



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 апреля 2020 г. № 81

Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2019 год

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2019 год.

2. Направить отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2019 год в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Назначить официальным представителем Правительства Республики Саха (Якутия) при рассмотрении данного вопроса в Государственном Собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Григорьеву Е.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Разместить настоящее постановление в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия): <http://minimush.sakha.gov.ru>.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



А.КОЛОДЕЗНИКОВ



ОДОБРЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 апреля 2020 г. № 81

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2019 год

Приватизация государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон о приватизации), от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)».

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно в установленные сроки представляет в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за прошедший год.

Согласно установленному законодательством разделению полномочий между уровнями публичной власти прогнозные планы (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018-2020 годы (далее – Программы приватизации) утверждены:

постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 г. ГС № 1244-V «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018-2020 годы»;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 декабря 2017 г. № 409 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018-2020 годы».

Программы приватизации разработаны в соответствии с основными направлениями государственной политики в области социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), направлены на создание конкурентоспособной рыночной экономики и способствуют планомерности процесса приватизации.

Основными целями приватизации являются:

повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия), оптимизация его структуры;

создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых государственных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и могут быть приватизированы;

обеспечение максимальной эффективности от приватизации государственного имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач государства.

Основные принципы проведения приватизации:

Социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия);

открытость и прозрачность деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере приватизации;

отчуждение объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в собственность юридических и (или) физических лиц исключительно на возмездной основе.

Способы и порядок приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Все акты приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в установленном порядке размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,

и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Расходы на приватизацию государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляются в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2018–2022 годы» и в 2019 году составили 271,0 тыс. рублей.

2019 отчетный год является вторым годом реализации трехлетнего плана приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018-2020 годы.

Приватизация в 2019 году проводилась по трем направлениям:
преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
продажа государственного имущества.

В целях реализации программ приватизации за отчетный период проводились следующие необходимые для приватизации мероприятия:

проведение оценки имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в целях приватизации;

внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (дополнение сведений об объекте, исправление технических ошибок);

инвентаризация имущества и обязательств государственного унитарного предприятия, подлежащего приватизации путем преобразования в акционерное общество;

составление промежуточного бухгалтерского баланса предприятия;

аудиторская проверка промежуточного бухгалтерского баланса предприятия;

определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

определение перечня объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

определение перечня действующих обременений (ограничений);

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия;

определение способа приватизации и принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия);

проведение корпоративных мероприятий по увеличению уставного капитала общества при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал.

I. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) путем преобразования в акционерные общества

Утвержденный перечень государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), подлежащих приватизации путем преобразования в акционерные общества в 2018-2020 годы, включает четыре предприятия, в том числе:

государственное унитарное предприятие «Технический центр телевидения и радиовещания»;

государственное унитарное предприятие Дирекция по газификации сельских населенных пунктов «Стройсельгазификация»;

государственное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»;

государственное предприятие «Арктическая транспортная компания».

Сведения о ходе их приватизации представлены в приложении № 1 настоящему отчету.

В 2019 году во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 марта 2019 г. № 226-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» завершена приватизация государственного унитарного предприятия «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» путем преобразования в акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), с уставным капиталом 7 217,4 млн рублей. 18 июня 2019 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о регистрации акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)». Состав приватизированного имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» определен приложением № 1 к распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 марта 2019 г. № 226-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (прилагается).

В рамках приватизации государственного унитарного предприятия «Технический центр телевидения и радиовещания» проводится инвентаризация имущества и обязательств предприятия для составления акта инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса предприятия в соответствии с планом мероприятий по подготовке условий приватизации государственного унитарного предприятия «Технический центр телевидения

и радиовещания», утвержденным распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 15 августа 2019 г. № Р-1464.

При этом целью преобразования государственного унитарного предприятия в акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в условиях современной рыночной экономики являются получение конкурентоспособного субъекта государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия) путем совершенствования процесса управления субъектом с учетом преимущества организационно-правовой формы акционерного общества перед унитарным предприятием и повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности юридического лица.

II. Приватизация акций хозяйственных обществ

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2018-2020 годы, с общей номинальной стоимостью, превышающей 100 миллионов рублей, в отношении одного общества, включает акции акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит – Томмот-Якутск».

