



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
БАРДЗЫРД
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 мая 2019 г. № 163-р

г.Владикавказ

Об утверждении плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Республики Северная Осетия-Алания за счет повышения эффективности налогообложения имущества, на 2019-2020 годы

В целях организации взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа г.Владикавказ по мобилизации дополнительных доходов консолидированного бюджета Республики Северная Осетия-Алания в 2019-2020 годах за счет повышения эффективности налогообложения имущества:

Утвердить прилагаемый План мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Республики Северная Осетия-Алания за счет повышения эффективности налогообложения имущества, на 2019-2020 годы.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Северная Осетия - Алания
от 14 мая 2019 г. № 163-р

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета
Республики Северная Осетия-Алания
за счет повышения эффективности налогообложения имущества, на 2019-2020 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель ¹
1. Общие мероприятия			
1.1.	Проведение совещаний с органами местного самоуправления муниципальных образований с участием представителей УФНС по РСО-Алания, заинтересованных органов исполнительной власти РСО-Алания, регистрирующих органов (организаций) по вопросам исполнения консолидированных бюджетов муниципальных районов, городского округа, принимаемых мерах по увеличению налоговых доходов местных бюджетов за счет поступления имущественных налогов	ежеквартально, по графику	Правительство РСО-Алания, УФНС России по РСО- Алания
1.2.	Направление в Министерство финансов РСО-Алания и в администрации местного самоуправления муниципальных образований республики информации о налогоплательщиках, имеющих задолженность по имущественным налогам, зачисляемым в региональные и местные бюджеты, для проведения адресных мероприятий по взысканию задолженности	ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	УФНС России по РСО- Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания

¹ Мероприятия согласованы с ответственными исполнителями

1.3.	Представление администрациями местного самоуправления муниципальных образований в Правительство РСО-Алания (копии в УФНС России по РСО-Алания) отчета о проделанной работе по наполнению доходной части бюджета за счет проведенных мероприятий по сокращению задолженности по имущественным налогам	ежеквартально, не позднее 25 числа 3 месяца, следующего за отчетным кварталом	администрации местного самоуправления муниципальных образований
1.4.	Обеспечение оказания во всех МФЦ на территории РСО-Алания услуги по информированию физических лиц о наличии/отсутствии у них задолженности по имущественным налогам	на постоянной основе	МФЦ, УФНС России по РСО-Алания
1.5.	Использование на уровне всех муниципальных образований, в т.ч. для оценки потенциала и прогнозирования поступлений имущественных налогов ПО «Анализ имущественных налогов»	на постоянной основе	администрации местного самоуправления муниципальных образований
1.6.	Обеспечение верификации и обновления информации (в т.ч. за налоговый период 2019 г.-2020 г.) в интернет-сервисе на официальном сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»	не позднее 01.06.2019 не позднее 01.05.2020	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований
2. Мероприятия по налогу на имущество организаций			
2.1.	Представление в УФНС России по РСО-Алания перечня объектов (на налоговый период 2020 года) с включением соответствующих объектов, принадлежащих организациям, индивидуальным предпринимателям, иным физическим лицам	не позднее 01.01.2020 не позднее 01.01.2021	Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания
2.2.	Представление в Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания для формирования указанной в п.2.1 информации:	не позднее 01.06.2019	Управление Федеральной службы государственной

	<p>содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. о наименовании, разрешенном использовании, назначении соответствующих объектов недвижимости;</p> <p>о соответствующих объектах недвижимости, принадлежащих индивидуальным предпринимателям (в том числе использующим специальные налоговые режимы) и иным физическим лицам;</p> <p>по результатам обследования объектов недвижимости, проведенного в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>	не позднее 01.06.2020	регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований
2.3.	Обеспечение информационного обмена в электронном виде сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в целях привлечения эксплуатанта-организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций	на постоянной основе	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований
2.4.	Направление информации для уточнения сведений об актуальной кадастровой стоимости, правообладателе, площади по объектам недвижимого имущества, подлежащим налогообложению исходя из кадастровой стоимости, в ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания	на постоянной основе	УФНС России по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, отраслевые министерства и ведомства РСО-Алания

3. Мероприятия по местным налогам

3.1.	<p>Получение на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данных об объектах недвижимости, в отношении которых:</p> <p>не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база), в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования, не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость;</p> <p>значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб.;</p> <p>отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица и т.п.);</p> <p>отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствие со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС)</p>	<p>ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p>	<p>администрации местного самоуправления муниципальных образований, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания</p>
3.2.	<p>Передача органам местного самоуправления муниципальных образований сведений о не вовлеченных в налоговый оборот ранее учтенных объектах недвижимости в целях уточнения их характеристик (категория земель, вид разрешенного использования, площадь, адрес и т.п.) и/или правообладателей в объеме, необходимом для их учета в налоговых органах с присвоением ИНН</p>	<p>не позднее 01.06.2019</p> <p>не позднее 01.05.2020</p>	<p>УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания</p>

