



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 1 апреля 2019 г. № 108

г. Владикавказ

**Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2019-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2019-2025 годы.

2. Рекомендовать администрациям местного самоуправления городского округа г.Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, участвующим в Программе, принять меры по выполнению Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания А.О.Фадзаева.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания

от 1 апреля 2019 г. № 108

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Республики Северная Осетия-Алания» на 2019-2025 годы**

**Паспорт республиканской адресной программы «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная  
Осетия-Алания» на 2019-2025 годы**

<b>Наименование Программы</b>	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на период 2019-2025 годы
<b>Основание для разработки Программы</b>	Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон).
<b>Государственный заказчик Программы</b>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
<b>Государственный координатор Программы</b>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
<b>Разработчик Программы</b>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
<b>Цели и задачи Программы</b>	Цели: организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств органов местного

	<p>самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания;</p> <p>формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>Задачи:</p> <p>переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;</p> <p>поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p>
<p><b>Перечень муниципальных образований - участников Программы</b></p>	<p>муниципальное образование город Владикавказ;</p> <p>муниципальное образование Моздокский район;</p> <p>муниципальное образование Правобережный район;</p> <p>муниципальное образование Дигорский район.</p>
<p><b>Сроки и этапы реализации Программы</b></p>	<p>Программа реализуется в течение 2019-2025 годов, в том числе по этапам:</p> <p>I этап - 2019-2020 годы</p> <p>II этап - 2020-2021 годы</p> <p>III этап - 2021-2022 годы</p> <p>IV этап - 2022-2023 годы</p> <p>V этап - 2023-2024 годы</p> <p>VI этап - 2024-2025 годы</p>

<p><b>Объемы и источники финансирования Программы</b></p>	<p>Объем финансирования Программы на 2019-2024 годы составляет 704 960 130,51 рубля, из них:          средства Фонда – 666 873 726,11 рубля;          средства республиканского бюджета – 18 879 559,96 рубля;          средства местных бюджетов – 19 206 844,44 рубля.</p>
<p><b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и оценка ее социально-экономической эффективности</b></p>	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;          ликвидация 19 329,39 кв.метра аварийного жилищного фонда с отселением 1 120 человек из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, при финансовой поддержке за счет средств Фонда, республиканского и местных бюджетов;          реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания.</p>
<p><b>Состав и сроки представления отчетности об исполнении Программы</b></p>	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания представляет в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Правительство Республики Северная Осетия-Алания отчет об исполнении Программы в соответствии со сроками, указанными в Методических рекомендациях по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъектами Российской Федерации, утверждённых решением Правления Фонда.          Администрации местного самоуправления муниципальных районов республики, городских и сельских поселений и городского округа г.Владикавказ представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания отчет об исполнении Программы.</p>

## **2. Характеристика состояния жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания**

На территории Республики Северная Осетия-Алания общее количество многоквартирных домов составляет 2523 общей площадью 7 124 479,75 кв.метра. По данным, представленным органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания, по состоянию на 1 января 2019 года на территории Республики Северная Осетия-Алания количество многоквартирных домов, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года, составляет 54 (2,2 % от общего числа многоквартирных домов) общей площадью 28 480,00 кв.метров, в которых проживают 1 701 человек. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде ведет к риску для их жизни и здоровья, ухудшает условия проживания.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ограниченностью бюджетных средств органов местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования Фондом, а также за счет средств республиканского бюджета.

## **3. Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 14-дневный срок со дня получения решения о признании дома аварийным вносятся Министерством в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее - АИС «Реформа ЖКХ») на основании данных,

представляемых органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания.

На 1 января 2017 года на территории Республики Северная Осетия-Алания органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 35 многоквартирных домов общей площадью 19 329,39 кв.метра, в которых проживают 1 120 человек.

Достоверность предоставленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведён в приложении 1 к Программе.

#### **4. Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям**

Требования предназначены для заказчиков при подготовке документации на проведение закупок в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников.

