



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июля 2023 г. № 277

г. Владикавказ

**Об утверждении государственной программы
Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан в Республике Северная
Осетия-Алания» на 2023-2025 годы и о внесении изменений
в некоторые акты Правительства Республики
Северная Осетия-Алания**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить государственную программу Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в Перечень государственных программ Республики Северная Осетия-Алания, утвержденный постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 августа 2022 года № 366 «Об утверждении перечня государственных программ Республики Северная Осетия-Алания», изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«

1	Государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступными и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
---	--	--

».

3. Признать утратившими силу некоторые правовые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания и отдельные их положения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания.



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 июля 2023 г. № 277

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на
2023-2025 годы

ПАСПОРТ
Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике
Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы

Ответственный исполнитель государственной Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители Программы	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания; администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания
Участники Программы	Отсутствуют
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания». Подпрограмма 2 «Жилище». Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания». Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания». Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания». Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания». Подпрограмма 7 «Реализация мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда»

Цели Программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения
Задачи Программы	<p>Обеспечение устойчивого развития территории Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья;</p> <p>предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан;</p> <p>обеспечение сейсмостойкости эксплуатируемых жилых и общественных зданий, основных объектов и систем жизнеобеспечения;</p> <p>осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства;</p> <p>сокращения числа незавершенных объектов капитального строительства;</p> <p>реализация мероприятий во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;</p> <p>объем ввода стандартного жилья;</p> <p>количество сейсмоусиленных зданий и сооружений;</p> <p>освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности;</p> <p>сокращение объемов незавершенного строительства;</p> <p>объем жилищного строительства;</p> <p>ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;</p> <p>объем субсидий, предоставленных публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;</p> <p>количество семей граждан отдельных категорий, установленных законодательством, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем</p>
Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет 3 719 218,39 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 2 196 031,42 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств республиканского бюджета - 1 523 186,96 тыс. рублей. Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя до 30,5 кв. метров на человека;</p> <p>ввод в эксплуатацию жилья в размере 937,0 тыс. кв. метров, в том числе в рамках мероприятия по</p>

	<p>стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации - 157,0 тыс. кв. метров;</p> <p>ввод в эксплуатацию стандартного жилья в размере 84,0 тыс. кв. метров;</p> <p>реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, в пределах финансовых средств, предусмотренных на реализацию данных мероприятий;</p> <p>освоение 100% бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности;</p> <p>предоставление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» субсидии в размере 10 000,0 тыс. рублей;</p> <p>сейсмоусиление зданий и сооружений;</p> <p>сокращение объемов незавершенного строительства</p>
--	---

Раздел I. Характеристика сферы реализации Программы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Республика Северная Осетия-Алания относится к регионам Российской Федерации с наибольшей обеспеченностью жильем в расчете на одного человека – 30,2 кв. метра, согласно официальным данным государственной статистики за 2021 год. Данный показатель в республике превышает средние значения показателя как по субъектам Российской Федерации, входящим в состав Северо-Кавказского федерального округа, так и по Российской Федерации в целом.

Жилищный фонд Республики Северная Осетия-Алания по состоянию на 1 января 2022 года составляет 20 796,7 тыс. кв. метров, со следующей структурой:

муниципальный жилищный фонд - 284,5 тыс. кв. метров,
государственный - 131,2 тыс. кв. метров,
частный - 20 381,0 тыс. кв. метров.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Республики Северная Осетия-Алания за 2019-2021 годы введено в эксплуатацию 790,2 тыс. кв. метров общей площади жилья. Среднегодовой ввод жилья за указанный период составил 263,4 тыс. кв. метров. Большая часть жилых зданий от общего объема ввода жилья строилась в городе Владикавказе.

Из 790,2 тыс. кв. метров общей площади жилья, введенной в 2019-2021 годах, на долю г. Владикавказа приходится 503,7 тыс. кв. метров, или 63,7%.

Результаты свидетельствуют о том, что платежеспособная часть населения республики стремится приобрести жилые помещения в г. Владикавказ и не вкладывает средства в строительство жилья по месту жительства.

