



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 26 сентября 2019 г. № 276

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 апреля 2018 г. № 128 «О порядке реализации мероприятия “Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)” основного мероприятия “Повышение доступности жилья” подпрограммы “Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018-2022 годы”»

В целях актуализации, а также приведения в соответствие действующему законодательству Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 апреля 2018 г. № 128 «О порядке реализации мероприятия “Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)” основного мероприятия “Повышение доступности жилья” подпрограммы “Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018-2022 годы”» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (Аргунов П.А.) обеспечить заключение соглашения с акционерным обществом Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» в целях реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества

жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (Аргунов П.А.) заключить соглашение, указанное в пункте 4 настоящего постановления, в течение месяца со дня вступления в законную силу настоящего постановления.»;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.»;

4) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.»;

5) в приложении «Порядок реализации мероприятия “Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)” основного мероприятия “Повышение доступности жилья” подпрограммы “Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018-2022 годы”»:

а) в пункте 1.2:

в абзаце втором слова «Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министерство строительства Республики Саха (Якутия)»;

в абзаце третьем слова «АО «Республиканское ипотечное агентство» (далее – АО «РИА»)» заменить словами «Акционерное общество Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» (далее – АО СЗ «РИА»)»;

в абзаце шестом слова «Министерство связи и информационных технологий Республики Саха (Якутия) (далее – Минсвязи РС (Я))» заменить словами «Министерство инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия) (далее – Мининноваций РС (Я))»;

б) в пунктах 1.4, 2.2, 2.11, 2.12, 2.14, 2.18 слова «АО “РИА”» заменить словами «АО СЗ “РИА”»;

в) абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Прием документов осуществляется в течение 2 календарных дней с 09:00 до 17:00 часов по Якутскому времени (UTC+9).»;

г) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Министерство в течение 5 рабочих дней после формирования на Портале реестра поступивших от граждан заявлений и пакетов документов, указанных в пункте 2.4.3 настоящего Порядка, осуществляет выгрузку данных документов, направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) (далее – Росреестр) о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество на граждан и членов их семей, включая детей.

С момента получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество на граждан и членов их семей, включая детей, Министерство в течение 2 рабочих дней направляет документы граждан в АО СЗ «РИА» в соответствии с заключенным соглашением во исполнение пункта 5 настоящего постановления. Типовое соглашение с АО СЗ «РИА» утверждается приказом Министерства.

АО СЗ «РИА» в течение 5 рабочих дней после получения документов от Министерства осуществляет:»;

д) пункт 2.6.2 признать утратившим силу;

е) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. АО СЗ «РИА» по итогам проверки в течение 3 рабочих дней формирует три списка:»;

ж) в пункте 2.8 слова «Министерство» заменить словами «АО СЗ «РИА»»;

з) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Комиссия на основании представленных АО СЗ «РИА» сформированных списков и документов граждан принимает решение об утверждении списков или об отказе в утверждении списков в течение 3 рабочих дней с даты поступления списков.

Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом.»;

и) пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Утвержденные Межведомственной комиссией списки направляются Министерством в Мининноваций РС (Я) для внесения информации в Портал и АО СЗ «РИА.»»;

к) в пункте 2.10 слово «Минсвязи» заменить словами «Мининноваций РС (Я)»;

л) абзац шестой пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«АО СЗ «РИА» в течение 2 рабочих дней с момента наступления случаев, указанных в подпунктах «а», «б», «в» настоящего пункта, сообщает

об этом в Министерство и вносит на рассмотрение Межведомственной комиссии списки, указанные в пункте 2.7 настоящего Порядка:»;

м) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Министерство в течение 2 дней со дня утверждения Межведомственной комиссией списков, указанных в пункте 2.12, направляет их Мининноваций РС (Я) для размещения на Портале и в АО СЗ «РИА».»;

н) пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. В случае досрочного расторжения договора аренды жилых помещений и отсутствия граждан, пребывающих в резервном статусе согласно пункту 2.7.2 настоящего Порядка, прием документов от граждан для участия в мероприятии производится повторно не позднее 10 рабочих дней с момента получения соответствующего извещения от АО СЗ «РИА».»;

о) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Гражданин, заключивший договор аренды жилого помещения по льготной стоимости, надлежащим образом исполнявший свои обязанности и желающий продлить срок договора аренды жилого помещения по льготной стоимости, в течение 10 рабочих дней до момента истечения срока договора аренды жилого помещения по льготной стоимости должен представить в АО СЗ «РИА» документы, указанные в подпунктах «д-и» пункта 2.4.3 настоящего Порядка.

В случае соответствия Гражданина пункту 2.1 настоящего порядка, АО СЗ «РИА» направляет в Министерство письмо о соответствии Гражданина пункту 2.1 и заключает с ним договор аренды на новый срок.»;

п) в пункте 2.18 слова «Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министерство»;

б) в приложении № 2 к Порядку слова «Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министерство строительства Республики Саха (Якутия)»;

7) в приложении № 4 к Порядку:

а) слова «архитектуры и строительного комплекса» заменить словом «строительства»;

б) слова «отдела жилищной политики» заменить словами «департамента анализа и реализации государственных программ»;

в) слова «департамента информационных технологий и связи Министерства связи и информационных технологий Республики Саха (Якутия)» заменить словами «отдела цифрового развития Министерства инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия)»;

г) после слов «директора АО» дополнить словами «СЗ»;

8) в приложении № 6 к Порядку слова «Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министерство строительства Республики Саха (Якутия)».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