N п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий</p>

		<p>и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных</p>

		<p>тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей.</p> <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li><li>холодного водоснабжения;</li><li>водоотведения (канализации);</li><li>газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li><li>отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li><li>горячего водоснабжения;</li><li>противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li><li>мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией).</li></ul> <p>В случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>5) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li><li>оборудованием для связи с диспетчером;</li><li>аварийным освещением кабины лифта;</li><li>светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li><li>панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li></ul> <p>6) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при</p>
--	--	--



		<p>централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>7) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>8) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>9) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>10) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>11) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>12) организованного водостока;</p> <p>13) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>холодного водоснабжения;</p> <p>горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>водоотведения (канализации);</p> <p>отопления (централизованного или автономного);</p> <p>вентиляции;</p> <p>газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>внесенными в Государственный реестр средств измерений,</p>

		<p>поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li><li>межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li><li>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li><li>вентиляционные решетки;</li><li>подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li><li>установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</li><li>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li><li>мойку со смесителем и сифоном;</li><li>умывальник со смесителем и сифоном;</li><li>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li><li>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li><li>одно-, двухклавишные электровыключатели;</li><li>электророзетки;</li><li>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li><li>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li><li>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li><li>напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li><li>отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</li><li>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или</li></ul>
--	--	--

		бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</li> <li>устанавливать радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и</li> </ul>

		<p>проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.</p>

## **5. Критерии очередности участия в Программе**

При определении очередности включения муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания в Программу учитываются следующие критерии: наличие оценки состояния рынка жилья для принятия решения о выборе способа переселения; степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов; наличие построенных многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из расположенных на территории муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других

многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного населенного пункта или муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания, такие дома могут включаться в Программу в рамках одного этапа реализации.

## **6. Механизм реализации Программы и обоснование объема средств**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении 3 к Программе.

В рамках реализации Программы планируется поэтапное переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Северная Осетия-Алания, площадью 19 329,39 кв.метра (35 многоквартирных домов), в том числе:

- I этап (2019 - 2020 годы) - 1992,71 кв.метра;
- II этап (2020 - 2021 годы) - 2181,00 кв.метр;
- III этап (2021 – 2022 годы) - 1678,36 кв.метра;
- IV этап (2022 - 2023 годы) - 4784,81 кв.метра;
- V этап (2023 - 2024 годы) - 4768,81 кв.метра;
- VI этап (2024 – 2025 годы) – 3922,70 кв.метра.

Программой предусмотрены следующие мероприятия для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

- строительство многоквартирных домов;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений или связанное с приобретением жилых помещений, но без использования бюджетных средств, может быть осуществлено следующими способами:

- выкуп жилых помещений у собственников;
- в рамках договоров развития застроенной территории;
- переселение в свободный жилищный фонд.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с информацией о механизмах реализации Программы и с разбивкой по способам переселения и муниципальным образованиям Республики Северная Осетия-Алания приведён в приложении 2 к Программе.

Источниками финансирования мероприятий по реализации Программы являются средства Фонда, средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и средства местных бюджетов. Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям, и предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение. С согласия в письменной форме граждан предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта Республики Северная Осетия-Алания.

Объем финансирования Программы на 2019 – 2024 годы на условиях Федерального закона – 704 960 130,51 рубля, из них:

- средства Фонда – 666 873 726,11 рубля;
- средства республиканского бюджета – 18 879 559,96 рубля;
- средства местных бюджетов – 19 206 844,44 рубля.

Финансирование программных мероприятий, планируемых  
реализовывать в 6 этапах:

I этап - 2019 - 2020 годы

Объем финансирования I этапа Программы на условиях Федерального закона – 69 443 950,79 рубля, из них:

средства Фонда – 65 994 800,00 рублей;

средства республиканского бюджета – 3 449 150,79 рубля.

II этап - 2020 - 2021 годы

Объем финансирования II этапа Программы на условиях Федерального закона – 76 005 669,00 рублей, из них:

средства Фонда – 56 492 796,00 рублей;

средства республиканского бюджета – 9 756 436,50 рубля;

средства местных бюджетов – 9 756 436,50 рубля.

III этап - 2021 - 2022 годы

Объем финансирования III этапа Программы на условиях Федерального закона – 58 489 167,64 рубля, из них:

средства Фонда – 56 492 796,00 рублей;

средства республиканского бюджета – 998 185,82 рубля;

средства местных бюджетов – 998 185,82 рубля.

