



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2006, 9 ноября) следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 3 дополнить словами «, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Республики Северная Осетия – Алания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

2) пункт 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«8) признание в установленном федеральным законодательством порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Республики Северная Осетия – Алания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

3) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания вправе устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.»;

4) пункт 7 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«7) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, и (или) копии трудовых книжек для неработающих пенсионеров и неработающих членов семьи в трудоспособном возрасте.»;

5) в части 8 статьи 24 слова «Копия трудовой книжки представляется» заменить словами «Сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, и (или) копия трудовой книжки представляются»;

6) пункт 5 части 2 статьи 27 после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)», дополнить словами «, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Северная Осетия – Алания»;

7) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Признание жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1. Признание жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия – Алания непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Республики Северная Осетия – Алания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляется органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, ведущими государственный учет жилищного фонда Республики Северная Осетия – Алания и государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям, в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Признание жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Республики Северная Осетия – Алания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством.»;

8) части 4 и 5 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«4. При предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном федеральным законодательством.

5. Изменение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, ресурсоснабжающей организацией или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



В. Битаров

г. Владикавказ

1 марта 2021 г.

№ 5-РЗ