



РЕСПУБЛИКАЕ ЦАГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф А Е
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2018 года № 192

г. Владикавказ

О порядке включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах

В соответствии с частью 6 статьи 50 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПОРЯДОК

включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Настоящий Порядок определяет правила включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. В перечень исторических поселений регионального значения включается населенный пункт Республики Северная Осетия-Алания или его часть, в границах которого расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, представляющие предмет охраны исторического поселения.

3. Решение о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах принимается Правительством Республики Северная Осетия-Алания на основании заключения Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания (далее – Комитет).

4. Для включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета его охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах орган государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, орган местного самоуправления, юридическое или физическое лицо (далее – заявитель) направляет в Комитет обращение с приложением следующих документов:

а) материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта или его части;

б) проект границ территории исторического поселения регионального значения;

в) проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;

г) проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;

д) историко-культурный опорный план исторического поселения;

е) перечень исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) фотографии панорам населенного пункта или его части и видов исторически ценных градоформирующих объектов, сделанные не позднее 6 месяцев до дня направления обращения.

5. Комитет вправе самостоятельно инициировать процедуру включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах. В этом случае подготовка документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, для включения в состав разрешенных видов использования, виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

использования цветowych решений;

характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

а) основным параметрам:

максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки; отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

б) дополнительным параметрам:

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

протяженность участка вдоль улицы;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка;

минимальный процент площади озеленения земельного участка;

основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

7. Комитет в целях всестороннего рассмотрения обращений о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах направляет документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в Общественный совет по культурному наследию при Комитете для рассмотрения вопроса о целесообразности включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и вынесения решения. Решение Общественного совета по культурному наследию при Комитете оформляется протоколом и направляется в Комитет.

8. Комитет рассматривает документы, указанные в пункте 4 и 7 настоящего Порядка, в течение трех месяцев со дня поступления обращения.

9. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Порядка, Комитет принимает одно из следующих решений:

1) о составлении положительного заключения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и направлении их в Правительство Республики Северная Осетия-Алания для рассмотрения;

2) о составлении отрицательного заключения;

3) об отказе в составлении заключения.

10. Основанием для принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 9 настоящего Порядка, является:

а) отсутствие в границах населенного пункта или его части объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения;

б) решение Общественного совета по культурному наследию при Комитете о нецелесообразности включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

11. Основанием для принятия решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 9 настоящего Порядка, является:

а) непредставление или представление не в полном объеме заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также наличие в представленных документах неточной и недостоверной информации;

б) несоответствие проекта границ территории исторического поселения регионального значения требованиям к определению границ территории исторического поселения, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения»;

в) несоответствие проекта требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

12. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктами 2 или 3 пункта 9 настоящего Порядка, указывается обоснование принятия такого решения.

13. Принятие решения, предусмотренного подпунктами 2 или 3 пункта 9 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению заявителя в Комитет.

14. Правительство Республики Северная Осетия-Алания рассматривает положительное заключение, проекты границ территории исторического поселения регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения и принимает решение о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

15. Информация о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах подлежит размещению на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
