



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 28 ноября 2024 г. № 574

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного значения «Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская д. 31, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-3 № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия местного значения «Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская д. 31, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы 15 сентября 2023 года Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного значения «Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская д.31, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного наследия местного значения «Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская д.31, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия местного значения «Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская д. 31, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного значения «Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская д. 31, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия местного значения «Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская д. 31, со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зоны охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ



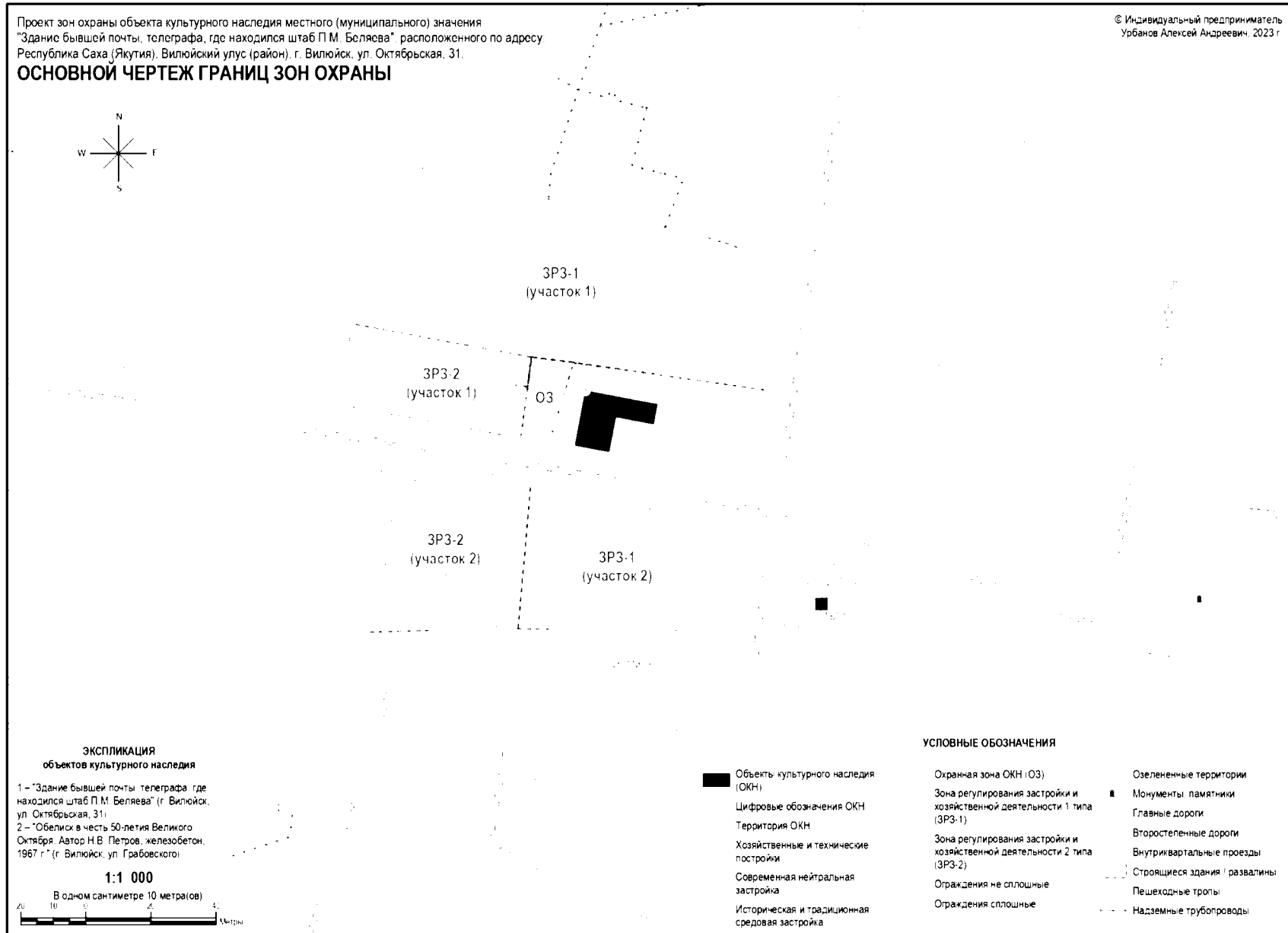
Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 28 ноября 2024 г. № 574