IV этап - 2022 - 2023 годы

Объем финансирования IV этапа Программы на условиях Федерального закона – 166 745 843,69 рубля, из них:

средства Фонда – 162 630 000,00 рублей;

средства республиканского бюджета – 2 057 921,85 рубля;

средства местных бюджетов – 2 057 921,84 рубля.

V этап - 2023 - 2024 годы

Объем финансирования V этапа Программы на условиях Федерального закона – 166 223 108,69 рубля, из них:

средства Фонда – 162 630 000,00 рублей;

средства республиканского бюджета – 1 796 554,00 рубля;  
средства местных бюджетов – 1 795 554,69 рубля.

#### VI этап - 2024 - 2025 годы

Объем финансирования VI этапа Программы на условиях Федерального закона – 168 052 390,70 рубля, из них:

средства Фонда – 162 633 334,11 рубля;  
средства республиканского бюджета – 821 311,00 рублей;  
средства местных бюджетов – 4 597 745,59 рубля.

Объем долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета и средств местных бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рассчитан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р на весь период действия Программы с разбивкой по ее этапам.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Республики Северная Осетия-Алания приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в размере 34 849,00 рублей.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд.

Решение об изъятии жилых помещений, находящихся в признанном аварийным многоквартирном доме, принимается после истечения установленного срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию дома, признанного аварийным.



Решение об изъятии жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 3 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации). Указанная регистрация проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Переселение граждан в связи со сносом дома в другое помещение осуществляется в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию, Республике Северная Осетия-Алания или Российской Федерации, не изымаются.

Предоставление возмещения за жилое помещение допускается не иначе как с согласия собственника.

Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее чем за 60 дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проводится оценка жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящихся в частной собственности, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **7. Планируемые показатели выполнения Программы**

Общая площадь аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания, планируемая к расселению в 2019-2025 годах, составляет 19 329,39 кв.метра с отселением 1 120 человек.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с поэтапным отражением показателей изложены в приложении 4 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда на территории Республики Северная Осетия-  
Алания»  
на 2019 – 2025 годы

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>			х	х	<b>19 329,39</b>	<b>1 120</b>	х
<b>Итого по муниципальному образованию г.Владикавказ</b>			х	х	<b>6 775,12</b>	<b>389</b>	х
1	г. Владикавказ	пер. Станиславского, д. 11	1895	25.10.2013	173,31	30	31.12.2020
2		ул. Грибоедова, д. 5	1963	24.12.2015	2 555,30	147	31.12.2023
3		ул. Дзарахохова, д. 1	1963	09.03.2016	1 232,70	56	31.12.2020
4		ул. Керменистов, д. 6	1968	09.03.2016	354,50	19	31.12.2022
5		ул. Мичурина, д. 16, лит. а	1954	24.12.2015	423,36	23	31.12.2022
6		ул. Тамаева, д. 37	1885	19.10.2012	586,70	37	31.12.2020
7		ул. Тельмана, д. 24	1960	13.12.2016	1 389,85	74	20.08.2025
8		с. Чми, ул. Генерал-майора Дударова М.И., д. 82	1950	13.12.2013	59,40	3	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Итого по муниципальному образованию Дигорский муниципальный район</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>955,00</b>	<b>115</b>	<b>х</b>
9	Дигорский муниципальный район	г.Дигора, ул. Бердиева, д. 71	1990	13.11.2015	320,50	19	31.12.2021
10		г.Дигора, ул. Тавасиева, д. 2	1960	16.05.2016	634,50	96	31.12.2021
<b>Итого по муниципальному образованию Моздокское городское поселение</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>4 434,70</b>	<b>227</b>	<b>х</b>
11	г. Моздок	мкр. Моздок-1, д. 6	1955	10.11.2015	841,10	35	31.12.2022
12		мкр. Моздок-1, д. 7	1955	12.05.2015	1 377,90	45	31.12.2023
13		пл. 50 лет Октября, д. 24	1900	19.09.2014	96,00	5	31.12.2024
14		ул. Анджиевского, д. 37	1950	19.06.2014	114,40	4	31.12.2024
15		ул. Железнодорожная, д. 16	1961	21.01.2016	331,90	20	31.12.2024
16		ул. Железнодорожная, д. 18	1961	20.02.2016	286,50	16	31.12.2024
17		ул. Железнодорожная, д. 22	1960	23.11.2016	280,40	19	31.12.2024
18		ул. Железнодорожная, д. 24	1960	26.10.2016	280,30	18	31.12.2024
19		ул. З.Космодемьянской, д. 1	1960	21.04.2016	268,30	17	20.08.2025
20		ул. Кирова, д. 48	1917	26.09.2012	93,60	5	31.12.2024
21		ул. Кирова, д. 49	1979	28.11.2012	228,50	14	20.08.2025
22		ул. Пролетарская, д. 47	1961	18.10.2013	235,80	29	20.08.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Итого по муниципальному образованию Правобережный муниципальный район</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>7 164,57</b>	<b>389</b>	<b>х</b>	
23	Правобережный муниципальный район	г. Беслан, пер. Революции, д. 12	1934	27.10.2016	539,32	27	31.12.2024	
24		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 10	1933	26.12.2013	395,63	22	31.12.2024	
25		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 12	1933	26.12.2013	486,06	32	31.12.2024	
26		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 16	1933	26.12.2013	464,27	28	31.12.2024	
27		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 18	1933	26.12.2013	463,75	23	31.12.2024	
28		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 22	1933	26.12.2013	387,63	20	31.12.2023	
29		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 32	1934	26.12.2013	463,98	25	31.12.2023	
30		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 40	1931	29.12.2016	456,57	27	31.12.2024	
31		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 46	1936	28.07.2016	481,11	13	31.12.2024	
32		г. Беслан, ул. Гагарина, д. 56	1930	26.12.2013	1 518,01	71	20.08.2025	
33		г. Беслан, ул. Интернациональная, д. 2	1959	28.05.2013	282,24	31	20.08.2025	
34		с. Ольгинское, ул. Ленина, д. 5	1931	30.09.2016	630,00	36	31.12.2021	
35		с. Ольгинское, ул. Ленина, д. 7	1931	30.09.2016	596,00	34	31.12.2021	
<b>Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>19 329,39</b>	<b>1 120</b>	<b>х</b>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания»  
на 2019-2025 годы

