



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 сентября 2020 г. № 319

г. Владикавказ

**Об утверждении правил создания и прекращения деятельности зон приоритетного экономического развития на территории Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 22 декабря 2008 г. № 55-РЗ «О зонах приоритетного экономического развития в Республике Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила создания и прекращения деятельности зон приоритетного экономического развития на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Установить, что Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по контролю за выполнением соглашения о создании зоны приоритетного экономического развития и соблюдением условий договоров об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания представить предложения по созданию на территории муниципальных образований зон приоритетного экономического развития.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Гускаев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 28 сентября 2020 г. № 319

**ПРАВИЛА**  
**создания и прекращения деятельности зон приоритетного**  
**экономического развития на территории Республики Северная**  
**Осетия-Алания**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 22 декабря 2008 года № 55-РЗ «О зонах приоритетного экономического развития в Республике Северная Осетия-Алания» и устанавливают порядок создания и прекращения деятельности зон приоритетного экономического развития в Республике Северная Осетия-Алания, а также порядок заключения соглашения о создании зоны приоритетного экономического развития и его условия (далее – зона приоритетного экономического развития, территория).

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Северная Осетия-Алания, указами и распоряжениями Главы Республики Северная Осетия-Алания, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

3. Для создания зоны приоритетного экономического развития или внесения изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания о создании зоны приоритетного экономического развития соответствующий орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания либо глава муниципального образования (главы муниципальных образований) Республики Северная Осетия-Алания, на территории которого (которых) планируется создание зоны приоритетного экономического развития или создана зона приоритетного экономического развития (далее - заявители), представляют в Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) заявку на бумажном носителе и в электронном виде, в которой содержится:

а) характеристика территории зоны приоритетного экономического развития, содержащая:

описание и показатели социально-экономического развития территории, а также сведения об имеющихся проблемах и перспективах развития;

информацию о функциональном типе зоны приоритетного экономического развития, конкурентных экономических, логистических,

географических и иных преимуществах территории для реализации инвестиционных проектов;

б) информация о потенциальных резидентах зоны приоритетного экономического развития (далее - резиденты), подтвердивших (в письменной форме) готовность реализовывать инвестиционные проекты на территории (с приложением копий рамочных соглашений между муниципальным образованием и резидентами о намерениях реализовать инвестиционные проекты, а также паспортов инвестиционных проектов);

в) информация о наличии на территории зоны приоритетного экономического развития земельных участков и иного имущества, которое возможно использовать для целей реализации резидентами инвестиционных проектов (с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения об указанных объектах);

г) информация о наличии на территории зоны приоритетного экономического развития объектов инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, которые возможно использовать для целей реализации резидентами инвестиционных проектов (далее - объекты) (с приложением перечня объектов и с указанием характеристик по подъездным путям, по сетям инженерно-технического обеспечения, по информационно-коммуникационной инфраструктуре, по магистральным трубопроводам, по социальной и иной инфраструктуре);

д) анализ рисков создания зоны приоритетного экономического развития или продления срока существования зоны приоритетного экономического развития либо внесения изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания о создании зоны приоритетного экономического развития с предложениями по их снижению;

е) обоснование необходимости создания зоны приоритетного экономического развития или внесения изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания о создании зоны приоритетного экономического развития территории с описанием предполагаемых результатов создания зоны приоритетного экономического развития, а также прогноз объемов выпадающих, недополученных и дополнительных доходов республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и местного бюджета в связи с созданием и функционированием зоны приоритетного экономического развития и источниках их покрытия и прогноз по количеству резидентов, количеству инвестиционных проектов, количеству рабочих мест (создаваемых и высвобождающихся), объему инвестиций, в том числе капитальных вложений, на период функционирования зоны приоритетного экономического развития (ежегодно и нарастающим итогом, с приложением расчетов по указанным сведениям, подписанных заявителями).

4. Заявка, указанная в пункте 3 настоящих Правил (далее - заявка), представляемая на бумажном носителе, должна быть сброшюрована в одну или несколько папок и пронумерована.

5. Копии документов, прилагаемых к заявке, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Заявители вправе отозвать свою заявку. Письмо об отзыве заявки должно быть подписано руководителем соответствующего органа исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания либо главой муниципального образования (главами муниципальных образований) Республики Северная Осетия-Алания.

7. В случае отзыва заявки заявители вправе подать заявку повторно.

8. Министерство в течение трех дней с момента подачи заявки проверяет перечень документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил и готовит проект заключения для направления в Комиссию по созданию и прекращению деятельности зон приоритетного экономического развития на территории Республики Северная Осетия-Алания, состав которой утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания (далее - Комиссия).

9. По результатам рассмотрения заявки Комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом заседания Комиссии в срок не позднее двух рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

10. Комиссия в день подписания протокола в письменной форме информирует Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания о принятом решении.

11. Министерство на основании решения Комиссии осуществляет подготовку и вносит в Правительство Республики Северная Осетия-Алания проект решения о создании зоны приоритетного экономического развития или о внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания о создании зоны приоритетного экономического развития.

12. В случае отрицательного решения Комиссии заявители вправе подать заявку повторно.

13. Заявка может быть подана в Министерство не чаще двух раз в год, исчисляемый начиная с даты подачи заявки в первый раз.

14. Решение о создании зоны приоритетного экономического развития принимается Правительством Республики Северная Осетия-Алания и предусматривает:

а) функциональный тип зоны приоритетного экономического развития;

б) формы государственной поддержки, оказываемой резидентам зоны приоритетного экономического развития;

в) обоснование целесообразности создания зоны приоритетного экономического развития.

