



РЕСПУБЛИКАЕ ЦАЕГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф А Е
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 марта 2016 г. № 73

г. Владикавказ

**О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в
Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Государственную программу Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года №360 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2015 - 2017 годы»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 марта 2015 года №33 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года №360 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2015 - 2017 годы»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20 марта 2015 года №56 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года №360 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Северная Осетия-

Алания» на 2015 - 2017 годы»;

 постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 апреля 2015 года №80 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года №360 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2015 - 2017 годы»;

 постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 июля 2015 года №151 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года №360 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2015 - 2017 годы»;

 постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 28 августа 2015 года №200 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года №360 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2015 - 2017 годы».

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства Республики
Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 15 марта 2016 года № 73

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»
на 2016-2018 годы

Паспорт

Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы

Ответственный исполнитель государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Соисполнители программы	Отсутствуют.
Участники программы	<p>Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;</p> <p>открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания»;</p> <p>администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания.</p>
Подпрограммы программы	<p>Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания».</p> <p>Подпрограмма 2 «Жилище».</p> <p>Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания».</p> <p>Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания».</p> <p>Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы».</p> <p>Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 – 2018 годы».</p>
Цели программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

<p>Задачи программы</p>	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков в целях строительства жилья экономического класса;</p> <p>создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;</p> <p>развитие ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;</p> <p>содействие формированию жилищного фонда социального использования, жилые помещения в составе которого предоставляются по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений;</p> <p>реализация программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";</p> <p>выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;</p> <p>содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;</p> <p>стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, в том числе жилья экономического класса;</p> <p>повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения;</p> <p>осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства;</p> <p>обеспечение мероприятий по завершению строительно-монтажных работ на социально значимых объектах;</p> <p>обеспечение мероприятий по передаче объектов, завершенных строительством на баланс эксплуатирующим организациям.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>Годовой объем ввода жилья;</p> <p>уровень обеспеченности населения жильем.</p>

Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в период с 2016 по 2018 годы в один этап.
Объем и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 3221498,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> за счет средств федерального бюджета – 2295859,5 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 467461,7 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 258207,0 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников – 199970,0 тыс. рублей; <p>в том числе по подпрограммам:</p> <ul style="list-style-type: none"> подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» - 281649,9 тыс. рублей; подпрограмма 2 «Жилище» - 1666137,6 тыс. рублей; подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания» - 887249,0 тыс. рублей; подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания» - 131401,6 тыс. рублей; подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы» - 129796,3 тыс. рублей. подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 – 2018 годы» - 125263,8 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Годовой объем ввода жилья к 2018 году – 180,4 тыс. кв. метров общей площади жилья;</p> <p>достижение обеспеченности жильем населения до 27,3 кв. метра общей площади на человека.</p>

Раздел I. Характеристика сферы реализации Программы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Республика Северная Осетия-Алания относится к регионам Российской Федерации с наибольшей обеспеченностью жильем в расчете на одного человека - 27,1 кв. метра по состоянию на 1 января 2015 года. Данный показатель в республике превышает средние значения показателя как по субъектам, входящим в состав Северо-Кавказского федерального округа, так и по Российской Федерации в целом.

Жилищный фонд Республики Северная Осетия-Алания по состоянию на 1 января 2015 года составляет 19,1 млн кв. метров, со следующей структурой:

муниципальный жилищный фонд - 0,73 млн кв. метров,
государственный - 0,17 млн кв. метров,
частный – 18,2 млн кв. метров.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Республики Северная Осетия-Алания за 2006 - 2015 годы построено и введено в эксплуатацию более 1,8 млн кв. метров общей площади жилья.

Только за последние три года (2013-2015 годы) введено 554,9 тыс. кв. метров общей площади жилья. Среднегодовой ввод жилья за указанный период составил 185,0 тыс. кв. метров. Большая часть жилых зданий, от общего объема ввода жилья, строилась в городе Владикавказе.

Из 554,9 тыс. кв. метров общей площади жилья, введенного в 2013, 2014 и 2015 годах, на г. Владикавказ приходится 446,7 тыс. кв. метров, или 80,5%.

Результаты свидетельствуют, что платежеспособная часть населения республики стремится приобрести жилые помещения в г. Владикавказ и не вкладывает средства в строительство жилья по месту жительства.

Вместе с тем дальнейшее развитие массового жилищного строительства в г. Владикавказ сопряжено с крайне ограниченным количеством земельных участков, которые могут быть в дальнейшем использованы под жилищное строительство, их ресурса хватит (при существующих темпах строительства) на ближайшие 2 года.

В других муниципальных образованиях республики массовое жилищное строительство не ведется из-за отсутствия на него спроса, а строительство в ограниченных объемах малоэтажного жилья (до 3 этажей) осуществляется в рамках ликвидации аварийного жилья и за счет индивидуальных застройщиков (домохозяйств).

В муниципальных районах республики удельные показатели ежегодно вводимого в эксплуатацию жилья колеблются от 0,41% (Дигорский район) до 7,2% (Моздокский район) от совокупного объема введенного в республике жилья.

Стимулирование массового жилищного строительства в

муниципальных районах республики возможно только при условии экономического развития муниципальных образований (территорий), создания на местах социальной инфраструктуры и дополнительных рабочих мест, что будет способствовать притоку экономически активной части населения и росту спроса на жилье.

Несмотря на рост общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, из-за сложившейся высокой стоимости 1 кв. метра жилья по-прежнему актуальной остается задача, связанная с обеспечением доступности жилья для семей со средним и низким уровнем доходов.

Существующие инструменты государственной жилищной политики не позволяют в полной мере решить проблему жилищного обеспечения населения республики, в связи с чем одним из основных приоритетов становится развитие различных форм удовлетворения жилищных потребностей граждан, в том числе строительство различных типов жилья в зависимости от доходов, стадии жизненного цикла и места проживания семей, а также с учетом перспектив социально-экономического развития районов, городов и других поселений.

В этой связи одним из основных направлений является строительство наемного (арендного) жилья в целях повышения мобильности населения, доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют им приобрести жилье в собственность за счет собственных и заемных средств. Арендное жилье будет доступно населению на праве постоянного проживания.

Условие проживания - ежемесячная выплата арендодателям фиксированной суммы. Расширение рынка арендного жилья может положительно сказаться на решении проблемы доступности жилья, увеличит налоговые поступления в бюджет.

Потенциал строительного производства в республике, несмотря на высокую степень износа основных фондов в строительстве и промышленности строительных материалов, позволяет выполнять обязательства по строительству объектов, хотя и ощущается нехватка современных строительных материалов, изделий и конструкций, которая покрывается завозом из-за пределов республики.

Наиболее существенными проблемами, сдерживающими развитие отрасли промышленности строительных материалов, являются:

недостаток инвестиций, связанный с низким рейтингом инвестиционной привлекательности республики;

отсутствие обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры участков для строительства и развития предприятий строительных материалов;

нехватка квалифицированного управленческого и производственного персонала, способного формировать коммерциализацию предложений для привлечения инвестиций;

дотационность республиканского бюджета;

высокая степень износа основных фондов предприятий.

Таким образом, можно сделать вывод, что развитию жилищного строительства на территории республики препятствуют проблемы, основными из которых являются:

отсутствие достаточного (соответствующего спросу) количества сформированных и обеспеченных необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;

недостаточная проработанность градостроительных планов земельных участков применительно к застроенным или предназначенным для жилищного строительства земельным участкам в границах городских и сельских поселений муниципальных образований республики;

высокий уровень износа и ограниченность мощностей существующих инженерных сетей, высокая стоимость технологического присоединения к электрическим, газовым сетям, системам тепло- и водоснабжения, длительность процедуры присоединения к ним;

недостаточное обеспечение потребности Республики Северная Осетия-Алания в основных видах современных строительных материалов.

Необходимо создание новых производственных мощностей с целью удовлетворения потребностей строительной отрасли в современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологиях;

ограниченная доступность для населения ипотечных жилищных кредитов из-за высоких банковских процентных ставок по кредитам;

недостаточное предложение семьям, имеющим трех и более детей, в районных центрах республики для индивидуального жилищного строительства земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

отсутствие информации о земельных участках, неиспользуемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС);

невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья, что делает недоступным или малодоступным его приобретение с помощью собственных и заемных средств.

В этой связи достижение целей Программы должно осуществляться в том числе путем вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Фондом РЖС, как для целей строительства жилья экономкласса, так и для развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков

инженерной и социальной инфраструктурой будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства.

Республика Северная Осетия-Алания характеризуется повышенным уровнем сейсмического риска, а развитие опасных геологических, грунтово-геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

Необходимость программно-целевого подхода к реализации мероприятий по сейсмоусилению определяется тем, что вся территория республики находится в зоне высокой степени сейсмичности, что может вызвать землетрясения с катастрофическим ущербом.

На сейсмоопасных территориях проходят многие важные коммуникации республики (транспортные, газовые, тепловые, водоснабжения и канализации, энергоснабжения и связи), разрушение которых приведет к экологической деградации территории и гибели людей.

В этой связи одним из основных направлений государственной политики становится необходимость сохранения жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде путем обеспечения сейсмической безопасности населения.

Одной из основных причин увеличения объектов незавершенного строительства на территории республики является недостаточное финансирование строительных работ, что приводит к превышению нормативных сроков строительства и, как следствие, образованию долгостроев. Также на увеличение числа незавершенных строительством объектов повлияло отсутствие в проектно-сметной документации затрат на выполнение мероприятий по составлению межевого плана, технического паспорта, технического плана здания и технологическому присоединению объектов к инженерным сетям.

В целях сокращения количества объектов незавершенного строительства, в рамках Программы предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям;

выделение государственных капитальных вложений на завершение строительства социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию;

создание межведомственной комиссии по определению целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию;

определение межведомственной комиссией целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию.

Реализация мероприятий будет способствовать сокращению объемов незавершенного строительства.

Достижение целей Программы будет осуществляться в том числе за счет повышения эффективности расходования бюджетных инвестиций, предусмотренных бюджетной росписью Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на развитие строительной отрасли республики, градостроительной деятельности и государственной жилищной политики.

Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания осуществляются в форме государственных капитальных вложений за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой и отражаются в законе о республиканском бюджете в составе ведомственной структуры расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации Программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Стратегией социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2025 года, утвержденной Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28 декабря 2012 г. №54-РЗ.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2025 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:
увеличение доли жилья экономического класса в общем объеме жилищного строительства;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке жилья, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

развитие рынка доступного арендного жилья и развитие

некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания.

Цели Программы соответствуют требованиям Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлены на повышение доступности жилья, качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, и повышение комфортности и безопасности проживания населения Республики Северная Осетия-Алания.

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

вовлечение в экономический оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса, в том числе земель Фонда РЖС;

создание условий для активного участия в жилищном строительстве некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

реализация программы «Жилье для российской семьи»;

развитие ипотечного жилищного кредитования с целью повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством;

содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, в том числе жилья экономического класса;

сейсмоусиление наиболее важных сооружений и разработка необходимых градостроительных мероприятий с целью максимального снижения сейсмического риска, начиная с наиболее сейсмически опасных районов;

обеспечение мероприятий по завершению строительно-монтажных работ на социально значимых объектах;

обеспечение мероприятий по передаче объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям;

осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики

Северная Осетия-Алания.

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы.

Достижение целей Программы будет обеспечено путем достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

годовой объем ввода жилья;

уровень обеспеченности населения жильем.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

годовой объем ввода жилья в 2018 году - 180,4 тыс. кв. метров общей площади жилья;

достижение обеспеченности жильем населения - до 27,3 кв. метра общей площади на человека.

Сведения о показателях (индикаторах) представлены в таблице 1. Сведения о показателях, включенных в Федеральный план статистических работ, приведены в таблице 2. Сведения о показателях, не входящих в состав данных официальной статистики, приведены в таблице 2а.

Программа будет реализовываться в период с 2016 по 2018 годы в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика подпрограмм Программы

Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»:

основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

основное мероприятие 1.2. Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 1.3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 1.4. Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья экономического класса, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;

основное мероприятие 1.5. Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

основное мероприятие 1.6. Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций;

основное мероприятие 1.7. Участие в реализации программы «Жилье для российской семьи»;

основное мероприятие 1.8. Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельным категориям граждан (обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и семей, имеющих детей – инвалидов).

Подпрограмма 2 «Жилище»:

основное мероприятие 2.1. Обеспечение жильем молодых семей;

основное мероприятие 2.2. Стимулирование развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания.

основное мероприятие 2.3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»:

основное мероприятие 3.1. Реализация мероприятий Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы».

Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности»:

в рамках реализации мероприятий данной подпрограммы предполагается финансирование объектов капитального строительства в составе республиканской адресной инвестиционной программы.

Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы»:

основное мероприятие 5.1. Подготовка документации для передачи объектов, заверенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям;

основное мероприятие 5.2. Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию;

основное мероприятие 5.3. Определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию.

основное мероприятие 5.4. Передача заверенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы»:

основное мероприятие 6.1. Обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 6.2. Расходы на обеспечение деятельности

государственных учреждений;

основное мероприятие 6.3. Выплаты по обязательствам республики.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов отражен в таблице 3.

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования Программы составляет 3221498,2 тыс. рублей, в том числе:

в 2016 году – 2643373,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 336944,9 тыс. рублей;

в 2018 году – 241180,0 тыс. рублей;

в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 2295859,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 2073359,5 тыс. рублей;

2017 год – 111000,0 тыс. рублей;

2018 год – 111500,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета – 467461,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 278666,8 тыс. рублей;

2017 год – 143754,9 тыс. рублей;

2018 год – 45040,0 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – 258207,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 228207,0 тыс. рублей;

2017 год - 15000,0 тыс. рублей;

2018 год – 15000,0 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников – 199970,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 63140,0 тыс. рублей;

2017 год – 67190,0 тыс. рублей;

2018 год – 69640,0 тыс. рублей;

в том числе по подпрограммам:

подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» - 281649,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 281649,9 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

подпрограмма 2 «Жилище» - 1666137,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 1363667,6 тыс. рублей;

2017 год – 203690,0 тыс. рублей;

2018 год – 207140,0 тыс. рублей;

подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания» - 887249,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 887249,0 тыс. рублей;

2017 год - 0,0 тыс. рублей;

2018 год - 0,0 тыс. рублей;

подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания» - 131401,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 131401,6 тыс. рублей.;

подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы» - 129796,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 30581,4 тыс. рублей;

2017 год – 99214,9 тыс. рублей;

подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2018 годы – 125263,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 57183,8 тыс. рублей;

2017 год – 34040,0 тыс. рублей;

2018 год – 34040,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств республиканского бюджета приведено в таблице 4.