Вместе с тем дальнейшее развитие массового жилищного строительства в г. Владикавказ сопряжено с крайне ограниченным количеством земельных участков, которые могут быть в дальнейшем использованы под жилищное строительство.

В других муниципальных образованиях республики массовое жилищное

строительство не ведется из-за отсутствия на него спроса, а строительство в ограниченных объемах малоэтажного жилья (до 3 этажей) осуществляется в рамках ликвидации аварийного жилья и за счет индивидуальных застройщиков (домохозяйств).

В муниципальных районах республики удельные показатели ежегодно вводимого в эксплуатацию жилья за 2019-2021 годы колеблются от 1,4% (Дигорский район) до 12,1% (Пригородный район) от совокупного объема введенного в республике жилья.

Стимулирование массового жилищного строительства в муниципальных районах республики возможно только при условии экономического развития муниципальных образований (территорий), создания на местах социальной инфраструктуры и дополнительных рабочих мест, что будет способствовать притоку экономически активной части населения и росту спроса на жилье.

Несмотря на рост общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, из-за сложившейся высокой стоимости 1 кв. метра жилья по-прежнему актуальной остается задача, связанная с обеспечением доступности жилья для семей со средним и низким уровнем доходов.

В этой связи одним из основных направлений является строительство стандартного жилья в целях повышения доступности жилья для граждан.

Потенциал строительного производства в республике, несмотря на высокую степень износа основных фондов в строительстве и промышленности строительных материалов, позволяет выполнять обязательства по строительству объектов, хотя и ощущается нехватка современных строительных материалов, изделий и конструкций, которая покрывается завозом из-за пределов республики.

Наиболее существенными проблемами, сдерживающими развитие строительной отрасли в республике, являются:

недостаток инвестиций, связанный с низким рейтингом инвестиционной привлекательности республики;

отсутствие обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры участков для строительства и развития предприятий строительных материалов;

нехватка квалифицированного управленческого и производственного персонала, способного формировать коммерциализацию предложений для привлечения инвестиций;

дотационность республиканского бюджета;

высокая степень износа основных фондов предприятий;

высокая стоимость технологического присоединения к электрическим, газовым сетям, системам тепло- и водоснабжения, длительность процедуры присоединения к ним;

недостаточное обеспечение потребности Республики Северная Осетия-Алания в основных видах современных строительных материалов;

ограниченная доступность для населения ипотечных жилищных кредитов из-за высоких банковских процентных ставок по кредитам;

отсутствие информации о земельных участках, неиспользуемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в распоряжение Республики Северная Осетия-Алания;

невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья, что делает недоступным или малодоступным его приобретение с помощью собственных и заемных средств.

Вместе с тем положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали принятые на федеральном уровне законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования, существенную роль в котором сыграл единый институт развития в жилищной сфере - акционерное общество «ДОМ.РФ». Благодаря деятельности этого акционерного общества банками получен доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения. Следует также отметить, что в 2020 году в целях поддержки жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования граждан в условиях ухудшения макроэкономической ситуации из-за пандемии была запущена программа предоставления гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов) по льготным ставкам для приобретения ими жилья в новостройках.

В период массового жилищного строительства в Республике Северная Осетия-Алания установлены факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в них гражданам - участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства указанных многоквартирных домов.

Так, на конец 2021 года на территории Республики Северная Осетия-Алания находилось 6 многоквартирных жилых домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, общей жилой площадью 52 тыс. кв. метров.

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, в 2017 году в Российской Федерации была создана публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (в настоящее время – Фонд развития территорий). За период 2018 - 2021 годов публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» были приняты решения о восстановлении прав граждан-участников долевого строительства по трем проблемным многоквартирным домам, расположенным на территории Республики Северная Осетия-Алания. В результате реализации указанных решений на конец 2021 года по одному из указанных трех многоквартирных домов Фондом развития территорий осуществлены компенсационные выплаты пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства, в связи с чем жилой дом был исключен из реестра проблемных объектов.

