



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**УЫНАФФÆ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 марта 2016 г. № 80

г. Владикавказ

**Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Тускаев

## ПОРЯДОК

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

2. Размер платы за установление сервитута в отношении земельного участка, не предоставленного на каком-либо праве, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы за сервитут в отношении земельных участков за использование земельного участка в год пропорционально количеству дней пользования земельным участком в таком календарном году.

4. Размер платы за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок.

5. Размер платы за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, определяется в размере, равном размеру земельного налога за земельный участок.

6. В случае если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определенного в соответствии с настоящим Порядком.