Информация о привлечении средств федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, а также об участии в реализации Программы государственных внебюджетных фондов приведена в таблице 5.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Государственной программы приведены в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации Программы может обновляться и (или) дополняться в ходе ее выполнения.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Программы

Программой не предусматривается оказание государственными учреждениями Республики Северная Осетия-Алания государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов на федеральном и (или) республиканском уровнях, предусмотренных Программой (например, развитие инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению Программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках Программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

определенные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и (или) к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации Программы, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, государственных институтов развития;

организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем (федеральных и (или) республиканских) к сроку начала реализации мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требуют

высокой эффективности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в выполнении Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме как за счет федерального, республиканского и местных бюджетов, так и за счет внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине прямой зависимости успешной реализации Программы от заявленной в бюджетной заявке потребности в средствах федерального бюджета и фактически выделенной суммы из федерального бюджета на реализацию мероприятий, а также зависимости успешной реализации программных мероприятий от привлечения средств из внебюджетных источников. Риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования может привести к невыполнению программных показателей.

Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях республики, а также концентрации средств федерального и (или) республиканского бюджетов на преодолении последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками Программы основываются на следующих обстоятельствах:

наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на выполнение Программы может оказать реализация институционально-правового риска и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться институционально-правовым рискам;

управление рисками реализации Программы будет осуществляться путем контроля и координации Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации Программы.

**Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют.
Участники подпрограммы	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания; открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию в Республике Северная Осетия-Алания»; администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания.
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют.
Цели подпрограммы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.
Задачи подпрограммы	Вовлечение в экономический оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан; развитие ипотечного жилищного кредитования с целью повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; содействие формированию рынка арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда;

	<p>содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;</p> <p>реализация программы «Жилье для российской семьи».</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Увеличение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в 2018 году до 30%;</p> <p>Увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья в 2018 году до 33% от общего годового ввода жилья;</p> <p>Снижение в 2018 году коэффициента доступности жилья до 2,6 года;</p> <p>Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 43% в 2018 году.</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	<p>Подпрограмма реализуется в один этап.</p> <p>Сроки реализации - 2016 - 2018 годы.</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2016-2018 годах составит 281649,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 231149,9 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств республиканского бюджета – 50 500 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Увеличение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в 2018 году до 30%;</p> <p>Увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья в 2018 году до 33% от общего годового ввода жилья;</p> <p>Снижение в 2018 году коэффициента доступности жилья до 2,6 года;</p> <p>Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 43% в 2018 году.</p>

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Объем жилищного фонда в Республике Северная Осетия-Алания по состоянию на 1 января 2015 года составляет 19,1 млн кв. метров.

Уровень обеспеченности жильем на одного жителя по сельским поселениям республики составляет от 19,7 кв. метра (Кировский район) до 31,1 кв. метра (Ирафский район), по городским поселениям - от 22,2 кв. метра (г. Моздок) до 35,8 кв. метра (г. Алагир), а в г. Владикавказ - 32,5 кв. метра.

Несмотря на увеличение объемов вводимого в республике жилья за последние годы, оно продолжает оставаться недоступным для большинства граждан, в том числе и из-за недоступности ипотечных жилищных кредитов.

В 2015 году наблюдалось снижение количества выданных ипотечных кредитов, на что есть объективные причины, связанные с экономическим положением в стране.

Если в 2014 году жителям республики было выдано 1 487 ипотечных жилищных кредитов на сумму 2,4 млрд рублей, что превышает уровень к 2013 году в 3,4 раза (со средней процентной ставкой 13,4 %), то за 2015 год гражданам выдано всего 999 ипотечных жилищных кредитов на сумму 1,5 млрд рублей, что составляет 67,2% к уровню в 2014 году, со средневзвешенной процентной ставкой 15,13%.

В настоящее время наиболее актуальным и значимым периодом для анализа и оценки динамики цен на рынке первичного и вторичного жилья является период с 2012 по 2015 год.

Исходя из статистических данных, следует отметить, что за 2012, 2013, 2014 годы на рынке первичного и вторичного жилья наблюдался умеренный рост цен.

Так, средняя цена 1 кв. метра жилья на первичном рынке в 2012 году составила 30 036 рублей. В 2013 году она увеличилась на 10,2% и составила 33 108 рублей, в 2014 году – на 8,3% по отношению к цене в 2013 году и составила 35 851 рубль.

Аналогичная ситуация и на рынке вторичного жилья: в 2012 году средняя цена 1 кв. метра составила 31 417 рублей, в 2013 году – 35 796 рублей, в 2014 – 37 917 рублей. Следовательно, за период с 2012 года по 2014 год средняя цена 1 кв. метра на вторичном рынке жилья увеличилась на 20,7% (6 500 руб.).

За 2015 год динамика уровня цен на первичном и вторичном рынках жилья характеризуется незначительным спадом.

Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на первичном рынке жилья по итогам IV квартала снизилась на 4,3% по отношению к ценам 1 квартала 2015 года и составила 36 216 рублей за 1 кв. метр

Сегодняшний «умеренный» спрос на жилые помещения и снижение объема продаж на первичном рынке жилья (потенциального спроса) свидетельствует об отсутствии объективной потребности в дальнейшем ежегодном наращивании темпов и объемов жилищного строительства.

В сложившихся условиях увеличение объемов жилищного строительства приведет к возникновению ситуации, когда будет расти доля пустующего жилья, при том, что уже в настоящее время республика испытывает острый дефицит сформированных и обеспеченных необходимой

инженерной инфраструктурой земельных участков, пригодных для строительства жилья, в том числе и из-за ограниченности в земельных ресурсах (более половины общей площади республики занимают горные территории).

Что касается имеющихся земельных участков, которые могут быть в дальнейшем использованы под жилищное строительство, их ресурса хватит при существующих темпах строительства на ближайшие 2 года.

В этой связи и учитывая выбор направления развития жилищного строительства в различных муниципальных образованиях, который определяется с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития, а также в целях сбалансированности спроса и предложения на первичном рынке жилья, рационального использования земельных ресурсов под жилищное строительство целесообразно оптимизировать объемы ввода жилья, обеспечивая рост и сохраняя темпы строительства доли жилья экономического класса в общем объеме.

Меры, направленные на снижение стоимости 1 кв. метра жилья, будут реализованы в рамках расширения взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вовлечению в хозяйственный оборот земель, находящихся в федеральной собственности, путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, организации бесплатного предоставления земельных участков для строительства жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства.

В рамках реализации данных мероприятий планируется осуществление проектов жилищного строительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщика и расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для жилищного строительства, в соответствии с видами их разрешенного использования.

Под проектом жилищного строительства понимается совокупность мероприятий, направленных на строительство на земельном участке или образованных из него земельных участках и расположенных в границах жилой зоны многоквартирных домов и (или) жилых домов, иных объектов капитального строительства, размещение которых допускается в жилых зонах в соответствии с законодательством о градостроительной

деятельности.

Участниками реализации проектов жилищного строительства являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, застройщики, технические заказчики, организации, осуществляющие деятельность в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, организации сферы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электросетевые и газоснабжающие организации, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроэнергетики, газоснабжения (далее - ресурсоснабжающие организации).

В этой связи Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания подготовлен перечень земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства), с указанием кадастрового номера, площади, адреса, категории земель, вида разрешенного использования, прав, ограничений (обременений) прав, иных сведений о земельном участке.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, включаются в перечень с согласия органов местного самоуправления муниципального образования по месту их расположения.

В ходе реализации подпрограммы динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку.

При этом одним из основных направлений должны стать мероприятия по снижению административных барьеров в жилищном строительстве, упрощению процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и других поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Обязательными условиями, которым должны соответствовать муниципальные образования, на территории которых будут реализовываться проекты комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, являются:

наличие вступивших в действие правил землепользования и застройки;

наличие утвержденной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

установление органом местного самоуправления платы за подключение объекта строительства к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение.

Отсутствие документов территориального планирования сегодня является большим сдерживающим фактором многих процессов в строительстве, а также разработки правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований.

При отсутствии документов территориального планирования и документации по планировке территорий невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительство жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Правила землепользования и застройки посредством единого документа нормативного характера обеспечивают публичное предъявление четких и понятных "правил игры", что позволяет снизить существующие административные барьеры в области градостроительной деятельности.

В этой связи необходимо осуществлять планомерную подготовку и утверждение документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, оказывать финансовую, организационную и методическую поддержку органам местного самоуправления в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создания и ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

С целью реализации мероприятий по увеличению доступности жилья для всех категорий населения необходимо реализовывать новые направления государственной жилищной политики для осуществления различных программ в жилищной сфере с привлечением государственных институтов развития, в том числе ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК"), Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

Так, в рамках взаимодействия с Фондом РЖС в распоряжение органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания передан земельный участок 8,5 га (по адресу: г. Владикавказ, ш. Карцинское, учебное хозяйство им. Саламова, микрорайон "Хольцман") из земель, находящихся в федеральной собственности, для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса.

В ходе реализации данного проекта из вышеуказанного земельного участка жилищно-строительным кооперативам «Стимул» и «Стимул-А», сформированным в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 9 ноября 2012 года №391 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания отдельных

федеральных законов, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов», в безвозмездное срочное пользование предоставлен земельный участок площадью 4,04 га, на котором они приступили к строительству жилья экономического класса.

На сегодняшний день указанными кооперативами построена и введена в эксплуатацию на землях, переданных Фондом РЖС в распоряжение Республики Северная Осетия-Алания, 461 квартира общей площадью 31,8 тыс. кв. метров экономического класса, при стоимости 26,8 тыс. рублей за 1 кв. метр.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры на данных земельных участках осуществлялось за счет средств республиканского бюджета.

В целях увеличения объемов строительства жилья экономического класса будут реализованы мероприятия в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года №404.

Мероприятия направлены на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

В целях обеспечения социальной и экономической поддержки граждан, имеющих трех и более детей, улучшения демографической ситуации в Республике Северная Осетия-Алания, а также решения поставленных задач в рамках реализации основных положений Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в части улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе, органами местного самоуправления районов республики выполняются работы по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков.

За 1 полугодие 2015 года указанной категории граждан предоставлено 24 земельных участка. За все время реализации Закона Республики Северная Осетия-Алания от 16 февраля 2012 года №3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания» предоставлено 57 земельных участков.

Для увеличения доступности ипотечных кредитов в рамках реализации настоящей подпрограммы предусматривается также оказание

государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, многодетным семьям, в том числе изъявившим желание получить земельный участок под строительство, семьям - получателям материнского капитала, работникам бюджетной сферы, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств республиканского бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов), а также на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

Так, в рамках реализации Соглашения между Правительством Республики Северная Осетия - Алания и Сбербанком России о совместной реализации мероприятий, предусматривающих создание условий доступности ипотечных кредитов отдельным категориям граждан на строительство и (или) приобретение жилых помещений под залог (ипотеку) строящегося и (или) приобретаемого жилья экономического класса.

В соответствии с указанным Соглашением оплата первоначальных взносов (в размере 10% от стоимости приобретаемого жилья экономического класса) по ипотечным кредитам, выданным банком на льготных условиях (под 11% годовых), обеспечена:

в 2013 году 119 гражданам-участникам Программы на общую сумму 18,2 млн рублей (в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания);

в 2014 году - 94 гражданам-участникам Программы на общую сумму 15,07 млн рублей;

в 2015 году на эти цели планировалось выделить 24,8 млн рублей.

В рамках реализации мероприятий по оказанию содействия в обеспечении жилыми помещениями категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства, были достигнуты следующие результаты.

В 2011 - 2015 годах мероприятия по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проводимые в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», позволили обеспечить жильем 1490 граждан. Кроме этого, в рамках Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» улучшили свои жилищные условия 86 граждан.

В 2015 году за счет средств республиканского бюджета улучшили жилищные условия 5 граждан, больных заразной формой туберкулеза.

Одним из вариантов увеличения доступности жилья рассматриваются мероприятия по формированию арендного фонда жилья в республике.

В этой связи необходимо провести детальный анализ списков нуждающихся в улучшении жилищных условий и стоящих на очереди в вузах республики с целью выявления потребности в арендном фонде.

В случае наличия спроса на арендный фонд жилья будут проведены следующие мероприятия:

1) заключено трехстороннее соглашение между Правительством Республики Северная Осетия-Алания, открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (далее – ОАО «АФЖС») и открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию в Республике Северная Осетия-Алания» (далее – ОАО «АИЖК») о намерениях сотрудничества в сфере развития жилищного фонда, предназначенного для сдачи внаем;

2) создан региональный оператор по созданию и эксплуатации жилищного фонда коммерческого найма (специализированная проектная компания) в целях привлечения средств ОАО «АФЖС» в рамках продукта «Арендное жилье».

ОАО «АФЖС» разработан новый ипотечный продукт для юридических лиц – «Арендное жилье», направленный на формирование условий кредитования юридических лиц на цели приобретения жилья для предоставления внаем. Продукт представляет собой финансовый инструмент, который должен помочь организациям, заинтересованным в создании арендного жилищного фонда, приобрести такой фонд в кредит, по аналогии с физическими лицами - заемщиками.

Ипотечный кредит (заем) на приобретение жилых помещений с целью последующей сдачи в наем (аренду) предоставляется ОАО «АФЖС» на срок не более 20 лет (240 месяцев);

3) разработаны и внедрены типовые решения обеспечения строительства арендного жилья экономичными, энергоэффективными и энергосберегающими технологиями;

4) выбраны и зарезервированы земельные участки под строительство арендных домов;

5) разработан сетевой график формирования, предоставления и освоения земельных участков, необходимых для строительства арендного жилья в соответствии с целевыми показателями;

6) подготовлены проекты соглашений с инвесторами, специальной проектной компанией о реализации проектов по строительству арендного жилья, включающие положения о:

разработке инвестором архитектурно-строительного проекта, получение разрешительной документации;

определении строительной организации и оформлении разрешения на строительство;

выполнении строительно-монтажных работ, вводе объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством;

размере арендной платы;

передаче жилого дома арендодателю;

эксплуатации арендного дома.

В результате проводимой работы будет отобран пилотный проект (пилотные проекты) формирования фонда арендного жилья для граждан, заинтересованных в жилье, предоставляемом с целью найма, что позволит привлекать граждан из других регионов и снять часть проблем, связанных с

обеспечением нуждающихся доступным жильем и созданием благоприятных условий для жизни. В дальнейшем планируется создание фонда арендного жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Все это невозможно без создания на республиканском уровне нормативной базы для развития арендного жилья коммерческого и некоммерческого найма.

В этой связи распоряжением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 26 декабря 2014 года №456-р утвержден план мероприятий по формированию арендного жилого фонда в Республике Северная Осетия – Алания.

В соответствии с указанным планом Правительством Республики Северная Осетия-Алания приняты нормативные правовые акты в части правового регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории республики:

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 11 ноября 2015 года №38-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», которым установлены:

порядок определения доходов граждан в целях их признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

порядок определения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

порядок определения стоимости имущества граждан, учитываемой в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

порядок определения органами местного самоуправления доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

перечень видов имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

порядок определения органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма.

Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 июня 2015 года № 138 «О мерах по регулированию отношений по найму

жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Северная Осетия-Алания», которым утверждены:

Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемных домах, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания;

Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

Порядок управления наемными домами, находящимися в собственности Республики Северная Осетия-Алания.

В настоящее время органам местного самоуправления муниципальных образований республики необходимо привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования или внести изменения в действующую нормативную базу в части формирования и предоставления жилых помещений арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования.

Строительный комплекс республики, включающий производство строительных материалов, играет одну из ведущих ролей в экономике, и его состояние служит одним из показателей экономического и технического развития республики.

Одним из основных факторов, препятствующих развитию жилищного строительства, является изношенность основных производственных фондов предприятий промышленности строительных материалов, потенциал которых, несмотря на значительную степень износа основных фондов в строительстве, позволяет пока выполнять обязательства по строительству объектов, хотя ощущается нехватка строительных материалов, изделий и конструкций. Установленное на некоторых предприятиях технологическое оборудование по своим техническим, технологическим характеристикам, энергопотреблению значительно уступает современным отечественным и зарубежным аналогам.

В строительном комплексе республики не в достаточной мере применяются современные эффективные системы многоэтажного домостроения, малоэтажного строительства.

Для решения обозначенных проблем необходим комплекс мер по коренной реконструкции и модернизации предприятий строительного комплекса Республики Северная Осетия-Алания. В этой связи особую актуальность приобретает реализация мероприятий по внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в целях обеспечения соответствия объемов производства и качества продукции предприятий

отрасли спросу на внутреннем рынке, а также необходимостью решения системных проблем структурного характера, таких как:

обеспечение регионального строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями;

обеспечение снижения стоимости строительства и эксплуатационных затрат на содержание объектов;

увеличение налогооблагаемой базы и создание дополнительных рабочих мест.

Ожидаемый результат от реализации мероприятий по вводу мощностей по выпуску строительных материалов и конструкций - снижение потребности Республики Северная Осетия-Алания в основных видах строительных материалов соответствующего уровня качества, необходимых для удовлетворения спроса строительной отрасли.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:

увеличение объемов строительства жилья экономического класса;

реализация градостроительной политики;

развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

развитие ипотечного жилищного кредитования, совершенствование условий приобретения жилья на рынке жилья, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

реконструкция и модернизация предприятий строительного комплекса.

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться путем решения следующих задач:

вовлечение в экономический оборот земельных участков, в том числе земель Фонда РЖС, в целях строительства жилья экономического класса;

создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных

условий отдельным категориям граждан;

развитие ипотечного жилищного кредитования с целью повышения доступности жилищных кредитов для населения;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда;

содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в строительстве;

реализация программы «Жилье для российской семьи».

Достижение цели повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, будет обеспечено путем достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса;

доля годового ввода малоэтажного жилья;

коэффициент доступности жилья;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

увеличение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в 2018 году до 30%;

доля годового ввода малоэтажного жилья в 2018 году - 33% от общего годового ввода жилья;

коэффициент доступности жилья в 2018 году - 2,6;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств - до 43% в 2018 году.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2018 годы.

Раздел III. Обобщенная характеристика подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Предполагается реализация комплекса мероприятий по созданию условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство на земельных участках, предоставленных Фондом РЖС под жилищную

застройку, условий для активного участия в жилищном строительстве некоммерческих объединений граждан;

основное мероприятие 1.2. Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания.

В рамках реализации данного мероприятия планируется обеспечение устойчивого развития территории Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе экономического класса, включающих:

стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений республики, к подготовке и утверждению документации по планировке территорий в целях жилищного строительства;

осуществление строительства на основе утвержденных генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;

развитие и совершенствование законодательства о градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания;

осуществление мониторинга и управления развитием территории Республики Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 1.3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания.

Данное мероприятие предполагает создание условий для развития на территории Республики Северная Осетия-Алания механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, реализуемых и финансируемых ОАО "АИЖК".

Основное мероприятие предполагает создание условий для участия республики в реализации специальных ипотечных программ и последующее рефинансирование кредитов, выданных в рамках данных программ;

основное мероприятие 1.4. Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья экономического класса, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Данное мероприятие предполагает оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, многодетным семьям, семьям - получателям материнского капитала, работникам бюджетной сферы, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств республиканского бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов), а также на приобретение жилья экономического класса в размере 10 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения.

Правила предоставления субсидий на приобретение (строительство) жилья, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов, приведены в приложении 1 к настоящей подпрограмме;

основное мероприятие 1.5. Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В рамках данного основного мероприятия будет реализован комплекс мер по формированию рынка арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в том числе создана на республиканском уровне нормативно-законодательная база.

Для развития рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, будут реализованы меры по развитию 2 сегментов рынка арендного (наемного) жилья:

арендного жилищного фонда коммерческого использования;
арендного жилищного фонда некоммерческого использования.

Показатели спроса на арендное жилье будут ежегодно пересматриваться;

основное мероприятие 1.6. Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

В рамках данного основного мероприятия будут реализованы мероприятия по стимулированию внедрения новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства на земельных участках, предоставленных в том числе Фондом РЖС;

основное мероприятие 1.7. Участие в реализации программы «Жилье для российской семьи».

В рамках данного мероприятия планируется реализация комплекса мер правового, финансового и организационного характера, обеспечивающих стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства и цены приобретения такого жилья.

Программа «Жилье для российской семьи» реализуется в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации;

основное мероприятие 1.8. Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельными категориями граждан.

Данное мероприятие предполагает оказание государственной поддержки на жилищное обустройство за счет средств федерального и республиканского бюджетов ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, больным заразной формой туберкулеза, гражданам, пострадавшим вследствие террористического акта в г.Беслане 1-3 сентября 2004 года.

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального и республиканского бюджетов ветеранов, инвалидов и семей,

имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, оказываются в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах" и статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года №614 "Об утверждении правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 марта 2010 г. №60 "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Оказание мер государственной поддержки на жилищное обустройство гражданам, больным заразной формой туберкулеза, оказывается в рамках Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 г. №29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания" в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 ноября 2012 г. №392 "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формы туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза".

Оказание мер государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, пострадавших в результате террористического акта в г. Беслане 1-3 сентября 2004 года, производится в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 30 ноября 2011 г. №44-РЗ "Об обеспечении жильем граждан, пострадавших вследствие террористического акта в г. Беслане 1-3 сентября 2004 года" в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 марта 2012 г. №62 "О мерах по обеспечению жильем граждан, пострадавших в результате террористического акта в г. Беслане 1-3 сентября 2004 года".

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования подпрограммы в 2016-2018 годах составит 281649,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 281649,9 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;
 2018 год – 0,0 тыс. рублей;
 в том числе за счет средств федерального бюджета – 231149,9 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2016 год – 231149,9 тыс. рублей;
 2017 год – 0,0 тыс. рублей;
 2018 год – 0,0 тыс. рублей;
 за счет средств республиканского бюджета – 50 500 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2016 год – 50 500 тыс. рублей;
 2017 год - 0,0 тыс. рублей;
 2018 год – 0,0 тыс. рублей;
 за счет средств местных бюджетов - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2016 год - 0,0 тыс. рублей;
 2017 год - 0,0 тыс. рублей;
 2018 год - 0,0 тыс. рублей;
 за счет средств внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2016 год – 0,0 тыс. рублей;
 2017 год – 0,0 тыс. рублей;
 2018 год – 0,0 тыс. рублей.
 Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования приведены в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе ее выполнения.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Подпрограммой не предусматривается оказание государственными учреждениями Республики Северная Осетия-Алания государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов на федеральном и (или) республиканском уровнях, предусмотренных подпрограммой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению подпрограммы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках подпрограммы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, Республиканской целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы, показывает возможность успешного управления данным риском.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации подпрограммы, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, государственных институтов развития;

организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации подпрограммы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем (федеральных и (или) республиканских) к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к

задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет федерального, республиканского и местных бюджетов, так и за счет внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине прямой зависимости успешной реализации подпрограммы от заявленной потребности в средствах федерального бюджета в бюджетной заявке и фактически выделенной суммы из федерального бюджета на реализацию мероприятий, а также зависимости успешной реализации программных мероприятий от привлечения внебюджетных источников. Риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования может привести к невыполнению показателей, установленных подпрограммой.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях республики, а также концентрации средств федерального и (или) республиканского бюджетов на преодолении последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1) наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать реализация институционально-правового риска и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться институционально-правовым рискам;

2) управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем контроля и координации Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА
предоставления субсидий на приобретение (строительство) жилья
экономического класса, в том числе с использованием ипотечных
жилищных кредитов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления жилищных субсидий (далее - субсидии) участникам мероприятия «Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья экономического класса, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» (далее - участник мероприятия) в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2018 годы» (далее – Государственная программа):

на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам;
на приобретение жилья экономического класса.

2. Субсидии предоставляются гражданам Российской Федерации на приобретение жилья экономического класса.

3. Субсидия предоставляется участнику мероприятия при наличии следующих условий в совокупности:

а) гражданин признан нуждающимся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;

б) наличие договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, переданных Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 4 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Право гражданина-участника мероприятия на получение субсидии удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение субсидии на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. В рамках настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Количество граждан-участников мероприятия определяется с учетом

средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в мероприятии добровольное.

7. Органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, федеральные государственные органы, государственные органы Республики Северная Осетия-Алания, органы управления государственных академий наук, научных организаций, которым присвоен статус государственных научных центров, и федеральных высших учебных заведений, уполномоченные на формирование списков участников мероприятия, проверяют соответствие участников мероприятия условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 3 настоящих Правил, формируют списки граждан-участников мероприятия и ежемесячно предоставляют их в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) по форме приложения 1 к настоящим Правилам.

Министерство на основании поступивших списков участников мероприятия, с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует и утверждает сводный список граждан-получателей субсидии в текущем году по форме приложения 2 к настоящим Правилам.

8. Размер субсидии на приобретение жилья экономического класса составляет 10 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения экономического класса для участников мероприятия, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства и остается неизменным в течение всего срока.

9. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с Основными условиями и мерами реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

10. Для включения в сводный список граждан-получателей субсидии гражданин представляет в Министерство договор участия в долевом строительстве.

11. Министерство выдает участнику мероприятия свидетельство о размере субсидии по форме приложения 3 к настоящим Правилам.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет для обслуживания целевых программ, открытый в кредитной организации.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию.

12. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает список граждан – получателей субсидии и перечисляет средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания участнику мероприятия на его банковский счет.

13. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания списка граждан-получателей субсидии Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидий.

Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления субсидий.

14. Основанием для отказа в выплате субсидии участнику мероприятия является ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета.

15. В случае расторжения гражданином-получателем субсидии договора долевого строительства, а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам предоставления субсидий
на приобретение (строительство) жилья
экономического класса, в том числе
с использованием ипотечных жилищных кредитов

**Список
участников мероприятия «Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья экономического
класса, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов»**

№ п/п	Данные об участнике Программы				реквизиты решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях	Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников мероприятия
	фамилия, имя, отчество	принадлежность участника мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	паспорт гражданина Российской Федерации,			
серия, номер			кем и когда выдан	6	7	
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						

(должность лица, формировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам предоставления субсидий
на приобретение (строительство) жилья
экономического класса, в том числе
с использованием ипотечных жилищных кредитов

**Сводный список
граждан-получателей субсидии в рамках мероприятия «Предоставление субсидий на
приобретение (строительство) жилья экономического класса, в том числе с использованием
ипотечных жилищных кредитов»**

№ п/п	Данные об участнике Программы					Дата включения в список участников мероприят ия	Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников мероприятия	
	фамилия, имя, отчество	принадлежность участника мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	паспорт гражданина Российской Федерации,		реквизиты договора участия в долевом строительстве			реквизиты решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях
серия, номер			кем и когда выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого:								

(должность лица, формировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам предоставления субсидий
на приобретение (строительство) жилья
экономического класса, в том числе
с использованием ипотечных жилищных кредитов

**Свидетельство
о праве на получение субсидии на приобретение
(строительство) жилья экономического класса, в том числе с
использованием ипотечных жилищных кредитов**

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину(ке)

_____ ,
(фамилия, имя, отчество полностью)

участнику (це) мероприятия «Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья экономического класса, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» предоставляется субсидия в

размере _____

(_____) рублей
(цифрами) (прописью)

на приобретение (строительство) жилья экономического класса на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи _____ 20__ г.

Министр строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

Подпрограмма 2 «Жилище»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют.
Участники подпрограммы	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания» (по согласованию); администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания (по согласованию).
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют.
Цели подпрограммы	Содействие развитию на территории Республики Северная Осетия-Алания жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.
Задачи подпрограммы	Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках; развитие частно-государственного партнерства при обустройстве земельных участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры; повышение уровня обеспеченности населения жильем; обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством; предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Общее количество семей граждан, улучшивших жилищные условия к 2018 году, - 90 семей, из них: количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной

	выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения – 90 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Сроки реализации – 2016 - 2018 годы.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2016-2018 годах составит 1666137,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 1363667,6 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 30 500 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов - 72000,0 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников - 199970,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий 90 семей, из них 90 молодых семей за счет получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Настоящая подпрограмма является составной частью Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

В 2011 - 2015 годах в рамках реализации мероприятий в составе Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в Республике Северная Осетия-Алания были созданы правовые и организационные основы жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

За этот период была сформирована необходимая нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством.

Мероприятия Республиканской целевой программы «Развитие жилищного строительства Республики Северная Осетия-Алания в 2011 - 2015 годах» были направлены на реализацию комплексного подхода к развитию жилищного строительства. В составе подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы в 2012 году Республика Северная Осетия Алания приняла участие в реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, осуществлялись мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры. На эти цели из федерального бюджета в бюджет республики поступили бюджетные ассигнования в объеме 50,0 млн рублей. На принципах софинансирования местный бюджет муниципального образования г. Владикавказ выделил 29,0 млн рублей. За счет указанных средств было реконструировано два детских сада, что позволило увеличить мощность дошкольных учреждений на 180 мест.

В 2011-2015 годах по итогам реализации мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, в первую очередь многодетным, проводимых на территории республики в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, улучшила свои жилищные условия 121 молодая семья.

Общий размер средств, привлеченных в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в 2011-2015 годах составил:

из консолидированного бюджета республики - 64,4 млн рублей;

из федерального бюджета - 34,1 млн рублей;

привлеченные средства внебюджетных источников (собственные средства молодых семей) – 130,905 млн рублей.

Распределение средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации в рамках подпрограмм «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы осуществляется в соответствии с процедурами отбора, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В 2016-2018 годах Республика Северная Осетия-Алания с целью привлечения средств федерального бюджета в рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы продолжит участвовать в конкурсных отборах.

