

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 15 сентября 2020 г. № 292

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г.
Арх. Браумгартон», особых режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10 декабря 2019 г. № 400-43/БИКЭ Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40 согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

3. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

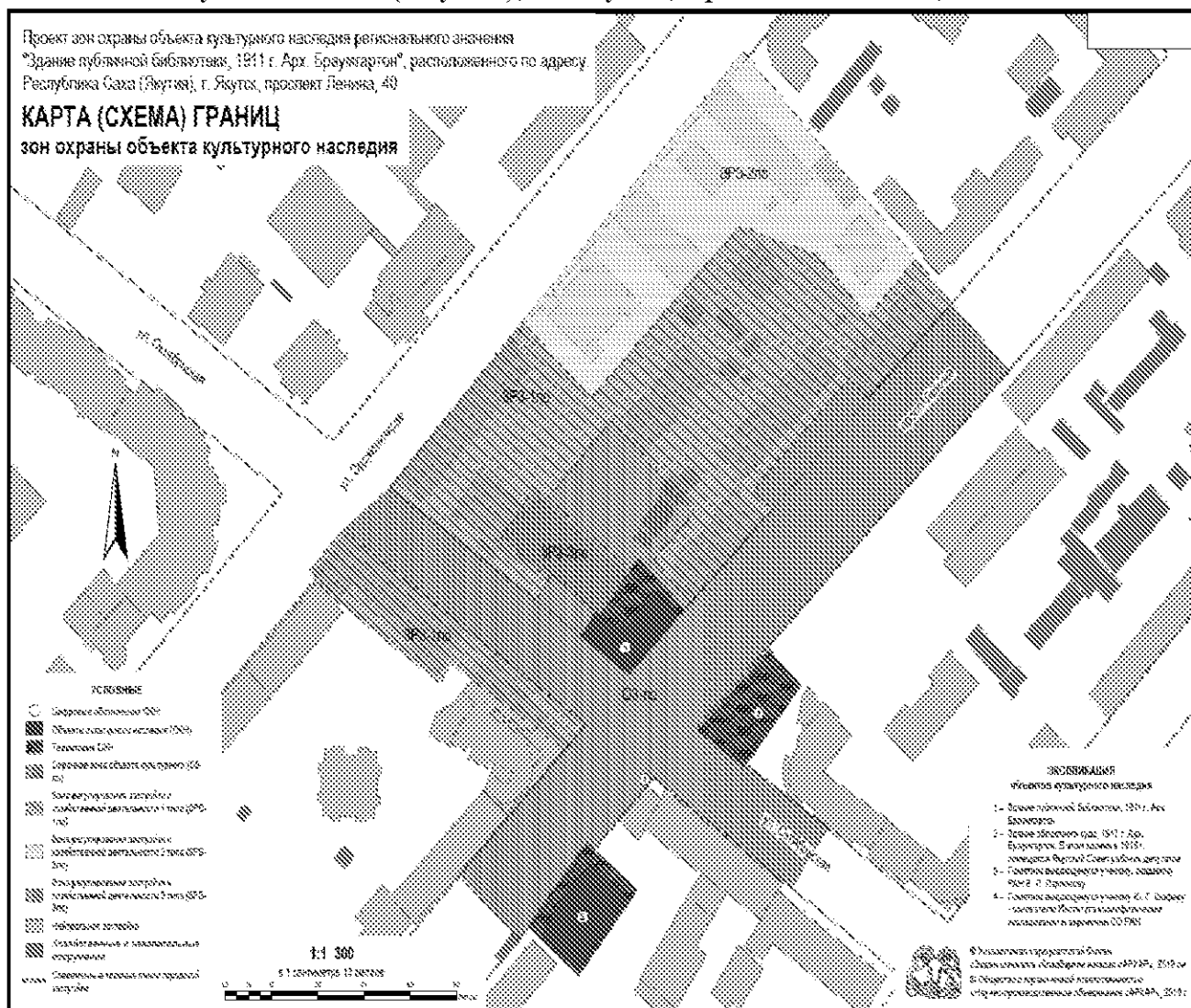
Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 15 сентября 2020 г. № 292



