые индикаторы "Фарматест-110/10"-600шт.; стол медицинский из нержавеющей стали с ламинированным покрытием-1шт. или аналог;	шт.	1
59.	Шкаф сушильно стерилизационный с подставкой 695*650*1580, 220/50/2,2кВт ШСС-80	шт.	1
60.	Модуль загрузки образцов Cobas 6000 core unit 150. Модуль биохимический Cobas 6000 с 501 module. Модуль иммунохимический Cobas 6000e 601 module или аналог	шт.	1
61.	Автоматический интегрированный анализатор физико-химических свойств и клеточного состава мочи UX-2000, с принадлежностями или аналог	шт.	1
62.	Амплификатор детектирующий автоматический 210*540*540, 220/50/180Вт или аналог	шт.	1
63.	ТЕРМОБАНЯ 330*180*250, 220/50, мощность 0,7кВт TW-2 Elmi или аналог	шт.	1
64.	Гематологический анализатор Sysmex XN-10 Основной комплект или аналог	шт.	1
65.	Центрифуга многофункциональная 5810R или аналог	шт.	1
66.	Анализатор критических состояний cobas b221, модели 1,2,3,5,6 с принадлежностями. Анализатор критических состояний cobas b 221 модель 6 в составе Manual type Cobas b221 Инструкция пользователя для прибора Cobas b 221 или аналог	шт.	1
67.	Анализатор гемостаза STA-Compact MAX с принадлежностями или аналог	шт.	1
68.	Камера для хранения стерильных изделий напольная СПДС-1-К медицинских инструментов 220/50/70ВА, 950*572*421 или аналог	шт.	15
69.	Ростомер складной предел измерения до 210см 530*420*2201 РМ-1 или аналог	шт.	16
70.	Весы медицинские напольные РП-150МГ или аналог	шт.	15
71.	Весы с ростомером вес до 200кг, рост до 2,14м Tanita WB-3000MN или аналог	шт.	14
72.	Светильник передвижной ЭМАЛЕД 100П или аналог	шт.	11

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
73.	Кресло смотровое гинекологическое 620*1370*900 с фиксированной высотой сиденья и ручной регулировкой положения спинки и сиденья, г/п 140кг КГМ-4 или аналог	шт.	4
74.	Система ультразвуковая диагностическая СХ50 с принадлежностями переносной или аналог	шт.	1
75.	Анализатор доплеровский сердечно-сосудистой деятельности и матери плода, фетальный монитор Овертон 6200-03 или аналог	шт.	1
76.	Кресло гинекологическое электромеханическое для проведения манипуляций, осмотров, гинекологических операций, ножной педальный блок управления, 620*1380*690-990, 220/50/200Вт, в к-те педальный блок управления, гинекологическая емкость-чаша с поворотным держателем, Ногодержатель Гепеляс с радиальным зажимом-пара, подголовник мягкий, поручни для пациента-пара, держатель рулона бумажных полотенец КГМ-3П или аналог	шт.	1
77.	Светильник бестеневого медицинский потолочный радиус действия 1690, 220/50/80Вт в к-те световой купол, рукоятка перемещения лампы, шарнирный подвес Эмалед 300 или аналог	шт.	1
78.	Кольпоскоп ЭКС-1М с ПО "АрхиМед Кольпо" или аналог	шт.	2
79.	Гистерофиброскоп FHY-10RBS с источником света, световодом и тестером или аналог	шт.	1
80.	Аппарата электрохирургический высокочастотный ЭХВЧ-300-01 Эндомедиум или аналог		1
81.	Аппарат для криохирургии гинекологический 250*d121 Криотон-3 или аналог	шт.	1
82.	Аппарат лазерный медицинский АЛМ-30-01 "Л,Мед-1" или аналог	шт.	1
83.	Отсасыватель Хирургический электрический производительность 20л/мин, 360*320*480, 220/50/100Вт Армед 7А-23D или аналог	шт.	4
84.	Отсасыватель пневматический для удаления содержимого полости матки при прерывании беременности методом вакуумаспирации ОПГ-01-ЭЛЕМА-Н или аналог	шт.	1
85.	Инстиллар 1418, Диксион	шт.	1
86.	Ларингоскоп с набором клинков ЛЭМ -02/Л-взрослый или аналог	шт.	1
