



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2016 г. № 421

г.Владикавказ

**О создании Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2017 годы Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы**

В целях сокращения объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания в рамках подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2017 годы Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Межведомственную комиссию по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2017 годы Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы.

2. Утвердить прилагаемые Положение о Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2017 годы Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 30 ноября 2016 г. № 421

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2017 годы Государственной программы Республики Северная Осетия- Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы**

1. Межведомственная комиссия Республики Северная Осетия - Алания по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2017 годы Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы (далее - Комиссия) является координационным коллегиальным органом, образованным для рассмотрения вопросов, связанных с определением состояния и направлений дальнейшего использования объектов, включенных в перечень объектов незавершенного строительства, предлагаемых к рассмотрению межведомственной Комиссией в целях определения целесообразности продолжения строительства, в рамках подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2017 годы» Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 (далее – подпрограмма, объекты незавершенного строительства соответственно).

#### 2. Комиссия:

1) анализирует состояние объектов незавершенного строительства в целях определения целесообразности завершения строительством на основании:

представленной ответственным исполнителем, участниками подпрограммы, заказчиками-застройщиками, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания информации о возможности использования объектов незавершенного строительства в соответствии с их целевым назначением; представленных заказчиками-застройщиками:

информации о технической готовности объектов незавершенного строительства (акт технического обследования объекта, справка о техническом состоянии объекта и т.д.);

информации об обеспеченности инженерными коммуникациями земельных участков, занятых объектами незавершенного строительства;

инвентаризационной описи объекта;

перечня затрат, числящихся на балансе заказчика (заказчика-застройщика), на объект незавершенного строительства;

информации о том, что объект не является предметом действующего обязательства (с приложением подтверждающих документов);

информации о правах на земельный участок, отведенный под строительство объекта;

информации о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий;

фотографии объекта;

расчета потребности в средствах, необходимых для завершения строительства объекта (при необходимости);

иных сведений, необходимых для определения направленности использования объекта;

2) принимает по результатам рассмотрения информации, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, следующие решения:

о продолжении строительства объекта незавершенного строительства;

о консервации объекта незавершенного строительства и обеспечении его охраны;

о списании затрат по объектам, дальнейшее строительство и реконструкция которых нецелесообразны, с баланса заказчиков (заказчиков-застройщиков);

о продаже объектов в соответствии с законодательством;

о внесении объекта в Реестр государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания с целью дальнейшей передачи его в федеральную (муниципальную) собственность либо о передаче затрат по объекту с баланса заказчика (заказчика-застройщика) на баланс иных органов, организаций;

о необходимости проведения дополнительных обследований, экспертиз или иных мероприятий, необходимых для подготовки решения;

иные решения по определению направлений дальнейшего использования объектов незавершенного строительства;

3) определяет комплекс мероприятий в отношении объектов, по которым принято решение, предусмотренное в подпункте 2 настоящего пункта.

3. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается при наличии одного или нескольких условий:

1) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;

2) возведенные строительные конструкции и (или) элементы

конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

3) проектная (предпроектная) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

4. Подготовку и организацию проведения заседаний, а также организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов и оформляется протоколом. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

7. Решения Комиссии являются основанием для подготовки Министерством проекта распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания об исполнении решений, принятых на заседании Комиссии.

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 30 ноября 2016 г. № 421

### СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы  
«Сокращение объемов незавершенного строительства на территории  
Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2017 годы  
Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в  
Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы**

Фадзаев Ахсарбек Омарович	- Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания (председатель Комиссии);
Икаев Русланбек Кузьмич	- Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (заместитель председателя Комиссии);
Азимова Ирина Султановна	- временно исполняющий обязанности Министра образования и науки Республики Северная Осетия-Алания;
Айларов Алан Аликович	- ведущий инспектор Контрольно-счетной палаты Республики Северная Осетия-Алания;
Акоев Тимур Таймуразович	- первый заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Правобережный район (по согласованию);
Базаев Дмитрий Григорьевич	- заместитель Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;
Будаев Константин Климентьевич	- заместитель Министра физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-Алания;
Бураев Таймураз Васильевич	- депутат Парламента Республики Северная Осетия-Алания (по согласованию);

- Вахрушев  
Олег Александрович - начальник отдела стройиндустрии, ГО и ЧС Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (секретарь Комиссии);
- Гагиев  
Вильям Таймуразович - председатель Комитета Республики Северная Осетия-Алания по туризму;
- Гагулати  
Марат Аланович - заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район (по согласованию);
- Гадзаов  
Феликс Русланович - заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;
- Гулаев  
Ахсарбек Сергеевич - председатель Комитета Парламента Республики Северная Осетия-Алания по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной политики (по согласованию);
- Дауев  
Олег Туганович - заместитель Министра промышленности и торговли Республики Северная Осетия-Алания;
- Джиоев  
Вадим Заурович - заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (по согласованию);
- Дзугаев  
Валерий Абисалович - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания;
- Елоев  
Алимбек Батразович - первый заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Кировский район (по согласованию);
- Кадиев  
Мурат Константинович - заместитель Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;

Кануков Тимофей Хазратович	- временно исполняющий обязанности начальника государственного казенного учреждения «Управление по реализации программ в сфере строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства»;
Карова Оксана Владимировна	- заместитель Министра финансов Республики Северная Осетия-Алания;
Кесаев Сталбек Эльбрусович	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Ардонский район (по согласованию);
Кубалов Эльбрус Таймуразович	- заместитель Министра культуры Республики Северная Осетия-Алания;
Куплеева Таира Николаевна	- первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания;
Кусраев Алан Черменович	- первый заместитель Министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Северная Осетия-Алания;
Макоев Александр Агубеевич	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Ирафский район (по согласованию);
Мрыков Казбек Ибрагимович	- депутат Парламента Республики Северная Осетия-Алания (по согласованию);
Ревазов Каурбек Михайлович	- директор государственного казенного учреждения «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания»;
Столбина Евгения Владимировна	- первый заместитель Министра труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания;

- Тамаев  
Майран Михайлович - заместитель главы администрации  
местного самоуправления муниципального  
образования г. Владикавказ (по  
согласованию);
- Токаев  
Казбек Назирович - заместитель руководителя Управления  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Республике Северная Осетия-Алания (по  
согласованию);
- Хацаев  
Алан Казбекович - заместитель главы администрации  
местного самоуправления муниципального  
образования Алагирский район (по  
согласованию);
- Хабалов  
Олег Владимирович - исполняющий обязанности главы  
администрации местного самоуправления  
муниципального образования Моздокский  
район (по согласованию);
- Цгоева  
Светлана Казбековна – заместитель Министра здравоохранения  
Республики Северная Осетия-Алания.
-