



## РЕСПУБЛИКЕ ЦАГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

### ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

#### О внесении изменений в статьи 1<sup>1</sup> и 2 Закона Республики Северная Осетия – Алания «О налоге на имущество организаций»

##### Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 ноября 2003 года № 43-РЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Северная Осетия», 2003, 29 ноября) следующие изменения:

1) статью 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 1<sup>1</sup>. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них площадью свыше 250 квадратных метров – в г. Владикавказе, свыше 350 квадратных метров – в иных населенных пунктах республики;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью свыше 250 квадратных метров – в г. Владикавказе, свыше 350 квадратных метров – в иных населенных пунктах республики;

3) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для

ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

2) в статье 2:

часть 3 признать утратившей силу;

часть 3<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с пунктом 3<sup>2</sup> статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается федеральным законодательством.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания



В. Битаров

г.Владикавказ

2 апреля 2020 г.

№ 28-РЗ