



РЕСПУБЛИКА ЦАГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф А Е

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 марта 2016 г. № 79

г. Владикавказ

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов.

2. Настоящее постановление распространяется на заключенные ранее договоры аренды, размер арендной платы которых определялся в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года № 255 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения».

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года №255 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 апреля 2012 года № 115 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010

года № 255 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 8 августа 2014 года № 267 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года № 255 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения».

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Тускаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 15 марта 2016 г. № 79

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки из земель
сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные
земельные участки, расположенные на территории
Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_r = C_k \times K\%, \text{ где}$$

A_r - годовой размер арендной платы, руб.,

C_k - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

$K\%$ - коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости (определяется согласно приложениям 1 и 2 к Порядку).

3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями от установленного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка размера до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября и не позднее 31 декабря путем перечисления по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку определения размера арендной платы за
земельные участки из земель сельскохозяйственного
назначения, находящиеся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания, а также за
неразграниченные земельные участки,
расположенные на территории Республики Северная
Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов

**Расчет арендной платы за использование земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенных в равнинной части
Республики Северная Осетия-Алания**

№ п/п	Виды сельскохозяйственных угодий	Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв. м)	Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков	Годовой размер арендной платы (руб./га.)	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Пашня	2,5 - 5,5	1,85	463-1018	
		5,6 - 6,5	1,87	1047-1216	
		6,6 - 7,0	1,89	1247-1323	
		7,1 - 7,5	1,92	1363-1440	
		7,6 - 8,0	1,93	1467-1544	
		8,1 - 8,5	1,94	1571-1649	
		8,6 - 9,0	1,95	1677-1755	
		9,1 - 9,5	1,96	1784-1862	
		9,6 - 10,0	1,98	1901-1980	
		10,1 - 10,5	1,99	2060-2090	
		10,6 - 11,0	2,0	2120-2200	
2.	Сенокосы	2,5 - 5,5	0,65	163-358	
		5,6 - 6,5	0,66	370-429	
		6,6 - 7,0	0,67	442-469	
		7,1 - 7,5	0,68	483-510	
		7,6 - 8,0	0,69	524-552	
		8,1 - 8,5	0,7	567-595	
		8,6 - 9,0	0,71	611-639	
		9,1 - 9,5	0,72	655-684	

		9,6 - 10,0	0,73	701-730	
		10,1 - 10,5	0,74	747-777	
		10,6 - 11,0	0,75	795-825	
3.	Пастбища	2,5 - 5,5	0,4	100-220	
		5,6 - 6,5	0,41	230-267	
		6,6 - 7,0	0,42	277-294	
		7,1 - 7,5	0,43	305-323	
		7,6 - 8,0	0,44	334-352	
		8,1 - 8,5	0,45	365-383	
		8,6 - 9,0	0,46	396-414	
		9,1 - 9,5	0,47	428-447	
		9,6 - 10,0	0,48	461-480	
		10,1 - 10,5	0,49	495-515	
		10,6 - 11,0	0,5	530-550	
4.	Земельные участки под объектами недвижимости	8,5 - 9,0	4,63	3936-4167	
		9,1 - 9,5	4,64	4222-4408	
		9,6 - 10,0	4,65	4464-4650	
5.	Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды)	7,5 - 8,0	4,01	3008-3208	
		8,1 - 8,5	4,02	3256-3417	
		8,6 - 9,0	4,03	3466-3627	
		9,1 - 9,5	4,04	3676-3838	
		9,6 - 10,0	4,05	3888-4050	
6.	Многолетние насаждения	6,1 - 6,5	1,41	860-917	размер арендной платы до начала плодоношения многолетних насаждений исчисляется в размере земельного налога
		6,6 - 7,0	1,42	937-994	
		7,1 - 7,5	1,43	1015-1073	
		7,6 - 8,0	1,44	1094-1152	
		8,1 - 8,5	1,45	1176-1233	
		8,6 - 9,0	1,46	1257-1314	
		9,1 - 9,5	1,47	1338-1397	
		9,6 - 10,0	1,48	1421-1481	
		10,1 - 10,5	1,49	1505-1565	
		10,6 - 11,0	1,5	1590-1650	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку определения размера арендной платы за
земельные участки из земель сельскохозяйственного
назначения, находящиеся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания, а также за
неразграниченными земельными участками,
расположенными на территории Республики Северная
Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов

**Расчет арендной платы за использование земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенных в горной части
Республики Северная Осетия-Алания**

№ п/п	Виды сельскохозяй- ственных угодий	Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв. м.)	Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков	Годовой размер арендной платы (руб./га.)
1	2	3	4	5
1.	Пастбища	2,5 - 5,5	0,3	75 - 165
		5,6 - 6,5	0,28	157 - 182
		6,6 - 7,0	0,26	172 - 182
		7,1 - 7,5	0,25	178 - 187
		7,6 - 8,0	0,24	182 - 192
		8,1 - 8,5	0,23	186 - 195
		8,6 - 9,0	0,22	189 - 198
		9,1 - 9,5	0,21	191 - 199
		9,6 - 10,0	0,20	192 - 200
		10,1 - 10,5	0,20	202 - 210
		10,6 - 11,0	0,20	212 - 220
2.	Сенокосы	2,5 - 5,5	0,55	138 - 303
		5,6 - 6,5	0,55	308 - 358
		6,6 - 7,0	0,55	363 - 385
		7,1 - 7,5	0,52	369 - 390
		7,6 - 8,0	0,5	380 - 400
		8,1 - 8,5	0,48	388 - 408
		8,6 - 9,0	0,46	396 - 414
		9,1 - 9,5	0,44	400 - 418
		9,6 - 10,0	0,42	403 - 420
		10,1 - 10,5	0,41	414 - 430

		10,6 – 11,0	0,40	424 – 440
3.	Земельные участки под объектами недвижимости	8,5 - 9,0	2,3	1955 - 2070
		9,1 - 9,5	2,2	2002 - 2090
		9,6 - 10,0	2,1	2016 - 2100