



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 декабря 2019 г. № 404

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»

В целях совершенствования порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)», следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) абзац первый и второй изложить в следующей редакции:

«3. Начисление арендной платы осуществляется с момента подписания договора аренды. Годовой размер арендной платы определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с актуальными на момент начисления арендной платы сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, на ставку арендной платы, действующей в период очередного финансового года. При этом годовой размер арендной платы не может быть менее 1 рубля.

Годовая арендная плата за земельные участки вносится арендатором два раза в год, но не позднее 15 апреля и 15 октября в порядке, предусмотренном абзацем пятым настоящего пункта и в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае заключения (расторжения) в течение очередного финансового года договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), сумма арендной платы, подлежащая уплате определяется как произведение размера однодневной арендной платы на количество дней фактического пользования земельным участком. При этом в случае внесения первого платежа по договору аренды, количество дней фактического пользования земельным участком считается со дня подписания договора аренды а в остальных случаях - со дня внесения последнего платежа по договору аренды.»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Годовой размер арендной платы исчисляется в полных рублях. Сумма годового размера арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а сумма годового размера арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. За несвоевременное внесение арендной платы арендатор уплачивает пени в размере равном 0,1 % с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