



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ДЬАҤАЛ

г. Якутск

Дьокуускай к.

### О реализации проекта государственно-частного партнерства

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указами Главы Республики Саха (Якутия) от 05 апреля 2019 г. № 474 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени Республики Саха (Якутия) соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», от 16 декабря 2019 г. № 900 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия) на 2020 - 2024 годы и на плановый период до 2026 года», принимая во внимание заключение уполномоченного органа – Министерства экономики Республики Саха (Якутия) об эффективности проекта государственно-частного партнерства по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта образования на территории Республики Саха (Якутия) и его сравнительном преимуществе от 27 декабря 2019 г. № 4:

1. Принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства в отношении финансирования, проектирования, создания и технического обслуживания объекта образования на территории Республики Саха (Якутия) «Республиканская специальная (коррекционная) школа-интернат на 120 мест для детей с тяжелыми нарушениями речи в г. Якутске» (далее – проект) на основании предложения, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС АЛЬФА».

2. Утвердить:

- 1) цель реализации проекта:  
совершенствование содержания образования, образовательных программ общего образования детей, направленных на достижение современного качества учебных результатов и результатов социализации;
- 2) задачу реализации проекта:  
создание условий для получения детьми-инвалидами качественного образования;
- 3) перечень исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;
- 4) существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта образования на территории Республики Саха (Якутия) (далее – соглашение) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Правительству Республики Саха (Якутия) (Солодов В.В.) утвердить размер и источники финансирования проекта государственно-частного партнерства по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта образования на территории Республики Саха (Якутия) на весь срок соглашения.

4. Установить, что полномочия и обязательства публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Республики Саха (Якутия) соглашения, осуществляет Министерство экономики Республики Саха (Якутия).

5. Министерству экономики Республики Саха (Якутия) (Данилова М.А.):

- 1) в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на официальном сайте Министерства экономики Республики Саха (Якутия) настоящее распоряжение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением;

- 2) принять решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и установить срок подписания соглашения в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), публичному партнеру от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечить организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Солодова В.В.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации.

**Глава  
Республики Саха (Якутия)**



**А.НИКОЛАЕВ**

5 марта 2020 года

№ 71-РГ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН



распоряжением Главы  
Республики Саха (Якутия)  
от 5 марта 2020 г. № 71-РГ

### ПЕРЕЧЕНЬ

**исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера**

№ п/п	Наименование органов и юридических лиц	Объем и состав исполняемых отдельных обязанностей публичного партнера
1	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	1) предоставление частному партнеру на праве аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, а также осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения у частного партнера права владения и пользования данными земельными участками; 2) принятие в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением
2	Министерство строительства Республики	1) согласование технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на этапе проектирования и

	Саха (Якутия)	создания объекта соглашения; 2) взаимодействие с частным партнером по иным вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе проектирования и создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера
3	Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия)	1) согласование архитектурно-планировочных решений, цветовых решений фасадов, дизайн-проектов внутренних помещений; 2) согласование технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на этапе проектирования объекта соглашения; 3) взаимодействие с частным партнером по иным вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе проектирования и создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера
4	ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»	1) осуществление контроля на этапе проектирования и строительного контроля на этапе создания объекта соглашения; 2) согласование технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на этапе проектирования и создания объекта соглашения; 3) согласование планировочных решений, цветовых решений фасадов, дизайн-проектов внутренних помещений, перечня мебели и оборудования по номенклатуре в соответствии с технико-экономическим показателем; 4) приемка объекта соглашения до ввода его в эксплуатацию на предмет его соответствия согласованным с публичным партнером показателям объекта, указанным в соглашении,

		<p>подписание акта о соответствии;</p> <p>5) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе проектирования и создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера</p>
5	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)</p>	<p>1) содействие в технологическом присоединении объекта с параметрами, предусмотренными проектной документацией, к внешним электрическим и инженерным сетям и полном функционировании инженерно-технической инфраструктуры в соответствии с предоставленными частному партнеру техническими условиями в сроки и порядке, предусмотренные соглашением;</p> <p>2) содействие в получении частным партнером технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта (подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры) в сроки и порядке, предусмотренные соглашением;</p> <p>3) обеспечение подведения инженерных коммуникаций (газоснабжения (при необходимости), тепло-, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения к границам земельных участков, на которых располагается объект, и их подключение в сроки, объемах и порядке, предусмотренных соглашением;</p> <p>4) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера</p>
6	<p>Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия)</p>	<p>1) согласование технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на этапе проектирования и создания объекта соглашения;</p> <p>2) согласование планировочных решений, цветовых решений фасадов, дизайн-проектов</p>

		<p>внутренних помещений, перечня мебели и оборудования;</p> <p>3) осуществление контроля целевой эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>4) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на этапе создания объекта соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера</p>
--	--	--

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главы  
Республики Саха (Якутия)  
от 5 марта 2020 г. № 71-РГ

**Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта образования на территории Республики Саха (Якутия)**

**1. Элементы соглашения, определяющие форму государственно-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов**

1.1. Элементы соглашения:

1.1.1. Проектирование объекта соглашения частным партнером.

1.1.2. Строительство (далее – создание) объекта соглашения частным партнером.

1.1.3. Осуществление частным партнером частичного финансирования создания объекта соглашения.

1.1.4. Осуществление частным партнером технического обслуживания объекта соглашения.