В 2011-2015 годы продолжались мероприятия по обеспечению категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Упомянутые мероприятия проводились в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Основным механизмом реализации мероприятий является предоставление за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством выдачи государственных жилищных сертификатов.

Механизм использовался для обеспечения жильем:

граждан, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;

граждан, пострадавших в результате аварий на Чернобыльской АЭС и производственном объединении «Маяк»;

граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 г. приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется за счет финансового обеспечения, предоставляемого из федерального бюджета в виде субвенций.

За 2011 - 2015 годы в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы на территории Республики Северная Осетия-Алания было обеспечено жильем 307 граждан, относящихся к этим категориям.

По состоянию на 1 сентября 2015 г. в очереди на получение государственной поддержки остаются 2312 семей, в отношении которых установлены государственные обязательства по обеспечению жильем, и в этой связи сохраняется потребность продолжения выполнения мероприятий.

Несмотря на достигнутые результаты, жилищная проблема остается одной из основных социально-экономических проблем.

В 2016-2018 годах реализация мероприятий подпрограммы в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы продолжится и станет одним из основных структурных элементов, направленных на продолжение реализации мероприятий по улучшению ситуации в республике в жилищной сфере.

Подпрограмма включает в себя мероприятия по двум направлениям:

оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в рамках мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и обеспечению жильем молодых семей;

создание условий для развития рынка доступного и комфортного жилья экономкласса, сдерживания роста цен на жилье, увеличения объемов ввода жилья и развития строительной отрасли.

В 2016-2018 годах по итогам реализации мероприятий в составе Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы планируется привлечь на жилищное обустройство молодых семей бюджетные ассигнования в объеме 108 млн рублей, в том числе:

из федерального бюджета - 47,5 млн рублей,

из республиканского бюджета - 30,5 млн рублей,

из местных бюджетов - 30,0 млн рублей; - что позволит оказать государственную поддержку на жилищное обустройство 100 молодым семьям, участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Кроме этого, в 2016-2018 годах в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы планируется оказывать финансовую поддержку органам местного самоуправления республики на цели обеспечения социальной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, реконструкцию автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой жилищной застройки жильем экономкласса.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Стратегией социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2025 года, утвержденной Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28 декабря 2012 г. №54-РЗ.

Основной стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Основными задачами подпрограммы являются:

формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Основными задачами являются:

создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса;

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;

обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям.

Приоритетными направлениями Программы являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

По каждому из приоритетных направлений подпрограммы предусмотрено участие Республики Северная Осетия-Алания в реализации мероприятий в составе Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке планируется участие в мероприятиях подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и решение следующих задач:

формирование сегмента жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности, развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой;

государственная поддержка внедрения новых современных технологий и проектов при осуществлении жилищного строительства, отвечающего стандартам жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;

комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей.

Для поддержки платежеспособного спроса на жилье планируется реализация мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с использованием заемных средств, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, посредством использования государственных жилищных сертификатов.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2018 годы.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

основное мероприятие 2.1. Стимулирование развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания.

Данное мероприятие проводится в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и предполагает оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям в виде субсидии на создание условий для развития инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилья экономкласса.

Финансовая поддержка оказывается при реализации инвестиционных проектов, отобранных для реализации по итогам конкурсных отборов, ежегодно проводимых государственным заказчиком Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, на следующие цели:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства

Наименование и расположение	Общая площадь участка, га	Категория земель	Сведения о регистрации права федеральной, республиканской, муниципальной или частной собственности	Сведения об обременениях права	Предлагаемое использование земельного участка
г. Владикавказ, ул. Карцинское шоссе, Учхоз им. Саламова (по окончании строительства будет присвоен адрес: ул. Магкаева)	4,5	земли населенных пунктов	федеральная	-	комплексное освоение
МКР 11 г. Владикавказ	29,1	земли населенных пунктов	муниципальная	-	комплексное освоение
с. Гизель, Пригородный район	28	земли населенных пунктов	муниципальная	-	комплексное освоение
РСО-Алания, г. Владикавказ, мкр «Новый город»	90,6	земли населенных пунктов	муниципальная	-	комплексное освоение

РСО-Алания, г. Владикавказ, мкр 18	30	земли населенных пунктов	муниципальная	-	комплексное освоение
РСО-Алания, г. Владикавказ, мкр «Юбилейный»	22,7	земли населенных пунктов	муниципальная	-	комплексное освоение
Алагирский район, г. Алагир, микрорайон «Северный»	2	земли населенных пунктов	муниципальная	-	комплексное освоение
Алагирский район, с. Кодахджин	11	земли сельскохозяйственного назначения	муниципальная	-	комплексное освоение
Моздокский район, г. Моздок, 6 квартал, ул. Юбилейная-Коммунальная	8,8	земли населенных пунктов	собственность не разграничена	-	комплексное освоение

Субсидии из федерального бюджета предоставляются на условиях софинансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетов и направляются из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам в порядке, установленном настоящей подпрограммой (приложение 1 к настоящей подпрограмме).

Перечень объектов капитального строительства государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджета Республики Северная Осетия – Алания, софинансирование которых планируется осуществлять за счет субсидии

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Наименование заказчика/застройщика	Год начала строительства	Год завершения строительства	Мощность строительства (мест)	Сметная стоимость в тыс. руб. в ценах соответствующих лет	Объемы финансирования в текущем году в тыс. руб.			
							Всего	средства федерального бюджета	средства консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации	средства внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Строительство средней общеобразовательной школы на 30 мест в с. Даргавс Пригородного района	администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район	2015	2016	30	53309,23	53840,6	51148,57	2692,03	0
2.	Строительство детского сада на	администрация местного	2015	2016	120	101632,6	125912,05	119616,45	6295,6	0

	120 мест в с. Советское, Ирафского района, РСО-Алания	самоуправления муниципального образования Ирафский район								
3.	Строительство детского сада на 120 мест в г. Владикавказ, ул. Магкаева, Республики Северная Осетия-Алания	администрация местного самоуправления муниципального образования города Владикавказ	2015	2016	120	101379,94	103816,22	98625,4	5190,82	0
4.	Строительство средней общеобразовательной школы на 500 мест в г. Владикавказ, ул. Магкаева, Республики Северная Осетия-Алания	администрация местного самоуправления муниципального образования города Владикавказ	2015	2016	500	338039,63	353158,17	335500,26	17657,91	0

основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем молодых семей.

Данное мероприятие реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на условиях софинансирования за счет средств консолидированного бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

Мероприятие предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам мероприятий в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования приведены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Учитывая, что соисполнителем данного мероприятия являются органы местного самоуправления, средства федерального и республиканского бюджетов направляются из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам в соответствии с приложением 3 к настоящей подпрограмме;

основное мероприятие 2.3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Данное мероприятие реализуется в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и

предполагает предоставление государственных жилищных сертификатов, удостоверяющих право граждан – участников мероприятий на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Участниками мероприятий являются граждане, состоящие на жилищном учете в органах местного самоуправления и принявшие решение участвовать в мероприятиях.

Право на улучшение жилищных условий в рамках мероприятия имеют следующие категории граждан:

граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица.

Реализация мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц за счет средств федерального бюджета, вставших на жилищный учет до 1 января 2005 года, оказывается в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 8 декабря 2010 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», в порядке, утвержденном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 5 августа 2011 года №209 «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Республики Северная Осетия-Алания в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федерального закона «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. №2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, на основании Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах»;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на основании Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»;

граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, на основании Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании».

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования подпрограммы в 2016-2018 годах составит 1666337,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 1255307,6 тыс. рублей;

2017 год – 203690,0 тыс. рублей;

2018 год – 207140,0 тыс. рублей;

в том числе за счет средств федерального бюджета - 1363667,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 1141167,6 тыс. рублей;

2017 год – 111000,0 тыс. рублей;

2018 год – 111500,0 тыс. рублей.

за счет средств республиканского бюджета – 30 500 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 9 000 тыс. рублей;

2017 год – 10500,0 тыс. рублей;

2018 год - 11000,0 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов - 72000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 42000,0 тыс. рублей;

2017 год - 15000,0 тыс. рублей;

2018 год - 15000,0 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников - 199970,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 63140,0 тыс. рублей;

2017 год – 67190,0 тыс. рублей;

2018 год – 69640,0 тыс. рублей.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Мероприятия подпрограммы на территории Республики Северная Осетия-Алания проводятся в соответствии с требованиями Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы. В этой связи разработка нормативно-правовой и методологической базы, необходимой для участия в реализации мероприятий подпрограммы, будет осуществляться государственным заказчиком-координатором Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

сокращение объемов финансирования мероприятий подпрограммы из федерального, республиканского и местных бюджетов, вызванное неблагоприятной ситуацией в экономике Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, или изменением приоритетов государственной политики Российской Федерации;

неспособность Республики Северная Осетия-Алания и (или) органов местного самоуправления обеспечить необходимый уровень софинансирования расходных обязательств по мероприятиям подпрограммы, предусматривающим привлечение средств федерального бюджета на условиях софинансирования из республиканского и (или) местных бюджетов;

снижение объемов ввода жилья и рост себестоимости строительства под воздействием финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также отрасли жилищного строительства.

Меры управления рисками подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать реализация институционально-правового риска и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния

экономики, наибольшее внимание будет уделяться институционально-правовым рискам;

управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем контроля и координации Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы.

ПРАВИЛА**предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей проводятся в составе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы (далее - подпрограмма).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома,

полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставления социальной выплаты, в случае предоставления в орган местного самоуправления по месту постановки на учет справки из российской кредитной организации или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (региональный оператор) о максимально возможном размере ипотечного жилищного кредита (займа) исходя из платежеспособности молодой семьи, и (или) выписки из лицевого счета одного или обоих супругов о размере денежного вклада, выданной российской кредитной организацией.

Размер максимально возможного ипотечного жилищного кредита (займа) и (или) размер денежного вклада молодой семьи должен быть не менее суммы денежных средств, необходимых для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, на дату выдачи справки и (или) выписки.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета

размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Северная Осетия - Алания, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме приложения 3 к настоящим Правилам, и представляют эти списки в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

25. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме, утверждаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания представляет сводный список государственному заказчику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы в установленные им сроки.

26. После утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой республиканскому бюджету Республики

Северная Осетия-Алания на планируемый (текущий) год, и доведения государственным заказчиком подпрограммы этих сведений до Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, последнее на основании сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В соответствии с подпрограммой, в случае если на момент формирования Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников подпрограммы.

27. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия -Алания в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

29. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

На основании письменного обращения органа местного самоуправления Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания вносит изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

31. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

32. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения

(жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».

33. При возникновении у молодой семьи - участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

35. Взаимоотношения банка, Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и молодых семей - участников подпрограммы (владельцев свидетельств), возникающих в рамках реализации настоящих Правил, регулируются приложением 3 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», и соответствующим соглашением.

36. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

37. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____,
являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, в соответствии
с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере
_____ рублей

(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа
местного самоуправления

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

(форма)

_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы молодую семью в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ "
_____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

_____ (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

_____ (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "___"
 _____ 20__ г.

 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования
(форма)

Сводный список
молодых семей – участников подпрограммы «Жилище», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом
году по _____
наименование муниципального образования

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включения в список участников подпрограм мы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке				Стоимость I кв.м. (тыс. рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м.)	Всего (графа 11 x графа 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(Должность сформировавшего список)
(расшифровка подписи)

(дата и подпись)

Глава
администрации местного самоуправления

(подпись, дата)

М.П.

(расшифровка подписи)

Исполнитель: (Ф.И.О.) тел.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к подпрограмме 2 «Жилище»

ПРАВИЛА

**предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета
бюджету Республики Северная Осетия - Алания на софинансирование
расходных обязательств Республики Северная Осетия - Алания на
предоставление социальных выплат молодым семьям
на приобретение (строительство) жилья**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидии).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, участвующим в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, проводимых в планируемом году в составе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее - подпрограмма).

3. В соответствии с требованиями подпрограммы значение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$Y_i = 0,3 / \text{РБО}_i$$

где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств Республики Северная Осетия - Алания;

РБО_i - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Республики Северная Осетия - Алания на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с Методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. №670 «О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации».

4. Значение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания определяется по формуле:

$$Y_p = C_{\text{рб}} \times 100 / C_{\text{кб}}$$

где:

U_p - значение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания;

$C_{рб}$ - средства, предусмотренные на софинансирование мероприятий подпрограммы в республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания.;

$C_{кб}$ - сумма средств, предусмотренных на софинансирование мероприятий подпрограммы в республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания и местных бюджетах.

5. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, принимаемый для расчета размера субсидии, не может составлять больше 95 процентов и меньше 5 процентов расходного обязательства

6. В случае если остаток субсидии местного бюджета не соответствует значению уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования, определенному согласно пункту 5 настоящих Правил (меньше значения), объем рассчитанной субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания бюджету муниципального образования может быть увеличен до объема рассчитанной субсидии, позволяющей включить еще одну молодую семью в список претендентов на получение социальной выплаты.

6. Распределение средств соответствующих бюджетов между муниципальными образованиями утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

7. Условиями участия в реализации подпрограммы органов местного самоуправления являются:

принятие органом местного самоуправления обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей.

8. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании соглашений, заключенных с органами местного самоуправления муниципальных образований, перечисляет средства на софинансирование мероприятий подпрограммы на лицевые счета органов местного самоуправления, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

9. В случае невыполнения органом местного самоуправления в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

10. После выполнения расходных обязательств по софинансированию мероприятий подпрограммы из республиканского и местных бюджетов Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания за счет высвободившихся средств республиканского и местных бюджетов в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования может дополнительно предоставлять в текущем году социальные выплаты молодым семьям.

11. Орган местного самоуправления до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания сведения об остатках средств федерального бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы.

12. В случае непредставления в установленный срок отчетов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, перечисление средств из республиканского бюджета в местный бюджет приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

13. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации может быть использован в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством.

14. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и соответствующим органом финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к подпрограмме 2 «Жилище»

ПРАВИЛА

**предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета
республиканскому бюджету Республики Северная Осетия - Алания на
развитие жилищного строительства Республики Северная Осетия -
Алания**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на реализацию мероприятий по стимулированию развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия - Алания (далее – мероприятия)

Субсидия предоставляется органам местного самоуправления, инвестиционные проекты, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», которых прошли ежегодный конкурсный отбор, проводимый в соответствии с процедурами отбора, установленными Федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее – субсидия).

2. В соответствии с подпрограммой «Стимулирование программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», субсидии используются на следующие цели:

а) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья;

б) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

в) на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем.

3. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства

заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему.

4. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

5. Для включения инвестиционного проекта в республиканскую заявку на участие в конкурсном отборе орган местного самоуправления или (и) заемщик предоставляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания следующие документы:

а) заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

б) копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

в) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

6. Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания следующие документы:

а) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

б) выписка из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

в) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

д) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды на дату не ранее даты уплаты процентов.

7. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании документов, представленных органами местного самоуправления, и с учетом средств республиканского и (или) местных бюджетов, которые планируется выделить на реализацию мероприятий в соответствующем году, ежегодно составляет республиканскую заявку и в целях финансирования объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности за счет средств федерального бюджета в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, участвует в конкурсных отборах,

проводимых в порядке и в сроки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. В соответствии с требованиями подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования на реализацию мероприятий по каждому из направлений расходов, указанных в пункте 2 настоящих Правил, определяется по формуле

$$y_i = \frac{y_m}{РБО_i}$$

где:

y_i - уровень софинансирования расходного обязательства Республики Северная Осетия - Алания за счет субсидий на реализацию региональных программ по каждому из направлений расходов бюджета Республики Северная Осетия - Алания;

y_m - средний уровень софинансирования расходного обязательства Республики Северная Осетия - Алания за счет субсидий на реализацию региональных программ (устанавливается по направлениям расходов бюджета Республики Северная Осетия - Алания в значении 0,8 применительно к направлениям расходов, указанным в подпункте «а» пункта 4 настоящих Правил, а применительно к расходам по направлениям расходов, указанным в подпунктах «б» и «в» пункта 4 настоящих Правил, - 0,7);

$РБО_i$ - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Республики Северная Осетия - Алания на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с Методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. №670 «О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации».

9. В случае если средства местного бюджета не соответствуют значению уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования, определенному в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил (меньше значения), объем рассчитанной субсидии может быть увеличен до объема, позволяющего обеспечить уровень софинансирования мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий в

планируемом году.

10. Распределение (перераспределение) субсидий между муниципальными образованиями, инвестиционные проекты которых прошли ежегодный конкурсный отбор, утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания

11. Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий осуществляется посредством заключения между Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления, инвестиционные проекты которых прошли ежегодный конкурсный отбор, соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

12. Перечисление субсидий и (или) средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на лицевые счета органов местного самоуправления, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

13. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, потребность в котором отсутствует, подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с установленными требованиями.

14. При наличии потребности в остатке субсидии, не использованном в истекшем финансовом году, указанный остаток в соответствии с решением Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания, может быть использован в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством.

15. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с бюджетным законодательством.

16. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и соответствующим органом финансового контроля.

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют.
Участники подпрограммы	Администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания.
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют.
Цели подпрограммы	Максимальное повышение сейсмической безопасности населения, снижение социального, экономического, экологического риска, уменьшение ущерба от землетрясений, реконструкция существующих сооружений, подготовка городов, других населенных пунктов к сильным землетрясениям.
Задачи подпрограммы	Сейсмоусиление наиболее несейсмостойких ответственных сооружений и разработка необходимых градостроительных мероприятий с целью максимального снижения сейсмического риска и подготовки населения и городов к сейсмическим бедствиям на территории Республики Северная Осетия-Алания: создание и реализация научно-методической и правовой базы подпрограммы; усиление недостаточно сейсмостойких сооружений в сейсмоопасных районах Республики Северная Осетия-Алания.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Площадь сейсмоусиленных зданий и сооружений.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в период с 2016 по 2018 годы в один этап.

Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 887249,0 тыс. рублей, в том числе: в 2016 году - 887249,0 тыс. рублей; в 2017 году - 0,0 тыс. рублей; в 2018 году - 0,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 701042,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 701042 тыс. рублей; 2017 год - 0,0 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 186207,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 186207,0 тыс. рублей; 2017 год - 0,0 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Строительство сейсмоусиленных зданий и сооружений – 48,0 тыс. кв. метров.

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Республика Северная Осетия-Алания занимает площадь 8 тыс. кв. км, численность населения составляет 704 тыс. человек, в том числе городского населения - 453 тыс. человек.

Особенностью региона является горный характер местности при высокой плотности населения. Республика Северная Осетия-Алания характеризуется высоким или повышенным уровнем сейсмического риска, а развитие опасных геологических, грунтово-геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений. Необходимость сохранения жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде определяет комплексную задачу: обеспечить сейсмическую безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов в пределах показателей приемлемого риска, значения которого должны быть дифференцированы по районам республики.

Необходимость разработки и реализации подпрограммы определяется тем, что:

вся территория республики находится в зоне высокой степени сейсмичности, что может вызвать землетрясения с катастрофическим

ущербом;

на сейсмоопасных территориях проходят многие важные коммуникации республики (транспортные, газовые, тепловые, водоснабжения и канализации, энергоснабжения и связи), разрушение которых приведет к экологической деградации территории и гибели людей.

В основе работ по оценке сейсмической опасности и сейсмического риска используются данные сейсмического районирования территории республики и карт сейсмического микрорайонирования г. Владикавказ и других населенных пунктов (районных центров и т.д.). Вместе с тем существенное увеличение сейсмической опасности по сравнению с прежними данными сейсмичности требует принципиально нового, дифференцированного подхода к оценке сейсмостойкости. На ряде эксплуатируемых объектов республики здания и сооружения построены до введения Строительных норм и правил по строительству в сейсмоопасных районах (до 1960 г.), в частности, объекты образования, жилья, инженерные коммуникации, которые должны быть отнесены к несейсмостойким, то есть наиболее уязвимым.

Таким образом, проблема обеспечения сейсмической безопасности является комплексной, требующей межведомственных решений и согласований, оценки и прогноза не только прямого, но и косвенного ущерба, реализации большого числа многоуровневых задач в масштабах республики.

Основным методом решения указанных задач является программно-целевой метод.

Подпрограммой предусмотрено формирование правовой и нормативно-технической базы для обеспечения надежности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных и промышленных зданий, энергетических и транспортных сооружений.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетные направления реализации программных мероприятий:
 обеспечение сейсмостойкости эксплуатируемых жилых и общественных зданий, основных объектов и систем жизнеобеспечения;
 формирование правовой основы обеспечения сейсмической безопасности населения;

внедрение в практику современных методов и технических средств обеспечения сейсмостойкости;

совершенствование научных методов и технологии сейсмостойкости при осуществлении строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Целями подпрограммы являются: максимальное повышение сейсмической безопасности, снижение социального, экономического, экологического риска в сейсмически опасных районах республики, снижение

ущербов от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки городов и других населенных пунктов, транспортных и энергетических сооружений, трубопроводов, объектов связи и коммунального хозяйства к сильным землетрясениям.

Основными задачами подпрограммы являются:

1. Осуществление мероприятий по сейсмоусилению наиболее важных сооружений и разработка необходимых градостроительных мероприятий с целью максимального снижения сейсмического риска, начиная с наиболее сейсмически опасных районов.

2. Проведение обследования и паспортизации жилья, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

3. Создание и развитие научно-методической базы, механизмов реализации нормативных документов по оценке сейсмической опасности территории.

4. Формирование нормативной базы для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий, энергетических и транспортных сооружений.

5. Разработка научно-методической базы для снижения сейсмической уязвимости существующих сооружений и населенных пунктов.

6. Разработка инновационных технологий сейсмоизоляции и других новых систем сейсмозащиты зданий и сооружений, их оснований и фундаментов.

7. Создание экспериментальной базы для исследования новых эффективных систем сейсмической защиты сооружений, мониторинга зданий и сооружений при их эксплуатации и во время сильных землетрясений.

8. Развитие системы информационного обеспечения управления сейсмическим риском и деятельности по смягчению последствий сильных землетрясений.

9. Совершенствование системы подготовки населения городов к сейсмическим бедствиям.

10. Повышение чувствительности существующей подсистемы сейсмологических наблюдений и установка 8 сеймостанций для полного контроля территории.

11. Создание базы данных комплексных наблюдений и развитие информационно-коммуникационной части системы для обмена информацией с соответствующими организациями и ведомствами с целью более эффективного решения задач повышения сейсмот безопасности населения и территории республики и части соседних субъектов Российской Федерации.

12. Анализ карт сотрясаемости.

13. Оценка исходной сейсмичности территории.

14. Составление инженерно-геологической подосновы карты (схемы) сейсмического микрорайонирования.

15. Инструментальные исследования (определение показателей

сейсмических свойств грунтов путем регистрации колебаний от сильных и слабых землетрясений, слабых и мощных искусственных источников, регистрация микроколебаний).

Для оценки реализации подпрограммы используется следующий целевой индикатор (показатель) эффективности ее реализации:

площадь сейсмоусиленных зданий и сооружений.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы предполагается достижение следующего результата:

площадь сейсмоусиленных зданий и сооружений – 48,0 тыс. кв. метров.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2018 годы

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания».

Основное мероприятие предполагает:

реализацию мероприятий по обеспечению сейсмостойкости эксплуатируемых жилых и общественных зданий, основных объектов и систем жизнеобеспечения;

формирование правовой основы обеспечения сейсмической безопасности населения;

внедрение в практику современных методов и технических средств обеспечения сейсмостойкости;

совершенствование научных методов и технологии сейсмостойкости при осуществлении строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

В рамках подпрограммы предполагается реализация следующих мероприятий: «Строительство спортивного комплекса в с.Эльхотово», «Строительство спортивного комплекса в г.Дигора».

Вместе с тем, в рамках подпрограммы будет продолжена реализация мероприятий по строительству объектов, в том числе:

«9-этажный 79-квартирный жилой дом в г. Владикавказе (поз. 1)», «9-этажный 79-квартирный жилой дом в г. Владикавказе (поз. 2)», «9-этажный 79-квартирный жилой дом в г. Владикавказе (поз. 3)», «9-этажный 79-квартирный жилой дом в г. Владикавказе (поз. 4)», «9-этажный 79-квартирный жилой дом в г. Владикавказе (поз. 5)», «Строительство Дворца спорта «Тхэквондо», ул. Морских пехотинцев, г. Владикавказ».

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 887249,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2016 году – 887249,0 тыс. рублей;
в 2017 году - 0,0 тыс. рублей;
в 2018 году - 0,0 тыс. рублей, в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 701042,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 701042,0 тыс. рублей;
2017 год - 0,0 тыс. рублей;
2018 год - 0,0 тыс. рублей;
за счет средств местных бюджетов – 186207,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 186207,0 тыс. рублей;
2017 год - 0,0 тыс. рублей;
2018 год - 0,0 тыс. рублей.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере развития жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования приведены в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине продолжительности реализации подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешного выполнения от привлечения внебюджетных источников;

2) риски, связанные с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения республики. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодолении последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный;

3) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016-2018 годы

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование мероприятий по сейсмоусилению, предусмотренных Государственной программой Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы (далее - Программа).

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, участвующих в реализации Программы в планируемом году, по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) по строительству новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - мероприятия по сейсмоусилению объектов).

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Республики Северная Осетия-Алания Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

4. Условиями участия органов местного самоуправления в реализации Программы являются:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, направленное на реализацию мероприятий по сейсмоусилению объектов, в размере, соответствующем расчетному уровню софинансирования этого расходного обязательства, а также наличие в местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования, включающего субсидию;

б) наличие утвержденной проектной документации на строительство новых сейсмостойких объектов и (или) на объекты, подлежащие сейсмоусилению, на софинансирование которых предоставляются субсидии;

в) наличие нормативного правового акта муниципального образования, устанавливающего порядок предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

5. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется посредством заключения между Министерством и администрацией местного самоуправления муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), содержащего следующие положения:

а) сведения о размере предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

б) целевое назначение субсидии;

в) обязательство органа местного самоуправления о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из Соглашения, в том числе о расходах местного бюджета на реализацию программ (подпрограмм), предусматривающих мероприятия по сейсмоусилению объектов, а также сроки и порядок представления указанных отчетов;

г) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из Соглашения;

д) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения.

6. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на лицевые счета органов местного самоуправления, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

7. Субсидии, перечисленные местным бюджетам муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

8. Орган местного самоуправления до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство отчет об использовании бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий по сейсмоусилению объектов по формам, которые установлены Соглашением.

9. Не использованный муниципальными образованиями по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания для дальнейшего возврата его в федеральный бюджет.

10. При наличии потребности в остатке субсидий, не использованном в истекшем финансовом году, указанный остаток может быть использован в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Федерации для дальнейшего возврата его в федеральный бюджет.

12. Министерство и орган государственного финансового контроля проводят проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии органами местного самоуправления в случаях и в порядке, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют.
Участники подпрограммы	Государственное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания».
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют.
Цели подпрограммы	Повышение эффективности расходования бюджетных средств.
Задачи подпрограммы:	Исполнение бюджетных обязательств по распределению бюджетных ассигнований в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой по объектам капитального строительства.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Освоение запланированных объемов бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности на 100%.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2016 году в один этап.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 131401,6 тыс. рублей, в том числе: в 2016 году – 131401,6 тыс. рублей; в том числе: республиканский бюджет – 131401,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 131401,6 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Освоение в полном объеме бюджетных ассигнований.

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Сферой реализации подпрограммы является повышение эффективности расходования бюджетных инвестиций, предусмотренных бюджетной росписью Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на развитие жилищно-коммунальной сферы, градостроительной деятельности и государственной жилищной политики.

Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Северная Осетия-Алания осуществляются в форме государственных капитальных вложений за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой, утвержденной Правительством Республики Северная Осетия-Алания, и отражаются в законе о республиканском бюджете в составе ведомственной структуры расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту.

Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 года №273 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»:

осуществляет функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, жилищной политики, функции по региональному государственному строительному надзору, региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также функции государственного заказчика государственных программ Республики Северная Осетия-Алания в установленной сфере деятельности Министерства на территории Республики Северная Осетия-Алания;

является уполномоченным органом по взаимодействию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в том числе в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации», по реализации мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации».

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетами подпрограммы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, повышение комфортности проживания.

В рамках данного приоритета планируется повысить удовлетворенность населения за счет строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания, создание условий для развития материальной базы.

Цель подпрограммы – повышение эффективности бюджетных расходов путем осуществления бюджетных инвестиций в форме государственных капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи:

исполнение бюджетных обязательств по распределению бюджетных ассигнований в форме государственных капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой.

Для оценки хода реализации мероприятий и степени решения поставленной задачи в подпрограмме используется следующий целевой показатель (индикатор):

осуществление бюджетных инвестиций в форме государственных капитальных вложений в отношении каждого объекта капитального строительства, и их освоение в полном объеме.