87.	Аппарат наркозно-дыхательный переносной 220/50, аккумулятор на 3 часа работы Аэрос4300 Диксион или аналог	шт.	1
88.	Дефибриллятор-монитор с зарядным устройством 380*175*275, 170*120*110, 220/50/180Вт, портативный (монитор витальных функций пациента) ДКИ-Н-10 Аксион или аналог	шт.	3
89.	Кислородный концентратор переносной, пр-ть 0-5л/мин, 280*175*300, 220/50/100ВА Армед 8F-1 или аналог	шт.	1
90.	противошоковая укладка УМСП-02 Медплант или аналог	шт.	1

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
91.	Кресло универсальное для эндоскопии 1879(1200 в положении кресло)*650*550-900 Conver-МТ или аналог	шт.	2
92.	Видеоколоноскоп ЕС-3490LK с видеопроцессором, стойкой, монитором, тестером или аналог	шт.	1
93.	Электронная видеоэндоскопическая система Видеогастроскоп EG-2790K и видеоколоноскоп ЕС-3490LK с видеопроцессором, стойкой, монитором и тестером герметичности или аналог	шт.	2
94.	Машина для проведения дезинфекции высокого уровня для гибких эндоскопов Флэкс Эндо-1 (ТЗМОИ) или аналог. Емкость 1 гибкий эндоскоп. 10 программ (каждая из которых свободно программируется под используемое средство). Встроенный тест на герметичность. Подключение к 4 каналам эндоскопа. Русифицированное управление. Встроенный принтер. Возможность регулировки температуры дезинфектанта. Продувка спиртом. Габаритные размеры (ШхГхВ) 550*585*950 мм. Электроподключение 220/50 В/Гц. В базовой комплектации набор коннекторов и переходников для подключения любых моделей эндоскопов	шт.	3
95.	Шкаф для хранения эндоскопов Вариант 2,6,4 с УФ-облучателем на 6 эндоскопов	шт.	1
96.	Тележка транспортная DGM (или аналог) в составе: кассета для хранения эндоскопов SS100001 (9991504) 4 шт., мешки для грязных эндоскопов SS100030 1 рулон по 10 шт., мешки для чистых эндоскопов SS100031 1 рулон по 10 шт.	шт.	1
97.	Видеодуоденоскоп ED-3490TK с видеопроцессором, стойкой, монитором и тестером герметичности или аналог	шт.	1
98.	Ванна ультразвуковая ВУ-09 "Я-ФП"-05, 9,5л; 325x265x305, таймер (шланг для слива раствора) 220В/50Гц мощн.480Вт или аналог	шт.	1
99.	Стерилизатор озоновый Орион, объем камеры 36л, 300x300x400; 220/50/60ВА или аналог	шт.	1
100.	Кариомонитор фетальный, для оценки состояния плода во время беременности Sonicaid TEAM или аналог	шт.	1
101.	Ультразвуковой сканер для УЗИ сердца (эхокардиограф) Vivid T8 (датчики: секторный и конвексный) или аналог	шт.	1
102.	Система ультразвуковая диагностическая EPIQ с принадлежностями, вариант исполнения EPIQ 5 – комплектация перинатология или аналог	шт.	1
103.	Система ультразвуковая диагностическая EPIQ с принадлежностями, вариант исполнения EPIQ 5 – комплектация терапия или аналог	шт.	1
104.	Велоэргометр для велоэргометрии 220/50, максимальная нагрузка 140кг Carbon U804 или аналог	шт.	1

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
105.	Спирометр для функциональной диагностики заболеваний легких Спирос 101 или аналог	шт.	2
106.	Пульсоксиметр УХ 301 Армед или аналог	шт.	2
107.	Система холтеровского мониторирования сердечной деятельности, портативный, в к-те регистратор, комплект проводов Кардиотехника - 07-3/12 или аналог	шт.	1
108.	Аппарат для суточного мониторирования артериального давления, аккумулятор Кардиотехника 07-АД-1 или аналог	шт.	1
109.	Электроэнцефалограф с компьютерным или микропроцессорным управлением ЭЭГФ-21/26 Энцефалан-131-03 (модификация10) или аналог	шт.	1
110.	Электрокардиограф "ЭКГ 10-01" ECG 1001 или аналог	шт.	1