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2018-2020 годы, с общей номинальной стоимостью, не превышающей 100 миллионов рублей, в отношении одного общества, включает акции пяти акционерных обществ, в том числе:

открытое акционерное общество «Финансово-клиринговое агентство «Саха Сирэ»;

открытое акционерное общество «Дороги Усть-Алдана»;

открытое акционерное общество «Сахаавтодор»;

открытое акционерное общество Национальная туристическая компания «Якутия»;

акционерное общество «Сайсары».

Всего в программы приватизации на 2018-2020 годы включено шесть пакетов акций акционерных обществ. Сведения о ходе их приватизации представлены в приложении № 2 к настоящему отчету.

2.1. Приватизация путем продажи

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 февраля 2019 г. № 158-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» в целях оптимизации состава

государственного имущества в марте 2019 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» был объявлен аукцион по продаже акций АО «Финансово-клиринговое агентство «Саха Сирэ», в размере 100 процентов от уставного капитала общества, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) в электронной форме по начальной цене 678,0 тыс. рублей, равной рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с пунктом 1 статьи 23 Закона о приватизации распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 июня 2019 г. № 678-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» было принято решение о приватизации указанного имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о приобретении государственного имущества по цене первоначального предложения. Размещенные на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» торги по продаже акций посредством публичного предложения в электронной форме также были объявлены несостоявшимися в связи с признанием участником единственного заявителя.

Далее, в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Закона о приватизации в связи с тем, что объявленные в установленном порядке аукцион и продажа посредством публичного предложения не состоялись, во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 сентября 2019 г. № 1213-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» 18 ноября отчетного года проведена продажа акций без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом». По итогам торгов с победителем заключен договор купли-продажи от 21 ноября 2019 г. № ЦБ-19-226. Цена сделки составила 670 тыс. рублей.

Также в отчетном году во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 февраля 2019 г. № 158-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» был объявлен аукцион по продаже объекта недвижимости «Гараж, объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Нюрба, ул. Манчары, д. 6», который не состоялся в связи с отсутствием заявок.

2.2. Приватизация путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

В отчетном году в связи с тем, что к моменту заключения договора купли-продажи акций открытого акционерного общества Национальная туристическая компания «Якутия» в размере 56 процентов от уставного капитала общества по итогам регистрации акционерного общества «Республиканская инвестиционная компания» решения о дополнительном выпуске ценных бумаг истек срок отчета о величине рыночной стоимости указанных акций, рекомендуемой для целей совершения сделки и действительной в течение шести месяцев с даты составления отчета, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» актуализирован отчет об определении рыночной стоимости обыкновенных именных акций открытого акционерного общества Национальная туристическая компания «Якутия» от 4 октября 2019 г. № 276 и внесены соответствующие изменения в условия их приватизации.

Таким образом, во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 сентября 2018 г. № 1040-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» (в редакции от 6 декабря 2019 г. № 1602-р) в целях сохранения и развития конкурентоспособного туристического продукта на базе имеющихся туристических объектов (Дом рыбака, этнографический центр «Еланка») для услуг внутреннего и въездного туризма и дальнейшей консолидации туристических объектов республики у акционерного общества «Центр кластерного развития «Якутия» - дочернего общества акционерного общества «РИК», акции открытого акционерного общества Национальная туристическая компания «Якутия» в размере 56,01 процента от уставного капитала общества приватизируются путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «РИК» с рыночной стоимостью 8 187,0 тыс. рублей. В настоящее время акционерное общество «РИК» повторно проводит корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала. Регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг акционерного общества «РИК» и заключение договора купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «РИК» планируется до 31 мая 2020 года.

В связи с внесением в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» государственного имущества и увеличением в 2019 году номинальной стоимости акций общества (см. раздел III. Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия)) приватизация акций акционерного

общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» в размере 100 процентов от уставного капитала общества в целях оптимизации государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия) планируется с учетом указанных изменений.

III. Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия)

В перечни иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2018-2020 годы, включены всего 2 585 объектов имущества, в том числе 2 315 объектов электроэнергетики и 252 объекта газового хозяйства республики.

