



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 октября 2020 г. № 359

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 ноября 2016 года № 421 «О создании Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы

В целях сокращения объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания и в связи с кадровыми изменениями в органах исполнительной власти Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 ноября 2016 года № 421 «О создании Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 27 октября 2020 г. № 359

**Изменения в постановление Правительства Республики
Северная Осетия-Алания от 30 ноября 2016 года №421 «О создании
Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение
объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная
Осетия-Алания» на 2016-2024 годы государственной программы Республики
Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан в Республике Северная Осетия-Алания»
на 2016-2024 годы**

1. В Положении о Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016–2024 годы государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016–2024 годы», утвержденном постановлением:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Под затратами по объектам незавершенного строительства понимаются затраты на выполненные строительные-монтажные работы, предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, инженерно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования (далее–ТЭО), оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек, которые финансировались за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и учитываются на балансе отраслевых органов исполнительной власти, муниципальных образований Республики Северная Осетия–Алания (далее – Балансодержатель).»;

дополнить пунктами 2.2–2.8 следующего содержания:

«2.2. Решение о списании затрат рассматривается в отношении объекта незавершенного строительства, отвечающего хотя бы одному из следующих требований (критериев):

а) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более 5 лет назад и отсутствует целесообразность его дальнейшего использования;

б) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования в результате длительного перерыва в строительстве, стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя, пожаров, аварий, хищений, документально подтвержденных органами внутренних дел, органом федерального государственного пожарного надзора, другими уполномоченными органами;

г) предпроектная, проектная, проектно-сметная (далее—проектная) документация объекта незавершенного строительства не соответствует установленным нормативным требованиям и техническим условиям, установленным действующим законодательством, и (или) истек срок действия проектной документации (5 лет и более с даты утверждения проектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется). Объект незавершенного строительства должен отсутствовать в перечне инвестиционных программ на текущий год и плановый период.

2.3. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства Балансодержателем создается инвентаризационная комиссия (далее—Инвентаризационная комиссия), наделенная следующими полномочиями:

осмотр и фотофиксация объекта незавершенного строительства;

сбор документации по объекту незавершенного строительства, указанной в пункте 2.4 настоящего Положения и ее проверка на соответствие нормам действующего законодательства;

установление непригодности (пригодности) возведенных строительных конструкций, элементов конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;

установление причин непригодности строительных конструкций, элементов конструкций и оборудования;

составление по результатам работы Инвентаризационной комиссии акта списания затрат по объекту незавершенного строительства;

выдача заключения о необходимости обследования конструкций объекта незавершенного строительства специализированной (строительно-технической) организацией на наличие (отсутствие) способности объекта незавершенного строительства сохранять свои прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы;

в случае отсутствия документов, подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, составление акта затрат по объекту незавершенного строительства;

в случаях, когда объект незавершенного строительства частично или полностью разрушен и непригоден для дальнейшего использования в результате стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя, пожаров, аварий, хищений, сбор документов органов внутренних дел, органов федерального государственного пожарного надзора, других уполномоченных органов, подтверждающих факт стихийных и иных бедствий, а также действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя;

подготовка ходатайства о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением всех необходимых документов и материалов.

2.4. Порядок списания затрат по объекту незавершенного строительства

Балансодержатель направляет в Комиссию ходатайство о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением следующих документов:

копия проектной документации объекта незавершенного строительства (при наличии);

копия акта о приостановлении строительства, составленного Балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации, по форме КС-17, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. №100 (при наличии);

копия акта технического обследования объекта незавершенного строительства, составленного Балансодержателем в произвольной форме (составляется в случаях, указанных в подпункте в) пункта 2.2 настоящего Положения);

фотографии объекта незавершенного строительства (предоставляются в случаях, указанных в подпункте в) пункта 2.2 настоящего Положения);

копия разрешения на строительство объекта незавершенного строительства (при наличии);

копии документов о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

копия акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленного Балансодержателем с участием проектной организации, по форме КС-18, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. №100 (при наличии);

ведомость списания затрат по объекту незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (приложение 1 к настоящему Положению);

пояснительная записка к ходатайству о списании затрат по объекту незавершенного строительства (приложение 2 к настоящему Положению);

акт списания затрат по объекту незавершенного строительства (приложение 3 к настоящему Положению);

копии документов, подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

акт Инвентаризационной комиссии затрат по объекту незавершенного строительства (предоставляется в случае отсутствия документов, подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

копии документов органов внутренних дел, органов федерального государственного пожарного надзора, других уполномоченных органов, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, пожаров, аварий, хищений, а также действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя (предоставляются в случаях, когда объект незавершенного строительства частично или полностью разрушен и непригоден для дальнейшего использования в результате стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя объекта незавершенного строительства).

К ходатайству о списании затрат по объекту незавершенного строительства могут быть приложены иные документы, относящиеся к данному объекту.

2.5. Комиссия рассматривает представленные Балансодержателем материалы и документы по объекту незавершенного строительства в соответствии с настоящим Положением.

