



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 октября 2020 г. № 342

г. Владикавказ

Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия - Алания
от 13 октября 2020 г. № 342

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Для установления (изменения) нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций (далее - организация) в Региональную службу по тарифам Республики Северная Осетия-Алания (далее - уполномоченный орган) представляются на бумажном носителе (надлежащим образом заверенные, с пронумерованными листами, оглавлением на первом листе в папке с твердым переплетом) и в электронном виде (на официальный адрес электронной почты Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания или на USB-флеш-накопителе) следующие документы:

1) заявление в уполномоченный орган (подписанное руководителем организации, заверенное печатью организации) с обязательным указанием причин предлагаемого установления (изменения) нормативов потребления коммунальных услуг и их обоснованием, сведений о регулируемой организации, а также основной государственный регистрационный номер с датой его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации юридического лица, и индивидуальный номер налогоплательщика по форме согласно приложению к настоящему Перечню;

2) опись прилагаемых к заявлению документов с обязательным указанием наименования документа, количества листов каждого из прилагаемых документов;

3) копия устава организации;

4) копии документов, подтверждающих эксплуатацию имущества, по производству коммунальных ресурсов на законном основании (свидетельство о праве собственности, договор аренды имущества, концессионное соглашение, договор о передаче имущества в безвозмездное пользование и т.п.);

5) документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего интересы организации;

6) расчет нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги) и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Правила);

7) пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с указанием в том числе метода определения нормативов;

8) справка о действующих нормативах потребления коммунальных услуг;

9) дополнительные документы для управляющих организаций:

копия лицензии;

копии аттестатов руководящего состава;

копии договоров управления многоквартирными домами;

10) документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня.

2. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, представляются следующие документы:

2.1. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении и при использовании земельного участка и надворных построек:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных или жилых домов, не оборудованных приборами учета, сформированный в зависимости от этажности, от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета тепловой энергии в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

2.2. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды и при использовании земельного участка и надворных построек:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных или жилых домов, не оборудованных приборами учета, сформированный в зависимости от степени благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь жилых помещений;

общая площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны

общая площадь жилых помещений;

общая площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

3) продолжительность отопительного периода, средняя температура за отопительный период, средняя температура за каждый месяц отопительного периода, рассчитанные на основании сведений гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд о средних суточных температурах наружного воздуха за отопительный период, с приложением соответствующих заверенных гидрометеорологической службой подтверждающих документов;

4) документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (копии проектной документации домов, а в случае ее отсутствия - копии технических паспортов домов);

5) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

6) адресный список объектов отопления (при использовании населением земельного участка и надворных построек), сгруппированный по назначению постройки, с указанием технических характеристик отапливаемых объектов (рассчитанная часовая тепловая нагрузка на отопление надворной постройки, наружный объем зданий, высота здания, внутренняя отапливаемая площадь, средняя температура воздуха внутри помещения, технические характеристики отапливаемых объектов);

7) копии актов, иных нормативных документов о начале и окончании отопительного периода за предшествующие 5 отопительных периодов;

8) в случае если методом определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов предлагается метод аналогов (далее – метод аналогов):

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета (первого и последнего числа отопительного периода), установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими

(консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

количество проживающих жителей;

вид системы теплоснабжения;

этажность;

используемые водоразборные устройства;

температура горячей воды в местах водоразбора;

температура потребляемой воды (в соответствии с СанПиНами);

температура холодной воды в сети водопровода;

вид системы горячего водоснабжения;

конструктивные особенности домов, указанные в п. 32 (1) Правил;

продолжительность отопительного периода, дней, рассчитанная на основании сведений гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд о средних суточных температурах наружного воздуха за отопительный период;

3) документы, подтверждающие оснащенность жилых помещений в многоквартирном или жилом доме водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

4) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

5) используемое в расчете нормативов количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца и документы, на основании которых это количество определено;

6) расчет объема потребления холодной воды для нужд полива земельных участков в зависимости от выращиваемых культур и норма их полива;

7) в случае применения метода аналогов:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления воды приборами учета (первого и последнего числа любого месяца отопительного периода), установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета воды в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и

нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

2.3. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды и при использовании земельного участка и надворных построек:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных или жилых домов в группах по этажности, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

количество квартир и количество комнат в квартирах;

количество проживающих человек;

общая площадь жилых и нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

площадь наиболее типичной по площади для соответствующего жилищного фонда однокомнатной квартиры;

3) справка о суммарной установленной мощности осветительных приборов в многоквартирных или жилых домах;

4) справка о суммарной установленной мощности силового оборудования и освещения лифтов в многоквартирных домах;

5) расчет объема потребления электрической энергии для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных и для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных с приложением документов, подтверждающих мощность электробытовых приборов, используемых для электрификации процессов приготовления

пищи и подогрева воды;

б) в случае применения метода аналогов:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии приборами учета (1 по 30 июня, 1 и 30 ноября), установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей.

2.4. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления сжиженного углеводородного газа потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных и жилых домов, оборудованных и не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

количество квартир в этих домах;

наличие в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения;

наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, наличие газового водонагревателя;

наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, отсутствие газового водонагревателя;

количество проживающих жителей;

3) информация об объемах потребления газа (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства

многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

4) в случае применения метода аналогов:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа приборами учета (в течение 1 года ежемесячно), установленными в многоквартирных домах и жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства многоквартирного дома или жилого дома. Индивидуальные (или коллективные) приборы учета, установленные у потребителей газа, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены (иметь действующее свидетельство о поверке) в территориальных органах Государственной метрологической службы в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июня 2008 года №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, даты и времени снятия показаний приборов учета, имеющих специальные корректоры по температуре и по давлению, среднемесячного потребления сжиженного углеводородного газа (при необходимости по каждому из направлений его использования);

сведения о температуре и давлении сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическое барометрическое давление (при определении расхода сжиженного углеводородного газа);

сводная ведомость, составленная по результатам наблюдений фактических расходов газа за наблюдаемый период, в том числе с указанием фактического потребления газа на одного проживающего в месяц;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Перечню документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями для
установления нормативов потребления
коммунальных услуг и нормативов
потребления коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме

ФОРМА

Руководителю Региональной службы по
тарифам Республики Северная Осетия-Алания

_____ (ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по

_____ (направление использования коммунальных услуг)
для потребителей Республики Северная Осетия-Алания

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	

Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	
-------------------------------------	--

На основании _____

(основания для установления (изменения) нормативов, по которым заявитель
обращается в уполномоченный орган)

и Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг

_____ (направление использования коммунальных услуг)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления _____.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в _____ экз.

2. _____ на _____ л. в _____ экз.

3. _____ на _____ л. в _____ экз.

...

Руководитель организации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 __ года

Примечание: заявление заполняется на бланке организации.