Из них:

24 объекта имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе 13 объектов электроэнергетики, 10 объектов газового хозяйства и 1 объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24;

2 561 объект с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе: движимое имущество в виде благоустройства аэропорта «Якутск», оборудования видеонаблюдения аэропорта «Якутск» и нефтепродуктов по перечню;

2 302 объекта электроэнергетики;

242 объекта газового хозяйства;

14 прочих объектов недвижимости.

Сведения о ходе приватизации иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2018-2020 годы, представлены в приложении № 3 к настоящему отчету.

3.1. Приватизация иного имущества путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

В рамках реализации программ приватизации на 2018-2020 годы за отчетный год проведена следующая работа.

В целях дальнейшей консолидации газовых активов республики в рамках реализации Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, где проблема газификации определена принципиальным фактором развития регионов Сибири и Дальнего Востока, и Энергетических стратегий России и Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года в части развития инфраструктуры республики путем создания региональной системы

газоснабжения и в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», обеспечения безопасности и надежности эксплуатации газовых сетей, во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 января 2019 г. № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» в редакции от 1 октября 2019 № 1258-р 246 объектов газового хозяйства, находящиеся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» с рыночной стоимостью 5 558 668,87 тыс. рублей (в том числе 7 объектов с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта). 8 апреля 2019 года в Дальневосточном главном управлении Банка России осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг акционерного общества «Сахатранснефтегаз» № 1-01-65075-D-012D. Подписаны договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 13 мая 2019 г. № ЦБ-19-223 с дополнительным соглашением от 4 октября 2019 г. № 1 и нотариально заверенный договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 16 мая 2019 г. № 201/19-хоз в отношении долей в праве общей долевой собственности на объекты газового хозяйства.

В целях обеспечения эффективного использования имущества и создания условий для его надлежащего содержания, имущественной поддержки субъекта железнодорожной отрасли республики для реализации уставных целей, во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2018 г. № 166-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» в редакции распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 6 августа 2019 г. № 930-р нежилые помещения с общей площадью 220,9 кв. м, расположенные по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 4, корп. 2, и часть здания с площадью 398,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Алдан, ул. Маяковского, д. 14, приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» с рыночной стоимостью 25 990,0 тыс. рублей (в том числе нежилые помещения на 5 этаже здания, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 4, корп. 2 - 15 990 тыс. рублей; часть здания по адресу: г. Алдан, ул. Маяковского, д. 14 - 10 000,0 тыс. рублей). В Дальневосточном главном управлении Банка России государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск»

№ 1-01-33050-F-001D осуществлена 5 июля 2018 года с условием увеличения срока размещения и регистрации отчета о выпуске. В отчетном году произведена актуализация рыночной стоимости указанного имущества и распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 6 августа 2019 г. № 930-р внесены соответствующие изменения в условия их приватизации. В последствии соответствующие изменения внесены в решение Центрального банка. Подписан договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» от 30 августа 2019 г. № ЦБ-19-225. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества зарегистрирован 11 сентября отчетного года.

В целях строительства объекта «Водоузел № 5» в г. Якутске, во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 16 октября 2019 г. № 1345-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» объекты незавершенного строительства (административное здание, котельная) и земельный участок, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Байкалова, д. 40, с рыночной стоимостью 43 351,0 тыс. рублей, приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Водоканал». 26 декабря 2019 года в Дальневосточном главном управлении Банка России осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг акционерного общества «Водоканал» № 1-01-32894-F-009D. Подписан договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Водоканал» от 28 января 2020 г. № 51.

В целях оптимизации структуры государственного имущества Республики Саха (Якутия) и сокращения расходов на содержание имущества казны Республики Саха (Якутия) во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2019 г. № 1662-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» проводятся корпоративные мероприятия по приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)» недвижимого имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163, с площадью 330,3 кв. м, с рыночной стоимостью 22 053,25 тыс. рублей.

В целях обеспечения надежности и энергетической безопасности объектов электроэнергетики, построенных за счет средств республиканского бюджета, а также в целях привлечения инвестиций в энергетику региона и осуществления консолидации энергетических активов Республики Саха (Якутия), проводится согласительная работа по определению рыночной

стоимости подлежащего консолидации имущества, способу и условиям приватизации.