1.1.5. Возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.1.6. Передача в собственность публичного партнера объекта соглашения в сроки, порядке и на условиях, определенных соглашением, но не позднее дня прекращения соглашения.

1.1.7. Обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения.

1.1.8. Обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания объекта соглашения.

1.1.9. Финансирование публичным партнером технического обслуживания объекта соглашения путем предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на финансовое обеспечение (возмещение) расходов частного партнера на техническое обслуживание объекта в порядке и на условиях соглашения.



1.1.10. Финансирование публичным партнером эксплуатации объекта соглашения.

1.2. Обязательства частного партнера, вытекающие из элементов соглашения:

1.2.1. Осуществить проектирование (корректировку проектной документации), создание и техническое обслуживание объекта соглашения. Порядок, сроки и объем исполнения частным партнером обязательств по проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим соглашением.

1.2.2. Осуществить частичное финансирование создания объекта соглашения (включая проектирование и строительство) в объеме и сроки, необходимые для исполнения соглашения:

1) в случае привлечения заемного финансирования кредитной организации ставка процента за пользование денежными средствами, устанавливается в размере 10,5 процента годовых. Данная величина не включает в себя возможные комиссии, установленные кредитной организацией по кредитному договору.

Частный партнер направляет публичному партнеру кредитный договор на ознакомление с целью подтверждения соответствия ставки процента за пользование денежными средствами вышеуказанным требованиям;

2) в остальных случаях привлечения заемного финансирования ставка за пользование денежными средствами не может превышать 14 процентов.

Стороны вправе согласовать иные процентные ставки в порядке, установленном в соглашении.

1.2.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности частного партнера на объект соглашения и обременений объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.4. Предоставить права владения и пользования объектом соглашения публичному партнеру для целей осуществления публичным партнером эксплуатации объекта соглашения.

1.2.5. Передать объект соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

1.2.6. Получать и поддерживать в силе разрешения, необходимые для исполнения соглашения, и (или) обеспечивать наличие таких разрешений у лиц, относящихся к частному партнеру.

1.3. Обязательства публичного партнера, вытекающие из элементов соглашения:

1.3.1. В случае привлечения частным партнером для реализации соглашения средств финансирующего лица заключить прямое соглашение между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом в порядке, сроки и на условиях, установленных соглашением.

1.3.2. Обеспечить эксплуатацию и финансирование эксплуатации объекта соглашения с учетом требований регламента технического обслуживания объекта соглашения, подготовленного в соответствии с соглашением.

1.3.3. Оказывать частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений, включая временные, исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и, в рамках полномочий публичного партнера, исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, их уполномоченных представителей, подразделений и организаций, а также в осуществлении согласования указанными лицами, в том числе содействие в получении положительного заключения государственной экспертизы и технологического присоединения объекта соглашения к внешним электрическим и инженерным сетям.

1.3.4. Обеспечить принятие и поддержание в силе на весь срок соглашения необходимых нормативных правовых актов, в том числе государственной программы, предусматривающих выделение бюджетных ассигнований на осуществление выплат частному партнеру в размере и сроки, предусмотренные соглашением.

1.3.5. Ежегодно начиная с 2020 года публичный партнер обязан предоставлять частному партнеру подписанную руководителем уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) выписку из закона о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год не позднее 14 дней после его опубликования, содержащую сведения о наличии у уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) бюджетных ассигнований на осуществление выплат по соглашению в размере не менее чем сумма, подлежащая выплате частному партнеру в течение очередного финансового года с учетом возможных корректировок и (или) изменений в связи с исполнением соглашения.

1.3.6. Публичный партнер обеспечивает частичное финансирование создания объекта и финансирует техническое обслуживание объекта соглашения.

1.3.7. Публичный партнер передает проектную документацию объекта частному партнеру в соответствии с условиями соглашения:

1) предоставляет субсидию на финансовое обеспечение части расходов частного партнера в связи с созданием объекта (частичное финансирование создания объекта) в общем размере не более 161 920 249 (сто шестьдесят один миллион девятьсот двадцать тысяч двести сорок девять) рублей в соответствии со следующим графиком:

Период	Сумма, руб.
2020	100 960 124
2021	60 960 125

2) предоставляет субсидию на финансовое обеспечение (возмещение) расходов частного партнера на техническое обслуживание объекта после ввода в эксплуатацию объекта в размере не более 249 613 634 (двести сорок девять миллионов шестьсот тринадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля в ценах соответствующих лет с учетом НДС в соответствии со следующим графиком:

Период	Сумма, руб.
2022	25 491 076
2023	28 876 785
2024	29 189 539
2025	33 683 266
2026	32 684 830
2027	33 085 584
2028	33 518 050
2029	33 084 504

Порядок, условия и сроки предоставления публичным партнером субсидий указаны в соглашении.

**2. Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями**

2.1. Значения критериев эффективности проекта, на основании которых получено положительное заключение:

2.1.1. Финансовая эффективность проекта:

чистая приведенная стоимость проекта больше «0» и составляет 35,3 млн рублей.

