



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 8 мая 2020 г. № 113

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 г. № 50 следующие изменения:

1) абзац второй раздела 1 программы изложить в следующей редакции:

«Объектом рассмотрения программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.»;

2) в разделе 7 программы:

а) абзацы со второго по пятый изложить в следующей редакции:

«Финансовая поддержка на переселение граждан из аварийного жилищного фонда предоставляется на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление субсидий гражданам, выбравшим выплату возмещения за изымаемое жилое помещение и не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов.»;

б) абзац девятый дополнить предложениями следующего содержания:

«Согласно части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации исключение составляют граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение (кроме приобретения права собственности в порядке наследования) после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Указанные лица имеют право только на выплату возмещения, размер которого рассчитывается в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.»;

3) в абзаце первом раздела 8 программы:

а) после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом»;

б) слова «настоящей статьи» заменить словами «статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2. Внести в Порядок приобретения жилых помещений в рамках республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 1 октября 2019 г. № 290, изменение, изложив пункт 1.3 в следующей редакции:

«1.3. Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года (далее – аварийный жилищный фонд), осуществляется в соответствии с частью 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. КОЛОДЕЗНИКОВ