Программой предусмотрена реализация мероприятий по предоставлению из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания субсидий публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях

урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства.

В целях полного исключения возможности появления новых обманутых граждан-участников долевого строительства в 2020 году в Российской Федерации проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

По состоянию на 1 октября 2022 года в Республике Северная Осетия-Алания реализуются 14 проектов многоквартирного жилищного строительства общей площадью 157,7 тыс. кв. метров с использованием счетов эскроу, что составляет 52 процента всего жилья, строящегося в республике в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Одной из острых социальных проблем остается в республике проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 2021 году оказаны меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий 386 семьям отдельных категорий граждан на общую сумму 959 359,447 тыс. рублей, в том числе:

участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших участников Великой Отечественной войны;

инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов, вставшим на жилищный учет до 2005 года;

ветеранам боевых действий, вставшим на жилищный учет до 2005 года;

молодым семьям;

вынужденным переселенцам;

гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, ПО «Маяк»;

гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера;

молодым специалистам;

гражданам, страдающим заразной формой туберкулеза.

Следует отметить, что Республика Северная Осетия-Алания характеризуется повышенным уровнем сейсмического риска, а развитие опасных геологических, грунтово-геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

На сейсмоопасных территориях проходят многие важные коммуникации республики (транспортные, газовые, тепловые, водоснабжения и канализации, энергоснабжения и связи), разрушение которых приведет к экологической деградации территории и гибели людей.

В этой связи одним из основных направлений государственной политики становится необходимость сохранения жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде путем обеспечения сейсмической безопасности населения.

Недостаточное финансирование строительных работ, приводящее к

превышению нормативных сроков строительства и, как следствие, образованию долгостроев, является одной из основных причин увеличения объектов незавершенного строительства на территории республики.

В целях сокращения количества объектов незавершенного строительства, в рамках Программы предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям;

выделение государственных капитальных вложений на завершение строительства социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию;

определение межведомственной комиссией целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию.

Реализация данных мероприятий будет способствовать сокращению объемов незавершенного строительства.

Развитию строительной отрасли республики, градостроительной деятельности и государственной жилищной политики способствует повышение эффективности расходования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, осуществляемых в форме государственных капитальных вложений за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой и отражаемых в законе о республиканском бюджете в составе ведомственной структуры расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту.

Определяющую роль в развитии регионов, их взаимодействии с национальным и международным рынками играет инфраструктура. Недостаточный уровень развития объектов инфраструктуры замедляет темпы экономического роста, снижает конкурентоспособность, деловую активность и инвестиционную привлекательность республики.

Одним из эффективных механизмов привлечения инвестиций в республику является реализация инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации Программы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением

Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года, утвержденной Законом Республики Северная Осетия-Алания от 18 сентября 2019 года № 60-РЗ.

Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфорта жилищного фонда потребностям населения.

Приоритет в жилищной сфере - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков, в том числе посредством реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» своих функций;

- развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;

- содействие внедрению инновационных технологий в сфере жилищного строительства, развитию отечественного производства строительных материалов, изделий и конструкций;

- содействие комплексному развитию территорий;

- стимулирование малоэтажной застройки;

- применение механизма финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, использование средств Фонда национального благосостояния, а также бюджетных кредитов (на возвратной основе) в целях реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры;

- содействие в развитии государственно-частного партнерства;

- совершенствование деятельности единого института развития в жилищной сфере в части обеспечения повышения доступности жилья;

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан;

- развитие рынка арендного жилья (коммерческого и некоммерческого использования).

В результате реализации указанных приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере в Российской Федерации планируется достижение к 2030 году качественно нового уровня состояния жилищной сферы, соответствующего мировым стандартам.

Достижение национальных целей осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках:

- федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда»;

- федеральных проектов «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в

обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», «Содействие развитию инфраструктуры субъектов Российской Федерации».

Основными задачами указанных федеральных проектов являются:

совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;

обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;

создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды.