IV. Поступление доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2019 году

Согласно бюджетному законодательству средства от реализации государственного имущества, включенного в программы приватизации, поступают в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

План поступления доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2019 году, установленный Законом Республики Саха (Якутия) от 19 декабря 2018 г. 2078-З № 47-VI «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в размере 2 779,0 тыс. рублей по разделу «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных) в части реализации основных средств», выполнен на 80,5 процента и составил 2 235,74 тыс. рублей. Вся сумма – это платежи по двум действующим договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным в 2015 и 2017 годах, при реализации арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с предоставлением рассрочки платежа на пять лет согласно статье 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 г. 1021-З № 933-IV «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) или в муниципальной собственности».

Невыполнение плана отчетного года связано с неисполнением индивидуальным предпринимателем Мартаян Р.С. своего обязательства по перечислению платежа за IV квартал 2019 года согласно графику по договору купли-продажи недвижимого имущества. В настоящее время

задолженность погашена в полном объеме с учетом начисления пени за просрочку платежа.

Информация о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) за 2019 год по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ, представлена в приложении № 4 к настоящему отчету.

Снижение поступлений по данному виду доходов связано с ежегодным сокращением количества действующих договоров в связи с их полным исполнением. Так в 2018 году действовало три договора, в 2019 – два договора. В декабре отчетного года общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «АлмазДевелопмент» исполнило свои обязательства по договору купли продажи недвижимого имущества от 16 января 2015 г. № КП-15-174 в полном объеме. Таким образом, по состоянию на 1 января 2020 года действует один договор с индивидуальным предпринимателем Мартаян Р.С. от 16 ноября 2017 г. № КП-17-213 с рассрочкой платежа на пять лет со сроком до 25 сентября 2022 года.

Также за отчетный период в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) поступили средства от продажи акций акционерного общества «Финансово-клиринговое агентство «Саха Сирэ» в размере 100 процентов от уставного капитала общества, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в размере 670 тыс. рублей, являющиеся источником внутреннего финансирования дефицита государственного бюджета Республики Саха (Якутия). Данный источник не был предусмотрен законом о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, так как вероятность продажи указанных акций была минимальна.

Приложение № 1
к отчету о результатах приватизации
государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2019 год

СВЕДЕНИЯ

о приватизации государственных унитарных предприятий путем преобразования в хозяйственные общества, включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы

№	Наименование государственного унитарного предприятия	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»	Путем преобразования в акционерное общество, 100 % акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 марта 2019 г. № 226-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» предприятие преобразовано в акционерное общество, 100% акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), с уставным капиталом 7 217,42 млн рублей. 18 июня 2019 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о регистрации акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)»

№	Наименование государственного унитарного предприятия	Способ приватизации	Итоги приватизации
2	Государственное унитарное предприятие «Технический центр телевидения и радиовещания»	Путем преобразования в акционерное общество, 100 % акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	Проводятся мероприятия по приватизации путем преобразования в акционерное общество. Срок подготовки проекта распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Технический центр телевидения и радиовещания» Республики Саха (Якутия)» - III квартал 2020 года
3	Государственное унитарное предприятие Дирекция по газификации сельских населенных пунктов «Стройсельгазификация»		<p>Предприятие подлежит исключению из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 – 2020 годы в связи с реорганизацией предприятия в форме преобразования в казенное учреждение во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.02.2020 № 196-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия Дирекция по газификации сельских населенных пунктов «Стройсельгазификация» в форме преобразования в государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство развития промышленного потенциала».</p> <p>Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 10.03.2020 № 37 «О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы, принятый постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 04 декабря 2017 г.</p>

№	Наименование государственного унитарного предприятия	Способ приватизации	Итоги приватизации
			№ 387» направлено на утверждение в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
4	Государственное унитарное предприятие «Арктическая транспортная компания»	Путем преобразования в хозяйственное общество, 100 % доли которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	Предприятие подлежит приватизации путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью

