



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 ноября 2015 г. № 277

г. Владикавказ

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Северная Осетия-Алания

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



В. Битаров

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Северная Осетия-Алания

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - Положение).

2. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - объекты), установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень).

3. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания в сфере управления государственным имуществом или органа местного самоуправления (далее - уполномоченный орган), при условии, что размещение объектов:

не приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с разрешенным использованием;

не противоречит правовому режиму использования земель или земельных участков и соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории.

В случае если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

4. Заявление о размещении объектов подается физическим или

юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид размещаемого объекта в соответствии с Перечнем;

6) кадастровый номер земельного участка;

7) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка, на которых предполагается размещение объекта;

3) документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, предусмотренных Перечнем;

4) копия разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, связанных с использованием недрами;

5) заключение органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, о том, что для размещения объекта не требуется разрешение на строительство.

7. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) документы, подтверждающие соответствие размещения объекта на землях или земельных участках утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории.

8. В случае если документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает такие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 4 Положения, принимает решение об использовании земель или земельного участка заявителем без предоставления земельного участка и установления сервитута либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

10. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если:

- 1) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 2) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5-6 настоящего Положения;
- 3) предполагается размещение объектов, не предусмотренных Перечнем;
- 4) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с разрешенным использованием;
- 5) размещение объекта (объектов) не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории.

11. В решении об отказе в использовании земель или земельного участка должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Положения.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в установленном законодательством порядке.

12. Решение об использовании или об отказе в использовании земель или земельного участка представляется заявителю лично, либо в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением, либо по желанию заявителя в электронной форме.