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений						Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
								Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств						Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств				
		в том числе:						в том числе:										
расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость		
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:</b>	<b>19 329,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 329,39</b>	<b>21 278,36</b>	<b>776 014 887,80</b>	<b>5 928,67</b>	<b>213 048 653,95</b>	<b>7 881,03</b>	<b>290 472 412,23</b>	<b>7 468,66</b>	<b>272 493 821,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего по этапу 2019 года</b>	<b>1 992,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 992,71</b>	<b>2 208,00</b>	<b>76 946 592,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 208,00</b>	<b>76 946 592,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Итого по МО г.Владикавказ	1 992,71						1 992,71	2 208,00	76 946 592,00					2 208,00	76 946 592,00		
2	<b>Всего по этапу 2020 года</b>	<b>2 181,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 181,00</b>	<b>2 399,10</b>	<b>83 606 235,90</b>	<b>1 050,50</b>	<b>36 608 874,50</b>	<b>1 348,60</b>	<b>46 997 361,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Итого по МО Дигорский район	955,00						955,00	1 050,50	36 608 874,50	1 050,50	36 608 874,50						
	Итого по МО Правобережный район	1 226,00						1 226,00	1 348,60	46 997 361,40			1 348,60	46 997 361,40				
3	<b>Всего по этапу 2021 года</b>	<b>1 678,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 678,36</b>	<b>1 846,20</b>	<b>64 338 223,80</b>	<b>925,21</b>	<b>32 242 643,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>920,99</b>	<b>32 095 580,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Итого по МО г.Владикавказ	837,26						837,26	920,99	32 095 580,51					920,99	32 095 580,51		
	Итого по МО Моздокское городское поселение	841,10						841,10	925,21	32 242 643,29	925,21	32 242 643,29						

