



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания
«Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике
Северная Осетия – Алания»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2004, 1 июня) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 5:

в пункте 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

пункт 10 признать утратившим силу;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов;»;

2) в статье 7:

в наименовании слова «Максимальные размеры» заменить словом «Размеры»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 8 настоящего Закона, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства составляют от 500 квадратных метров до 1200 квадратных метров.»;

3) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков

Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков может осуществляться за плату в размере, установленном Правительством Республики Северная Осетия – Алания, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия – Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, но не выше кадастровой стоимости земли.»;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан

1. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно на территории Республики Северная Осетия – Алания осуществляется:

1) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

2) в соответствии с настоящим Законом для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства или садоводства (по выбору гражданина) следующим категориям граждан, постоянно проживающих на территории Республики Северная Осетия – Алания:

а) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

б) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

в) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

г) гражданам, постоянно проживающим в горной местности (по месту проживания), в том числе для ведения животноводства;

3) гражданам – участникам Республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003 – 2007 годы (далее – Программа), исполнившим свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, заключенным с государственным учреждением – исполнителем Программы, но не реализовавшим свое право на получение жилья или улучшение жилищных условий в соответствии с Программой, для индивидуального жилищного строительства.

2. Граждане, указанные в настоящей статье, имеют право приобрести земельный участок в собственность бесплатно однократно.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, предназначенные для предоставления гражданам в соответствии с настоящей статьей, формируются органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания и органами местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченными на распоряжение земельными участками.

4. Порядок определения очередности предоставления гражданину земельного участка из перечня земельных участков устанавливается Правительством Республики Северная Осетия – Алания в соответствии с очередностью постановки данного гражданина на учет.

5. Форма и порядок подачи заявления гражданина о согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно устанавливаются Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

6. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и акт приема - передачи земельного участка направляются гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае не подписания гражданином акта приема-передачи земельного участка в течение двух месяцев с момента принятия решения о предоставлении земельного участка такое решение подлежит отмене органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком.

7. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно могут устанавливаться иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия – Алания.»;

5) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета

1. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, в собственность бесплатно осуществляется на основании заявлений о принятии на учет.

2. Форма заявления о постановке на учет, перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок подачи и рассмотрения документов, а также принятия решения о постановке на учет либо отказе в постановке на учет устанавливаются Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

3. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений о постановке на учет.

Очередность устанавливается отдельно в отношении каждой категории граждан, предусмотренной частью 1 статьи 8 настоящего Закона.

4. Решения о снятии с учета граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в

государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, в собственность бесплатно принимаются органами, принявшими решение о постановке на учет.

5. Гражданин, состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, в собственность бесплатно снимается с учета в случаях:

- 1) подачи гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) смерти гражданина, признания безвестно отсутствующим или умершим;
- 3) утраты гражданином оснований, дающих право на получение земельных участков в собственность бесплатно;
- 4) предоставления гражданину в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка;
- 5) выявления в документах, послуживших основанием принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;
- 6) в иных случаях, установленных законами Республики Северная Осетия – Алания.

Граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, подлежат снятию с учета также в случае выезда на постоянное место жительства за пределы территории Республики Северная Осетия – Алания.»;

б) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Северная Осетия – Алания и муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Северная Осетия – Алания и муниципальных нужд осуществляется на основании решения:

- 1) Правительства Республики Северная Осетия – Алания в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Республики Северная Осетия – Алания, в том числе для размещения объектов республиканского значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;
- 2) органа местного самоуправления – в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.

2. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Северная Осетия – Алания и муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов республиканского значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены

утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

3. Решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Северная Осетия – Алания или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов республиканского значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

4. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Северная Осетия – Алания или муниципальных нужд для целей, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, возможно при соответствии его требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

5. В решении об изъятии должны быть указаны изымаемые земельные участки, в том числе земельные участки, подлежащие образованию, и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, а также цель изъятия земельных участков, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие. В случае, если решение об изъятии принимается на основании ходатайства, поданного лицом, указанным в статье 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в решении об изъятии указывается это лицо. В решении об изъятии, указываются сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации не осуществляется, а также сервитуты, которые установлены в отношении изымаемых земельных участков и которые сохраняются.»;

7) в части 4 статьи 13:

в абзаце втором цифру «4» заменить цифрой «3»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, в случае предоставления его гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества заключается не более чем на три года.»;

8) в статье 14:

часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) образуемым в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.»;

9) часть 1 статьи 17 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

10) дополнить статьей 18¹ следующего содержания:

«Статья 18¹. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения

1. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий республиканского значения Правительство Республики Северная Осетия – Алания принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых территорий, с правом последующего изъятия таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

2. В решении об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий содержатся сведения о категории земельных участков и площади, которые переводятся в категорию земель особо охраняемых территорий, и их особом правовом режиме. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых территорий, с указанием местоположения и площади каждого участка с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов, а также каталога координат поворотных точек границ, используемых для ведения государственного кадастра недвижимости. Установление на местности границ земель особо охраняемых территорий республиканского значения осуществляется на основании соответствующего решения.

3. Хозяйственная и иная деятельность на землях особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В пределах земель особо охраняемых территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, допускается только в случаях, установленных федеральным законодательством.

4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, утвержденным в соответствии с федеральным законодательством.

5. Решения о создании охранных зон и об установлении их границ принимаются в отношении охранных зон природных парков и памятников природы республиканского значения Главой Республики Северная Осетия – Алания.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ
9 марта 2016 года
№ 11-РЗ



В. Битаров