

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Саха (Якутия), утвержденный Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2019 г. № 385

В соответствии с федеральным законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Саха (Якутия), утвержденный Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2019 г. № 385, следующие изменения:

1) абзац восьмой пункта 5 признать утратившим силу;

2) в пункте 7:

а) подпункт 20 признать утратившим силу;

б) подпункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) вправе запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;»;

в) дополнить подпунктом 37 следующего содержания:

«37) осуществляет иные предусмотренные федеральными законами полномочия.»;

3) в подпункте «г» пункта 8.4 слова «, а также из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» исключить;

4) в пункте 8.9 после слов «Информация о проведенных проверках деятельности застройщика,» дополнить словами «сведения о выданных застройщику предписаниях,»;

5) в пункте 9.2:

а) первый абзац изложить в следующей редакции:

«9.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований Управление в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.»;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, иными способами. В случае изменения обязательных требований Управление подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выдает предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

б) пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о действиях (бездействии) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

7) пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, Управление направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости

нарушения обязательных требований.».

2. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

**Глава
Республики Саха (Якутия)**



А.НИКОЛАЕВ

20 августа 2019 года

№ 702