4	<b>Всего по этапу 2022 года</b>	<b>4 784,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 784,81</b>	<b>5 263,29</b>	<b>183 420 393,21</b>	<b>1 515,69</b>	<b>52 820 280,81</b>	<b>936,77</b>	<b>32 645 497,73</b>	<b>2 810,83</b>	<b>97 954 614,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Итого по МО г.Владикавказ	2 555,30						2 555,30	2 810,83	97 954 614,67					2 810,83	97 954 614,67		
	Итого по МО Правобережный район	851,61						851,61	936,77	32 645 497,73			936,77	32 645 497,73				
	Итого по МО Моздокское городское поселение	1 377,90						1 377,90	1 515,69	52 820 280,81	1 515,69	52 820 280,81						
5	<b>Всего по этапу 2023 года</b>	<b>4 769,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 769,81</b>	<b>5 246,79</b>	<b>182 845 384,71</b>	<b>1 631,41</b>	<b>56 853 007,09</b>	<b>3 615,38</b>	<b>125 992 377,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Итого по МО Правобережный район	3 286,71						3 286,71	3 615,38	125 992 377,62			3 615,38	125 992 377,62				
	Итого по МО Моздокское городское поселение	1 483,10						1 483,10	1 631,41	56 853 007,09	1 631,41	56 853 007,09						
6	<b>Всего по этапу 2024 года</b>	<b>3 922,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 922,70</b>	<b>4 314,98</b>	<b>184 858 058,18</b>	<b>805,86</b>	<b>34 523 848,26</b>	<b>1 980,28</b>	<b>84 837 175,48</b>	<b>1 528,84</b>	<b>65 497 034,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Итого по МО г.Владикавказ	1 389,85						1 389,85	1 528,84	65 497 034,44					1 528,84	65 497 034,44		
	Итого по МО Правобережный район	1 800,25						1 800,25	1 980,28	84 837 175,48			1 980,28	84 837 175,48				
	Итого по МО Моздокское городское поселение	732,60						732,60	805,86	34 523 848,26	805,86	34 523 848,26						

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда на территории Республики Северная  
Осетия-Алания»  
на 2019-2025 годы

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
			всего:	в том числе		всего:	в том числе		всего:	в том числе:			всего:	в том числе:				
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</b>	<b>1120</b>	<b>419</b>	<b>384</b>	<b>35</b>	<b>19329,39</b>	<b>18144,2</b>	<b>1185,22</b>	<b>704 960 130,51</b>	<b>666 873 726,11</b>	<b>18 879 559,96</b>	<b>19 206 844,44</b>						
1	<b>Всего по этапу 2019 года</b>	<b>123</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>1</b>	<b>1992,71</b>	<b>1982,6</b>	<b>10,1</b>	<b>69 443 950,79</b>	<b>65 994 800,00</b>	<b>3 449 150,79</b>	<b>0,00</b>						
	Итого по МО г.Владикавказ	123	54	53	1	1992,71	1982,61	10,1	69 443 950,79	65 994 800,00	3 449 150,79	0,00						
2	<b>Всего по этапу 2020 года</b>	<b>185</b>	<b>59</b>	<b>41</b>	<b>18</b>	<b>2181,00</b>	<b>1846,4</b>	<b>334,57</b>	<b>76 005 669,00</b>	<b>56 492 796,00</b>	<b>9 756 436,50</b>	<b>9 756 436,50</b>						
	Итого по МО Дигорский район								33 280 795,00			4 272 075,59						
	Итого по МО Правобережный район	70	24	24	0	1226	1226	0	42 724 874,00	31 756 152,18	5 484 360,91							
3	<b>Всего по этапу 2021 года</b>	<b>80</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>1678,36</b>	<b>1484,8</b>	<b>193,6</b>	<b>58 489 167,64</b>	<b>56 492 796,00</b>	<b>998 185,82</b>	<b>998 185,82</b>						
	Итого по МО г.Владикавказ								29 177 673,74			497 951,01						
	Итого по МО Моздокское городское поселение	35	12	10	2	841,1	706,9	134,2	29 311 493,90	28 311 024,28	250 117,41	750 352,21						
4	<b>Всего по этапу 2022 года</b>	<b>237</b>	<b>94</b>	<b>90</b>	<b>4</b>	<b>4784,81</b>	<b>4476,51</b>	<b>308,3</b>	<b>166 745 843,69</b>	<b>162 630 000,00</b>	<b>2 057 921,85</b>	<b>2 057 921,84</b>						
	Итого по МО г.Владикавказ								89 049 649,70			1 099 021,20						
	Итого по МО Правобережный район	45	16	16	0	851,61	851,61	0	29 677 756,89	86 851 607,28	1 099 021,22	366 273,03						
	Итого по МО Моздокское городское поселение	45	18	15	3	1377,9	1126,1	251,8	48 018 437,10	28 945 210,84	366 273,02	592 627,61						
5	<b>Всего по этапу 2023 года</b>	<b>259</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>1</b>	<b>4769,81</b>	<b>4747,61</b>	<b>22,2</b>	<b>166 223 108,69</b>	<b>162 630 000,00</b>	<b>1 796 554,00</b>	<b>1 796 554,69</b>						