111.	Электрокардиограф ЭК 12 Т-01 Р-Д или аналог	шт.	1
112.	Цифровой скрининговый маммограф MicroDose или аналог	шт.	1
113.	Гентри маммографа 1880*1200*1595 тепловыделения 700Вт	шт.	1
114.	Периферийный шкаф 1200*800*1595 тепловыделения 2500Вт	шт.	1
115.	Станция приема данных 1200*800*1550 тепловыделения 125Вт	шт.	1
116.	Защитный экран	шт.	1
117.	Рабочая станция MammoDiagnost VU или аналог	шт.	1
118.	Главный рубильник	шт.	1
119.	Пила электрическая для разрезания гипсовых повязок Power или аналог	шт.	3
120.	Подставка ступенька к операционному столу КПП-31	шт.	4
121.	Стол общехирургический ОК-Гамма 03 (101.301) или аналог	шт.	4
122.	Тонометр для измерения артериального давления с манжетой 70*60*60 Армед УЕ-8100В или аналог	шт.	16
123.	Набор состоит из 2-х вещей - Камертон диагностический REF 08.12012.111 Е- 33501 или аналог и Молоток медицинский неврологический REF 07.40232.001 Е- 41898 или аналог. Названия по РУ: 1) камертон диагностический, 2) молоток медицинский неврологический	шт.	1
124.	Глюкометр	шт.	1

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
125.	Урофлоуметр Flow исполнения FlowMaster для проведения беспроводной урофлоуметрии на платформе Solar с базой данных для ПК или аналог. Передача данных на компьютер по протоколу Bluetooth (Автоматический и ручной старт, графики потока и номограммы Сироки) с принадлежностями (комплект), включая: датчик потока (весовой); карта связи Bluetooth; воронка; контейнер для мочи; 4 батарейки AA для питания датчика; руководство пользователя (4 шт, клиническое применение и сервисное обслуживание, инсталляция, инсталляции Windows 7)	шт.	2
126.	Кресло урологическое электромеханическое КГЭМ – 02 (2 электропривода) или аналог	шт.	2
127.	Автоматическое устройство для биопсии предстательной железы "MAGNUM"	шт.	1
128.	Биопсийная (пункционная) насадка для ультразвукового линейного датчика к аппарату Logiq P9 или аналог	шт.	1
129.	Весы для детей до 1 года электронные	шт.	7
130.	Тонометр для измерения АД с манжетой для детей до 1 года	шт.	7
131.	Система ультразвуковая диагностическая EPIQ с принадлежностями, вариант исполнения EPIQ 5 – комплектация педиатрия или аналог	шт.	1
132.	Рабочее место врача офтальмолога VS 2000 с принадлежностями: стол для двух приборов с вращающейся столешницей; кресло с электрической регулировкой высоты или аналог	шт.	2
133.	Набор линз и призм средний поверенный, с пов.оправой HC-277-01 (258 элементов) или аналог	шт.	2
134.	Проектор знаков ACP-700(Unicos) или аналог	шт.	2
135.	Авторефкератометр URK-700 (Unicos) или аналог	шт.	2
136.	Стол приборный с электроприводом (столешница 500*500мм., диап.высоты 630*820мм) BL-16 или аналог	шт.	6
137.	Линейка скиаскопическая	шт.	2
138.	Щелевая лампа (со столом и телекамерой)	шт.	2
139.	Офтальмоскоп Eurolight E 36 XHL 3,5В (6 апертур, рукоять с регулировкой яркости, крепление головки "Клик"+аккумулятор 3,5В) Подзаряжается от обычной розетки (зарядное устройство не требуется) или аналог	шт.	2

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
140.	Трансиллюминатор (диафаноскоп) длинный, без рукояти (Welch Allyn), 71902 перезаряжаемая 3,5 V ионно-литиевая рукоятка с настольным зарядным устройством и адаптером для подключения к сети или аналог	шт.	1
141.	Автоматический бесконтактный пневмотонометр HNT-7000 (Huvitz). Поверенный или аналог	шт.	1
142.	Тонометр внутриглазного давления по Маклакову ТГД (НГм2-"ОФТ-П"), поверенный. или аналог	шт.	2
