



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД**

**У Ы Н А Ф Ф Æ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 июня 2020 г. № 202

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания» и постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 октября 2019 года № 360 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в пункт 2 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 октября 2019 года № 360 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания» изменение, заменив слова «с 1 января 2018 года» словами «с 1 января 2019 года».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 23 июня 2020 г. № 202

**Изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания»**

1. В приложении №2:

пункт 351 изложить в следующей редакции:

«	351	15:06:0020101:22	259370	3,77	977 824,90	»;
---	-----	------------------	--------	------	------------	----

2. В приложении №4:

пункт 293 изложить в следующей редакции:

«	293	15:04:0010102:103	421092	4,32	1 819 117,44	»;
---	-----	-------------------	--------	------	--------------	----

пункт 296 изложить в следующей редакции:

«	296	15:04:0010102:106	50000	4,32	216 000,00	»;
---	-----	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 297 изложить в следующей редакции:

297	15:04:0010102:107	50000	4,32	216 000,00	»;
-----	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 298 изложить в следующей редакции:

298	15:04:0010102:108	50000	4,32	216 000,00	»;
-----	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 303 изложить в следующей редакции:

«	303	15:04:0010102:112	1200944	4,32	5 188 078,08	»;
---	-----	-------------------	---------	------	--------------	----

пункт 307 изложить в следующей редакции:

«	307	15:04:0010102:116	649988	4,32	2 807 948,16	»;
---	-----	-------------------	--------	------	--------------	----

пункт 313 изложить в следующей редакции:

«	313	15:04:0010102:127	816969	4,32	3 529 306,08	»;
---	-----	-------------------	--------	------	--------------	----

пункт 322 изложить в следующей редакции:

«	322	15:04:0010102:136	306229	4,32	1 322 909,28	»;
---	-----	-------------------	--------	------	--------------	----

пункт 333 изложить в следующей редакции:

«	333	15:04:0010102:153	1846892	4,32	7 978 573,44	»;
---	-----	-------------------	---------	------	--------------	----

пункт 571 изложить в следующей редакции:

«	571	15:04:0010202:178	131000	4,32	565 920,00	»;
---	-----	-------------------	--------	------	------------	----

пункт 721 изложить в следующей редакции:

«	721	15:04:0010203:123	67546	4,32	291 798,72	»;
---	-----	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 754 изложить в следующей редакции:

«	754	15:04:0010203:172	53185	4,32	229 759,20	»;
---	-----	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 872 изложить в следующей редакции:

«	872	15:04:0020102:164	24288	4,32	104 924,16	»;
---	-----	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 873 изложить в следующей редакции:

873	15:04:0020102:165	29727	3,77	112 070,79
-----	-------------------	-------	------	------------

пункт 874 изложить в следующей редакции:

874	15:04:0020102:166	50070	3,77	188 763,90
-----	-------------------	-------	------	------------

 »;

пункт 876 изложить в следующей редакции:

«

876	15:04:0020102:169	20313	3,77	76 580,01
-----	-------------------	-------	------	-----------

 »;

пункт 882 изложить в следующей редакции:

«

882	15:04:0020102:178	60000	3,77	226 200,00
-----	-------------------	-------	------	------------

 »;

пункт 921 изложить в следующей редакции:

«

921	15:04:0020102:245	7947	3,77	29 960,19
-----	-------------------	------	------	-----------

 »;

пункт 1048 изложить в следующей редакции:

«

1048	15:04:0020103:204	7220	4,32	31 190,40
------	-------------------	------	------	-----------

 »;

пункт 1059 изложить в следующей редакции:

«

1059	15:04:0020103:215	19100	13,25	253 075,00
------	-------------------	-------	-------	------------

 »;

пункт 1091 изложить в следующей редакции:

«

1091	15:04:0020103:267	3000	3,77	11 310,00
------	-------------------	------	------	-----------

 »;

пункт 1097 изложить в следующей редакции:

«

1097	15:04:0020103:272	30000	3,77	113 100,00
------	-------------------	-------	------	------------

 »;

пункт 1784 изложить в следующей редакции:

«	1784	15:04:0020201:831	10002	4,32	43 208,64	»;
---	------	-------------------	-------	------	-----------	----

пункт 1785 изложить в следующей редакции:

1785	15:04:0020201:833	20042	4,32	86 581,44
------	-------------------	-------	------	-----------

пункт 1786 изложить в следующей редакции:

1786	15:04:0020201:835	10123	4,32	43 731,36	»;
------	-------------------	-------	------	-----------	----

пункт 1790 изложить в следующей редакции:

«	1790	15:04:0020201:845	30049	4,32	129 811,68	»;
---	------	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 1796 изложить в следующей редакции:

«	1796	15:04:0020201:852	90005	4,32	388 821,60	»;
---	------	-------------------	-------	------	------------	----

пункт 1806 изложить в следующей редакции:

