



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 ноября 2017 г. № 413

г. Владикавказ

**Об утверждении порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с частью 5 статьи 7 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

**УТВЕРЖДЁН**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 21 ноября 2017 г. № 413

**ПОРЯДОК**  
**учета критериев очередности проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания» устанавливает правила учета критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания

2. Для определения очередности проведения капитального ремонта проводится оценка критериев очередности проведения капитального ремонта.

3. Итоговый балл присваивается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путём произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

4. При формировании в региональной программе и краткосрочных (сроком до трёх лет) планах реализации региональной программы капитального ремонта перечня многоквартирных домов, ранжирование проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам:

в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведён на дату утверждения региональной программы;

набравшим максимальный итоговый балл.

5. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Многоквартирные дома, по которым отсутствует информация, в соответствии с которой проводится ранжирование, включаются в региональную программу в алфавитном порядке отдельно по каждому муниципальному образованию и подлежат капитальному ремонту после проведения технического обследования. Актуализация указанных данных должна производиться не реже одного раза в год.

7. Исходя из фактического поступления денежных средств, полученных региональным оператором от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, региональная программа подлежит корректировке.

---