Решение задач указанных федеральных проектов предусматривается путем эффективного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органов местного самоуправления в Республике Северная Осетия-Алания.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы представлены в таблице 1. Сведения о показателях, включенных в Федеральный план статистических работ, представлены в таблице 2. Сведения о показателях, не входящих в состав данных официальной статистики, представлены в таблице 2а.

Программа реализуется в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика подпрограмм Программы

Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»:

основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

основное мероприятие 1.2. Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 1.3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 1.4. Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений;

основное мероприятие 1.5. Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

основное мероприятие 1.6. Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций;

основное мероприятие 1.7. Реализация мероприятия «Жилье для российской семьи»;

основное мероприятие 1.8. Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельным категориям граждан (обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и семей, имеющих детей-инвалидов);

основное мероприятие 1.9. Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан;

основное мероприятие 1.10. Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтоплению на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Подпрограмма 2 «Жилище»:

основное мероприятие 2.1. Обеспечение жильем молодых семей;

основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем жителей г. Херсон и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 2.3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

основное мероприятие 2.4. Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»:

основное мероприятие 3.1. Реализация мер, предусмотренных мероприятием «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» федерального проекта «Содействие развитию инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности»:

в рамках реализации мероприятий данной подпрограммы предполагается финансирование объектов капитального строительства в составе республиканской адресной инвестиционной программы.

Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»:

основное мероприятие 5.1. Подготовка документации для передачи объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям;

основное мероприятие 5.2. Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию;

основное мероприятие 5.3. Определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию;

основное мероприятие 5.4. Передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»:

основное мероприятие 6.1. Обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;

основное мероприятие 6.2. Расходы на обеспечение деятельности государственных учреждений;

основное мероприятие 6.3. Выплаты по обязательствам республики.

Подпрограмма 7 «Реализация мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда»:

основное мероприятие 7.1. Региональный проект «Жилье».

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов отражен в таблице 3.

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 3 719 218,39 тыс. рублей, в том числе по подпрограммам:

подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» - 249 465,60 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 97 692,00 тыс. рублей;

2024 год - 33 848,10 тыс. рублей;

2025 год - 117 925,50 тыс. рублей;

подпрограмма 2 «Жилище» - 1 126 626,12 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 970 078,82 тыс. рублей;

2024 год - 78 050,20 тыс. рублей;

2025 год - 78 497,10 тыс. рублей;

подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания» - 1 020 631,62 тыс. рублей, в том числе:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;

2024 год - 1 020 631,62 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей;

подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания» - 1 098 215,14 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 423 533,14 тыс. рублей;

2024 год - 396 000,00 тыс. рублей;

2025 год - 278 682,00 тыс. рублей;

подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» - предусматривается финансирование части объектов за счет средств Республиканской адресной инвестиционной программы Республики Северная Осетия-Алания.

подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» - 224 279,90 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 97 666,90 тыс. рублей;

2024 год - 31 263,00 тыс. рублей;

2025 год - 95 350,00 тыс. рублей;

подпрограмма 7 «Реализация мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда» - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;

2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств республиканского бюджета представлено в таблице 4. Информация о привлечении средств федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, а также об участии в реализации Программы государственных внебюджетных фондов представлена в таблице 5.

Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы указаны в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации Программы может

обновляться и (или) дополняться в ходе ее выполнения.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Программы

Программой не предусматривается оказание государственными учреждениями Республики Северная Осетия-Алания государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов на федеральном и (или) республиканском уровнях, предусмотренных Программой (например, развитие инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению Программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках Программы требует в большинстве случаев не только законодательного регулирования, но и значительных сроков практического внедрения;

определенные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и (или) к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации Программы, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, государственных институтов развития;

организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем

(федеральных и (или) республиканских) к сроку начала реализации мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в выполнении Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме как за счет федерального, республиканского и местных бюджетов, так и за счет внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине прямой зависимости успешной реализации Программы от заявленной в бюджетной заявке потребности в средствах федерального бюджета и фактически выделенной суммы из федерального бюджета на реализацию мероприятий, а также зависимости успешной реализации программных мероприятий от привлечения средств из внебюджетных источников. Риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования может привести к невыполнению программных показателей.

Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях республики, а также концентрации средств федерального и (или) республиканского бюджетов на преодолении последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками Программы основываются на следующих обстоятельствах:

наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на выполнение Программы может оказать реализация институционально-правового риска и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться институционально-правовым рискам;

управление рисками реализации Программы будет осуществляться путем контроля и координации Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации Программы.

**Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители подпрограммы	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания; администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют
Цели подпрограммы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	<p>Вовлечение в экономический оборот земельных участков в целях жилищного строительства;</p> <p>создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;</p> <p>разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;</p> <p>оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан;</p> <p>развитие ипотечного жилищного кредитования с целью повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;</p> <p>содействие формированию рынка арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда;</p> <p>содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;</p> <p>реализация мероприятия «Жилье для российской семьи»</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Объем ввода стандартного жилья;</p> <p>предоставление субсидий для приобретения стандартного жилья 45 гражданам-участникам мероприятия «Жилье для российской семьи»;</p> <p>предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите</p>

	<p>инвалидов в Российской Федерации» 12 семьям граждан данной категории;</p> <p>предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» 3 семьям граждан данной категории;</p> <p>предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания» 2 семьям граждан данной категории;</p> <p>предоставление 40 гражданам субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 249 465,60 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - 100 608,10 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета - 148 857,50 тыс. рублей, Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Ввод в эксплуатацию стандартного жилья в размере 84,0 тыс. кв. метров;</p> <p>предоставление субсидий для приобретения стандартного жилья 45 гражданам-участникам мероприятия «Жилье для российской семьи»;</p> <p>предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» 12 семьям граждан данной категории;</p> <p>предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» 3 семьям граждан данной категории;</p> <p>предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания» 2 семьям граждан данной категории;</p>

	предоставление 40 гражданам субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам
--	---

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Объем жилищного фонда в Республике Северная Осетия-Алания, по официальным данным государственной статистики за 2021 год, составляет 20 796,7 тыс. кв. метров.

Уровень обеспеченности населения жильем по муниципальным образованиям республики колеблется от 18,8 кв. метра на одного жителя (Ардонский район) до 33,3 кв. метра на одного жителя (Алагирский район), а в г. Владикавказе составляет 38,2 кв. метра.

Согласно официальным статистическим данным, с 2015 по 2021 год в Республике Северная Осетия-Алания наблюдается ежегодное увеличение показателя объема ввода в эксплуатацию жилья. Всего за указанный период в республике введено в эксплуатацию 1 714,55 тыс. кв. метров жилья.

Несмотря на увеличение объемов вводимого в республике жилья за последние годы, оно продолжает оставаться недоступным для большинства граждан, в том числе по причине роста его стоимости и высоких ставок по ипотечным жилищным кредитам.

Средняя цена одного кв. метра жилья на первичном рынке в Республике Северная Осетия-Алания выросла с 44 853 рублей в III квартале 2020 года до 52 705 рублей в III квартале 2022 года.

В ходе реализации подпрограммы динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. Одним из основных направлений должны стать мероприятия по снижению административных барьеров в жилищном строительстве, упрощению процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и других поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Обязательными условиями, которым должны соответствовать муниципальные образования, на территории которых будут реализовываться проекты комплексного развития территорий в целях жилищного строительства, являются:

наличие вступивших в действие правил землепользования и застройки;
наличие утвержденной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

установление органом местного самоуправления платы за подключение объекта строительства к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение.

Отсутствие качественных документов территориального планирования сегодня является большим сдерживающим фактором многих процессов в строительстве, а также разработки правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований.

При отсутствии документов территориального планирования и документации по планировке территорий невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительство стандартного жилья, объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

С целью повышения доступности жилья для населения необходимо реализовывать новые направления государственной жилищной политики для осуществления различных программ в жилищной сфере с привлечением государственных институтов развития, в том числе АО «ДОМ.РФ», ППК «Фонд развития территорий».