Приложение № 2
к отчету о результатах приватизации
государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2019 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных в прогнозные планы (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	Акции открытого акционерного общества «Финансово-клиринговое агентство «Саха Сирэ» в размере 100 % от уставного капитала общества	724,15	Продажа без объявления цены	Исполнено. Акции проданы без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом». По итогам торгов с победителем заключен договор купли-продажи от 21 ноября 2019 г. ЦБ-19-226. Цена сделки составила 670 тыс. рублей
2	Акции акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит - Томмот-Якутск» в размере 100 % от уставного капитала общества	570 976	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «РИК Плюс». Срок исполнения – IV квартал 2020 года

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
3	Акции открытого акционерного общества Национальная туристическая компания «Якутия» в размере 56,01% от уставного капитала общества	42 935,7	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» от 18 сентября 2018 г. № 1040-р (в редакции от 06.12.2019 № 1602-р) акции приватизируются путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «РИК» с рыночной стоимостью 8 187,0 тыс. рублей. Срок исполнения – 31 мая 2020 года
4	Акции акционерного общества «Сайсары» в размере 100 % от уставного капитала общества	89 592,14	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества ФАПК «Туймаада». Срок исполнения – IV квартал 2020 года
5	Акции открытого акционерного общества «Дороги Усть-Алдана» в размере 49 % от уставного капитала общества	2 145,22		Рассматривается вопрос о передаче акций в муниципальную собственность
6	Акции открытого акционерного общества «Сахаавтодор» в размере 0,226 % от уставного капитала общества	37,25		В связи с тем, что реализуемый пакет акции составляет менее 1% (0,226%) от уставного капитала общества, отсутствует заинтересованность других акционеров и иных лиц в приобретении указанных акций, так как данный пакет акций не дает владельцу возможности участия в управлении обществом

Приложение № 3
к отчету о результатах приватизации
государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2019 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации объектов иного имущества, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных в прогнозные планы (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта				
1	7 объектов газового хозяйства	4 812 384,67	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.01.2019 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» с общей рыночной стоимостью 4 681 653,10 тыс. рублей. Подписаны договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 13 мая 2019 г. № ЦБ-19-223 с дополнительным соглашением № 1 от 04 октября 2019 г. и нотариально заверенный договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 16 мая 2019 г. № 201/19-хоз в отношении долей в праве общей долевой собственности на объекты газового хозяйства

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
2	Лабораторно-производственный комплекс площадью 4073,4 кв. м, количество этажей: 4, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24	196 824,55	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Приватизация путем внесения в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества «Якутскгеология» возможна при условии получения согласия акционерного общества «Росгеология» на изменение структуры акционеров, либо организации одновременного увеличения уставного капитала общества путем внесения в качестве вклада равнозначного имущества в уставный капитал общества
3	13 объектов электроэнергетики, в том числе: 12 объектов недвижимости и 1 движимое имущество в виде оборудования мини-ТЭЦ в п. Депутатский	2 950 697,35	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Проводится согласительная работа по определению рыночной стоимости подлежащего консолидации имущества, способу и условиям приватизации
4	3 объекта газового хозяйства	1 371 711,78	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Имущество подлежит приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз». Срок исполнения – IV квартал 2020 года

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта				
5	Благоустройство привокзальной площади аэропорта г. Якутск (проезды, площадки бетонные, озеленение, тротуары, ограждение, наружное освещение)	81 944,87	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Аэропорт Якутск» с общей рыночной стоимостью 84 953,00 тыс. рублей, в том числе: на благоустройство - 84 526,00 тыс. рублей; на оборудование видеонаблюдения – 427,00 тыс. рублей. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг от 19 июня 2018 г. № ЦБ-18-218
6	Оборудование видеонаблюдения аэропорта г. Якутск	800,00		
7	Нефтепродукты по перечню	514 900,96	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Саханефтегазсбыт» с рыночной стоимостью 560 098,13 тыс. рублей. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг от 15 августа 2018 г. № ЦБ-18-222
8	241 объект газового хозяйства	938 496,71	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.01.2019 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» 239 объектов газового хозяйства приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» с общей рыночной стоимостью 877 015,77 тыс. рублей. Подписаны договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 13 мая 2019 г. № ЦБ-19-223 с дополнительным соглашением от 04 октября 2019 г. № 1 и

