



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
У Ы Н А Ф Ф Æ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 декабря 2020 г. № 438

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 22 декабря 2020 г. № 438

**Изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания  
от 16 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении результатов государственной  
кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории  
Республики Северная Осетия-Алания»**

1. В приложении №1:

пункт 169 изложить в следующей редакции:

« 

169	15:07:0010201:50	61485	2,84	174 617,40
-----	------------------	-------	------	------------

 »;

пункт 221 изложить в следующей редакции:

« 

221	15:07:0010204:57	191000	2,84	542 440,00
-----	------------------	--------	------	------------

 »;

пункт 1239 изложить в следующей редакции:

« 

1239	15:07:0020102:169	11774	9,99	117 622,26
------	-------------------	-------	------	------------

 »;

пункт 1242 изложить в следующей редакции:

« 

1242	15:07:0020102:178	190000	13,25	2 517 500,00
------	-------------------	--------	-------	--------------

 »;

пункт 1319 изложить в следующей редакции:

« 

1319	15:07:0020103:127	151360	3,77	570 627,20
------	-------------------	--------	------	------------

 »;

пункт 1395 изложить в следующей редакции:

« 

1395	15:07:0020103:91	20001	3,77	75 403,77
------	------------------	-------	------	-----------

 »;

пункт 2947 изложить в следующей редакции:

« 

2947	15:07:0020206:19	677051	2,84	1 922 824,84
------	------------------	--------	------	--------------

 »;

пункт 4383 изложить в следующей редакции:

« 

4383	15:07:0040102:65	2000	6,75	13 500,00
------	------------------	------	------	-----------

 ».

2. Приложение № 9 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 16 ноября 2018 года № 371

**УПКС по районам РСО-Алания, в руб. за 1 кв.м.**

Моздокский район										
ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		СНТ/ДНТ		ИЖС, Огородничество, Садоводство	
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование СНТ/ДНТ	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС
1	01	6,93	Степная зона	2,56	Степная зона	2,62	Садовод	209,74	Прочие населенные пункты	106,38
1	02	5,87								
2	01	8,29								
2	02	7,1								
2	03	8,67								
3	03	7,09							ЛПХ на полевых участках	
								Прочие населенные пункты	6,75	

Моздокский район										
Животноводство: размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	Придорожный сервис, торговля, общественное питание		АЗС		Многолетние насаждения	Отдых, рекреация	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	281,1	Прочие населенные пункты	651,64	13,25	52,91	Ритуальное	0,15
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	240,97				Объекты общего пользования, дороги	0,27				
					Охранные пункты	5,53				
					Гидротехсооружения	0,15				
					Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	1036,11		Линейные объекты	7,94	

**Кировский район**

ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		ИЖС, Огородничество Садоводство	
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС
3	03	7,09	Предгорная зона	3,77	Предгорная зона	4,32	Прочие населенные пункты	106,38
4	04	9,49					ЛПХ на полевых участках	
5	03	13,51					Прочие населенные пункты	6,75

**Кировский район**

Животноводство: размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	Придорожный сервис, торговля, общественное питание		Многолетние насаждения	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	281,1	13,25	Объекты общего пользования, дороги	0,27
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	192,47					Историко-культурные объекты	5,33
						Линейные объекты	11,13

**Правобережный район**

ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		Наименование СНТ/ДНТ		ИЖС, Огородничество Садоводство	
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование СНТ/ДНТ	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС
4	04	9,49	Предгорная зона	3,77	Предгорная зона	4,32	"Аэропорт"	101,46	Прочие населенные пункты	106,38
4	05	9,29					"Нива"	134,31		
							"Пищевик"	550,07	ЛПХ на полевых участках	Прочие населенные пункты

**Правобережный район**

Животноводство: размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	Придорожный сервис, торговля, общественное питание		Многолетние насаждения	Отдых, рекреация	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС		Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС			Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	281,1	13,25	52,91	Охранные пункты	5,53
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	240,97						Историко-культурные объекты	5,33
							Линейные объекты	10,07

Ирафский район												
ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		Наименование СНТ/ДНТ		ИЖС, Огородничество Садоводство			
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование СНТ/ДНТ	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС		
5	03	13.51	Предгорная зона	3.77	Степная зона	2.62	Горная часть: «Мадзаска», «Ахсау», СНТ в р-не с. Нижний Задалеск, с. Ханаз, с. Дзинага, с. Куссу	275.17	Прочие населенные пункты	106,38		
6	04	14.9	Горная зона	2.84	Предгорная зона	4.32	"Ираф"	101.53			ЛПХ на полевых участках	
7	04	10.66			Горная зона	3.02					Прочие населенные пункты	6.75