143.	Прибор для экзофтальмометрии HERTEL K-0161 (INAMI) или аналог	шт.	1
144.	Офтальмоскоп налобный бинокулярный	шт.	2
145.	Линза офтальмологическая трехзеркальная ЛО-3-1 или аналог	шт.	2
146.	Анализатор поля зрения (Периметр настольный регистрирующий), поверенный	шт.	2
147.	Линза офтальмологическая четырехзеркальная	шт.	2
148.	Осветитель карандашного или аналог	шт.	2
149.	А-скан-биометр A-Scan Plus датчик с программным обеспечением к ноутбуку или аналог	шт.	1
150.	Монобиноскоп , офтальмоскоп 660*375*575, блок осветителя 370*185*210 МБС-02 или аналог	шт.	1
151.	ФОРБИС (исполнение 2) Аппарат для диагностики и восстановления бинокулярного зрения, лечения методом диссоциации	шт.	2
152.	Магнитотерапевтический офтальмологический аппарат АМТО-02 diathera или аналог	шт.	1
153.	Лор-комбайн Atmos S61, модульный, в комплекте: основной модуль 412*540*883 (h) аспирация, промывание уха, термическая стимуляция, компрессорное распыление медикаментов, локальное освещение (налобная лампа, светодиодный бестеневого источник холодного света) хранение и подогрев инструментов. Визуализация (Servant Vision) встроенная ПК совместимая ЛОР-камера, светодиодный стробоскоп для исследования гортани, мощный смотровой микроскоп, монитор или аналог	шт.	1
154.	Кресло пациента MODULA4SA модель 4 или аналог	шт.	2
155.	Набор оториноларингологический поликлинический НИЛОР-МТ исп. 4 КМИЗ, Россия или аналог	шт.	2
156.	Скрининговый поликлинический аудиометр, в к-те аудиометр, телефон аудиометрический ТА-01, вибратор аудиометрический ВА-01 кнопка пациента АА-02 или аналог	шт.	1
157.	Камертон диагностический набор REF 08.24001.001 E- 33490 или аналог	шт.	2
158.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР органа	шт.	1

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
159.	Кресло вращающееся KB-2C или аналог	шт.	2
160.	Набор для трахеотомии с трахеотомическими трубками	шт.	2
161.	Компактная акустическая кабина MINI 250 или аналог	шт.	2
162.	Лампа налобная Ri-focus LED (6091) или аналог	шт.	2
163.	Набор диагностический Basic Set (С 10) - рукоять 2,5В, головка отоскопа Combilight C10 с принадлежностями) № 02.01000.002 или аналог	шт.	2
164.	Риноскоп WELCH ALLYN (кат. 26530) + рукоятка никель-кадмиевая (кат. 71062-С) или аналог	шт.	2
165.	Анализатор компьютерный эхо-сигналов срединных структур головного мозга "АНГИОДИН-ЭХО" (исполнение "АНГИОДИН-ЭХО/П-Лор") или аналог	шт.	2
166.	Камертон диагностический REF 08.15012.001 E- 33531. Название по РУ: Камертон диагностический или аналог	шт.	1
167.	Электрокардиограф многок. ЭК12ТМ Альтон-03 или аналог	шт.	1
168.	Аппарат для инфракрасной терапии детский "СВЕТОВИТ" или аналог	шт.	1
169.	Аппарат электрохирургический высокочастотный ЭХВЧ-80-"Фотек" по ТУ9444-012-41747567-2005 в следующем исполнении: набор для амбулаторной гинекологии или аналог	шт.	2
170.	Система регистрации отоакустической эмиссии OtoRead (с принтером) или аналог	шт.	2
171.	Динамометр ДМЭР-120 0,5 или аналог	шт.	20
172.	Цистоуретроскоп детский, смотровой комплект Цу-ВС-1 , кабель для передачи света, осветитель	шт.	1
173.	Видеоцистоскоп Pentax ЕСУ-1575К в комплекте видеопроцессор,стойк, монитор и тестер герметичности или аналог	шт.	1
174.	Дерматоскоп Eurolight D30 или аналог	шт.	1
175.	Лампа вуда	шт.	1
176.	Аппарат электрохирургический высокочастотный ЭХВЧ-80-"ФОТЕК" по ТУ 94444-012-41747567-2005 в следующем исполнении: ЭХВЧ-80-03-"ФОТЕК". Набор для оториноларингологии или аналог	шт.	1
