



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 марта 2019 г. № 70

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 года № 193 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 года № 193 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 5 марта 2019 г. № 70

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 года № 193 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»

В Административном регламенте исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

1. В разделе I:

в пункте 5 подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции»:

после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания: «постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»»;

после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания: «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 года № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»»;

в подпункте 6 пункта 7 подраздела «Права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора)» слова «уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить словами «осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации».

2. Пункт 21 подраздела «Сроки исполнения государственной функции» раздела II изложить в следующей редакции:

«21. Мероприятия по контролю за деятельностью застройщиков не должны превышать двадцать рабочих дней.

Плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Министерства, проводящих выездную внеплановую проверку, срок проведения выездной внеплановой проверки может быть продлен Министром, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий - не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения внеплановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.».

3. В разделе III:

в пункте 22 подраздела «Перечень административных процедур»:

подпункты 1 и 2 признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) исключение пострадавших граждан из реестра.»;

подразделы «Административная процедура «Формирование ежегодного плана проведения плановых проверок» и «Административная процедура «Подготовка к проведению плановой проверки» признать утратившими силу;

в пункте 42 подраздела «Административная процедура «Проведение проверки и оформление её результатов» слова «(плановой, внеплановой)» исключить;

в пункте 64 подраздела «Возбуждение и рассмотрение дела об административном правонарушении» слова «статьей 14.28» заменить словами «статьями 13.19.3, 14.28»;

в пункте 103 подраздела «Административная процедура «Отнесение граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, либо отказ во включении гражданина в данный реестр и ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» цифры «20» заменить цифрами «14»;

после подраздела «Административная процедура «Отнесение граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, либо отказ во включении гражданина в данный реестр и ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» дополнить подразделом следующего содержания:

«Административная процедура «Исключение пострадавших граждан из реестра»

103.1. Пострадавший гражданин подлежит исключению из реестра в случае:

подачи письменного заявления об исключении его из реестра;

ввода в эксплуатацию проблемного объекта, участником строительства которого является пострадавший гражданин, или удовлетворения требований пострадавшего гражданина иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;

отказа пострадавшего гражданина от мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав, предложенных органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, в случае, если такие меры и порядок их предоставления предусмотрены нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания;

выявления факта предоставления гражданином, включенным в реестр, заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения гражданина в реестр;

расторжения договора участия в долевом строительстве, заключенного между пострадавшим гражданином и застройщиком проблемного объекта, договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требований по договору), или иного договора, направленного на привлечение денежных средств пострадавшего гражданина для строительства многоквартирного дома с последующим возникновением у пострадавшего гражданина права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.

103.2. Решение об исключении пострадавшего гражданина из реестра принимается Министерством в течение 14 рабочих дней с даты наступления хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 103.1 настоящего Административного регламента.

103.3. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении из реестра пострадавшего гражданина направляет в его адрес уведомление о принятом решении и вносит соответствующую запись в реестр.».
