



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 ноября 2003 года №43-РЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Северная Осетия», 2003, 29 ноября; 2009, 28 ноября; 2012, 20 декабря; 2014, 29 ноября; 2015, 22 июля) следующие изменения:

1) статью 1¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них площадью свыше 250 квадратных метров – в г. Владикавказе, свыше 350 квадратных метров – в иных населенных пунктах республики;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью свыше 250 квадратных метров – в г. Владикавказе, свыше 350 квадратных метров – в иных населенных пунктах республики;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.»;

2) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

- 1) 1,0 процента – в 2017 году;
- 2) 1,2 процента – в 2018 году;
- 3) 1,4 процента – в 2019 году;
- 4) 1,6 процента – в 2020 году и последующие годы.

Для вновь создаваемых объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, применяется налоговая ставка 0 процентов в течение одного года со дня государственной регистрации права собственности.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ
29 ноября 2016 г.
№ 63-РЗ



В. Битаров