



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

## **БАРДЗЫРД**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 марта 2020 г. № 79-р

г. Владикавказ

**Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2019 года № 459-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Р. Тускаев

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением Правительства  
 Республики Северная Осетия-Алания  
 от 17 марта 2020 г. № 79-р

**План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр							Восстановление прав граждан, включенных в реестр			
адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемным объектам	номер и дата регистрации по строительству (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	состояние строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, д. 6-12	Кв. 15301000-145 от 01.10.2008	15:09:0031020:3	2 100,0	32	90	32	28	24	24	ООО "Атлант+" ИНН 1516621444					строительные работы завершены	I квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	инвестор	II квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	право собственности на объект недвижимости завершено строительством	IV квартал 2020 года
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тогоева, д. 22, позиция 2	Кв. 15301000-32 от 08.10.2008	15:09:0030610:22	10 486,3	122	80	122	53	47	47	ООО "ДулайпСервис" ИНН 1516612440	конкурсное производство до 30.04.2020				участие в деле о банкротстве застройщика	I квартал 2020 года	восстановление строительных работ	ИПЦ "Фонд защиты прав граждан" (далее - Фонд)	II квартал 2020 года	завершение строительных работ	право собственности на объект недвижимости завершено строительством	IV квартал 2020 года

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр							Восстановление прав граждан, включенных в реестр			
адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (проектная)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - учредителями долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего приобретение жилых помещений в реестр	сведения о введении в эксплуатацию застройщиком процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера		меры финансового характера		способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование			срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, д. 46, микрорайон 15, позиция 10	49 от 09.04.2007	15:09:00409901:20	6 513,7	122	50	122	69	66	66	ООО "РемСтройМастер" ИНН 1513005528					применение норм и правил федерального законодательства о несостоятельности (банкротстве)	II квартал 2020 года	банкротство застройщика	Фонд	I квартал 2021 года	возобновление строительных работ	право собственности на объект недвижимости завершеного строительством	IV квартал 2021 года
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, д. 46, микрорайон 15, позиция 10 а	49 от 09.04.2007	15:09:00409901:20	9 987,2	171	5	29	15	15	15	ООО "РемСтройМастер" ИНН 1513005528					применение норм и правил федерального законодательства о несостоятельности (банкротстве)	II квартал 2020 года	банкротство застройщика	Фонд	I квартал 2021 года	обеспечение прав граждан	возмещение	IV квартал 2021 года
РСО-Алания, г. Владикавказ, в квартале ул. Московская, пр. Доватора, ул. Мамсурова, ул. Барбашова, микрорайон 18, позиция 13	№ 15301000-83 от 28.05.2014	15:09:0302002:68	7 930,0	132	30	127	84	77	77	ООО "Цика" ИНН 1513049660					применение норм и правил федерального законодательства о несостоятельности (банкротстве)	II квартал 2020 года	банкротство застройщика	Фонд	I квартал 2021 года	возобновление строительных работ	право собственности на объект недвижимости завершеного строительством	IV квартал 2021 года

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр							Восстановление прав граждан, включенных в реестр			
адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (протокола)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень готовности готовящегося многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - учредителями дольщиками в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера		меры финансового характера		способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование			срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, микрорайон 31-32, позиция 27	Кв 15301000-27 от 24.02.2014	15:09:0031607:30	9 974,8	155	10	133	118	97	97	ООО "Лез" ИНН 1504034642	конкурсное производство до 15.04.2020				участие в деле о банкротстве застройщика	I квартал 2020 года	выплата возмещения гражданам	Фонд	III квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	возмещение	IV квартал 2020 года
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Курская, д. 1	Кв 15301000-10 от 31.07.2012	15:09:0010236:2	10 706,1	168	30	168	96	72	72	ООО "СтройМонтажПрогресс" ИНН 1516621973				применение норм и правил федерального законодательства о несостоятельности (банкротстве)	II квартал 2020 года	банкротство застройщика	Фонд	I квартал 2021 года	возобновление строительных работ	право собственности на объект недвижимости завершеного строительства	IV квартал 2021 года	
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 7/12 (ул. Хадарцева)	Кв 15-3-82-16 от 21.07.2016	15:09:0040303:58	5 424,0	96	85	96	65	50	-	ООО "Оптоторг" ИНН 1513048867				ведутся строительные работы	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	инвестор	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	право собственности на объект недвижимости завершеного строительства	IV квартал 2020 года	

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр							Восстановление прав граждан, включенных в реестр			
адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (протокола)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	статус строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - учредителями долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего первоначальное размещение средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в эксплуатацию застройщиком процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Ак.Шегрена, 11	№ 15301000-131 от 11.12.2009	15:09:0202018:0025	2 958,8	29	85	29	29	14		ООО "Формул" ИНН 1503016173					ведутся строительные работы	IV квартал 2020 года	Ввод объекта в эксплуатацию	инвестор	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	право собственности на объект недвижимости завершеного строительства	IV квартал 2020 года