	Итого по МО Правобережный район	172	57	57	0	3286,71	3286,71	0	114 538 556,79	112 062 671,00	1 237 943,00	1 237 942,79					
	Итого по МО Моздокское городское поселение	87	42	41	1	1483,1	1460,9	22,2	51 684 551,90	50 567 329,00	558 611,00	558 611,90					
<b>6</b>	<b>Всего по этапу 2024 года</b>	<b>236</b>	<b>87</b>	<b>80</b>	<b>7</b>	<b>3922,7</b>	<b>3606,25</b>	<b>316,45</b>	<b>168 052 390,70</b>	<b>162 633 334,11</b>	<b>821 311,00</b>	<b>4 597 745,59</b>					
	Итого по МО Правобережный район	102	33	33	0	1800,25	1800,25	0	77 124 510,25	76 353 331,11	385 590,00	385 589,14					
	Итого по МО г.Владикавказ	74	30	28	2	1 389,85	1212,2	177,65	59 542 563,85	55 208 514,00	278 807,00	4 055 242,85					
	Итого по МО Моздокское городское поселение	60	24	19	5	732,6	593,8	138,8	31 385 316,60	31 071 489,00	156 913,00	156 914,60					



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда на территории Республики  
Северная Осетия-Алания» на 2019 – 2025 годы

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей					
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего по году	
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	<b>Всего по этапу 2019 года</b>				<b>1 992,71</b>	<b>1 992,71</b>					<b>123</b>	<b>123</b>
1	МО г.Владикавказ				1 992,71	1 992,71					123	123
	в т.ч. планируется к расселению в 2019 году				300,00	300,00					20	20
	в 2020 году				1 692,71	1 692,71					103	103
	<b>Всего по этапу 2020 года</b>				<b>2 181,00</b>	<b>2 181,00</b>					<b>185,00</b>	<b>185,00</b>
1	МО Дигорский район				955,00	955,00					115	115
2	МО Правобережный район				1 226,00	1 226,00					70	70
	в т.ч. планируется к расселению в 2020 году				2 150,00	2 150,00					120	120
	в 2021 году				31,00	31,00					65	65

	<b>Всего по этапу 2021 года</b>				<b>1 678,36</b>	<b>1 678,36</b>				<b>80,00</b>	<b>80,00</b>
	МО г.Владикавказ				837,26	837,26				45	45
	МО Моздокское городское поселение				841,10	841,10				35	35
	в т.ч. планируется к расселению в 2021 году				2 150,00	2 150,00				120	120
	в 2022 году										
	<b>Всего по этапу 2022 года</b>				<b>4 784,81</b>	<b>4 784,81</b>				<b>237,00</b>	<b>237,00</b>
	МО г.Владикавказ				2 555,30	2 555,30				147	147
	МО Правобережный район				851,61	851,61				45	45
	МО Моздокское городское поселение				1 377,90	1 377,90				45	45
	в т.ч. планируется к расселению в 2022 году				2 156,58	2 156,58				99	99
	в 2023 году				2 156,59	2 156,59				98	98
	<b>Всего по этапу 2023 года</b>				<b>4 769,81</b>	<b>4 769,81</b>				<b>259,00</b>	<b>259,00</b>
	МО Правобережный район				3 286,71	3 286,71				172	172
	МО Моздокское городское поселение				1 483,10	1 483,10				87	87
	в т.ч. планируется к расселению в 2023 году				2 384,91	2 384,91				129	129
	в 2024 году				2 384,90	2 384,90				130	130

	<b>Всего по этапу 2024 года</b>				<b>3 922,70</b>	<b>3 922,70</b>				<b>236,00</b>	<b>236,00</b>
	МО Правобережный район				1 800,25	1 800,25				102	102
	МО г.Владикавказ				1 389,85	1 389,85				74	74
	МО Моздокское городское поселение				732,60	732,60				60	60
	в т.ч. планируется к расселению в 2024 году				1 917,28	1 917,28				118	118
	в 2025 году				2 005,42	2 005,42				118	118

---