



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2019 г. № 200

г. Владикавказ

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 июня 2019 г. № 200

ПОРЯДОК

передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора владелец специального счета в течение 5 дней со дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора передает региональному оператору следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

а) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, и (или) копию решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) информацию обо всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств;

в) информацию о помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, тип собственности помещения) с указанием сведений о собственниках указанных помещений;

г) информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в

отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

д) информацию об имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием периода образования задолженности, а также начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную оплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

е) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах;

ж) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии проектно-сметной документации и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

з) информацию об отсутствии (погашении) задолженности по кредитам, займам по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

и) информацию о размере процентов, начисленных российской кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

к) копии документов, связанных с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет региональный оператор в течение 5 дней со дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете передает владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

а) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) информацию о помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, типа собственности помещения) с указанием сведений о собственниках указанных помещений;

в) информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

г) информацию об имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием периода образования задолженности, а также начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную оплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

д) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах;

е) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии проектно-сметной документации и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

ж) информацию об отсутствии (погашении) задолженности по кредитам, займам по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

з) информацию о размере процентов, начисленных российской кредитной организацией за пользование денежными средствами в соответствии с условиями договора регионального оператора;

и) копии документов, связанных с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Документы и информация, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи.