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия местного значения
«Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб красноармейского
отряда П. М. Беляева», расположенного
по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район),
г. Вилюйск, ул. Октябрьская д. 31**

1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек

2.1. Координаты зоны охраны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-14, зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	1995443.94	3157979.54
2	1995469.24	3157976.09
3	1995471.17	3157988.90
4	1995445.77	3157988.51
1	1995443.94	3157979.54

Текстовое описание границ:

от точки 1 до точки 2 на север – 25.5 м;

от точки 2 до точки 3 на восток – 12.96 м;

от точки 3 до точки 4 на юго-запад – 25.47 м;

от точки 4 до точки 1 на запад – 9.16 м.

2.2. Координаты зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 типа

Участок 1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-14, зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	1995464.14	3157919.43
2	1995515.52	3157913.34
3	1995516.14	3157921.25
4	1995519.64	3158017.18
5	1995519.66	3158026.37
6	1995516.13	3158043.25
7	1995479.09	3158048.46
8	1995471.17	3157988.90
9	1995469.24	3157976.09
1	1995464.14	3157919.43

Участок 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-14, зона 3)	
	X	Y
1	2	3
10	1995386.96	3157994.84
11	1995431.51	3157986.39
12	1995435.23	3158047.94
13	1995402.87	3158053.61
10	1995386.96	3157994.84

Текстовое описание границ:

Участок 1:

от точки 1 до точки 2 на север – 51.74 м;
от точки 2 до точки 6 на юго-восток – 130.35 м;
от точки 6 до точки 7 на юг – 37.46 м;
от точки 7 до точки 1 на северо-запад – 130 м.

Участок 2:

от точки 10 до точки 11 на север – 45.35 м;
от точки 11 до точки 12 на юго-восток – 61.67 м;
от точки 12 до точки 13 на юг – 32.85 м;
от точки 13 до точки 10 на запад – 60.95 м.

2.3. Координаты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

Участок 1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-14, зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	1995438.78	3157922.44
2	1995464.14	3157919.43
3	1995469.24	3157976.09
4	1995443.94	3157979.54
1	1995438.78	3157922.44

Участок 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-14, зона 3)	
	X	Y
1	2	3
5	1995373.11	3157949.89
6	1995426.05	3157937.37
7	1995430.76	3157972.90
8	1995431.51	3157986.39
9	1995386.96	3157994.84
5	1995373.11	3157949.89

Текстовое описание границ:

Участок 1:

от точки 1 до точки 2 на север – 25.54 м;
от точки 2 до точки 3 на восток – 53.25 м;
от точки 3 до точки 4 на юг – 25.52 м;
от точки 4 до точки 1 на запад – 57.33 м.

Участок 2:

от точки 5 до точки 6 на север – 54.40 м;
от точки 6 до точки 8 на восток – 46.28 м;
от точки 8 до точки 9 на юг – 45.35 м;
от точки 9 до точки 5 на запад – 47.03 м.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 28 ноября 2024 г. № 574

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в зоне охраны объекта культурного наследия местного значения
«Здание бывшей почты, телеграфа, где находился штаб
красноармейского отряда П.М. Беляева», расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск,
ул. Октябрьская д. 31**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом без повышения существующих отметок уровня земли;

г) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение (установка) временных построек, киосков, навесов и т.д.;

в) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

г) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры надземным или наземным способом;

д) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

2.1. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа

Разрешается:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности ОКН, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия:

размеры по высоте до семи метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства;

применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, штукатурка с последующей окраской неярких (пастельных) тонов;

б) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

в) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

г) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

д) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров, – до семи метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны, связанная с превышением допустимого высотного параметра, – до семи метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту

культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, сплошное остекление фасадов, использование цветного стекла, применение высоких (более 40 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

г) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2.2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

Разрешается:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности ОКН, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия:

размеры по высоте до 12 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

в) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

г) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

д) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров, – до 12 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны, связанная с превышением допустимого высотного параметра, – до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.