2.1.2. Социально-экономический эффект от реализации проекта:

	Проект	Государственная программа
Цель:	Совершенствование содержания образования, образовательных программ общего образования детей, направленных на достижение современного качества учебных результатов и результатов социализации	Совершенствование содержания образования, образовательных программ общего образования детей, направленных на достижение современного качества учебных результатов и результатов социализации
Задача:	Создание условий для получения детьми-инвалидами качественного образования	Создание условий для получения детьми-инвалидами качественного образования
Целевые показатели:	Доля общеобразовательных организаций, в которых созданы условия для получения детьми-инвалидами качественного образования, в общем количестве общеобразовательных организаций, в 2022 году - 25,7%; доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, от общей численности детей-инвалидов школьного возраста, в 2022 году - 100%	Доля общеобразовательных организаций, в которых созданы условия для получения детьми-инвалидами качественного образования, в общем количестве общеобразовательных организаций, в 2022 году - 25,7%; доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, от общей численности детей-инвалидов школьного возраста, в 2022 году - 100%

Цели и задачи проекта соответствуют не менее чем одной цели и задаче государственной программы;

показатели проекта соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственной программы.

2.1.3. Значение показателей сравнительного преимущества проекта, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа (коэффициент сравнительного преимущества) больше «0» и составляет 13,3 процента.

2.1.4. Стороны обязуются реализовывать соглашение в соответствии со значениями критериев и показателей, указанных в соглашении, и не допускать их нарушения.

2.1.5. При изменении соглашения стороны обязаны не допускать нарушения значений критериев и показателей, указанных в соглашении, при этом нарушением значений критериев и показателей, указанных в соглашении, для целей соглашения является наступление любого из событий:

а) чистая приведенная стоимость проекта принимает значение меньше «0»;

б) цели и задачи проекта не соответствуют ни одной цели и задаче государственной программы и (или) показатели проекта соответствуют значениям менее чем двух целевых показателей государственной программы;

в) коэффициент сравнительного преимущества принимает значение меньше «0».

Не является нарушением частным партнером значений критериев и показателей, указанных в соглашении, если оно произошло в связи с изменением, прекращением, непринятием публичным партнером государственной программы или иных правовых актов;

для целей выполнения частным партнером значений критериев и показателей, указанных в соглашении, уплата дополнительных расходов при наступлении особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы, определение которых устанавливается в соглашении, неустоек, убытков не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается.

### **3. Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели**

3.1. Объектом соглашения является здание, оснащенное оборудованием и мебелью для размещения и функционирования на территории Республики Саха (Якутия) объекта образования «Республиканская специальная (коррекционная) школа-интернат на 120 мест для детей с тяжелыми нарушениями речи в г. Якутске».

3.2. Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели определены в приложении к существенным условиям соглашения о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объекта образования на территории Республики Саха (Якутия).

### **4. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных**

участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения

4.1. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения соглашения, если такой земельный участок образован, или не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней с даты заключения соглашения, если такой земельный участок предстоит образовать, предоставить частному партнеру на весь срок действия соглашения в аренду земельные участки, указанные в соглашении, без каких-либо обременений (включая полное извлечение свай из грунта), археологических объектов и опасных веществ, а также без не позволяющих осуществить проектирование и (или) создание объекта соглашения инженерных коммуникаций, в размере и состоянии, пригодном для проведения и завершения проектных и строительных работ и ввода в эксплуатацию объекта соглашения, в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также обеспечить заключение и государственную регистрацию за свой счет договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

4.2. Арендная плата за предоставленные земельные участки определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».

4.3. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых частному партнеру, определяется как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости единицы площади земель, установленной Правительством Республики Саха (Якутия).

4.4. В случае изменения или отмены указанного в пункте 4.2 нормативного правового акта либо принятия вышестоящих законодательных актов прямого действия размер арендной платы будет определяться действующими на дату их применения законодательными или нормативными правовыми актами. В указанном случае стороны признают размер субсидии на возмещение расходов частного партнера в связи с реализацией проекта, включая проектирование и создание объекта, и (или) размер субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) расходов частного партнера на

техническое обслуживание объекта после ввода в эксплуатацию объекта соразмерно изменившимся или изменившимися.

4.5. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения.

4.6. Срок аренды земельных участков равен сроку действия соглашения. Все права, предоставленные частному партнеру на основании договора аренды земельного участка, прекращаются в дату завершения срока соглашения либо в дату досрочного прекращения соглашения. Публичный партнер обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию прекращения договоров аренды земельных участков.

4.7. Если договоры аренды земельных участков будут признаны недействительными или будут расторгнуты до даты прекращения соглашения, стороны должны заключить новый договор аренды земельного участка с такими изменениями, которые являются необходимыми, учитывая обстоятельства, в результате которых согласно настоящему пункту возникла необходимость заключать новый договор аренды земельного участка.

## **5. Срок и (или) порядок определения срока действия соглашения**

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до завершения срока эксплуатации и технического обслуживания объекта соглашения. При отсутствии оснований для приостановки сроков исполнения частным партнером своих обязательств, установленных соглашением, указанный в настоящем пункте срок заканчивается 31 декабря 2029 года.

## **6. Условия и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения**

6.1. В целях установления права частной собственности на объект соглашения частный партнер обязан:

1) не позднее 40 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию объекта соглашения подать документы для государственной регистрации права собственности частного партнера на объект соглашения и его обременения (ограничения);

2) частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения.

6.2. В целях установления права частной собственности на объект соглашения публичный партнер обязан:

1) с момента ввода в эксплуатацию объекта соглашения предоставить частному партнеру земельные участки, на которых расположен объект, в аренду на условиях, соответствующих условиям соглашения, если предоставление требуется в связи с разрешенным использованием и целевым назначением и не покрывается исполнением обязательства, предусмотренного пунктом 4 настоящего соглашения;

2) оказать необходимое содействие частному партнеру в исполнении требований пункта 6.1.1 настоящего соглашения в части предоставления частному партнеру необходимых данных и документов, которые могут быть получены или подготовлены исключительно публичным партнером.