177.	Лупы бинокулярные система SuperVu Galilean, увеличение 2,5х, рабочее расстояние 42 см, Оголовье для крепления лупы, Осветитель для лупы К-L.E.D. Светодиодный компактный, белый однородный свет, яркость18 000 люкс, мощность 3Вт. В комплекте слитий-ионовым или аналог	шт.	1



№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
178.	Амниоскоп Richard Wolf или аналог	шт.	2
179.	Уретроскоп комбинированный Ур-ВС-1, мод. 004 (уретроскоп + Кабель для передачи света для D=3,5 мм L=1800 мм+Осветитель галогеновый-светодиодный (комбинированный двухканальный) для жестких эндоскопов) или аналог	шт.	1
180.	Аппарат лазерный терапевтический "УзорМед-Б-2К-УРОЛОГ" или аналог	шт.	1
181.	Аппарат лазерный терапевтический "УзорМед-Б-2К-ГИНЕКОЛОГ" или аналог	шт.	1
182.	Кресло гинекологическое КГМ-4 (301.500) или аналог	шт.	1
183.	Светильник передвижной ЭМАЛЕД 200П или аналог	шт.	1
184.	ЭК12Т "АЛЬТОН-103" АС или аналог	шт.	1
185.	Весы медицинские, предел взвешивания от 7,5-150кг, 500*515*1431 РП-150МГ или аналог	шт.	2
186.	бесконтактный пневмотонометр NCT 200 (Реххам Со., Ltd). или аналог	шт.	1
187.	Монобиноскоп , офтальмоскоп 660*375*575, блок осветителя 370*185*210 МБС-03 или аналог	шт.	1
188.	Мойка ультразвуковая УЗО5-01-МЕДЭЛ, объем 5л, 450х650х500, 220/50/200ВА или аналог	шт.	1
189.	Стоматологическая установка SMILE mini 02-3S или аналог	шт.	2
190.	Компрессор медицинский ДК50: исполнения ДК 50 S или аналог	шт.	2
191.	Электроодонтометр (прибор для оценки чувствительности пульпы) ПульпЭст или аналог	шт.	2
192.	Определитель электронный верхушки корня зуба Аверон ОБК 1.0 или аналог	шт.	2
193.	Камера ультрафиолетовая КБ-03-"Я"-ФП для хранения стерильного инструмента; 490х280х250; 220/50/0,03кВт настольная, может крепиться к стене, крепеж в комплекте или аналог	шт.	1
194.	Стол медицинский мод.Т8.33	шт.	2
195.	Тумба стоматологическая 21807 СТОМЭЛ-К с мойкой или аналог	шт.	1
196.	Дентальный рентгеаппарат Sirona HELIODENT PLUS или аналог	шт.	1
197.	Радиовизиограф стоматологический Sirona XIOS XG Select USB или аналог	шт.	1
198.	Электросон ЭС-10-5 (лечение электросном) или аналог	шт.	1
199.	Бокс ламинарный БАВп-01 "Ламинар-С"-1,2 биологической безопасности класс II тип А; габаритные размеры бокса с подставкой 1200х770х2150; размер рабочей камеры: 1105х610х750; лампа освещения-39Вт, бактерицидная лампа-30Вт, 220/50/800Вт, ЖК-дисплей или аналог	шт.	1

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во
200.	Инфузионный насос ИНСТИЛЛАР 1438 или аналог	шт.	1
201.	Лор установка MODULA или аналог. Лор-комбайн, модульный, в комплекте: основной модуль 412*540*883 (h) аспирация, промывание уха, термическая стимуляция, компрессорное распыление медикаментов, локальное освещение (налобная лампа, светодиодный бестеневой источник холодного света) хранение и подогрев инструментов. Визуализация (Servant Vision) встроенная ПК совместимая ЛОР-камера, светодиодный стробоскоп для исследования гортани, мощный смотровой микроскоп, монитор. Работа с инструментами (Servant Instruments) несколько рабочих зон, большие и малые лотки для чистых и грязных инструментов (есть функция сброса) подогрев зеркал, выдвижные ящики. Терапия аппаратура для амбулаторной радиохирургии, эвакуатор дыма. R[15]CB +/-10% , 50/60Гц, потребляемый ток 8,5А потребляемая мощность максим2300ВА	шт.	1
202.	Аудиометр АА-02 или аналог	шт.	1
203.	Дефибриллятор ДКИ-Н-11 Аксион или аналог	шт.	2
204.	Бесконтактный тонометр ТВГД-02 или аналог	шт.	20