ГРАНИЦЫ

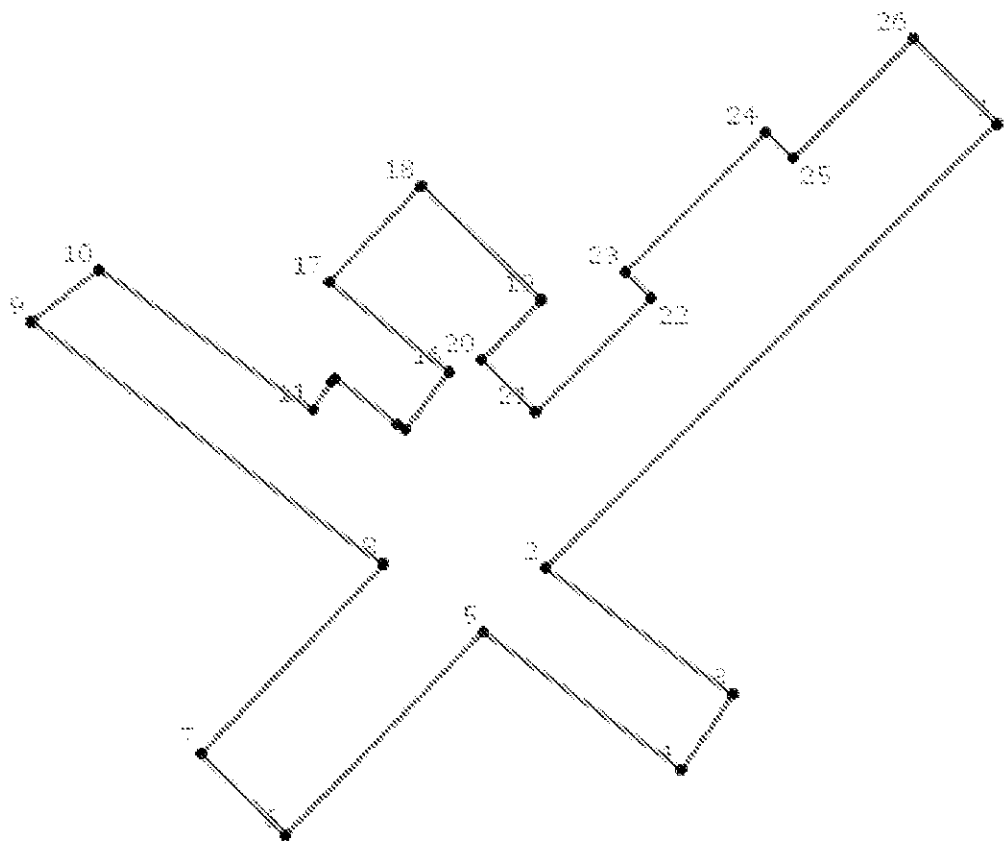
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, проспект Ленина, 40

1. Карта (схема) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной
библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

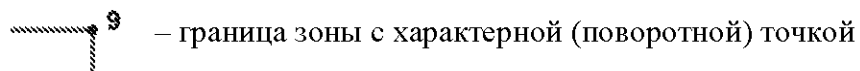


2. Описание границы охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной
 библиотеки, 1911 г. Арх. Браунгартон», расположенного по адресу:
 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

Карта (схема) границ охранной зоны:



Условные обозначения:



Текстовое описание границ охранной зоны:

от точки 1 на юго-запад – 189 м; далее до точки 3 на юго-восток – 67 м;
 далее до точки 4 на юго-запад – 27 м; далее до точки 5 на северо-запад –
 72 м; далее до точки 6 на юго-запад – 84 м; далее до точки 7 на северо-восток
 – 35 м, далее до точки 8 на северо-восток - 78 м; далее до точки 9 на северо-
 запад – 128 м; далее до точки 10 на северо-восток - 25 м.; далее до точки 11
 на юго-восток – 76 м; далее до точки 13 на северо-восток – 12 м; далее до
 точки 15 на юго-восток – 26 м; далее до точки 16 на северо-восток – 22 м;
 далее до точки 17 на северо-запад – 45 м; далее до точки 18 на северо-

восток – 40 м; далее до точки 19 на юго-восток – 50 м; далее до точки 20 на юго-запад – 25 м; далее до точки 21 на юго-восток – 23 м; далее до точки 22 на северо-восток – 49 м; далее до точки 23 на северо-запад – 11 м; далее до точки 24 на северо-восток – 59 м; далее до точки 25 на юго-восток – 11 м; далее до точки 26 на северо-восток – 51 м; далее до исходной точки 1 – 35 м.