6.3. Отчуждение частным партнером объекта соглашения, находящегося в его собственности, до истечения срока действия соглашения не допускается, за исключением замены частного партнера по соглашению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При этом переход права собственности на объект соглашения от частного партнера к новому частному партнеру не является основанием для прекращения обременения (ограничения) объекта соглашения.

**7. Обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий**

7.1. Стороны соглашения обязуются осуществлять мероприятия по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия и в предусмотренные сроки.

7.2. Порядок осуществления мероприятий:

7.2.1. Публичный партнер осуществляет частичное финансирование создания объекта соглашения, финансирование технического обслуживания, возмещение расходов частного партнера в соответствии с графиками, установленными соглашением.

7.2.2. В течение 30 дней с даты заключения соглашения частный партнер обязан предоставить на ознакомление публичному партнеру предварительный график выполнения проектных работ. В течение 30



(тридцати) дней с даты заключения договора с проектной организацией частный партнер обязан предоставить на ознакомление публичному партнеру копию графика выполнения проектных работ, предусматривающего сроки завершения проектных работ и получения заключения государственной экспертизы, а также сроки основных этапов работ, если таковые предусмотрены договором с проектной организацией.

7.2.3. Проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы должна быть разработана частным партнером не позднее 230 (двухсот тридцати) календарных дней с даты наступления более позднего из следующих событий:

а) заключение с частным партнером (включая государственную регистрацию) договоров аренды всех земельных участков и передача их частному партнеру в состоянии, предусмотренном настоящим соглашением;

б) получение согласований публичного партнера, предусмотренных соглашением;

в) достижение соглашения сторон об изменении технико-экономического показателя (если применимо);

г) получение технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта (подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры);

д) получение от публичного партнера проектной документации с предоставлением частному партнеру прав на доработку проектной документации.

7.2.4. В течение 30 (тридцати) дней после получения частным партнером разрешения на строительство предоставить на согласование публичному партнеру укрупненный график строительных работ на объекте. Публичный партнер обязан согласовать представленный график в срок, установленный соглашением, или вправе представить замечания к графику, если он противоречит законодательству или соглашению.

7.2.5. Частный партнер обязан обеспечить устранение за свой счет дефектов, препятствующих вводу в эксплуатацию объекта, и получить разрешение на ввод в эксплуатацию создаваемого объекта не позднее 17 (семнадцати) календарных месяцев с даты получения положительного заключения государственной экспертизы. При отсутствии оснований для приостановки сроков исполнения частным партнером своих обязательств, установленных соглашением, указанный в настоящем подпункте срок заканчивается не позднее 31 декабря 2021 года.

7.2.6. В процессе проведения контрольных мероприятий публичный партнер вправе получать от частного партнера графики проектирования и

строительных работ, а также запрашивать и получать пояснения частного партнера в отношении предмета контроля (не чаще 1 раза в шесть месяцев).

7.2.7. В течение 20 (двадцати) дней по окончании календарного квартала частный партнер обязан предоставлять публичному партнеру отчет об исполнении частным партнером обязательств по соглашению. Отчет должен содержать информацию о результатах проделанной работы (проектная, строительная, финансовая и иные работы (услуги), связанные с исполнением соглашения).

## **8. Порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения**

8.1. Публичный партнер предоставляет субсидию на возмещение расходов частного партнера в связи с реализацией проекта, включая проектирование и создание объекта в общем размере не более 616 426 827 (шестьсот шестнадцать миллионов четырехсот двадцати шести тысяч восьмиста двадцати семи) рублей в ценах соответствующих лет с учетом НДС в соответствии со следующим графиком:

Период	Сумма, руб.
2022	83 367 791
2023	77 689 567
2024	77 650 772
2025	77 663 270
2026	77 615 861
2027	77 421 266
2028	77 226 619
2029	67 791 681

8.2. Частный партнер обязан возместить ущерб публичного партнера, размер которого определяется в соглашении. Публичный партнер вправе предъявить требование о взыскании ущерба публичного партнера по независимой (банковской) гарантии, предоставленной частным партнером в соответствии с условиями соглашения. При этом публичный партнер обязан приложить усилия для снижения размера ущерба публичного партнера.

8.3. Публичный партнер обязан возместить частному партнеру дополнительные расходы, размер которых определяется в соглашении, возникающие у частного партнера вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения публичным партнером своих обязанностей по соглашению, в том числе при невыполнении/неполном выполнении финансовых обязательств. При этом частный партнер обязан приложить усилия для снижения размера дополнительных расходов. Порядок и

основания возмещения дополнительных расходов частного партнера устанавливаются соглашением.

8.4. Требования третьих лиц, вызванные виновными действиями или бездействием любой из сторон, удовлетворяются в размере и порядке, предусмотренными законодательством.