Подпрограмма реализуется в 2016 году в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках реализации мероприятий подпрограммы предусматриваются строительство и реконструкция объектов, включенных в республиканскую адресную инвестиционную программу:

«Создание объектов коммунальной инфраструктуры на земельном участке, на котором осуществляется строительство жилья для граждан, пострадавших в результате акции в г. Беслан»;

«Реконструкция водопроводных сетей в с. Гизель Пригородного района»;

«Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Ирафского района РСО-Алания» (софинансирование Федеральной целевой программы «Юг России (2014-2020 годы)»);

«Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания» (софинансирование Федеральной

целевой программы «Юг России (2014-2020 годы)»;

«Строительство пристройки к школе в с. В. Саниба»;

«Строительство Дворца спорта «Тхэквондо», ул. Морских пехотинцев, г. Владикавказ (софинансирование Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы)».

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования подпрограммы из республиканского бюджета на 2016 год составляет 131 401,6 тыс рублей.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования приведены в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы следует отнести следующие:

- 1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме;
- 2) риски, связанные с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения республики. Учитывая опыт последнего финансово-экономического

кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей строительного комплекса, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации бюджетных средств на преодолении последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют.
Участники подпрограммы	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания; ГКУ «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия – Алания»; ГКУ «Управление по реализации программ в сфере строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства».
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют.
Цели подпрограммы	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания
Задачи подпрограммы:	Обеспечение мероприятий по завершению строительномонтажных работ на социально значимых объектах; обеспечение мероприятий по передаче объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям; определение целесообразности дальнейшего строительства объектов.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Сокращение объемов незавершенного строительства на 73%, в том числе: в 2016 году – на 70%; в 2017 году – на 3%.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 129 796,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 30 581,4 тыс. рублей; 2017 год – 99 214,9 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Сокращение объемов незавершенного строительства за 2016-2017 годы на 73%.

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Объем незавершенного строительства по объектам, находящимся на балансе государственного казенного учреждения «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания» составил 7 650,5 млн рублей (по 11 объектам жилищного строительства – 94,2 млн рублей (1,2% от общего объема), 48 объектам коммунального хозяйства – 2 630,5 млн рублей (34,4%), 20 объектам образования – 916,1 млн рублей (11,9%), 19 объектам здравоохранения – 491,0 млн рублей (6,4%), 28 объектам спорта – 392,2 млн рублей (5,1%), 12 объектам культуры – 488,0 млн рублей (6,4%), 3 объектам социального обеспечения – 72,1 млн рублей (0,9%), по 2 объектам воздушного транспорта – 8,3 млн рублей и по 45 объектам прочих отраслей – 2 558,0 млн рублей (33,4%)), по объектам, находящимся на балансе государственного казенного учреждения «Управление по реализации программ в сфере строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства» – 581,6 млн рублей (по 1 объекту жилищного строительства – 30,5 млн рублей (5,2% от общего объема), 14 объектам коммунального хозяйства – 492,8 млн рублей (81,8%), 5 объектам образования – 25,7 млн рублей (4,4%), 2 объектам здравоохранения – 10,1 млн рублей (1,7%), 2 объектам культуры – 1,7 млн рублей и по 1 объекту прочих отраслей – 20,5 млн рублей (3,5%).

Причинами роста объемов незавершенного строительства являются недостаточность капитальных вложений, выделяемых за счет средств республиканского и местных бюджетов, ограниченные возможности привлечения средств федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ, что приводит к превышению нормативных сроков строительства и образованию долгостроев.

Также на увеличение числа объектов незавершенного строительства повлияло отсутствие в проектно-сметной документации затрат на выполнение мероприятий по составлению межевого плана, технического паспорта, технического плана здания и технологическому присоединению объектов к инженерным сетям.

В целях сокращения числа незавершенных строительством объектов в рамках подпрограммы предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

- составление межевых планов, технических паспортов, технических планов зданий с целью передачи объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям;

- завершение строительства социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию;

- определение межведомственной комиссией целесообразности дальнейшего строительства объектов.

Реализация мероприятий подпрограммы будет способствовать сокращению объема незавершенного строительства.

Общий объем затрат по видам работ приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетом и целью подпрограммы является сокращение объема незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться путем решения следующих задач:

обеспечение мероприятий по завершению строительного-монтажных работ на социально значимых объектах;

обеспечение мероприятий по передаче объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям;

определение целесообразности дальнейшего строительства объектов.

Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы – сокращение объемов незавершенного строительства.

Сведения о показателях (индикаторах) представлены в таблице 1.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

основное мероприятие 5.1. Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

В рамках реализации мероприятия государственным казенным учреждением «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания» и государственным казенным учреждением «Управление по реализации программ в сфере строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства» обеспечивается подготовка документации, необходимой для передачи завершенных строительством объектов в государственную собственность Республики Северная Осетия-Алания. Министерством государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке обеспечивается передача объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

Перечень завершенных строительством объектов и объем затрат,

необходимый для подготовки документации по передаче объектов приведен в приложениях 2 и 5 к подпрограмме;

основное мероприятие 5.2. Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию.

В рамках данного мероприятия государственным казенным учреждением «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания» и государственным казенным учреждением «Управление по реализации программ в сфере строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства» обеспечивается завершение строительно-монтажных работ по объектам.

Перечень социально значимых объектов и объем затрат, необходимый для завершения строительства приведены в приложении 3 к подпрограмме;

основное мероприятие 5.3. Определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию.

Целесообразность дальнейшего строительства объектов будет определяться межведомственной комиссией. По решению комиссии предусматривается:

включение объектов незавершенного строительства в перечень достраиваемых;

списание выполненных работ и затрат по объектам, дальнейшее строительство и реконструкция которых нецелесообразны;

продажа объектов в соответствии с законодательством.

Состав межведомственной комиссии по определению целесообразности дальнейшего строительства объектов и порядок списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам утверждаются постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

Перечень объектов незавершенного строительства, предлагаемых к рассмотрению межведомственной комиссией, приведен в приложении 4 к подпрограмме.

Основное мероприятие 5.4. Передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 129 796,3 тыс рублей, в том числе по годам:

2016 год – 30 581,4 тыс рублей;

2017 год – 99 214,9 тыс. рублей.

В том числе за счет средств республиканского бюджета:

2016 год – 30 581,4 тыс рублей;

2017 год – 99 214,9 тыс. рублей.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования приведены в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы можно отнести:

определенные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и (или) к неэффективному использованию бюджетных средств или задержке в их выполнении;

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что потребует концентрации средств республиканского бюджета на преодолении последствий таких катастроф.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к подпрограмме 5 «Сокращение
объемов незавершенного строительства
на территории Республики Северная Осетия-Алания
на 2016-2017 годы»

Объем затрат по видам работ

тыс. рублей

Государственный заказчик	Объем капитальных вложений, всего	В том числе:	
		2016 год	2017 год
Всего	129 796,3	30 581,4	99 214,9
в том числе:			
Строительно-монтажные работы	113 888,3	17 497,3	96 391,0
Подготовка документации	15 908,0	13 084,1	2 823,9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к подпрограмме 5 «Сокращение объемов
незавершенного строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания
на 2016-2017 годы»

**Объем затрат, необходимый для подготовки документации по передаче завершенным строительством объектов на
баланс эксплуатирующим организациям**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объектов	Объем капитальных вложений на 2016 год	В том числе по мероприятиям			
			Составление межевого плана	Составление технического паспорта	Составление технического плана здания	Технологи- ческое присоединение объектов к инженерным сетям
	Всего:	12 809,6	7 782,0	128,0	2 194,3	2 705,3
	в том числе:					
	Жилищное строительство	2 419,4	0,0	0,0	0,0	2 419,4
1.	Строительство внешних инженерных сетей ЖСК-142, 44-кв. жилого дома, г. Владикавказ	2 419,4				2 419,4
	Коммунальное хозяйство	9 890,4	7 598,0	98,0	2 194,3	0,0
2.	Строительство водопроводных сетей, ливневых канализаций, г. Беслан	1 526,9	1 176,1		350,8	
3.	Электроснабжение микрорайонов 14, 15, 19 и распределительный пункт в микрорайоне 19, г. Владикавказ	56,0		56,0		
4.	Строительство безнапорного канализационного коллектора, г. Беслан	1 763,4	1 356,0		407,4	

5.	Строительство очистных сооружений канализации, г.Беслан. Наземные сооружения-10 шт для техплана	40,0		40,0		
6.	Строительство водопроводных сетей к объектам производственной инфраструктуры Алагирского района- 2 очередь	1 064,1	1 033,4		30,7	
7.	Реконструкция системы водоснабжения г.Моздок и населенных пунктов Моздокского района, 2 этап (с.Хурикау, с. Кусово)	343,5	249,6		93,9	
8.	Создание горно-рекреационного комплекса "Мамисон", Алагирский район. "Строительство водозаборов и водопроводных сетей". Наземные сооружения-16 шт.	64,0			64,0	
9.	Газификация ул.З.Пхалаговой, с.Гизель Пригородного района	98,0	98,0			
10.	Газификация населенных пунктов Моздокского района (пос.Тельмана, хутор Елбаево, станция Черноярская), газопроводы высокого давления. Территория п.Притеречный	93,6			93,6	
11.	Газификация населенных пунктов Моздокского района (пос.Тельмана, хутор Елбаево, станция Черноярская), газопроводы высокого давления. Территория Ново-Осетинского поселения	71,1			71,1	
12.	Газификация сел горной зоны республики, Алагирский район (пос.Мизур, пос.Бурон) 3 очередь	2,0		2,0		
13.	Система водоснабжения Даргавского сельского поселения Пригородного района	92,1	92,1			
14.	Строительство участка канализационного коллектора №1 от ул.Путейцев в п.Заводской до ул.Мостовая в с.Михайловское	79,4	48,5		30,9	
15.	Реконструкция электрических сетей, г.Алагир	4 596,3	3 544,3		1 052,0	

	Образование	499,9	184,0	30,0	0,0	285,9
16.	Строительство школы в с. Фиагдон Ардонского района	30,0		30,0		
17.	Реконструкция общеобразовательной школы, с.Хумалаг, Правобережный район	85,0	85,0			
18.	Строительство школы на 500 мест в п.Новый Пригородного района	384,9	99,0			285,9

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к подпрограмме 5 «Сокращение объемов
незавершенного строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания
на 2016-2017 годы»

Объем затрат, необходимый для завершения строительства социально значимых объектов

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объектов	Объем капитальных вложений, всего	В том числе по годам:		Из общего объема по мероприятиям				
			2016 год	2017 год	Строительно-монтажные работы	Составление межевого плана	Составление технического паспорта	Составление технического плана здания	Технологическое присоединение объектов к инженерным сетям
	Всего:	116 986,7	17 771,8	99 214,9	113 888,3	2 132,7	0,0	790,2	175,5
	в том числе:								
	Топливоно-энергетический комплекс	37 859,1	0,0	37 859,1	37 720,0	0,0	0,0	139,1	0,0
1.	Создание горно-рекреационного комплекса "Мамисон", Алагирский район. "Строительство высоковольтных линий электропередач и подстанционного хозяйства"	37 859,1		37 859,1	37 720,0			139,1	
	Коммунальное хозяйство	61 355,8	0,0	61 355,8	58 671,0	2 033,7	0,0	651,1	0,0
2.	Реконструкция электрических сетей, г.Беслан Правобережного района	5 841,6		5 841,6	3 612,2	1 719,2		510,3	
3.	Реконструкция системы водоснабжения г.Моздок и населенных пунктов Моздокского района, 1 этап	46 829,1		46 829,1	46 373,8	314,5		140,8	
4.	Водоснабжение пос.Восход-2 (с.Ир) Пригородного района	2 685,0		2 685,0	2 685,0				

5.	Газификация пос.Восход-2 (с.Ир) Пригородного района	6 000,0		6 000,0	6 000,0				
	Здравоохранение	17 210,1	17 210,1	0,0	17 034,6	0,0	0,0	0,0	175,5
6.	Реконструкция центральной районной больницы, г.Алагир	8 992,5	8 992,5		8 817,0				175,5
7.	Реконструкция 1-й городской больницы на 295 коек в г.Владикавказ	8 217,6	8 217,6	0,0	8 217,6				
	Образование	561,7	561,7	0,0	462,7	99,0	0,0	0,0	0,0
8.	Реконструкция общеобразовательной школы №1 на 640 уч.мест, с.Чикола Ирафского района	514,0	514,0		415,0	99,0			
9.	Строительство школы на 320 мест по ул.Горького, г.Владикавказ	47,7	47,7		47,7				

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к подпрограмме 5 «Сокращение объемов
незавершенного строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания
на 2016-2017 годы»

**Перечень
объектов незавершенного строительства, предлагаемых к рассмотрению
межведомственной комиссией в целях определения целесообразности
продолжения строительства**

			тыс. рублей
N п/п	Наименование объектов	Годы строитель ства	Объем незавершенного строительства на 01.01.2015
	Государственное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания», всего:		1 135 251,00
	Жилищное строительство		19496,50
1.	97-кв. ж/д, г. Беслан	2002	2381,10
2.	Жилая застройка, с. Кодахджин	2002	6708,40
3.	Жилая постройка для беженцев в п. Попов Хутор	1996	5517,10
4.	Реконструкция 4-кв. ж/д для учителей, с. Зильга	2000	297,80
5.	84-кв. ж/д, г. Алагир	1988	629,10
6.	Жилая застройка, с. Терк	1994	2351,00
7.	ЖСК-140, 78(65)-кв. ж/д по ул. Весенняя, г. Владикавказ	2006	1112,00
8.	ЖСК-139, 68-кв. ж/д, ул. Дзусова, г. Владикавказ	2006	500,00
	Коммунальное хозяйство		72515,90
9.	Реконструкция инженерных сетей туркомплекса «Цей» Алагирского района	2005	23000,00
10.	Реконструкция канализационного коллектора по ул. Надтеречной, г. Беслан Правобережного района	1999	422,70
11.	Очистные сооружения канализации, г. Дигора	2000	19136,30
12.	Газификация котельной погранотряда, п. Редант	2001	298,60
13.	Канализация 2-ой очереди (ОСК), г. Моздок	2002	1465,80
14.	Канализация, г. Владикавказ	2000	9000,00
15.	Строительство канализационного коллектора от санатория «Тамиск» до г. Алагир	2002	1400,00
16.	Реконструкция ВЛ 6 кВ и ПС 35/6 кВ туркомплекса «Цей»	2002	500,00
17.	Строительство ЦРПЛС на участке Владикавказ- Цей	2002	16456,10
18.	Реконструкция ОСК и подвод канализационного коллектора, г. Алагир	2000	336,40
19.	Строительство газопровода Чми-Кармадон	2006	500,00
	Здравоохранение		11076,3
20.	Центр планирования семьи, г. Владикавказ	2002- 2004	7579,10
21.	Инфекционный корпус ДРКБ, г. Владикавказ	1998	577,70
22.	Амбулатория, с. Мичурино Ардонского района	2002	365,50

