



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 октября 2019 г. № 319

Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия).

2. Управлению архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) обеспечить разработку и утверждение Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия)», критериев соответствия архитектурно-градостроительного облика планируемого объекта сложившемуся облику территории застройки.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) разработать и утвердить муниципальные нормативные правовые акты об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 октября 2019 г. № 319

ПОРЯДОК
предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства
на территории Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Порядок) распространяется на объекты капитального строительства (далее – объекты), строительство (реконструкция) которых осуществляется на территории Республики Саха (Якутия):

полностью или частично за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 г. № 50;

в рамках общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке».

1.2. В правовых актах, регламентирующих предоставление средств бюджета Республики Саха (Якутия) для финансирования капитального строительства, в том числе в рамках республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 г. № 50, общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке», предусматриваются обязанности получателя бюджетных средств:

обеспечить включение в задание на подготовку проектной документации объекта положений о необходимости получения проектной организацией решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика (далее – АГО);

не допускать утверждения застройщиком, техническим заказчиком проектной документации объекта при отсутствии решения о согласовании АГО.

1.3. Настоящий Порядок определяет общие положения предоставления решения о согласовании АГО объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка.

1.4. В настоящем Порядке используются основные термины и их определения:

архитектурный облик муниципальных образований Республики Саха (Якутия) - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

АГО объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие высотные характеристики, сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющих на визуальное восприятие фасада, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

стилевые характеристики - принадлежность объекта к архитектурному стилю.

1.5. Основными целями и задачами согласования АГО объекта являются:

обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в архитектурном облике муниципальных образований Республики Саха (Якутия);

формирование силуэта архитектурного облика и средовых характеристик муниципальных образований Республики Саха (Якутия) с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории муниципальных образований Республики Саха (Якутия);

обеспечение современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий при используемых фасадных решениях объектов;

обеспечение соответствия стиливых характеристик объектов архитектурному облику муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

2. Предоставление решения о согласовании АГО объекта

2.1. Решение о согласовании АГО объекта предоставляется при строительстве объекта либо его реконструкции, влекущей за собой изменение АГО.

2.2. Решение о согласовании АГО объекта предоставляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

2.3. Предоставление решения о согласовании АГО не осуществляется в отношении объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия).

2.4. Предоставление решения о согласовании АГО объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с заключением исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Саха (Якутия).

2.5. Срок предоставления решения о согласовании АГО объекта не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3. Решение о согласовании АГО объекта

3.1. Решение о согласовании АГО объекта предоставляется на основании оценки материалов АГО объекта на соответствие либо несоответствие АГО объекта архитектурному облику территории застройки муниципальных образований Республики Саха (Якутия) с учетом:

градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик муниципального образования Республики Саха (Якутия);

соответствия фасадного решения объекта стандартам качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

соблюдения требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

соответствия стилистических характеристик объекта архитектурному облику муниципальных образований Республики Саха (Якутия);

сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения архитектурной среды.

3.2. Критерии соответствия архитектурно-градостроительного облика

планируемого объекта сложившемуся облику территории застройки утверждаются исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

3.3. Решение о согласовании АГО объекта предоставляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, на основании заявления застройщика или технического заказчика в порядке, установленном Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия)».

3.4. При несоответствии АГО объекта архитектурному облику муниципальных образований Республики Саха (Якутия) предоставляется решение об отказе в согласовании АГО объекта в порядке, установленном нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области архитектуры и градостроительства.

3.5. Решение исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, указанное в пункте 3.4 настоящего Порядка, может быть обжаловано в соответствии с главой 2.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