2.6. Копия протокола заседания Комиссии, содержащего решение Комиссии о списании затрат (об отказе в списании затрат) по объекту незавершенного строительства, в течение 3 рабочих дней с момента его подписания направляется Балансодержателю.

2.7. На основании решения Комиссии о согласовании списания затрат Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания готовит проект распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания о списании затрат по объекту незавершенного строительства.

2.8. На основании распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания Балансодержатель объекта незавершенного строительства в течение 10 рабочих дней со дня его принятия издает соответствующий приказ (распоряжение) и отражает в бухгалтерском учете списание затрат с баланса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

2) пункт 3 признать утратившим силу;

3) дополнить приложениями 1–3 следующего содержания:

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о Межведомственной
комиссии по реализации подпрограммы
«Сокращение объемов незавершенного
строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания»
на 2016–2024 годы государственной
программы Республики Северная
Осетия-Алания «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
граждан в Республике Северная Осетия-
Алания» на 2016–2024 годы»

СОДЕРЖАНИЕ
пояснительной записки к ходатайству о списании затрат по объекту
незавершенного строительства

1. Наименование Балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства.
 2. Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства.
 3. Мнение Инвентаризационной комиссии о непригодности (пригодности) объекта незавершенного строительства (в случае, если Инвентаризационная комиссия выскажет мнение о непригодности объекта незавершенного строительства необходимо указать на причины такой непригодности).
 4. Информация о необходимости обращения к специализированной (строительно-технической) организации за выдачей заключения о наличии (отсутствии) способности объекта незавершенного строительства сохранять свои прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.
 5. Краткое изложение предложений о целесообразности (нецелесообразности) дальнейшего строительства (эксплуатации) объекта незавершенного строительства.
 6. Прочие пояснения, предложения.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о Межведомственной
комиссии по реализации подпрограммы
«Сокращение объемов незавершенного
строительства на территории Республики
Северная Осетия-Алания» на 2016–2024
годы государственной программы
Республики Северная Осетия-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан в Республике Северная
Осетия-Алания» на 2016–2024 годы»

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя органа
исполнительной власти Республики
Северная Осетия-Алания
или органа местного самоуправления)

_____/_____
(подпись, расшифровка)

_____ 20__ г.

АКТ

**списания затрат по объекту
незавершенного строительства**

№ _____ 20__ г.

Полное наименование Балансодержателя _____

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Причина списания: _____

Сведения об объекте незавершенного строительства:

1.	Адрес (местонахождение) объекта незавершенного строительства:	
2.	Сведения о Балансодержателе:	

2.1.	Полное наименование			
2.2.	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)			
2.3.	ИНН			
3.	Назначение объекта незавершенного строительства			
4.	Наличие документа о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии)			
5.	Вид права предоставления земельного участка для строительства объекта незавершенного строительства:			
5.1.	Аренда			
5.2.	Бессрочное пользование			
5.3.	Право собственности			
5.4.	Иной			
6.	Наличие проектной (проектно-сметной, предпроектной) документации:	1	05	0
6.1.	Полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0			
6.2.	Дата утверждения проектной документации/номер проекта (при наличии)	xx.xxxx.xxxx/xx xxxxxx		
7.	Сроки строительства объекта незавершенного строительства:			
7.1.	Дата начала строительства	xx.xx.xxxx		
7.2.	Дата фактического прекращения строительства	xx.xxxx		
8.	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>			
9.	Стоимостные характеристики объекта незавершенного строительства:			
9.1.	Сметная стоимость строительства, руб.			
9.2.	Стоимость объекта незавершенного строительства, числящаяся на балансе Балансодержателя (с расшифровкой по видам работ), руб.			
10.	Степень завершенности строительства:			
10.1.	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)			
10.2.	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)			
10.3.	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)			
10.4.	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)			

<*> Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства

Заключение Инвентаризационной комиссии Балансодержателя:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: _____

Подлежит списанию: _____ руб.
(цифрами и прописью)

Перечень прилагаемых документов: _____

Председатель Инвентаризационной комиссии:

Руководитель Балансодержателя _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены Инвентаризационной комиссии:

Ф.И.О., должность _____	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ф.И.О., должность _____	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ф.И.О., должность _____	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)

».

2. В составе Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы», утвержденном постановлением:

1) ввести в состав Межведомственной комиссии:

Кочиева Сослана Хасанджериевича, заместителя Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;

Шанаеву Аиду Владимировну, заместителя Министра физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-Алания;

Дзитоева Тимура Ростиславовича, исполняющего обязанности начальника государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Республики Северная Осетия-Алания»;

Басиева Феликса Ханджериевича, начальника отдела стратегического развития здравоохранения и государственных программ Министерства здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания;

Шотаеву Аксиною Владимировну, начальника отдела капитального строительства, ГО и ЧС Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (секретарь Комиссии);

2) вывести из состава Межведомственной комиссии Гирееву Е.Ю., Гульчеева В.А., Кесаева Л.В., Качмазову Н.А., Кокаева С.С.