



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 марта 2019 г. № 88

г. Владикавказ

Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска (классу опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Северная Осетия–Алания и утверждении критериев отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении регионального лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия–Алания

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правительство Республики Северная Осетия–Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые:

Критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска (классу опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Северная Осетия–Алания;

Критерии отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении регионального лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия–Алания.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия–Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 марта 2019 г. № 88

**Критерии
отнесения деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей к категории риска
(классу опасности) для целей регионального
государственного жилищного надзора на территории
Республики Северная Осетия-Алания**

1. Отнесение деятельности юридических лиц по управлению многоквартирными домами к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где: V_n - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска в зависимости от значения показателя риска K производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K , ед.
Высокий риск	более 3,5
Средний риск	от 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	от 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	до 0,3 включительно

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 марта 2019 г. № 88

**Критерии
отнесения предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами к определенной
категории риска при осуществлении регионального
лицензионного контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами
на территории Республики Северная Осетия-Алания**

1. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где: V_n - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год,

предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатом, к категории риска в зависимости от значения показателя риска K производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K, ед.
Высокий риск	более 0,6
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	от 0,4 до 0,3 включительно
Низкий риск	до 0,4 включительно