



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания
«О сохранении, использовании и государственной охране объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народа
Республики Северная Осетия – Алания»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2005, 22 сентября) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 3¹:

а) в абзаце первом слова «государственного кадастра объектов недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящей части, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5¹ Федерального закона.»;

2) часть 2 статьи 5¹ изложить в следующей редакции:

«2. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав).»;

3) пункт 13 статьи 10 дополнить словами «, требований к градостроительным регламентам в указанных границах»;

4) в абзаце первом части 1 статьи 17 слова «статьями 40 – 45» заменить словами «статьями 40, 42 – 44»;

5) в статье 18¹:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления направляет в республиканский орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.»;

б) в части 7 слова «кадастрового учета» заменить словами «регистрации прав», слова «государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

в) в абзаце первом части 8 слова «кадастрового учета» заменить словами «регистрации прав»;

г) в части 11 слова «кадастрового учета» заменить словами «регистрации прав»;

«д) в абзаце третьем части 16 слово «соответствующим» заменить словом «республиканским»; слова «кадастрового учета» заменить словами «регистрации прав»;

б) в пункте 7 части 2 статьи 21 слова «государственного кадастра объектов недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

7) в части 1 статьи 21¹:

а) в абзаце первом слова «государственного кадастра объектов недвижимости, в орган кадастрового учета» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав»;

б) в абзаце втором слова «кадастрового учета» заменить словами «регистрации прав»;

8) часть 3 статьи 24 признать утратившей силу;

9) статью 29 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения определяется республиканским органом охраны объектов культурного наследия.»;

10) статью 30 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом.»;

11) статью 31 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.»;

12) дополнить статьей 35¹ следующего содержания:

«Статья 35¹. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные Федеральным законом требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 35 настоящего Закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.»;

13) в части 11 статьи 47³ слова «кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства» заменить словами «регистрации прав для регистрации указанных в статье 47¹ Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства»;

14) статью 47⁵ дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) государственным или муниципальным образовательным организациям и научным организациям, являющимся учреждениями.»;

15) в статье 50:

а) в части 3 слова «республиканским органом охраны объектов культурного наследия» заменить словами «Правительством Республики Северная Осетия – Алания»;

б) в части 4 после слов «границы территории исторического поселения регионального значения» дополнить словами «, точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством Республики Северная Осетия – Алания на основании заключения республиканского органа охраны объектов культурного наследия.

Порядок включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета

охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах устанавливается Правительством Республики Северная Осетия – Алания.»;

г) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Документы, указанные в абзаце первом части 6 настоящей статьи, утвержденные в установленном порядке, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об их утверждении направляются в орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположено историческое поселение регионального значения.»;

16) в статье 51:

а) часть 3 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) разработку применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов);»;

б) дополнить частями 8 – 11 следующего содержания:

«8. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия в течение двадцати пяти дней со дня поступления от застройщика, технического заказчика либо органа или организации, уполномоченных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства рассматривает указанные раздел проектной документации объекта капитального строительства или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства и направляет соответственно застройщику, техническому заказчику, в орган или организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, заключение о соответствии или несоответствии указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

9. Направление органом или организацией, уполномоченными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, указанных в части 8 настоящей статьи

раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в республиканский орган охраны объектов культурного наследия и направление республиканским органом охраны объектов культурного наследия указанных в части 8 настоящей статьи заключений в орган или организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Порядок предоставления застройщиком, техническим заказчиком указанных в части 8 настоящей статьи раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, порядок рассмотрения указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, порядок выдачи и форма указанных в части 8 настоящей статьи заключений устанавливаются федеральным законодательством.

11. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия вправе разработать и утвердить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для отдельных исторических поселений федерального или регионального значения, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия размещает типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня их утверждения. Указанные типовые архитектурные решения должны быть доступны для ознакомления на таком сайте всем заинтересованным лицам без взимания платы.».

Статья 2

1. Решения об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, принятые в соответствии с законодательством РСФСР и Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2016 года № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон), признаются действующими.

2. Требования к установлению границ защитных зон объектов культурного наследия, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 35¹ Закона Республики Северная Осетия – Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ

«О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания» (далее – Закон Республики Северная Осетия – Алания), применяются:

1) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) до дня вступления в силу Федерального закона, – со дня его вступления в силу, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах предусмотренных частью 1 статьи 35 Закона Республики Северная Осетия – Алания объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр после дня вступления в силу Федерального закона, – со дня вступления в силу актов органов исполнительной власти о включении объектов культурного наследия в реестр.

3. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных частью 2 статьи 35 Закона Республики Северная Осетия – Алания зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной частью 1 статьи 35 Закона Республики Северная Осетия – Алания объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

4. Положение части 1 статьи 35¹ Закона Республики Северная Осетия – Алания, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу Федерального закона, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

5. До дня утверждения градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и содержащего требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, рассматривает в соответствии с частями 8 – 10 статьи 51 Закона Республики Северная Осетия – Алания и частью 11² статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздел проектной документации объекта капитального

строительства или предусмотренное пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства и выдает заключение об их соответствии или несоответствии предмету охраны исторического поселения федерального или регионального значения.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



В. Битаров

г. Владикавказ
4 декабря 2017 г.
№ 63-РЗ