8.5. В случае досрочного прекращения соглашения по любой причине, включая признание соглашения или отдельных существенных его условий недействительными, обстоятельства непреодолимой силы, особые обстоятельства и односторонний отказ в отношении объекта соглашения, не введенного в эксплуатацию, в течение 30 дней с момента прекращения соглашения, если иной срок не согласован сторонами, публичный партнер выплачивает частному партнеру компенсацию в размере:

а) расходов частного партнера, включая расходы на консервацию и демобилизацию, рассчитанных как сумма заемного финансирования, в том числе сумма неисполненных обязательств частного партнера в отношении основного долга, начисленных процентов и комиссий (за исключением комиссий, связанных с досрочным прекращением соглашения) по основному долгу по договорам с финансирующими лицами, и собственного финансирования. Подлежащие выплате частным партнером компенсации и публичным партнером проценты и комиссии по договорам с финансирующими лицами начисляются до момента окончательного расчета с частным партнером и (или) финансирующими лицами (в зависимости от того, что предусмотрено в прямом соглашении);

б) рассчитанных финансирующими лицами сумм, связанных с изменением или досрочным прекращением договоров с финансирующими лицами, и иных расходов, связанных с изменением сроков финансирования, подлежащих уплате частным партнером на дату выплаты компенсации, включая штрафы и платежи за их досрочное прекращение. Указанные суммы не включаются в состав компенсации в случае досрочного прекращения настоящего соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, за исключением случаев влияния стихий, включая молнии, землетрясения, наводнения, затяжные или обильные осадки, цунами, бури, снежные бури, ураганы или торнадо;

в) пеней и штрафов, выплаченных и/или подлежащих выплате частным партнером по вине публичного партнера и/или в связи с досрочным прекращением соглашения по требованию частного партнера по основаниям, предусмотренным соглашением, по иным, кроме договоров с финансирующими лицами, соглашениям;

г) целевой доходности частного партнера, рассчитанной из 14 процентов годовых в рублях от размера собственных средств на дату

выплаты компенсации в связи с досрочным прекращением соглашения по требованию частного партнера по основаниям, предусмотренным соглашением.

8.6. В случае досрочного прекращения соглашения по любой причине, включая признание соглашения или отдельных существенных его условий недействительными, обстоятельства непреодолимой силы, особые обстоятельства и односторонний отказ, в отношении объекта соглашения, введенного в эксплуатацию (на этапе технического обслуживания с момента ввода в эксплуатацию объекта соглашения до момента передачи права собственности на объект соглашения в собственность публичного партнера), в течение 120 (ста двадцати) дней с момента прекращения соглашения публичный партнер выплачивает частному партнеру компенсацию в следующем размере:

а) сумм возмещения расходов частного партнера, указанных в пункте 8.1 настоящего соглашения, но не менее средств, оставшихся на дату компенсации к выплате частным партнером по соответствующим договорам с финансирующими лицами, включая суммы основного долга, процентов и комиссий с учетом досрочного погашения заемного финансирования;

б) подлежащих уплате в соответствии с графиком платежей на момент компенсации сумм субсидий на возмещение расходов по техническому обслуживанию объекта соглашения, фактически понесенных частным партнером, установленных соглашением;

в) подтвержденных сумм, связанных с досрочным прекращением договоров с финансирующими лицами, и иных расходов, связанных с изменением сроков финансирования, подлежащих уплате частным партнером на дату выплаты компенсации, включая штрафы и платежи за их досрочное прекращение. Указанные суммы не включаются в состав компенсации в случае досрочного прекращения настоящего соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, за исключением случаев влияния стихий, включая молнии, землетрясения, наводнения, затяжные или обильные осадки, цунами, бури, снежные бури, ураганы, или торнадо;

г) пеней и штрафов, выплаченных и/или подлежащих выплате частным партнером по вине публичного партнера и/или в связи с досрочным прекращением соглашения по требованию частного партнера по основаниям, предусмотренным соглашением, по иным, кроме договоров с финансирующими лицами, соглашениям.

8.7. При определении суммы компенсации ее размер подлежит уменьшению на сумму подтвержденных вступившим в законную силу решением Арбитражного суда убытков, причиненных досрочным прекращением соглашения публичному партнеру и третьим лицам

(при условии взыскания таких убытков третьими лицами с публичного партнера). Размер убытков ограничен реальным ущербом и состоит исключительно из:

а) расходов, понесенных публичным партнером на самостоятельное техническое обслуживание объекта, при неисполнении частным партнером своих обязательств по техническому обслуживанию объекта соглашения;

б) согласованной сторонами стоимости устранения дефектов, не устраненных частным партнером на момент передачи объекта.

Размер компенсации может быть также уменьшен на сумму страхового возмещения, согласованного страховой организацией к получению или выплаченного частному партнеру по договору страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта и не направленного на устранение последствий страхового случая.

8.8. Если сумма компенсации при прекращении соглашения, подлежащая уплате публичным партнером, в связи с изменением налогового законодательства будет облагаться налогом, подлежащим уплате в соответствующий бюджет, либо обязательства по уплате налогов и обязательных сборов возникают в последующих отчетных периодах, публичный партнер обязуется уплатить частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная частным партнером сумма останется в рамках той суммы, если бы платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право частный партнер.

8.9. Размеры компенсаций не включают оплаченные и/или подлежащие оплате в связи с особыми обстоятельствами дополнительные расходы.

## **9. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется**

9.1. Частный партнер обязан предоставить следующие виды обеспечения:

9.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания соглашения частный партнер обязан предоставить в пользу публичного партнера независимую (банковскую) гарантию по исполнению обязательств на этапе создания. Данный вид обеспечения предоставляется на период до даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения с учетом требований, указанных в соглашении, в том числе в течение указанного срока могут предоставляться несколько банковских гарантий на срок не менее 12 месяцев каждая.