Ирафский район										
Животноводство: размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	Придорожный сервис, торговля, общественное питание		АЗС		Многолетние насаждения	Иные объекты		
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС	
Прочие населенные пункты	151.55	1,5	Прочие населенные пункты	281,1	Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	827.59	13,25	Ритуальное	0.15	
								Объекты общего пользования, дороги	0.27	
								Гидротехсооружения	0.15	
Лесное хозяйство	0.13									
Историко-культурные объекты	5.33									
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	192.47							Линейные объекты	7.76	

**Дигорский район**

ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		ИЖС, Огородничество Садоводство	
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС
4	04	9,49	Предгорная зона	3,77	Предгорная зона	4,32	Прочие населенные пункты	106,38
5	03	13,51						
6	04	14,9						
6	06	9,99					ЛПХ на полевых участках	
							Прочие населенные пункты	6,75

**Дигорский район**

Животноводство: размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленным и водными объектами	АЗС		Придорожный сервис, торговля, общественное питание		Многолетние насаждения	Отдых, рекреация	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Значение УПКС		Значение УПКС		Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	651,64	Прочие населенные пункты	281,1	13,25	52,91	Объекты общего пользования, дороги	0,27
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	240,97								Лесное хозяйство	0,13
									Историко-культурные объекты	5,33
									Линейные объекты	10,17

Ардонский район							
ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		ИЖС, Огородничество Садоводство
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Значение УПКС
4	04	9,49	Предгорная зона	3,77	Степная зона	2,62	106,38
4	05	9,29			Предгорная зона	4,32	
							6,75

Ардонский район							
Животноводство; размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	Придорожный сервис, торговля, общественное питание		Многолетние насаждения	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	281,1	13,25	Ритуальное	0,15
						Охранные пункты	5,53
Гидротехсооружения	0,15						
Историко-культурные объекты	5,33						
Линейные объекты	9,87						
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	240,97						



Алагирский район										
ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		СНТ/ДНТ		ИЖС, Огородничество Садоводство	
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование СНТ/ДНТ	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС
6	06	9,99	Предгорная зона	3,77	Степная зона	2,62	"Кодахджин", "Кодахджин - 2010", "Архитектор", "Геолог"	230,96	Прочие населенные пункты	106,38
			Горная зона	3,02	"Заря"	134,31	ЛПХ на полевых участках			
							Прочие населенные пункты		6,75	

Алагирский район							
Животноводство: размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	Придорожный сервис, торговля, общественное питание		Многолетние насаждения	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	281,1	13,25	Ритуальное	0,15
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	240,97					Гидротехсооружения	0,15
						Историко-культурные объекты	5,33
						Линейные объекты	11,90

Пригородный район										
ПАШНЯ			Пастбища		Сенокосы		СНТ/ДНТ		ИЖС, Огородничество Садоводство	
Агроклиматическая подзона	Почвенная разновидность*	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование зоны	Значение УПКС	Наименование СНТ/ДНТ	Значение УПКС	Наименование населенного пункта	Значение УПКС
4	04	9,49	Предгорная зона	3,77	Предгорная зона	4,32	"Аланское"	550,07	Прочие населенные пункты	106,38
4	05	9,29					Горная зона	2,84		
			"Хурзарин"	915,96						
			"Баркад"	229,32						
"Победит"	214,79									
6	04	14,9	Горная зона	2,84	Горная зона	3,02	"Кобан"	824,26	ЛПХ на полевых участках	
							"Горное"	209,74	Прочие населенные пункты	6,75

Пригородный район										
Животноводство; размещение зданий, сооружений, иного технического оборудования; производство; хранение; переработка		Участки, занятые обособленными водными объектами	Придорожный сервис, торговля, общественное питание		АЗС		Многолетние насаждения	Отдых, рекреация	Иные объекты	
Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Наименование сегмента населенного пункта	Значение УПКС	Значение УПКС	Значение УПКС	Наименование вида использования	Значение УПКС
Прочие населенные пункты	151,55	1,5	Прочие населенные пункты	281,1	Прочие населенные пункты	651,64	13,25	52,91	Ритуальное	0,15
									Объекты общего пользования, дороги	0,27
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	192,47								Гидротехсооружения	0,15
									Лесное хозяйство	0,13
									Линейные объекты	13,94

Код почвенной разновидности	Наименование почвенной разновидности
01	Темно-каштановые мицелиарно-карбонатные (темно-каштановые глубокие)
02	Каштановые мицелиарно-карбонатные (каштановые глубокие)
03	Черноземы южные и обыкновенные мицелиарно-карбонатные (черноземы глубокие карбонатные)
04	Черноземы выщелоченные мицелиарно-карбонатные (черноземы глубокие выщелоченные)
05	Луговые карбонатные
06	Серые лесные