



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ  
ЗАКЪОН

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания  
«Об особенностях регулирования земельных отношений  
в Республике Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2004, 1 июня) следующие изменения:

- 1) пункт 12 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:  
«12) устанавливает категории работников организаций отдельных сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов;»;
- 2) пункт 2 части 1 статьи 6 признать утратившим силу;
- 3) пункт 4 части 1 статьи 7 признать утратившим силу;
- 4) в статье 7<sup>1</sup> слова «садовых, огородных и дачных» заменить словами «садовых или огородных»;
- 5) дополнить статьей 7<sup>2</sup> следующего содержания:  
**«Статья 7<sup>2</sup>. Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества**

1. Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органы местного самоуправления вправе по заявлению садоводческого некоммерческого товарищества, огороднического некоммерческого товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в государственную собственность Республики Северная Осетия – Алания или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

2. Порядок приобретения имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, в государственную собственность Республики Северная

Осетия – Алания или муниципальную собственность устанавливается Правительством Республики Северная Осетия – Алания.»;

6) в абзаце втором части 2 статьи 12 слова «садовых, огородных, дачных» заменить словами «садовых или огородных»;

7) часть 4 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«4. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.»;

8) часть 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Республика Северная Осетия – Алания по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.»;

9) часть 5 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«5. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания



В. Битаров

г. Владикавказ  
10 июня 2019 г.  
№ 36-РЗ