9.1.2. Не позднее даты передачи публичному партнеру для эксплуатации объекта соглашения и возврата публичным партнером ранее предоставленной частным партнером независимой (банковской) гарантии по исполнению обязательств на этапе создания объекта частный партнер обязан предоставить в пользу публичного партнера независимую (банковскую) гарантию по исполнению обязательств на этапе технического обслуживания, в том числе в течение указанного срока могут предоставляться несколько банковских гарантий на срок не менее 12 месяцев каждая. Данный вид обеспечения предоставляется на период до прекращения соглашения, с учетом требований, указанных в соглашении.

9.2. Размер и срок независимой (банковской) гарантии:

9.2.1. Размер независимой (банковской) гарантии на этапе создания должен составлять 1 процент от величины расходов на создание объекта соглашения. Независимая (банковская) гарантия должна быть действительна в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты ее вступления в силу, с учетом требований пункта 9.1.1 настоящего соглашения.

9.2.2. Размер независимой (банковской) гарантии на этапе технического обслуживания должен составлять 0,5 процента от объема прогнозируемого финансирования публичным партнером расходов на техническое обслуживание объекта соглашения. Независимая (банковская) гарантия должна быть действительна в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты ее вступления в силу, с учетом требований пункта 9.1.2 настоящего соглашения.

9.3. Порядок предоставления и замены независимой (банковской) гарантии и иные требования к ней устанавливаются соглашением.

**10. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и соглашением**

10.1. В случае прекращения соглашения по любой причине, включая признание недействительными в судебном порядке соглашения или отдельных его существенных условий, повлекших невозможность дальнейшей реализации соглашения, обстоятельства непреодолимой силы,

особые обстоятельства и односторонний отказ, частный партнер обязуется в сроки, указанные ниже:

10.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с даты выплаты компенсации публичным партнером передать по акту приема-передачи публичному партнеру объект соглашения, если он введен в эксплуатацию, в составе и состоянии, указанном в соглашении, и требующиеся от частного партнера документы, необходимые для регистрации перехода права собственности публичного партнера на объект.

При этом в случае досрочного прекращения соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения публичный партнер в течение одного дня со дня принятия судом решения представляет его в федеральный исполнительный орган государственной власти, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности публичного партнера на объект.

10.1.2. В течение 120 (ста двадцати) дней с момента прекращения действия соглашения, но не ранее исполнения публичным партнером обязанности по перечислению предусмотренной соглашением компенсации, передать по акту приема-передачи в составе и состоянии, указанном в соглашении, публичному партнеру или иному уполномоченному им лицу объект незавершенного строительства, включая монтируемое инженерное оборудование, системы и сети и немонтируемое инженерное оборудование, приобретенное частным партнером для объекта, и требующиеся от частного партнера документы, необходимые для регистрации перехода права собственности к публичному партнеру на объект незавершенного строительства.

10.1.3. В течение 90 (девяноста) дней с момента прекращения соглашения, но не ранее исполнения публичным партнером обязанности по перечислению предусмотренной соглашением компенсации, передать публичному партнеру всю имеющуюся у частного партнера документацию по объекту (включая проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы, в том числе инженерные изыскания и сметную документацию). При этом в случае досрочного прекращения соглашения с даты его заключения до даты получения частным партнером разрешения на строительство в отношении объекта проектная документация, разработанная и передаваемая частным партнером, должна в установленном порядке получить положительное заключение государственной экспертизы, за исключением случаев, когда получению положительного заключения государственной экспертизы препятствует невозможность исполнения частным партнером соглашения, возникшая по

вине публичного партнера или третьих лиц, в том числе возникновение ограничений или прекращение права доступа, связанное с изменениями, прекращением или отсутствием прав доступа на земельные участки для целей выполнения частным партнером работ по проектированию. В случаях, когда невозможность получения положительного заключения государственной экспертизы связана с обстоятельствами, препятствующими работам частного партнера по подготовке проектной документации, возникшими по вине публичного партнера или третьих лиц, передача проектной документации производится при отсутствии положительного заключения государственной экспертизы.

10.1.4. Одновременно с передачей права собственности на объект (или объект незавершенного строительства), не обремененный правами третьих лиц, расторгнуть договоры аренды земельных участков, заключенные с частным партнером для создания объекта и/или его технического обслуживания.

В случае досрочного прекращения соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения договоры аренды земельных участков прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда.

10.1.5. В течение 90 (девяноста) дней с момента прекращения соглашения, но не ранее исполнения публичным партнером обязанности по перечислению предусмотренной соглашением компенсации, передать лицу, указанному публичным партнером, права и обязанности по договорам (соглашениям) на поставку оборудования, мебели (если такая уступка допустима условиями соответствующих договоров и законодательством).

10.1.6. В целях исполнения пунктов 10.1.1-10.1.5 настоящего соглашения частный партнер не обязан проводить на объекте работы по устранению дефектов.

10.2. В случае досрочного прекращения соглашения публичный партнер обязан выплатить частному партнеру компенсацию в сроки и размере, указанные в пунктах 8.5-8.9 настоящего соглашения.

10.3. Замена частного партнера осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», соглашением и прямым соглашением (при наличии).

10.4. Замена частного партнера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств перед финансирующим



лицом осуществляется публичным партнером без проведения конкурса в случаях и порядке, определенных в прямом соглашении.

Права и обязанности сторон, связанные с заменой частного партнера, в случае привлечения финансирующего лица к реализации проекта и заключения прямого соглашения определяются прямым соглашением.