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				нотариально заверенный договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 16 мая 2019 г. № 201/19-хоз в отношении долей в праве общей долевой собственности на объекты газового хозяйства
9	Нежилые помещения на 5 этаже здания, номера на поэтажном плане: 1-13,17,30,32 с общей площадью 220,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 4, корп. 2	6 763,38	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.02.2018 № 166-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в уставный капитал акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит – Томмот-Якутск» с общей рыночной стоимостью 25 990 тыс. рублей (в том числе нежилые помещения на 5 этаже здания, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 4, корп. 2 - 15 990 тыс. рублей; часть здания по адресу: г. Алдан, ул. Маяковского, д. 14 - 10 000,0 тыс. рублей) Подписан договор купли-продажи ценных бумаг от 30.08.2019 № ЦБ-19-225. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества зарегистрирован 11.09.2019.
10	Часть нежилого здания с площадью 398,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Алдан, ул. Маяковского, д. 14	1 005,00		

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
11	Объекты незавершенного строительства, с общей площадью 1 552,7 кв. м, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Байкалова, д. 40	42 641,0	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 16.10.2019 №1345-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в уставный капитал акционерного общества «Водоканал» с общей рыночной стоимостью 43 351 тыс. рублей. Подписан договор купли-продажи ценных бумаг от 28.01.2020 № 51. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества зарегистрирован 05.02.2020
12	Нежилое здание площадью 128 кв. м с земельным участком с площадью 1 033 кв. м, расположенное по адресу: Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Мещерякова, д. 18, корп. А	849,79 2 837,61		Согласно распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 06.09.2019 № Р-1563 «Об утверждении Перечня государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» объект включен в указанный перечень

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
13	Баржа для перевозки нефтепродуктов наливом "МН-1409", класс судна *P1, 2, идентификационный номер Л-02-1033, РРР№ 172849, 1989 года постройки, адрес местонахождения: Иркутская область, Киренский район, пос. Бубновка	1 459,52		Имущество подлежит обследованию технического состояния
14	Нежилое помещение с площадью 374,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Алдан, ул. Октябрьская, д. 13	17 435,76	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Республиканское ипотечное агентство». Срок исполнения – IV квартал 2020 года
15	Гараж, объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Нюрба, ул. Манчары, д. 6	1 200,00		Объект подлежит сносу в связи с истощением несущей способности конструкции и опасностью обрушения объекта
16	2 302 объекта электроэнергетики	1 383 030,78		Проводится согласительная работа по определению рыночной стоимости подлежащего консолидации имущества, способу и условиям приватизации
17	1 объект газового хозяйства		Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Имущество подлежит приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз». Срок исполнения – IV квартал 2020 года

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
18	Нежилое помещение площадью 330,3 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163	7 574,73	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.12.2019 № 1662-р имущество подлежит приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)» с рыночной стоимостью 22 053,25 тыс. рублей. Срок исполнения – IV квартал 2020 года
19	Сухогрузный теплоход СПО-826, 1967 года постройки, местонахождение объекта: г. Якутск, место регистрации судна федерального бюджетного учреждения «Администрация Ленского бассейна»	6 041,16		Рассматривается вопрос о приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Туймаада-Агронаб»
20	Здание, расположенное по адресу: г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13, с земельным участком	26 903,98 590,57		Рассматривается вопрос о передаче имущества в муниципальную собственность.

Приложение № 4
к отчету о результатах приватизации
государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2019 год

ИНФОРМАЦИЯ

**о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) за 2019 год
по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным в рамках реализации
Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ**

	Наименование имущества	Основание заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи	Цена сделки (тыс. рублей)	Фактическое поступление в бюджет (тыс. рублей)
1	Нежилые помещения №№ 13-15, с площадью 45,2 кв. м, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 20	Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) от 11.12.2014 № 1463-р	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2015 № КП-14-174 с ООО Холдинговая компания «АлмазДевелопмент»	4 180,0 (с рассрочкой платеж на пять лет)	771,85
2	Объекты недвижимости: котельная лит. Д; гараж лит. Б; цех лит. В; административное здание лит. А, Г, I, с общей площадью 950,6 кв. м, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 69	Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) от 30.10.2017 № 1377-р	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2017 № КП- 17-213 с ИП Мартаян Р.С.	8 832,0 (с рассрочкой платежа на пять лет)	1 463,89
				Итого	2 235,74