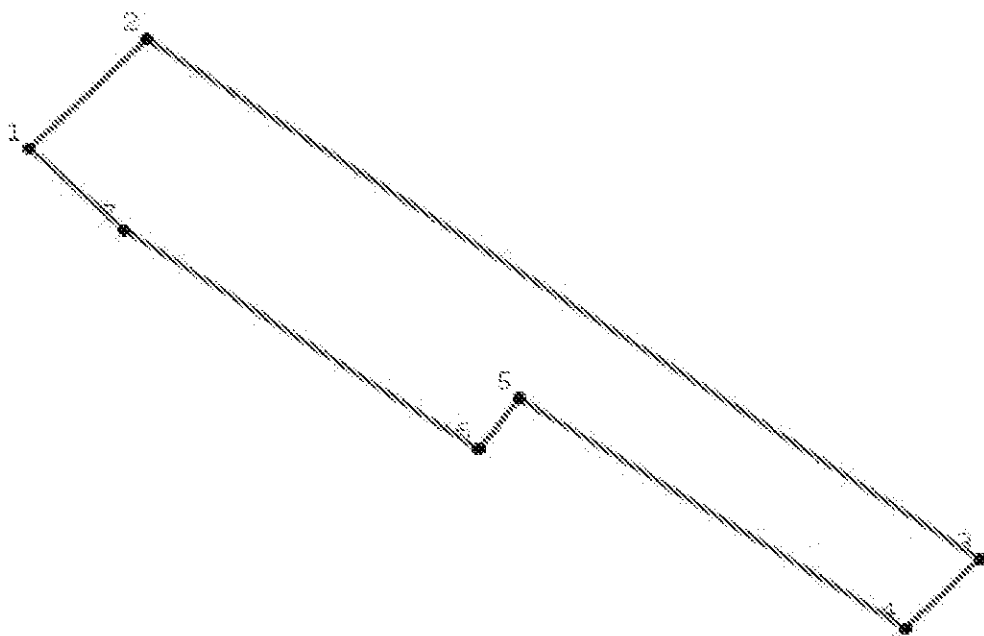
Каталог координат характерных (поворотных) точек охранной зоны

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	971326.75	4571541.37
2	971193.89	4571407.03
3	971156.25	4571462.97
4	971133.88	4571447.58
5	971175.01	4571388.24
6	971114.39	4571329.61
7	971138.48	4571304.14
8	971195.02	4571358.82
9	971267.49	4571253.82
10	971283.17	4571273.83
11	971241.12	4571337.5
12	971249.43	4571342.99
13	971250.95	4571343.99
14	971236.97	4571362.99
15	971235.39	4571365.22
16	971252.65	4571378.13
17	971279.32	4571342.38
18	971308.17	4571369.89
19	971273.99	4571405.82
20	971256.31	4571388
21	971240.39	4571404.08
22	971274.61	4571438.65
23	971282.29	4571430.85
24	971323.96	4571472.65
25	971316.27	4571480.74
26	971351.94	4571516.78
1	971326.75	4571541.37


3. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1ло) объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браунгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40.