10.5. Порядок замены частного партнера при отсутствии прямого соглашения устанавливается соглашением в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

10.6. После выбора нового частного партнера:

10.6.1. При замене частного партнера до ввода в эксплуатацию объекта соглашения в течение 15 (пятнадцати) дней частный партнер обязан передать новому частному партнеру по акту приема-передачи в составе и состоянии, указанном в соглашении, строительную площадку, включая монтируемое инженерное оборудование, все строительные материалы, системы, сети и немонтируемое инженерное оборудование, приобретенные частным партнером для создания объекта соглашения, имеющуюся документацию по объекту соглашения (включая исполнительную и проектную документацию, а также все согласования и разрешения, допустимые к передаче в соответствии с законодательством Российской Федерации).

10.6.2. Если замена частного партнера происходит после ввода в эксплуатацию объекта соглашения, в течение 3 (трех) дней частный партнер обязан передать новому частному партнеру по акту приема-передачи объект соглашения, введенный в эксплуатацию, в составе и состоянии, указанных в соглашении, требующиеся от частного партнера документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объект соглашения и всю имеющуюся у частного партнера документацию по объекту соглашения (включая проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы, в том числе инженерные изыскания и сметную документацию).

10.6.3. В течение 15 (пятнадцати) дней частный партнер и новый частный партнер должны подписать соглашение/соглашения об уступке прав по договорам на поставку оборудования и мебели с длительным (от 6 месяцев) сроком поставки, права и обязанности по которым могут быть переданы третьим лицам.

10.6.4. Условия соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных частным партнером к моменту проведения конкурса (если замена частного партнера осуществляется на конкурсной основе) или принятия решения о замене обязательств, а также с учетом предложений нового частного партнера (победителя конкурса в целях замены частного партнера), если они содержат лучшие условия по сравнению с

условиями соглашения. Изменения, вносимые в соглашение, оформляются дополнительным соглашением к соглашению на основании соответствующего решения Главы Республики Саха (Якутия). При этом в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты выбора нового частного партнера публичный партнер обязуется выплатить частному партнеру компенсацию в размере, установленном соглашением.

10.6.5. Порядок замены частного партнера, предусмотренный в прямом соглашении, может отличаться от порядка, установленного соглашением.

## **11. Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению**

11.1. Стороны несут ответственность за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по соглашению обязательств в соответствии с действующим законодательством и условиями соглашения. Стороны вправе урегулировать вопросы необходимости взыскания и размеров неустоек и ущерба публичного партнера путем переговоров.

11.2. Частный партнер несет ответственность перед публичным партнером только за нарушения, установленные соглашением, и в размере, установленном соглашением и законодательством. При этом общий размер ответственности частного партнера по соглашению (включая уплату ущерба публичного партнера, неустойки (штрафы, пени) ни при каких обстоятельствах не может превышать размера действующей соответствующей независимой (банковской) гарантии.

11.3. Частный партнер обязан за виновное нарушение сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию создаваемого объекта, передачи публичному партнеру права собственности на объект соглашения, установленных соглашением, выплатить по письменному требованию публичного партнера неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от проиндексированной стоимости объекта соглашения за каждый день просрочки выполнения соответствующего обязательства, но не более 2 процентов от проиндексированной стоимости объекта в совокупности за все указанные нарушения.

11.4. Частный партнер обязан за виновное нарушение иных сроков исполнения своих обязательств, установленных в соглашении, выплатить по письменному требованию публичного партнера неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей в совокупности за все указанные нарушения.

11.5. В случае неисполнения 2 (двух) и более раз в течение одного квартала частным партнером своих обязательств по техническому

обслуживанию объекта и неустранения таких нарушений в течение согласованного периода с даты обращения публичного партнера, последний вправе потребовать уплаты частным партнером штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства, но не более 5 процентов от стоимости услуг, оказываемых в рамках обязательств по техническому обслуживанию объекта в год, в совокупности за все указанные нарушения.

11.6. Ограничения размера и случаи освобождения частного партнера от ответственности устанавливаются соглашением.

11.7. Публичный партнер обязан выплатить по письменному требованию частного партнера неустойку за каждый день просрочки в размере:

1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства за нарушение сроков исполнения расходных обязательств, предусмотренных условиями соглашения, но не более 2 процентов от общего размера соответствующей субсидии на финансовое обеспечение части расходов частного партнера в связи с созданием объекта или на возмещение расходов частного партнера в связи с реализацией проекта, подлежащей выплате публичным партнером частному партнеру в текущем календарном году, и не более 5 процентов от общего размера субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) расходов частного партнера на техническое обслуживание объекта, подлежащей выплате публичным партнером частному партнеру в текущем календарном году;

1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от проиндексированной стоимости объекта соглашения за нарушение иных сроков исполнения обязательств, установленных соглашением, но не более 2 процентов от проиндексированной стоимости объекта.

11.8. Ограничения размера и случаи освобождения публичного партнера от ответственности устанавливаются соглашением.

11.9. Размер, сроки и порядок возмещения дополнительных расходов, ущерба, убытков, требований третьих лиц в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по соглашению устанавливаются соглашением.

