



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений
в Закон Республики Северная Осетия – Алания
«О составе и порядке подготовки схем территориального планирования
Республики Северная Осетия – Алания» и Закон Республики Северная
Осетия – Алания «О градостроительной деятельности
в Республике Северная Осетия – Алания»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 14 января 2015 года № 1-РЗ «О составе и порядке подготовки схем территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2015, 22 января, 8 июля; 2016, 13 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1:

дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Документом территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, является схема территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания.»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Документы территориального планирования обязательны для органов государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений. Документы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую

границу с Республикой Северная Осетия – Алания, документы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и документы территориального планирования муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.»;

в части 7 после слов «Республики Северная Осетия – Алания» дополнить словами «и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, схема территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания», слова «линейных объектов федерального значения,» исключить;

2) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания

1. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения следующих объектов регионального значения, относящихся к указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областям:

1) линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территориях Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания;

2) объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации.

2. В положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения и указанных в части 1 настоящей статьи, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения и указанные в части 1 настоящей статьи объекты регионального значения.

4. К схеме территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, в текстовой форме содержат:

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов, стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия – Алания и стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, с учетом прогнозов социально-экономического развития указанных субъектов Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды;

2) сведения о государственных программах Республики Северная Осетия – Алания и государственных программах субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, для реализации которых планируется размещение указанных в части 1 настоящей статьи объектов регионального значения;

3) сведения о договорах, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной

власти Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, и предусматривающих размещение указанных в части 1 настоящей статьи объектов регионального значения;

4) обоснование выбранного варианта планируемого размещения указанных в части 1 настоящей статьи объектов регионального значения на основе анализа использования территорий Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий в случае, если планируемое размещение указанных в части 1 настоящей статьи объектов регионального значения осуществляется в соответствии с такими программами;

6) оценку возможного влияния планируемых для размещения и указанных в части 1 настоящей статьи объектов регионального значения на комплексное развитие территорий Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания;

7) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

6. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, составляются применительно к территориям указанных субъектов Российской Федерации. На картах отображаются:

1) границы Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания;

2) границы муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законами Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на планируемое размещение указанных в части 1 настоящей статьи объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, и документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

з) иные объекты, иные территории и (или) зоны.»;

3) в статье 4:

дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района Республики Северная Осетия – Алания являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района Республики Северная Осетия – Алания также вправе подготовить текстовое описание

местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством.»;

пункт 4 части 6 после слов «утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания,»;

в части 7:

подпункт «а» пункта 3 после слов «в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания,»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) границы лесничеств.»;

4) в статье 6:

дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа Республики Северная Осетия – Алания также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством.»;

в части 7:

пункт 2 дополнить словами «, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

пункт 4 после слов «утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания,»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.»;

в части 8:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;»;

дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) границы лесничеств;»;

5) части 9 – 11 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

11. Доработанный с учетом предложений заинтересованных лиц, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Республики Северная Осетия – Алания, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

б) в статье 8:

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Реализация схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены договорами, заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, государственными программами, утвержденными Правительством Республики Северная Осетия – Алания и высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, и реализуемыми за счет средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами Правительства Республики Северная Осетия – Алания и высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, или в установленном Правительством Республики Северная Осетия – Алания и высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.»;

дополнить частями 4 – 6 следующего содержания:

«4. В случае, если в генеральные планы поселений, генеральный план городского округа внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, генеральный план городского округа.

5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания, местных бюджетов, решения органов государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов регионального значения, объектов местного значения, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания, местных бюджетов, решения органов государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения,

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.».

Статья 2

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2008, 6 августа, 7 августа; 2010, 13 января; 2012, 18 января; 2015, 25 марта; 2017, 25 января, 21 декабря; 2018, 5 июля) следующие изменения:

1) наименование главы 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Полномочия органов государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности»;

2) статью 7 дополнить пунктами 4² – 4⁵ следующего содержания:

«4²) согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

4³) принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, и решения о подготовке изменений в схему территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания;

4⁴) принятие решения о создании согласительной комиссии по вопросу согласования проекта схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

4⁵) утверждение схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, и изменений в схему территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания;»;

3) в части 3 статьи 8:

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, изменений в схему территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания;»;

дополнить пунктами 21² и 21³ следующего содержания:

«21²) направление уведомлений, предусмотренных федеральным законодательством, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

21³) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципального района (муниципальных районов) и городского округа;»;

4) главу 3 дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия – Алания.»;

5) часть 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«3. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащее сведения, определенные федеральным законодательством. К указанному уведомлению прилагаются документы в соответствии с перечнем, установленным федеральным законодательством.»;

б) в статье 18:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества.»;

дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

13) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ
7 мая 2019 г.
№ 25-РЗ



В. Битаров