Карта (схема) границ ЗРЗ-1ло:

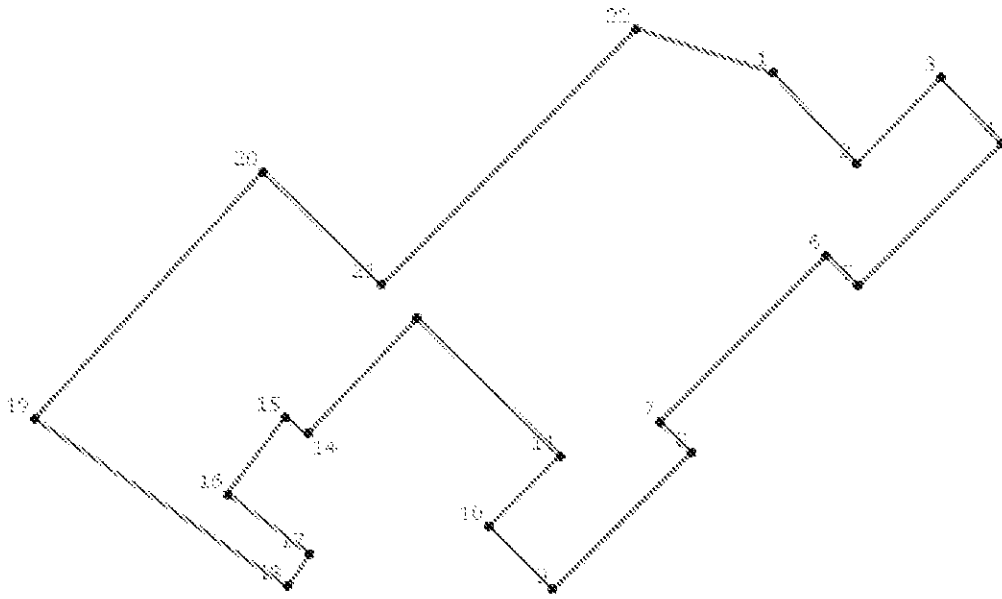
Участок 1



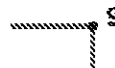
Условные обозначения:

 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Участок 2



Условные обозначения:

 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Текстовое описание границ ЗРЗ-1 ло:

Участок 1: от точки 1 до точки 2 на северо-восток – 21 м; далее до точки 3 на юго-восток – 128 м; далее до точки 4 на юго-запад – 13 м; далее до точки 5 на северо-запад – 58 м; далее до точки 6 на юго-запад – 9 м; далее до точки 7 на северо-запад – 54 м; далее до исходной точки 1 – 17 м.

Участок 2: от точки 1 до точки 2 на юго-восток – 31 м; далее до точки 3 на юго-запад – 30 м; далее до точки 4 на юго-восток – 23 м; далее до точки 5 на юго-запад – 51 м; далее до точки 6 на северо-запад – 11 м; далее до точки 7 на юго-запад – 59 м; далее до точки 8 на юго-восток – 11 м; далее до точки 9 на юго-запад – 49 м; далее до точки 10 на северо-запад – 23 м; далее до точки 11 на северо-восток – 25 м; далее до точки 13 на северо-запад – 50 м; далее до точки 14 на юго-запад – 40 м; далее до точки 15 на северо-запад – 7 м; далее до точки 16 на юго-запад – 24 м; далее до точки 17 на юго-восток – 26 м; далее до точки 18 на юго-запад – 10 м; далее до точки 19 на северо-запад – 76 м; далее до точки 20 на северо-восток – 84 м; далее до точки 21 на юго-восток – 41 м; далее до точки 22 на северо-восток – 90 м; далее до исходной точки 1 – 36 м.

Каталог координат характерных (поворотных) точек ЗРЗ-1 ло:

Участок 1

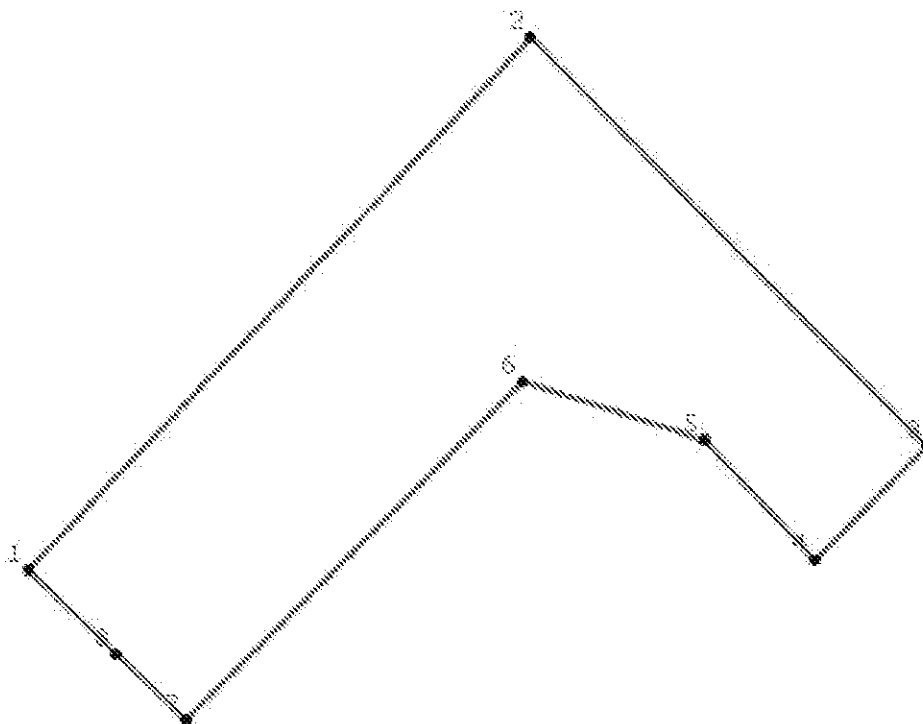
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	971252.23	4571239.03
2	971267.49	4571253.82
3	971195.02	4571358.82
4	971185.36	4571349.49
5	971217.42	4571300.73
6	971210.22	4571295.73
7	971240.87	4571251.06
1	971252.23	4571239.03

Участок 2


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	971369.53	4571459.22
2	971346.8	4571480.2
3	971368.34	4571501.27
4	971351.94	4571516.78
5	971316.27	4571480.74
6	971323.96	4571472.65
7	971282.29	4571430.85
8	971274.61	4571438.65
9	971240.39	4571404.08
10	971256.31	4571388
11	971273.99	4571405.82
12	971308.2	4571369.88
13	971308.17	4571369.89
14	971279.32	4571342.38
15	971283.53	4571336.74
16	971264.34	4571322.28
17	971249.43	4571342.99
18	971241.12	4571337.5
19	971283.17	4571273.83
20	971344.96	4571331.26
21	971316.59	4571361.07
22	971380.64	4571424.93
1	971369.53	4571459.22

4. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2ло) объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

Карта (схема) границ ЗРЗ-2ло:



Условные обозначения:

 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Текстовое описание границ ЗРЗ-2ло:

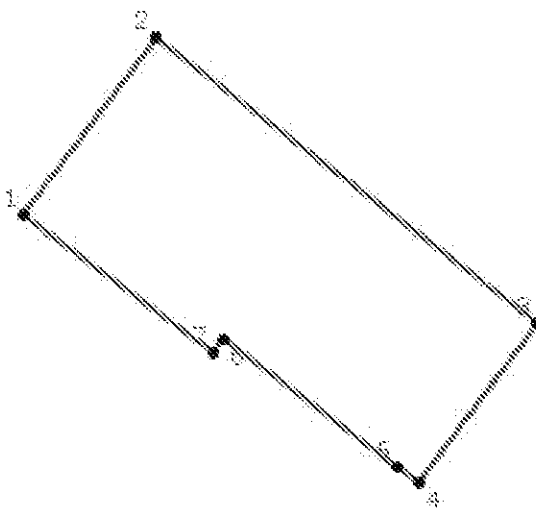
от точки 1 до точки 2 на северо-восток – 139 м; далее до точки 3 на юго-восток – 108 м; далее до точки 4 на юго-запад – 30 м; далее до точки 5 на северо-запад – 31 м; далее до точки 6 на северо-запад – 36 м; далее до точки 7 на юго-запад – 90 м; далее до точки 8 на северо-запад – 18 м; далее до исходной точки 1 – 23 м.