23.	Реконструкция главного корпуса Республиканской клинической больницы, г. Владикавказ	2008	2553,99
	Физическая культура и спорт		17925,70
24.	Строительство спортивного комплекса в с. Кадгарон Ардонского района	2005	3892,00
25.	Реконструкция стадиона «Автодор», г. Владикавказ	2005	1517,00
26.	Реконструкция стадиона «Спартак», г. Владикавказ	2002	5372,20
27.	Спортзал для борцов по ул. Сапигтской, г. Владикавказ	2001	1259,00
28.	Строительство спорткомплекса в г. Ардон	2002	5885,50
	Образование		11017,10
29.	Реконструкция средней школы в с. Гизель Пригородного района	2002	1000,00
30.	Реконструкция учебного корпуса факультета физвоспитания СОГУ, г. Владикавказ	2002	5000,00
31.	Школа в с. Балта	2001	420,00
32.	Школа в с. Редант	2001	456,30
33.	Школа № 40, г. Владикавказ	2004	1042,30
34.	Школа, г. Моздок	2001	257,20
35.	Реконструкция школы-интерната № 4, г. Владикавказ	2002	1617,00
36.	Спортзал школы № 1, г. Беслан	2001	454,30
37.	Школа в с. Карман-Синдзикау Дигорского района	2004	200,00
38.	Школа в с. Дур-Дур Дигорского района	2004	570,00
	Культура		10093,40
39.	Районный ДК, г. Дигора	1991	5834,20
40.	Государственный национальный театр, г. Владикавказ	2001	996,50
41.	Дом культуры, с. Кирово Ардонского района	2002	600,00
42.	Реконструкция Дома-музея К. Хетагурова, с. Нар Алагирского района	2010	2662,70
	Прочие отрасли		971497,20
43.	Центр временной изоляции для несовершеннолетних по ул. Бородинской, г. Владикавказ	2002	3947,00
44.	Реконструкция арбитражного суда, г. Владикавказ	2002	368,00
45.	Разработка сметно-нормативной базы (ТЕР-2001, РСО-Алания)	2003	800,00
46.	Туркомплекс «Зарамаг», Алагирский район	2002	2424,00
47.	Храм, ст. Новоосетинская Моздокского района	2001	150,40
48.	Реконструкция помещений по ул. Мордовцева, г. Владикавказ	2001	1788,70
49.	Ремонтно-восстановительные работы, п. Школьный, 35, г. Беслан	2004- 2005	400,20
50.	Ремонтно-восстановительные работы, п. Школьный, 41, г. Беслан	2004- 2005	654,50
51.	Ремонтно-восстановительные работы, п. Школьный, 39, г. Беслан	2004- 2005	1495,50
52.	Ремонтно-восстановительные работы, п. Школьный, 37, г. Беслан	2004- 2005	1449,50
53.	Церковь, г. Ардон	2002	994,80
54.	Пристройка к зданию районного отделения внутренних дел, г. Алагир	2007	498,90
55.	Пристройка к зданию районного отделения внутренних дел, г. Дигора	2007	498,90

56.	Строительство опорного пункта милиции в районе с. Сунжа, Пригородный район	2007	1498,50
57.	Предпроектные работы по горно-рекреационному комплексу «Мамисон»	2007	6900,00
58.	Реконструкция помещений Министерства по делам национальностей РСО-Алания, г. Владикавказ	2008	90,60
59.	Строительство ограждения здания по ул. Пушкинская, 10, г. Владикавказ	2009	399,80
60.	Создание кадастрового паспорта «Кобанское ущелье»	2010	700,00
61.	Изготовление каменной сени над мощами Святого Георгия в Свято-Георгиевском кафедральном соборе, г. Владикавказ	2012	1518,40
62.	Зона затопления Зарамагских ГЭС, пос. Зарамаг, Алагирский район. Очистка территории от жилых домов и хозяйственных строений и домовладений	2007	2941,90
63.	Зона затопления Зарамагских ГЭС, пос. Зарамаг, Алагирский район. Инженерная защита народно-хозяйственных объектов, обходной тоннель	2007-2008	666150,40
64.	Зона затопления Зарамагских ГЭС, пос. Зарамаг, Алагирский район. Строительство автомобильных дорог в обход водохранилища, в том числе автодорожный тоннель	2007-2008	263092,80
65.	Зона затопления Зарамагских ГЭС, пос. Зарамаг, Алагирский район. Перенос и строительство объектов связи, радиофикации, телевидения и электроснабжения	2007	12734,40
	Промышленность строительных материалов		8995,60
66.	Цех цементно-помольной установки (завод ЖБИ, Сельстрой, г. Владикавказ)	2000	8418,60
67.	Производство базальтового волокна и изделий на его основе, г. Владикавказ (ТЭО)	2001	577,00
	Воздушный транспорт		8288,70
68.	Аэропорт – автомагистраль	2002	8092,60
69.	Реконструкция международного сектора аэропорта «Владикавказ»	2007	196,10
	Капитальный ремонт		4344,60
70.	Капитальный ремонт детского дома-интерната «Надежда», с. Дур-Дур, Дигорский район	2010	4344,60

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к подпрограмме 5 «Сокращение объемов
незавершенного строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания
на 2016-2017 годы»

**Перечень
объектов, планируемых к передаче на баланс эксплуатирующим организациям**

N п/п	Наименование объектов	Годы строительства	тыс. рублей
			Объем незавершенного строительства на 01.01.2015
	Всего:		1 371 498,83
	в том числе:		
	Государственное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания», всего:		1 164 278,98
	в том числе:		
	Коммунальное хозяйство		171 169,87
1.	Восстановление Тарского водозабора, Пригородный район	2004-2008	53 205,90
2.	Водоснабжение микрорайона N 19 г. Владикавказа	2008	12 924,40
3.	Третий газовый ввод, г. Владикавказ	2008-2010	61 313,20
4.	Обустройство зоны инженерной защиты гидротехнических сооружений каскада малых ГЭС	2008	20 000,00

	«Фаснальская» и «Дунта» в границах участка а/д «Мацута-Фаснал-Галиат», Ирафский район		
5.	Реконструкция электроснабжения родильных домов N 1 и N 2 в г. Владикавказ	2011	1 523,97
6.	Газификация сел горной зоны республики (пос. Мизур, пос. Бурон) – 3 очередь, теплоснабжение	2010-2013	11 187,94
7.	Газоснабжение улиц ст. Луковской Моздокского района	2012-2013	7 053,27
8.	Подготовка инвестиционной площадки под строительство ГРС «Унал», Алагирский район	2011	3 961,19
	Здравоохранение		171 471,72
9.	Поликлиника, г. Моздок	2003	24 813,75
10.	Реконструкция Центральной районной больницы, г. Моздок	2002-2013	95 237,27
11.	Реконструкция 2-го корпуса Республиканской психиатрической больницы, г. Владикавказ	2008-2012	43 435,20
12.	Реконструкция Дигорской центральной районной больницы	2008	7 985,50
	Физическая культура и спорт		185 291,29
13.	ЦП «Газпром – детям». Строительство четырех детских спортивных площадок (школа в с. Дзуарикау, Алагирский район, проспект Ген. Доватора, 1, ул. П. Морозова/ул. Тельмана, ул. Минина, 15, лицей-интернат, г. Владикавказ)	2012	6 999,20
14.	Реконструкция Дворца спорта «Манеж», г. Владикавказ	2007-2008	50 127,50
15.	Реконструкция кровли Республиканского дворца спорта «Манеж» им. Б. Кулаева, г. Владикавказ	2011	19 701,49
16.	Реконструкция объектов стадиона «Спартак», г. Владикавказ	2007	53 192,70

17.	Искусственное футбольное покрытие с комплектующими материалами, г. Владикавказ	2009-2010	8 450,00
18.	Реконструкция базы футбольного клуба «Алания»	2010-2011	34 970,40
19.	Приобретение комплекта спортивно-технологического оборудования физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, г. Алагир	2011	11 850,00
	Образование		9 715,20
20.	Строительство детского городка для обучения навыкам вождения автомобиля и правилам безопасности поведения на дорогах, г. Ардон	2009-2012	9 715,20
	Культура		80 363,74
21.	Реконструкция Национальной научной библиотеки, г. Владикавказ	2009-2011	77 563,34
22.	Реконструкция Государственного театра оперы и балета, г. Владикавказ	2011-2012	2 800,39
	Прочие отрасли		417 828,67
23.	Разработка зоны природных опасностей Республики Северная Осетия-Алания, создание эколого-геологических карт Республики Северная Осетия-Алания	2006-2007	1 500,00
24.	Создание горно-рекреационного комплекса «Мамисон», Алагирский район. Строительство водозаборов водопроводных сетей	2008-2013	179 063,83
25.	Реконструкция здания Дома Правительства, г. Владикавказ	2010-2015	96 871,60
26.	Мемориальный комплекс памяти жертв теракта 1-3 сентября 2004 г. в школе N 1 г. Беслана	2006-2014	104 615,75
27.	Реконструкция помещений Общественной приемной Президента Российской Федерации, г. Владикавказ	2010-2012	29 468,00

28.	Реконструкция зала заседаний Парламента Республики Северная Осетия-Алания	2011	4 965,48
29.	Зона затопления Зарамагских ГЭС, пос. Зарамаг, Алагирский район. Санитарная подготовка водохранилища (перенос кладбища)	2007	1 344,00
	Капитальный ремонт		128 438,50
30.	Северо-Осетинский государственный академический театр им. В.В. Тхапсаева, г. Владикавказ	2011	30 985,48
31.	Детский санаторий для детей с родителями в пос. Фиагдон Алагирского района	2011	19 349,93
32.	Капитальный ремонт неонатологического корпуса РДКБ г. Владикавказ	2011	11 500,00
33.	Капитальный ремонт хирургического корпуса РДКБ г. Владикавказ	2011	26 228,50
34.	Капитальный ремонт кардиологического корпуса РКБ г. Владикавказ	2011	7 276,50
35.	Капитальный ремонт здания РПБ в г. Владикавказ. Блок 1. Женское отделение	2011	14 369,90
36.	Капитальный ремонт подвального перехода от лечебного корпуса к административному зданию РКБ в г. Владикавказ	2011	205,00
37.	Капитальный ремонт здания родильного дома ГУЗ «РКБ» по ул. Гагарина в г. Владикавказ	2011	18 523,20
	Государственное казенное учреждение «Управление по реализации программ в сфере строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства»		207 219,85
	в том числе:		
	Коммунальное хозяйство		207 219,85

	этап)		
39.	Модернизация систем водоснабжения г. Владикавказа (2 этап)	2012-2013	78 297,82
40.	Строительство газопровода высокого давления от с. Кобан до туркомплекса «Кахтисар» Пригородного района, РСО-Алания	2013-2014	81 533,55

**Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации
Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания
"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике
Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют.
Участники подпрограммы	Отсутствуют.
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют.
Цели подпрограммы	Обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективного и качественного управления государственными финансами и использования государственного имущества.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в период с 2016 по 2018 годы в один этап.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 125263,8 тыс. рублей, из них: 2016 год – 57183,8 тыс. рублей; 2017 год – 34040,0 тыс. рублей; 2018 год – 34040,0 тыс. рублей. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы подлежит ежегодной корректировке с учетом возможностей республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Создание условий для достижения целей Государственной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм.

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2018 годы» направлена на создание необходимых условий для эффективной реализации Программы.

Функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, жилищной политики, функции по региональному государственному строительному надзору, региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляются Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои подведомственные учреждения во взаимодействии с другими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований республики.

Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 16 ноября 2015 года №273 «О Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания» осуществляет правовое регулирование по следующим основным вопросам:

разработка предложений и реализация в Республике Северная Осетия-Алания основных направлений государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, жилищной политики;

координация в пределах своей компетенции деятельности организаций строительного комплекса в Республике Северная Осетия-Алания;

совершенствование законодательства Республики Северная Осетия-Алания в установленной сфере деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

В ведении Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания находятся учреждения, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетами государственной политики в сфере реализации подпрограммы являются повышение эффективности государственного управления, качество и оперативность исполнения государственных функций.

Цель подпрограммы - обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Достижение данной цели будет обеспечиваться решением задачи по обеспечению эффективного и качественного управления государственными финансами и использования государственного имущества.

По итогам реализации подпрограммы ожидается достижение целей Государственной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2018 годы.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

С целью обеспечения комплексного решения задач подпрограммы и реализации запланированных ею мероприятий в структуру подпрограммы включены следующие основные мероприятия:

обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по выработке и реализации государственной жилищной политики и градостроительной деятельности;

обеспечение деятельности учреждений, подведомственных Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Выполнение данных основных мероприятий будет способствовать достижению целей Программы и входящих в ее структуру подпрограмм.

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 125263,8 тыс. рублей, из них:

2016 год – 57183,8 тыс. рублей;

2017 год – 34040,0 тыс. рублей;
2018 год – 34040,0 тыс. рублей.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования приведены в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы можно отнести:

определенные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и (или) к неэффективному использованию бюджетных средств или задержке в их выполнении;

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что потребует концентрации средств республиканского бюджета на преодолении последствий таких катастроф.

