



РЕСПУБЛИКАЕ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 декабря 2017 г. № 461

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 августа 2016 г. № 279 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

Правительство Республики Северная Осетия - Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 августа 2016 г. № 279 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия - Алания



Т.Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 12 декабря 2017 г. № 461

**Изменения в постановление Правительства Республики Северная
Осетия-Алания от 16 августа 2016 г. № 279 «О порядке
предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа»**

1. Абзац третий пункта 2 постановления признать утратившим силу.

2. В Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденном постановлением:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по формированию республиканского списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.»;

2) пункт 6 дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

«Датой включения гражданина в список считается дата подачи заявления.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по формированию специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - специализированный жилищный фонд), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, управлению специализированным жилищным фондом, а также по согласованию государственной программы (подпрограммы) Республики Северная Осетия-Алания, финансируемой за счет субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания, на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем закупки жилых помещений на основании разработки долгосрочных, среднесрочных, краткосрочных прогнозов развития в установленной сфере. Решение об отнесении жилого

помещения к специализированному жилищному фонду принимается Министерством жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания.

Жилые помещения, приобретаемые Министерством жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания с целью обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, являются собственностью Республики Северная Осетия-Алания, переданной в оперативное управление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания осуществляет управление специализированным жилищным фондом, заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, составляет пять лет. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании решения Межведомственной комиссии Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания заключает с гражданином договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по решению Межведомственной комиссии договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.»;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Средняя рыночная стоимость (цена) жилого помещения, приобретаемого для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется в соответствии с законодательством на основании данных изучения и (или) исследования рынка жилья с учетом показателей средней рыночной стоимости (цены) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Северная Осетия-Алания и утверждается Межведомственной комиссией.

Размер социальной нормы площади одиноко проживающего гражданина, принимаемый для расчета средней рыночной стоимости (цены) приобретаемого жилого помещения, составляет 33 кв. метра.

При превышении нормы общей площади жилого помещения стоимость предоставляемого жилья не может быть выше установленной расчетной стоимости.»;

5) пункт 14 признать утратившим силу;

6) приложение 3 изложить в следующей редакции:

« ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц из их числа

Сведения

о гражданах, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилого помещения
специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по
договору найма специализированных жилых помещений, по г. Владикавказ, _____ району
Республики Северная Осетия-Алания за _____ квартал 20__ года

	Ф.И.О	Дата рождения	Паспортные данные	Дата внесения в список	Дата и № распоряжения о внесении в список	Адрес регистрации по месту жительства, телефон
1						
2						

Руководитель территориального
органа опеки и попечительства

(подпись Ф.И.О)

_____».