



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

## **БАРДЗЫРД**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 сентября 2020 г. № 353-р

г. Владикавказ

**Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 июля 2020 года № 229-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением Правительства**  
**Республики Северная Осетия-Алания**  
**от 29 сентября 2020 г. № 353-р**

**План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр							Восстановление прав граждан, включенных в реестр			
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о ликвидации в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Ген. Плиева, д. 6-12	№ 15301000-145 от 01.10.2008	15:09:0031020:3	2 100,0	32	90	32	28	24	24	ООО "Атлант+" ИНН 1516621444				строительные работы завершены	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	инвестор	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	право собственности на объект долевого строительства	IV квартал 2020 года	
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Тогоосва, д. 22, позиция 2	№ 15301000-32 от 08.10.2008	15:09:0030610:22	10 486,3	122	80	122	53	47	47	ООО "ТулузИнтерСервис" ИНН 1516612440	конкурсное производство до 09.10.2020			применение положений параграфа 7 главы IX Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)	IV квартал 2020 года	Переход права на ЭУ и ОНС	ПФК "Фонд защиты прав граждан" (далее - Фонд)	IV квартал 2022 года	завершение строительных работ	право собственности на объект долевого строительства	I квартал 2023 года	

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Восстановление прав граждан, включенных в реестр					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	меры законодательного характера		меры организационного характера		меры финансового характера		22	23				
												13	14	15	16	17	18			19	20	21	
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным областям	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоров участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	граждане, включенных в реестр	сведения о введении в отключение застройщика процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Владикавказская, д. 46, микрорайон 15, позиция 10	49 от 09.04.2007	15:09:0040901:20	6 513,7	122	50	122	69	66	66	ООО "РемСтройМастер" ИНН 1513005528	конкурсное производство до 16.07.2021				применение положений параграфа 7 главы IX Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)	III квартал 2021 года	Переход права на ЗУ и ОНС	Фонд	II квартал 2022 года	решение Фонда о достройке объекта либо выплата возмещения гражданам	право собственности на объект долевого строительства либо получение выплаты	IV квартал 2022 года	
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Владикавказская, д. 46, микрорайон 15, позиция 10 а	49 от 09.04.2007	15:09:0040901:20	9 987,2	171	5	29	15	15	15	ООО "РемСтройМастер" ИНН 1513005528	конкурсное производство до 16.07.2021				применение положений параграфа 7 главы IX Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)	III квартал 2021 года	Переход права на ЗУ и ОНС	Фонд	II квартал 2022 года	решение Фонда о достройке объекта либо выплата возмещения гражданам	право собственности на объект долевого строительства либо получение выплаты	IV квартал 2022 года	
РСО-Алания, г.Владикавказ, в квартале ул. Московская, пр. Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова, микрорайон 18, позиция 13	№ 15301000-83 от 28.05.2014	15:09:0302002:68	7 930,0	132	30	127	84	77	77	ООО "Нива" ИНН 1513049660	конкурсное производство до 18.08.2021				применение положений параграфа 7 главы IX Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)	III квартал 2021 года	Переход права на ЗУ и ОНС	Фонд	II квартал 2022 года	решение Фонда о достройке объекта либо выплата возмещения гражданам	право собственности на объект долевого строительства либо получение выплаты	IV квартал 2022 года	

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр							Восстановление прав граждан, включенных в реестр			
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоров участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Московская, микрорайон 31-32, позиция 27	Ru 15301000-27 от 24.02.2014	15:09:0031607:30	9 974,8	155	10	133	118	97	97	ООО "Ляс" ИНН 1504034642	конкурсное производство до 29.10.2020				применение положений параграфа 7 главы IX Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)	II квартал 2020 года	решение о выплате возмещения гражданам	Фонд	IV квартал 2020 года	осуществление выплат	восстановление нарушенных прав граждан - участников долевого строительства через компенсационные выплаты	IV квартал 2020 года
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Курская, д. 1	Ru 15301000-10 от 31.07.2012	15:09:0010236:2	10 706,1	168	30	168	96	72	72	ООО "СтройМонтажПрогресс" ИНН 1516621973	конкурсное производство до 19.08.2021				применение положений параграфа 7 главы IX Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)	III квартал 2021 года	Переход права на ЗУ и ОНС	Фонд	II квартал 2022 года	решение Фонда о достройке объекта либо выплате возмещения гражданам	право собственности на объект долевого строительства либо получение выплаты	IV квартал 2022 года
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Весенняя, 7/12 (ул. Хадарцева)	Ru 15-3-82-16 от 21.07.2016	15:09:0040305:58	5 424,0	96	85	96				ООО "Олторг" ИНН 1513048867					IV квартал 2020 года	Ввод объекта в эксплуатацию	квестор	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	право собственности на объект недвижимости завершено строительство	IV квартал 2020 года	

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр							Восстановление прав граждан, включенных в реестр				
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевой собственности	количество зарегистрированных договоров участия в долевой собственности, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договора участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств	граждане, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
													наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Ак.Шегрена, 11	РН 15301000-131 от 11.12.2009	15:09:0202018:0025	2 958,8	29	85	29				ООО "Ормузд" ИНН 1503016175					ведутся строительные работы	IV квартал 2020 года	Ввод объекта в эксплуатацию	инвестор	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	право собственности на объект недвижимости завершено строительством	IV квартал 2020 года	