**Сведения
о показателях (индикаторах) Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	5	6	7	8
Государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы						
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	173,9	175,2	177,8	180,4
2.	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. метров на человека	27,1	27,15	27,2	27,3
Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»						
1.	Доля годового объема ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	%	23	25	27	30
2.	Доля годового объема ввода малоэтажного жилья	%	25	27	30	33
3.	Коэффициент доступности жилья	лет	2,86	2,8	2,7	2,6
4.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее	%	42	42	43	43

	стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств					
Подпрограмма 2 «Жилище»						
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	38	30	30	30
Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»						
1.	Площадь сейсмоусиленных зданий и сооружений	тыс. кв. метров	-	48,0	-	-
Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания»						
1.	Освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности	%	-	100	100	100
Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы»						
1.	Сокращение объемов незавершенного строительства	%	-	70	3	-

**Сведения
о показателях, включенных в Федеральный план статистических работ**

Наименование показателя	Пункт Федерального плана статистических работ	Субъект официального статистическо го учета
Годовой объем ввода жилья	1.21.3	Росстат
Уровень обеспеченности населения жильем (жилищные условия населения)	1.11.1	Росстат

Сведения

о показателях, не входящих в состав данных официальной статистики, обеспечивающих получение сведений для характеристики результатов реализации Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы

№	Наименование показателя	Ответственный за сбор и предоставление информации	Единица измерения	Периодичность, вид временной характеристики и разрез наблюдения	Источник информации и индекс формы отчетности	Охват единиц совокупности	Алгоритм формирования показателя	Реквизиты нормативно-правового акта органа исполнительной власти
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Государственная программа								
1.	Доля годового объема ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	Дзоблаева А.Б., начальник отдела развития жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, телефон: 8 (8672) 40-57-30, e-mail: oip_ministry@mail.ru	процент	ежеквартально, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$D_{ок} = \frac{\Gamma_{об}}{\Gamma_{эк кл}}$	Приказ Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания от 12.02.2016 №40
2.	Доля годового объема ввода малозэтажного жилья		процент	ежемесячно, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$D_{мж} = \frac{\Gamma_{об}}{\Gamma_{мж}}$	
3.	Коэффициент доступности жилья		единица	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$K = \frac{СР_{стоим}}{СД_{доход}}$	
4.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения		единицы	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$\pi = \frac{\frac{LTV}{100\%} \times P \times 24 \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%}\right)^{-24 \times 12}} \times \frac{100\%}{PI}$	

	жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств							
5.	Общее количество семей граждан, улучшивших жилищные условия		единица	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение		
6.	Площадь сейсмоусиленных зданий и сооружений	Вахрушев О. А., начальник отдела промстройиндустрии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, телефон: 8 (8672) 40-57-19	тыс. кв.м	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение		Приказ Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания от 12.02.2016 №40

Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»

1.	Доля годового объема ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	Дзоблаева А.Б., начальник отдела развития жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, телефон: 8 (8672) 40-57-30, e-mail: oip_ministry@mail.ru	процент	ежеквартально, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$D_{\text{эк}} = \frac{\Gamma_{\text{об}}}{\Gamma_{\text{эк кл}}}$	Приказ Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания от 12.02.2016 №40
2.	Доля годового объема ввода малозэтажного жилья		процент	ежемесячно, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$D_{\text{мж}} = \frac{\Gamma_{\text{об}}}{\Gamma_{\text{мж}}}$	
3.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам		единицы	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$\Pi = \frac{\frac{LTY}{100\%} \times P \times 54 \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%}\right)^{-r \times 12}} \times \frac{100\%}{PI}$	

	обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств							
Подпрограмма 2 «Жилище»								
1.	Коэффициент доступности жилья	Дзоблаева А.Б., начальник отдела развития жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, телефон: 8 (8672) 40-57-30, e-mail: oip_ministry@mail.ru	единица	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение	$K = \frac{CP_{\text{стоим}}}{CD_{\text{доход}}}$	Приказ Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания от 12.02.2016 №40
2.	Общее количество семей граждан, улучшивших жилищные условия		единица	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение		
Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»								
1.	Площадь сейсмоусиленных зданий и сооружений	Вахрушев О. А., начальник отдела промстройиндустрии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, телефон: 8 (8672) 40-57-19	тыс. кв.м	1 раз в год, за отчетный период, территориальный	периодическая отчетность, административная информация	сплошное наблюдение		Приказ Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания от 12.02.2016 №40

**Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и мероприятий Государственной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»
на 2016-2018 годы**

№ п/п	Наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации	Связь с показателями государственной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»							
1.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития жилищного строительства, в том числе на вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	увеличение объемов строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного жилищного строительства, реализация мероприятий комплексного развития жилищного строительства на территории РСО-Алания, в том числе на землях Фонда РЖС	годовой объем ввода жилья; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья; доля годового ввода малоэтажного жилья
2.	Основное мероприятие 1.2. Градостроительное планирование развития территорий. Снижение	Министерство строительства и архитектуры Республики	01.01.2016	31.12.2018	создание предпосылок для комплексного освоения и развития территорий республики, в том числе для	подготовка и утверждение документации по планировке	годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем.

	административных барьеров в строительстве на территории Республика Северная Осетия-Алания	Северная Осетия-Алания			массового жилищного строительства	территории (в том числе градостроительных планов земельных участков), создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	
3.	Основное мероприятие 1.3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания»	01.01.2016	31.12.2018	развитие механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования	увеличение предлагаемых ипотечных продуктов для населения (в том числе социально ориентированных групп населения)	коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
4.	Основное мероприятие 1.4. Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья экономического класса, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	создание для граждан условий доступности ипотечных кредитов на строительство и (или) приобретение жилых помещений строящегося и (или) приобретаемого жилья экономического класса	повышение доступности ипотечных жилищных кредитов	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам экономкласса, с помощью собственных и заемных средств
5.	Основное мероприятие 1.5. Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-	01.01.2016	31.12.2018	создание нормативных правовых и организационных условий для строительства арендного жилья и развития некоммерческого жилого	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в т.ч. малоэтажного	годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент

	граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания			фонда	жилищного строительства	доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильцами помещениями, с помощью собственных и заемных средств; доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
6.	Основное мероприятие 1.6. Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, достижение целевых индикаторов снижения объема потребляемых коммунальных ресурсов	внедрение новых технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; объем ввода жилья по стандартам экономического класса; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
7.	Основное мероприятие 1.7. Участие в реализации программы "Жилье для российской семьи"	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2017	выполнение условий Соглашения об участии в реализации программы "Жилье для российской семьи", заключенного Правительством Республики Северная Осетия-Алания с Министерством строительства Российской	увеличение объемов строительства жилья экономического класса для экономически активного населения	годовой объем ввода жилья; объем ввода жилья по стандартам экономического класса; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;

					Федерации о строительстве до 2017 года 25000 кв. метров жилья экономического класса		уровень обеспеченности населения жильем.
8.	Основное мероприятие 1.8. Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельным категориям граждан	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	улучшение жилищных условий категорий граждан из числа инвалидов, ветеранов, участников ВОВ и граждан, больных заразной формой туберкулеза	обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов" и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10.07.2001 N 29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания" в части, касающейся жилищного обустройства	уровень обеспеченности населения жильем
Подпрограмма 2 «Жилище»							
9.	Основное мероприятие 2.1. Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальных образованиях Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики	01.01.2016	31.12.2018	развитие жилищного строительства на территории муниципальных образований	оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям	годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем.

		Северная Осетия-Алания					
10.	Основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем молодых семей	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем молодых семей	обеспечение жильем молодых семей с оказанием мер государственной поддержки на жилищное обустройство	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
11.	Основное мероприятие 2.3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	выполнение государственных обязательств Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации	уровень обеспеченности населения жильем
Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»							
12.	Основное мероприятие 3.1. Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2015	31.12.2017	смягчение последствий землетрясений и снижение затрат на ликвидацию их последствий, повышение сейсмической безопасности населения, снижение социального, экономического, экологического риска, уменьшение ущерба от землетрясений	повышенные затраты на ликвидацию последствий землетрясений; при разрушительных землетрясениях возможны человеческие жертвы	площадь сейсмоусиленных зданий и сооружений

	3.1.1. Строительство спортивного комплекса в с. Эльхотово Кировского района, Республика Северная Осетия-Алания 3.1.2. Строительство спортивного комплекса в г. Дигора»		01.01.2015	31.12.2015	повышение сейсмической безопасности населения, снижение социального, экономического, экологического риска, уменьшение ущерба от землетрясений	строительство зданий в соответствии с требованиями сейсмической надежности и безопасности	
Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания»							
13.	Финансирование объектов капитального строительства в составе республиканской адресной инвестиционной программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	01.01.2017	осуществление бюджетных инвестиций в форме лимитов государственных капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности, предусмотренных республиканской адресной инвестиционной программой	срыв запланированных сроков ввода объектов в эксплуатацию	освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности
Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы»							
14.	Основное мероприятие 5.1. Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2017	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	сокращение объема незавершенного строительства
15.	Основное мероприятие 5.2. Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2016-2017 годах	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2017	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2016-2017 годах	сокращение объема незавершенного строительства

16.	Основное мероприятие 5.3. Определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	01.01.2017	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Создание межведомственной комиссии по определению целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию	сокращение объема незавершенного строительства
17.	Основное мероприятие 5.4. Передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	01.01.2017	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	сокращение объема незавершенного строительства
Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2018 годы»							
18.	Основное мероприятие 6.1. Обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	выполнение государственной программы	обеспечение эффективной деятельности и выполнения функций	
19.	Основное мероприятие 6.2. Расходы на обеспечение деятельности государственных учреждений	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018	выполнение государственной программы	обеспечение эффективной деятельности и выполнения функций	
20.	Основное мероприятие 6.3. Выплаты по обязательствам республики	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2016	31.12.2018			

**Ресурсное обеспечение реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-
2018 годы за счет средств республиканского бюджета**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы		
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания», администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания	808				278666,8	143754,9	45040,0

Подпрограмма 1	Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0411	0110000000		50500,0	0	0
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания», администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания	808	0501	0110100000		22000,0	0	0
Основное мероприятие 1.2	Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания	808	0411	0110200000	240	2500,0	0	0
Основное мероприятие 1.3	Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, открытое акционерное					0	0	0

	Осетия-Алания	общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания»							
Основное мероприятие 1.4	Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья экономического класса, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	1003	0110400000		20000,0	0	0
Основное мероприятие 1.5	Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания», администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания					0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.6	Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве,	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания					0,0	0,0	0,0

	создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций								
Основное мероприятие 1.7	Участие в реализации программы "Жилье для российской семьи"	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания					0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.8	Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельным категориям граждан (Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и семей, имеющих детей-инвалидов)	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	1003	0110800000		6000,0	0,00	0,00
	Оказание мер государственной поддержки на жилищное обустройство гражданам, больным заразной формой туберкулеза, в рамках Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 г. №29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания"		808	1003	0110825090	322	6000,0	0,00	0,00

	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Законом Республики Северная Осетия-Алания от 30 ноября 2011 года № 44-РЗ "Об обеспечении жильем граждан, пострадавших вследствие террористического акта в г. Беслане 1-3 сентября 2004 года"						0	0	0
	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 -1945 годов"		808	1003	0110851340	322	0	0,00	0,00
	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан,		808	1003	0110851350	322	0	0	0

	установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"								
Подпрограмма 2	Жилище	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания	808	1003	0120000000		9000,0	10500,0	11000,0
Основное мероприятие 2.1	Стимулирование развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания					0	0	0
Основное мероприятие 2.2	Обеспечение жильем молодых семей		808	1003	0120100000	521	9000,0	10500,0	11000,0
	Обеспечение жильем молодых семей (за счет средств республиканского бюджета)		808	1003	01201R0200	521	9000,0	10500,0	11000,0
	Мероприятия подпрограммы								

	программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009- 2018 годы»								
Подпрограмма 4	Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0502	014000000		131401,6	-	-
Основное мероприятие 4.1	Создание объектов коммунальной инфраструктуры на земельном участке, на котором осуществляется строительство жилья для граждан, пострадавших в результате акции в г. Беслан			0502	0144 A40017		44534,1	-	-
Основное мероприятие 4.2	Реконструкция водопроводных сетей в с. Гизель Пригородного района		808	0502	0144Б40018	410	4000,0	-	-
Основное мероприятие 4.3	Реконструкция водопроводных сетей		808	0502	0144ГР1011	410	10000,0	-	-

	населенных пунктов Ирафского района РСО-Алания» (софинансирование Федеральной целевой программы «Юг России (2014-2020 годы)								
Основное мероприятие 4.4	Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания» (софинансирование Федеральной целевой программы «Юг России (2014-2020 годы)		808	0502	0144ДР101 2	410	8958,9	-	-
Основное мероприятие 4.5	Строительство пристройки к школе в с. В. Саниба		808	0702	0144Е40019	410	30200,0	-	-
Основное мероприятие 4.6	Строительство Дворца спорта «Тхэквондо», ул. Морских пехотинцев, г. Владикавказ (софинансирование Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской		808	1102	01443R1051		15000,0	-	-

	Федерации на 2009 - 2018 годы)»								
Основное мероприятие 4.6.1	Содействие развитию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры республиканской (муниципальной) собственности		808	0502	0140100000		18708,6	-	-
Подпрограмма 5	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016 - 2017 годы		808	0702	0150100000		30581,4	99214,9	-
Основное мероприятие 5.1	Сокращение объемов незавершенного строительства		808	0702	0150100000		30581,4	99214,9	-
Подпрограмма 6	Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016-2018 годы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0412	0160000000		57183,8	34040,0	34040,0
Основное мероприятие 6.1	Обеспечение деятельности и выполнение функций Министерством строительства и		808	0412	0160100000		29640,0	34040,0	34040,0

	архитектуры Республики Северная Осетия-Алания								
	Расходы на выплаты по оплате труда работников государственных органов		808	0412	0160100110	120	20700,0	34040,0	34040,0
	Расходы на обеспечение функций государственных органов		808	0412	0160100190		8940,0	0	0
Основное мероприятие 6.2	Расходы на обеспечение деятельности государственных учреждений		808	0411	0160220110	600	1769,8	0	0
Основное мероприятие 6.2.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных казенных учреждений		808	0412	016020059		25774,0	-	-
Основное мероприятие 6.3	Выплаты по обязательствам республики							-	-
	в т.ч. затраты на изъятие у граждан земельных участков, расположенных в створе моста по ул. Мамсурова г. Владикавказ							-	-

Информация
об источниках финансирования в случае привлечения средств федерального бюджета, муниципальных образований, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы

N п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, республиканской целевой программы	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы		
			2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
1.	Государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы	Всего	2643373,3	336944,9	241180,0
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	2073359,5	111000,0	111500,0
		республиканский бюджет	278666,8	143754,9	45040,0
		местный бюджет (при участии муниципальных образований в реализации государственной программы)	228207,0	15000,0	15000,0
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	-	-
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные внебюджетные источники	63140,0	67190,0	69640,0
2.	Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»	Всего	281649,9	-	-
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	231149,9	-	-
		республиканский бюджет	50500,0	-	-

		местный бюджет (при участии муниципальных образований в реализации государственной программы)	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	-	-
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные внебюджетные источники	-	-	-
3.	Подпрограмма 2 «Жилище»	Всего	1255307,6	203690,0	207140,0
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	1141167,6	111000,0	111500,0
		республиканский бюджет	9000,0	10500,0	11000,0
		местный бюджет (при участии муниципальных образований в реализации государственной программы)	42000,0	15000,0	15000,0
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	-	-
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные внебюджетные источники	63140,0	67190,0	69640,0
4.	Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»	Всего	887249,0	-	-
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	701042,0	-	-
		республиканский бюджет	-	-	-
		местный бюджет (при участии муниципальных образований в реализации государственной программы)	186207,0	-	-
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	-	-
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные внебюджетные источники	-	-	-

5.	Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания»	Всего	131401,6	-	-
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-		
		республиканский бюджет	131401,6	-	-
		местный бюджет (при участии муниципальных образований в реализации государственной программы)	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	-	-
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные внебюджетные источники	-	-	-
6.	Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016 – 2017 годы»	Всего	30581,4	99214,9	-
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-		
		республиканский бюджет	30581,4	99214,9	-
		местный бюджет (при участии муниципальных образований в реализации государственной программы)	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	-	-
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	-	-
			-	-	-
7.	Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы»	Всего	57183,8	34040,0	34040,0
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-		
		республиканский бюджет	57183,8	34040,0	34040,0
		местный бюджет (при участии муниципальных образований в реализации государственной программы)	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	-	-

		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные внебюджетные источники	-	-	-

**Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Государственной программы
Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике
Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы**

№ п/ п	Наименование нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания	Внесение изменений в Государственную программу Республики Северная Осетия- Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	По мере необходимости