15. В течение 20 дней со дня принятия Правительством Республики Северная Осетия-Алания решения, указанного в пункте 14 настоящих

Правил, Правительство Республики Северная Осетия-Алания и администрация местного самоуправления муниципального образования, на территории которой создается зона приоритетного экономического развития, заключают соглашение о создании зоны приоритетного экономического развития, обязательными условиями которого являются:

а) обязательство администрации местного самоуправления муниципального образования, на территории которого создана зона приоритетного экономического развития, обеспечивать своевременное представление в Министерство сведений о предпринимателях и организациях (потенциальных резидентах зоны приоритетного экономического развития), осуществляющих деятельность на территории зоны приоритетного экономического развития;

б) показатели эффективности функционирования зоны приоритетного экономического развития, их значения, а также обязательства администрации местного самоуправления муниципального образования, на территории которого создана зона приоритетного экономического развития, по их достижению;

в) порядок, сроки и формы представления администрации местного самоуправления муниципального образования, на территории которого создана зона приоритетного экономического развития, в Министерство отчетности о функционировании зоны приоритетного экономического развития;

г) границы территории зоны приоритетного экономического развития.

16. После вступления в силу соглашения, указанного в пункте 15 настоящих Правил, между Министерством и индивидуальным предпринимателем или организацией заключается договор об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития (далее – Договор), по форме, утвержденной Министерством.

Договор заключается на три года. Срок действия Договора может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий трех лет. Договор может быть продлен неограниченное количество раз.

17. Договор заключается на основании заявки, поданной в Министерство индивидуальным предпринимателем или организацией.

18. К заявке прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов (для юридического лица);

проект развития производственной или рекреационной площадки на территории зоны приоритетного экономического развития;

справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подтверждающая отсутствие задолженности.

19. Министерство в течение трех рабочих дней с момента поступления заявки рассматривает заявку и готовит заключение о соответствии заявки части 2 статьи 6 Закона.

20. Министерство отказывает в заключении договора в случае непредставления документов, указанных в пункте 18 настоящих Правил, либо несоблюдения условий, установленных статье 6 Закона.

21. Министерство в течение трех рабочих дней при наличии положительного заключения, указанного в пункте 19 настоящих Правил, и соблюдения требований, установленных статьей 6 Закона, заключает Договор с индивидуальным предпринимателем или организацией, подавшим(и) заявку.

22. Существенными условиями договора являются обязательства предпринимателя или организации (резидента зоны):

реализация на территории зоны приоритетного экономического развития нового инвестиционного проекта на условиях, в объемах и в сроки, предусмотренные договором;

осуществление в рамках реализации инвестиционного проекта капитальных вложений в сумме не менее 1 млн руб. в течение первого года действия договора, в сумме не менее 3 млн руб. в течение трех лет, если иное не предусмотрено решением Правительства Республики Северная Осетия-Алания. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (строительство) либо модернизацию и (или) реконструкцию объектов недвижимого имущества и (или) комплексов движимого и недвижимого имущества;

в рамках реализации инвестиционного проекта создание рабочих мест в количестве не менее 3 (трех) единиц, если иное не предусмотрено решением Правительства Республики Северная Осетия-Алания;

в рамках реализации инвестиционного проекта привлечение иностранной рабочей силы в количестве, не превышающем 25 процентов общей численности работников.

23. Действие Договора прекращается:

1) в случае окончания срока действия Договора;

2) в случае расторжения Договора по соглашению Сторон;

3) в случае прекращения существования зоны приоритетного экономического развития в соответствии с Законом;

4) в случае прекращения деятельности Резидента в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица либо исключением физического лица из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

24. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по инициативе Министерства, в следующих случаях:

неосуществления Резидентом капитальных вложений в объеме и сроки, которые предусмотрены Договором;

занижения Резидентом объема капитальных вложений по сравнению с объемом, предусмотренным Договором;

применения Резидентом режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в зоне приоритетного экономического развития, не связанной с реализацией инвестиционного

проекта;

нарушения Резидентом графика создания новых рабочих мест в первый год реализации инвестиционного проекта;

осуществления Резидентом в зоне приоритетного экономического развития деятельности в сфере пользования недрами для целей разведки и добычи полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения, а также за исключением разведки и добычи природных лечебных ресурсов для осуществления санаторно-курортного лечения и организации отдыха, и в иных сферах, осуществление деятельности в которых не допускается Правительством Российской Федерации.

25. Мониторинг оценки эффективности и мониторинг показателей эффективности зон приоритетного экономического развития осуществляется в порядке, установленном приказом Министерства.

26. Утверждение порядка ведения реестра резидентов, состава сведений, содержащихся в реестре резидентов, осуществляется в порядке, установленном приказом Министерства.

Реестр резидентов размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в форме открытых данных.

27. Зона приоритетного экономического развития создается на неограниченный срок.

28. Зона приоритетного экономического развития, создаваемая в соответствии с настоящими Правилами, не может создаваться на территории муниципального образования, на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития, или особая экономическая зона, или зона территориального развития.

29. Прекращение существования зоны приоритетного экономического развития осуществляется на основании заключения Министерства, если в течение трех лет с даты создания зоны приоритетного экономического развития:

не заключено ни одного договора об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития либо все ранее заключенные договоры расторгнуты;

ее резидентами не осуществляется деятельность, предусмотренная в договоре об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития.

30. Информация о функционировании зоны приоритетного экономического развития представляется в Министерство администрацией местного самоуправления муниципального образования, на территории которого создана зона приоритетного экономического развития, в порядке, установленном соглашением о создании зоны приоритетного экономического развития.

31. Контроль за выполнением соглашения о создании зоны приоритетного экономического развития и соблюдением условий договоров об осуществлении деятельности резидентов на территории зоны приоритетного экономического развития, а также координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, администраций местного самоуправления муниципальных образований, резидентов и иных организаций на территории зоны приоритетного экономического развития осуществляет Министерство в установленном порядке.

---