«	1806	15:04:0020201:863	2122189	3,77	8 000 652,53	»;
---	------	-------------------	---------	------	--------------	----

пункт 1830 изложить в следующей редакции:

«	1830	15:04:0020201:909	2037611	3,77	7 681 793,47	»;
---	------	-------------------	---------	------	--------------	----

пункт 1910 изложить в следующей редакции:

«	1910	15:04:0020202:12	332964	3,77	1 255 274,28	»;
---	------	------------------	--------	------	--------------	----

пункт 1917 изложить в следующей редакции:

«	1917	15:04:0020203:16	11500	3,77	43 355,00	»;
---	------	------------------	-------	------	-----------	----

пункт 1918 изложить в следующей редакции:

1918	15:04:0020203:17	10000	4,32	43 200,00
------	------------------	-------	------	-----------

пункт 1919 изложить в следующей редакции:

1919	15:04:0020203:18	10000	4,32	43 200,00
------	------------------	-------	------	-----------

пункт 1920 изложить в следующей редакции:

1920	15:04:0020203:19	10000	4,32	43 200,00
------	------------------	-------	------	-----------

 »;

пункт 1928 изложить в следующей редакции:

« 

1928	15:04:0020203:4	50007	3,77	188 526,39
------	-----------------	-------	------	------------

 »;

пункт 1933 изложить в следующей редакции:

« 

1933	15:04:0020302:2	150051	3,02	453 154,02
------	-----------------	--------	------	------------

 »;

пункт 1934 изложить в следующей редакции:

1934	15:04:0030101:15	600000	2,84	1 704 000,00
------	------------------	--------	------	--------------

 »;

пункт 1951 изложить в следующей редакции:

« 

1951	15:04:0030201:4	1810160	2,84	5 140 854,40
------	-----------------	---------	------	--------------

 »;

пункт 2002 изложить в следующей редакции:

« 

2002	15:04:0030202:15	1046587	2,84	2 972 307,08
------	------------------	---------	------	--------------

 »;

пункт 2020 изложить в следующей редакции:

«	2020	15:04:0030202:17	200000	2,84	568 000,00	»;
---	------	------------------	--------	------	------------	----

пункт 2057 изложить в следующей редакции:

«	2057	15:04:0030202:60	35780	3,02	108 055,60	»;
---	------	------------------	-------	------	------------	----

пункт 2068 изложить в следующей редакции:

«	2068	15:04:0030202:79	22000	2,84	62 480,00	»;
---	------	------------------	-------	------	-----------	----

пункт 2070 изложить в следующей редакции:

«	2070	15:04:0030202:80	61367	2,84	174 282,28	»;
---	------	------------------	-------	------	------------	----

пункт 2108 изложить в следующей редакции:

«	2108	15:04:0040102:1	2703035	2,84	7 676 619,40	»;
---	------	-----------------	---------	------	--------------	----

пункт 2414 изложить в следующей редакции:

«	2414	15:04:0040201:60	869999	2,84	2 470 797,16	»;
---	------	------------------	--------	------	--------------	----

пункт 2420 изложить в следующей редакции:

«	2420	15:04:0040201:66	500000	2,84	1 420 000,00	»;
---	------	------------------	--------	------	--------------	----

пункт 2429 изложить в следующей редакции:

«	2429	15:04:0040201:81	443750	2,84	1 260 250,00	»;
---	------	------------------	--------	------	--------------	----

пункт 2430 изложить в следующей редакции:

	2430	15:04:0040201:82	6721	2,84	19 087,64	»;
--	------	------------------	------	------	-----------	----



пункт 2443 изложить в следующей редакции:

«	2443	15:04:0040201:97	14000	2,84	39 760,00	»;
---	------	------------------	-------	------	-----------	----

пункт 2446 изложить в следующей редакции:

«	2446	15:04:0040202:1	228495	2,84	648 925,80	»;
---	------	-----------------	--------	------	------------	----

пункт 2474 изложить в следующей редакции:

«	2474	15:04:0040202:50	40000	2,84	113 600,00	»;
---	------	------------------	-------	------	------------	----

пункт 2723 изложить в следующей редакции:

«	2723	15:04:0050102:92	9482	2,84	26 928,88	»;
---	------	------------------	------	------	-----------	----

пункт 3101 изложить в следующей редакции:

«	3101	15:04:0050203:49	59743	2,84	169 670,12	»;
---	------	------------------	-------	------	------------	----

пункт 3154 изложить в следующей редакции:

«	3154	15:04:0050301:9	35808	3,02	108 140,16	»;
---	------	-----------------	-------	------	------------	----

пункт 3274 изложить в следующей редакции:

«	3274	15:04:0050306:1	328400	2,84	932 656,00	»;
---	------	-----------------	--------	------	------------	----

пункт 3296 изложить в следующей редакции:

«	3296	15:04:0050306:34	11000	2,84	31 240,00	;
---	------	------------------	-------	------	-----------	---

3. В приложении №9:

а) таблицу «Дигорский район» изложить в следующей редакции:

Дигорский район								
ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		ИЖС, Огородничество	
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС
4	04	9,49	Предгорная зона	3,77	Предгорная зона	4,32	Прочие населенные пункты	106,38
5	03	13,51						
6	04	14,9					ЛПХ на полевых участках	
6	06	9,99						Прочие населенные пункты

Дигорский район										
Животноводство; размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	АЗС		Придорожный сервис, торговля, общественное питание		Многолетние насаждения	Отдых, рекреация	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Значение УПКС		Значение УПКС		Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	651,64	Прочие населенные пункты	281,1	13,25	52,91	Объекты общего пользования, дороги	0,27
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	240,97								Лесное хозяйство	0,13
									Историко-культурные объекты	5,33

б) таблицу «УПКС по кодам сегментов рынка (руб./кв.м.)» изложить в следующей редакции:

Наименование населенного пункта	Значение	УПКС по кодам сегментов рынка (руб./кв. м)											
		С/х угодья (пашня)	С/х угодья (пастбища)	С/х угодья (сенокосы)	Земельные участки под размещенные здания, сооружений	ЛПХ на полевых участках	Земельные участки, занятые многолетними насаждениями	Земельные участки, занятые обособленным и водными объектами	ДНТ, СНТ	ЛПХ, ИЖС, Огородничество	Земельные участки прочего назначения	Земельные участки для организации придорожного сервиса (АЗС, маг)	Земельные участки под отдых (рекреацию)
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	2.2.	1.5.	11.1.	13.1.	13.2.	14.1.	4.1.	5.1.
Моздокский р-н	Минимальное	3,68	2,56	2,62	151,55	6,75	13,25	1,5	209,74	106,38	0,15	281,1	52,91
	Среднее	5,22	2,56	2,62	153,16	6,75	13,25	1,50	209,74	106,38	1,00	418,35	52,91
	Максимальное	7,09	2,56	2,62	240,97	6,75	13,25	1,5	209,74	106,38	5,53	1036,11	52,91
Кировский р-н	Минимальное	7,09	3,77	4,32	151,55	6,75	13,25	1,5	-	106,38	0,27	281,1	-
	Среднее	8,60	3,77	4,32	159,14	6,75	13,25	1,50	-	106,38	0,90	281,1	-
	Максимальное	13,51	3,77	4,32	192,47	6,75	13,25	1,5	-	106,38	5,33	281,1	-
Правобережный р-н	Минимальное	9,29	3,77	4,32	151,55	6,75	13,25	1,5	101,46	106,38	5,33	281,1	52,91
	Среднее	9,45	3,77	4,32	159,99	6,75	13,25	1,50	227,75	106,38	5,51	281,10	52,91
	Максимальное	9,49	3,77	4,32	240,97	6,75	13,25	1,5	550,07	106,38	5,53	281,1	52,91
Ирафский р-н	Минимальное	10,66	2,84	2,62	151,55	6,75	13,25	1,50	101,53	106,38	0,03	281,10	-
	Среднее	13,37	3,26	4,20	156,36	6,75	13,25	1,50	260,81	106,38	1,31	499,7	-
	Максимальное	14,9	3,77	4,32	192,47	6,75	13,25	1,5	275,17	106,38	5,33	827,59	-
Дигорский р-н	Минимальное	9,49	3,77	4,32	151,55	6,75	13,25	1,5	-	106,38	0,13	-	-
	Среднее	10,78	3,77	4,32	167,10	6,75	13,25	1,50	-	106,38	0,14	-	-
	Максимальное	14,9	3,77	4,32	240,97	6,75	13,25	1,5	-	106,38	0,27	-	-
Ардонский р-н	Минимальное	9,29	3,77	2,62	151,55	6,75	13,25	1,5	-	106,38	0,15	281,1	-
	Среднее	9,45	3,77	3,75	166,45	6,75	13,25	1,50	-	106,38	1,27	281,10	-
	Максимальное	9,49	3,77	4,32	240,97	6,75	13,25	1,5	-	106,38	5,53	281,1	-
Алагирский р-н	Минимальное	9,99	2,84	2,62	151,55	6,75	13,25	1,5	101,46	106,38	0,15	281,1	-
	Среднее	9,99	3,16	3,18	153,61	6,75	13,25	1,50	190,45	142,47	4,93	281,10	-
	Максимальное	9,99	3,77	4,32	240,97	6,75	13,25	1,5	230,96	387,32	5,33	281,1	-
Пригородный р-н	Минимальное	9,29	2,84	2,62	151,55	6,75	13,25	1,5	101,46	106,38	0,13	281,1	52,91
	Среднее	10,83	3,55	3,68	152,91	6,75	13,25	1,50	544,22	106,38	0,17	392,26	52,91
	Максимальное	14,9	3,77	4,32	192,47	6,75	13,25	1,5	915,96	106,38	0,27	651,64	52,91