Каталог координат характерных (поворотных) точек ЗРЗ-2ло:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	971344.96	4571331.26
2	971445.73	4571426.49
3	971368.34	4571501.27
4	971346.8	4571480.2
5	971369.53	4571459.22
6	971380.64	4571424.93
7	971316.59	4571361.07
8	971329.19	4571347.88
1	971344.96	4571331.26

5. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3ло) объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

Карта (схема) границ ЗРЗ-3ло:



Условные обозначения:

 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Текстовое описание границ ЗРЗ-3ло:

от точки 1 до точки 2 на северо-восток – 24 м; далее до точки 3 на юго-восток – 52 м; далее до точки 4 на юго-запад – 22 м; далее до точки 5 на северо-запад – 3 м; далее до точки 6 на северо-запад – 24 м; далее до точки 7 на юго-запад – 2 м; далее до исходной точки 1 – 26 м.

Каталог координат характерных (поворотных) точек ЗРЗ-3ло:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	971264.34	4571322.28
2	971283.53	4571336.74
3	971252.65	4571378.13
4	971235.39	4571365.22
5	971236.97	4571362.99
6	971250.95	4571343.99
7	971249.43	4571342.99
1	971264.34	4571322.28



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 15 сентября 2020 г. № 292

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

1. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

В границах территории охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия и строительства теплых остановок;

возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.д.), за исключением строительства теплых остановок;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, превышающих 1,5 метра в ширину и 2 метра в высоту от планировочной отметки тротуара. На территории охранной зоны, в радиусе 10 метров от границы территории объектов культурного наследия запрещается размещение рекламных конструкций любых форматов, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации и временных

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

строительство новых надземных инженерных коммуникаций;

установка глухих ограждений;

изменение высотных отметок тротуаров и проезжих частей дорог при их ремонте и реконструкции.

В границах территории охранной зоны разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ. При капитальном ремонте и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры в качестве тепловой изоляции необходимо применять предварительно изолированные трубопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана, скорлупы из пенополиуретана с покровным слоем из алюминиевой фольги либо при выполнении изоляции минераловатными и базальтовыми плитами покрывать их оцинкованным металлом.

2. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1 типа (ЗРЗ-1ло) объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браунгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

В границах территории ЗРЗ-1ло запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства, расположенных по фронту улиц, применение диссонансных

по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 40 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

применение плоских кровель в завершениях объектов капитального строительства;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

В границах территории ЗРЗ-1 ло разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

размеры по высоте не более 19 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства;

для зданий, расположенных по фронту улиц, - применение в отделке фасадов оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) цветов;

использование скатной формы крыш, при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры. При капитальном ремонте и реконструкции существующих

объектов инженерной инфраструктуры в качестве тепловой изоляции необходимо применять предварительно изолированные трубопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана, скорлупы из пенополиуретана с покровным слоем из алюминиевой фольги либо при выполнении изоляции минераловатными и базальтовыми плитами покрывать их оцинкованным металлом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения.

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I типа (ЗРЗ-2ло) объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

В границах территории ЗРЗ-2ло запрещается:

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

В границах территории ЗРЗ-2ло разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

размеры по высоте не более 30 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства;

до парапета плоской кровли – не более 28 м;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной

инфраструктуры. При капитальном ремонте и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры в качестве тепловой изоляции необходимо применять предварительно изолированные трубопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана, скорлупы из пенополиуретана с покровным слоем из алюминиевой фольги либо при выполнении изоляции минераловатными и базальтовыми плитами покрывать их оцинкованным металлом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения.

4. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I типа (ЗРЗ-3ло) объекта культурного наследия регионального значения «Здание публичной библиотеки, 1911 г. Арх. Браунгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 40

В границах территории ЗРЗ-3ло запрещается:

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

В границах территории ЗРЗ-3ло разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

размеры по высоте не более 19 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства до парапета плоской кровли – не более 28 м;

применение в отделке фасадов оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) цветов;

использование скатной формы крыш, при уклоне крыши от 20 до 40 градусов.

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи,

урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры. При капитальном ремонте и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры в качестве тепловой изоляции необходимо применять предварительно изолированные трубопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана, скорлупы из пенополиуретана с покровным слоем из алюминиевой фольги либо при выполнении изоляции минераловатными и базальтовыми плитами покрывать их оцинкованным металлом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения.
