



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ СÆРГЪЛÆУУÆДЖЫ  
**УКАЗ**

**УКАЗ**  
**ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. № 477 «Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания»**

В соответствии со статьей 83 Конституции Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания, утвержденное Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. № 477 «Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания», изменения согласно приложению к настоящему Указу.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики  
Северная Осетия-Алания



В.З. Битаров

Владикавказ

8 июля 2019 г.

№ 204

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Указу Главы  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 8 июля 2019 г. № 204

**Изменения в Указ Главы  
Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. № 477  
«Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству  
Республики Северная Осетия-Алания»**

В Положении о Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. № 477 «Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания»:

1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:  
«9. Местонахождение Комитета: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17.».
2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:  
«10. Комитет осуществляет следующие полномочия:
  - 1) утверждает генеральный план городского (сельского) поселения, а также внесение в него изменений, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 2) утверждает правила землепользования и застройки городского (сельского) поселения, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 3) утверждает схемы территориального планирования муниципальных районов, а также внесение изменений в схемы территориального планирования;
  - 4) утверждает генеральный план городского округа, а также внесение изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 5) утверждает правила землепользования и застройки городского округа, а также внесение изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 6) принимает решения по переводу земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;
  - 7) выдает разрешение на строительство, разрешение на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в случае, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более муниципальных образований, в случае если проектная документация и инженерные изыскания на эти объекты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат прохождению экспертизы;

8) осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности, соблюдением установленных федеральным законодательством сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

9) вносит Главе Республики Северная Осетия-Алания проекты республиканских законов, нормативных правовых актов Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания по вопросам, находящимся в ведении Комитета;

10) выступает в случаях и порядке, установленных законодательством, государственным заказчиком при реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ Республики Северная Осетия-Алания, а также заказчиком при размещении заказов и заключении государственных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг и иных гражданско-правовых договоров для обеспечения нужд Комитета;

11) осуществляет в установленном порядке взаимодействие по вопросам своей компетенции с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления, организациями, а также должностными лицами и гражданами;

12) участвует в установленном порядке в разработке проектов соглашений, договоров Республики Северная Осетия-Алания с другими субъектами Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти по вопросам, находящимся в ведении Комитета;

13) вносит предложения по вопросам формирования проекта республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в части, касающейся расходов, связанных с реализацией государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Республики Северная Осетия-Алания;

14) осуществляет полномочия получателя и главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренных на содержание Комитета и реализацию возложенных на Комитет функций;

15) осуществляет в случаях, предусмотренных законодательством, контроль за исполнением требований законодательства Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания по вопросам, находящимся в ведении Комитета;

16) привлекает на договорной основе научные, образовательные организации и специалистов к решению вопросов, относящихся к ведению Комитета;

17) представляет Главе Республики Северная Осетия-Алания и Правительству Республики Северная Осетия-Алания заключения по вопросам, относящимся к ведению Комитета;

18) в пределах своей компетенции издает правовые акты;

19) выполняет функции эксперта в отношении проектов нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, согласовывает представленные проекты нормативных актов Республики Северная Осетия-Алания;

20) в пределах своей компетенции проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизу нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания;

21) в рамках полномочий, установленных градостроительным законодательством, принимает, обеспечивает и утверждает решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Северная Осетия-Алания;

22) готовит проекты постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания о подготовке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, обеспечивает разработку (в том числе выступает государственным заказчиком), рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, в том числе выдает в установленном порядке градостроительные задания на разработку документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, внесение изменений в них;

23) участвует в рассмотрении и согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной инфраструктуры, принимаемых в период между разработкой схем территориального планирования;

24) принимает решения о подготовке документации по планировке территории; обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

25) обеспечивает разработку (в том числе выступает государственным заказчиком) и вносит на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания проекты региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания;

26) осуществляет методико-правовую поддержку деятельности органов местного самоуправления в области градостроительства, в том числе разрабатывает и издает методические и рекомендательные документы по установлению стандартов управления градостроительной деятельностью, осуществляемого органами местного самоуправления;

27) выполняет функции заказчика по разработке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, документации по планировке территории, подготавливаемой на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, проектов нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

28) готовит и представляет на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания заключения:

по проектам документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия-Алания, муниципальных районов республики в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

по проектам генеральных планов поселений, городского округа в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение согласования Правительства Республики Северная Осетия-Алания;

по вопросам включения земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков;

29) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

30) взаимодействует с саморегулируемыми организациями в установленной сфере деятельности;

31) вносит на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания предложения о создании, реорганизации и ликвидации в установленном порядке подведомственных организаций, утверждает их уставы;

32) в установленном порядке запрашивает и получает от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления, организаций информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления Комитетом своих полномочий;

33) рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, и принимает по ним необходимые меры;

34) организует архитектурные и градостроительные конкурсы, проводит конференции, совещания, семинары, осуществляет организацию выставок, обеспечивает проведение мероприятий в установленной сфере деятельности;

35) обеспечивает в пределах ведения Комитета выполнение государственных программ Российской Федерации, в реализации которых участвует Республика Северная Осетия-Алания, а также участвует в разработке региональных разделов государственных программ Российской Федерации, государственных программ Республики Северная Осетия-Алания по вопросам развития градостроительной деятельности и архитектуры;

36) осуществляет в случаях и порядке, установленных законодательством, финансирование и материально-техническое обеспечение подведомственных организаций, а также контроль за их финансово-хозяйственной деятельностью.».

---