3.3.	Уточнения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, далее – ЕГРН), а также сведений о характеристиках таких объектов (категория земель, вид разрешенного использования, адрес и т.п.) в целях их вовлечения в налоговый оборот и направления соответствующих сведений (документов) для внесения в ЕГРН, в т.ч. в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, кадастровый учет и ведение ЕГРН, с учетом полномочий, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»	на постоянной основе	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания
3.4.	Передача соответствующих решений/сведений для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН	по мере необходимости	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания
3.5.	Выявление фактически используемых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, в целях дальнейшего кадастрового учета таких объектов (при наличии оснований проведения такого учета)	на постоянной основе	администрации местного самоуправления муниципальных образований

3.6.	Контроль за выполнением комплексных кадастровых работ, проводимых в целях уточнения характеристик учтенных объектов недвижимости (при наличии финансирования на выполнение таких работ и оснований для их проведения)	по мере необходимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания
3.7.	Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставления сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае выявления ошибок информирование об этом УФНС России по РСО-Алания	на постоянной основе	органы исполнительной власти РСО-Алания, осуществляющие оказание государственных услуг, администрации местного самоуправления муниципальных образований, УФНС России по РСО-Алания
3.8.	Обеспечение полной нумерации жилых домов в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС	не позднее 01.06.2019 не позднее 01.06.2020	администрации местного самоуправления муниципальных образований
3.9.	Обеспечение взаимодействия межрайонных ИФНС России по РСО-Алания с органами государственного земельного надзора в целях выявления находящихся в собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования неиспользуемых для сельскохозяйственного производства земельных участков из состава земель	на постоянной основе	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, Управление Федеральной

	сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования (за исключением приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства)		службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, Управление Россельхознадзора по РСО-Алания
3.10.	Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению не используемых по целевому назначению участков, по земельным участкам, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные, по кадастровой оценке невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность. Передача соответствующих сведений в межрайонные ИФНС России по РСО-Алания для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	на постоянной основе	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания
3.11.	Для более полного вовлечения в налоговый оборот объектов капитального строительства проведение анализа баз данных налоговых органов республики для исчисления имущественных налогов физических лиц на предмет отсутствия (наличия некорректных сведений) сведений об инвентаризационной оценке строений, введенных в эксплуатацию до 01.01.2013. Обеспечение оперативного взаимодействия межрайонных ИФНС России по РСО-Алания с органами технической инвентаризации с целью получения сведений об инвентаризационной оценке строений по состоянию на 01.01.2013	на постоянной основе	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, ГУП «Аланиятехинвентаризация» РСО-Алания, филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по РСО-Алания
3.12.	Организация работы по приему наличных денежных средств от населения в соответствии с п.4 ст. 58 Налогового кодекса Российской Федерации;	на постоянной основе	администрации местного самоуправления муниципальных образований

3.13.	Представление в Правительство РСО-Алания (копию в УФНС по РСО-Алания) информации о результатах работы по пунктам 3.3, 3.5, 3.6 плана мероприятий с указанием количества объектов, дополнительно вовлеченных в налоговый оборот	не позднее 14.08.2019 не позднее 14.08.2020	администрации местного самоуправления муниципальных образований
4. Иные мероприятия			
4.1.	Разработка и представление для утверждения (согласования, одобрения) в Правительство РСО-Алания проекта плана мероприятий («дорожной карты») по организации межведомственного взаимодействия с целью применения дополнительных мер по взысканию задолженности по имущественным налогам в региональный и местные бюджеты. Обеспечение исполнения плана мероприятий («дорожной карты») на постоянной основе	не позднее 25.05.2019 не позднее 01.05.2020	УФНС России по РСО-Алания, Управление Федеральной службы судебных приставов по РСО-Алания, Министерство финансов РСО-Алания, МФЦ
4.2.	Разработка и представление для утверждения (согласования, одобрения) в Правительство РСО-Алания проекта плана мероприятий («дорожной карты») по организации межведомственного взаимодействия с целью публичного информирования населения по вопросам налогообложения (повышения уровня «налоговой грамотности», в том числе в связи с исчислением налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости). Обеспечение исполнения плана мероприятий («дорожной карты») на постоянной основе	не позднее 25.05.2019 не позднее 01.05.2020	УФНС России по РСО-Алания, Министерство финансов РСО-Алания, АМС муниципальных образований и городского округа Владикавказ
4.3	Модернизация информационно-аналитической системы «Электронная похозяйственная книга Республики Северная Осетия-Алания»	01.12.2020	Управление РСО-Алания по информационным технологиям и связи