## **12. Порядок, условия и сроки передачи объекта соглашения частным партнером публичному партнеру**

12.1. В целях передачи публичному партнеру права собственности на объект частный партнер обязан до даты окончания соглашения при условии исполнения публичным партнером обязательств по соглашению в полном

размере передать публичному партнеру по акту приема-передачи объект, не обремененный правами третьих лиц, имеющиеся сопроводительные документы и иные документы, необходимые для регистрации права собственности публичного партнера на объект, а также все имеющиеся у частного партнера документы, необходимые для его технического обслуживания, в том числе:

а) с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности все иные учетные документы, обоснованно необходимые публичному партнеру для технического обслуживания объекта;

б) документы в отношении ремонта объекта и других работ по техническому обслуживанию объекта;

в) копии действующих договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенных частным партнером с третьими лицами в целях технического обслуживания объекта.

12.2. Процедуру передачи объекта в собственность публичного партнера стороны обязаны начать не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты окончания соглашения.

12.3. В целях получения права собственности на объект соглашения публичный партнер обязан в срок, указанный в пункте 12.2 настоящего соглашения, принять в собственность объект, в составе объекта оборудование и мебель, которыми был оснащен объект соглашения на дату передачи объекта соглашения публичному партнеру для эксплуатации, с учетом нижеследующего:

а) на момент передачи объекта в собственность публичного партнера допускается:

оснащение объекта оборудованием и мебелью, отличными от тех, которыми объект был оснащен на дату передачи объекта публичному партнеру для эксплуатации, при условии неухудшения технических параметров, потребительских качеств и иных характеристик. При этом если такая замена осуществлялась публичным партнером и не была согласована с частным партнером в порядке, установленном соглашением, такие оборудование и мебель передаются в текущем состоянии, а частный партнер считается надлежащим образом исполнившим свое обязательство по техническому обслуживанию и передаче объекта в собственность публичного партнера;

отсутствие или передача в изношенном (нерабочем) состоянии части оборудования и/или мебели, инвентаря и расходных материалов полный износ или уничтожение которых произошли в процессе эксплуатации в

соответствии с нормативным (в соответствии с технической документацией) сроком эксплуатации или их полным израсходованием;

б) объект, оборудование и мебель, которыми был оснащен объект соглашения на дату его передачи для целей эксплуатации, передаются в состоянии нормального износа, включая гарантийный и текущий ремонт, замену, полный износ в связи с истечением жизненного цикла или моральным устареванием и т.п., в процессе эксплуатации в период действия соглашения;

в) в случае повреждения или уничтожения (утраты) объекта, оборудования или мебели в процессе эксплуатации объекта в течение срока действия настоящего соглашения, при отсутствии вины частного партнера, оборудование и/или мебель передаются в текущем состоянии (или допускается их отсутствие), а частный партнер считается надлежащим образом исполнившим свое обязательство по техническому обслуживанию и передаче объекта в собственность публичного партнера.

### **13. Порядок, условия и сроки передачи частным партнером публичному партнеру прав владения и пользования объектом соглашения для обеспечения эксплуатации**

13.1. В целях эксплуатации объектов соглашения частный партнер не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты получения публичным партнером уведомления о регистрации права собственности частного партнера на соответствующий объект обязан предоставить, а публичный партнер обязан принять такой объект во владение и пользование по акту приема-передачи (если это потребуется в соответствии с действующим законодательством, стороны также обязуются заключить в указанный срок договор о безвозмездной передаче каждого из объектов во владение и пользование публичного партнера и (или) подписать иные необходимые документы).

13.2. Частный партнер не взимает с публичного партнера плату за пользование объектом соглашения и заключает с государственным казенным учреждением, собственником имущества которого является публичный партнер, договор аренды.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к существенным условиям соглашения о  
государственно-частном партнерстве по  
финансированию, проектированию, созданию и  
техническому обслуживанию объекта образования  
на территории Республики Саха (Якутия)

**Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-  
экономические показатели**

**Наименование объекта: Республиканская специальная (коррекционная)  
школа-интернат на 120 мест для детей с тяжелыми нарушениями речи  
в г. Якутске**

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
	Школа на 120 мест		
1.	Строительный объем здания	куб.м	не менее 12 942,44
2.	Общая площадь здания	кв.м	не менее 2 897,16
3.	Этажность	этаж	2
4.	Площадь застройки	кв.м	не менее 1 902,82
5.	Вместимость	учащихся	120
	Интернат на 100 мест		
6.	Строительный объем здания	куб.м	не менее 5 844,44
7.	Общая площадь здания	кв.м	не менее 1 683,62
8.	Этажность	этаж	3
9.	Площадь застройки	кв.м	не менее 779,22
10.	Вместимость	мест	100
	Дополнительные объекты:		
11.	Модульная котельная КМ-1,64 ВГЖ	МВт	1,64

№	Раздел	Требования
1.	Район проектирования и строительства	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, кадастровый номер участка 14:36:108040:203
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Вид проектирования	Корректировка проектной документации
4.	Назначение объекта	Объект социального назначения
5.	Примерная стоимость проектирования,	467 304 395 (четыреста шестьдесят семь миллионов триста четыре тысячи триста

	строительства и оснащения объекта (включая НДС в ценах 01.01.2019)	девятьюстами пятью) рублей
б.	Сметная расчетная стоимость объекта (с НДС в ценах соответствующих лет)	514 138 035 (пятьсот четырнадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч тридцать пять) рублей

Перечень помещений объекта подлежит уточнению (согласованию) с публичным партнером до внесения изменений в проектную документацию и получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации.

Оснащение объекта немонтируемым оборудованием, мебелью, оргтехникой и т.п. подлежит уточнению (согласованию) с публичным партнером до внесения изменений в проектную документацию и получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации.

---