В целях увеличения объемов строительства стандартного жилья подпрограммой предусмотрена реализация мероприятия «Жилье для российской семьи», предусматривающего возможность приобретения отдельными категориями граждан стандартного жилья по сниженной стоимости.

В целях повышения доступности жилья в рамках реализации подпрограммы предусматривается также оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства, в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Кроме того, в рамках реализации настоящей подпрограммы для отдельных категорий граждан планируется предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсация процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

Одним из вариантов увеличения доступности жилья может также стать формирование арендного фонда жилья в республике. В целях развития арендного жилья в Республике Северная Осетия-Алания приняты следующие нормативные акты:

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 11 ноября 2015 года

№ 38-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 июня 2015 года № 138 «О мерах по регулированию отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Северная Осетия-Алания».

В 2021 году в рамках взаимодействия с АО «ДОМ.РФ» Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания был проведен мониторинг потребности г. Владикавказ и муниципальных районов республики, органов исполнительной власти, правоохранительных органов и вузов в создании арендного жилого фонда некоммерческого использования.

По результатам мониторинга общая потребность в арендном жилье составила 29 квартир, в том числе студий – 2; однокомнатных – 15; двухкомнатных – 8; трехкомнатных – 4.

Во взаимодействии с региональными застройщиками жилья была определена ориентировочная стоимость приобретения квартир (с отделкой, без оснащения) – 50,0 тыс. руб./кв. м.

Администрацией местного самоуправления г. Владикавказа была представлена информация о наличии земельного участка под строительство арендного жилья.

Вместе с тем, согласно проведенному АО «ДОМ.РФ» индикативному расчету для описания принципа экономики проекта корпоративной аренды жилья в объеме, соответствующем общей потребности в арендном жилье (29 квартир), стоимость выкупа за 1 кв. метр создаваемого жилья составила 53821 рубль, а общий объем инвестиций из республиканского бюджета – 83,7 млн рублей.

Учитывая дефицит средств республиканского бюджета и существующий уровень доходов населения Республики Северная Осетия-Алания, реализация в республике проекта строительства арендного жилья с представленными АО «ДОМ.РФ» значениями арендной платы и стоимости последующего выкупа оказалась весьма затруднительной.

В этой связи реализация в Республике Северная Осетия-Алания мероприятий по созданию и развитию арендного жилого фонда некоммерческого использования планируется в случае разработки АО «ДОМ.РФ» механизмов по развитию арендного жилья в субъектах Российской Федерации на более приемлемых для республики условиях.

Одним из факторов, препятствующих развитию жилищного строительства в регионе, является изношенность основных производственных фондов предприятий промышленности строительных материалов, потенциал которых,

несмотря на значительную степень износа основных фондов в строительстве, позволяет пока выполнять обязательства по строительству объектов, хотя ощущается нехватка строительных материалов, изделий и конструкций. Установленное на некоторых предприятиях технологическое оборудование по своим техническим, технологическим характеристикам, энергопотреблению значительно уступает современным отечественным и зарубежным аналогам.

В строительном комплексе республики не в достаточной мере применяются современные эффективные системы многоэтажного домостроения, малоэтажного строительства.

Для решения обозначенных проблем необходим комплекс мер по коренной реконструкции и модернизации предприятий строительного комплекса Республики Северная Осетия-Алания. В этой связи особую актуальность приобретает реализация мероприятий по внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в целях обеспечения соответствия объемов производства и качества продукции предприятий отрасли спросу на внутреннем рынке, а также необходимостью решения системных проблем структурного характера, таких как:

- обеспечение регионального строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями;

- обеспечение снижения стоимости строительства и эксплуатационных затрат на содержание объектов;

- увеличение налогооблагаемой базы и создание дополнительных рабочих мест.

Ожидаемый результат от реализации мероприятий по вводу мощностей по выпуску строительных материалов и конструкций - снижение потребности Республики Северная Осетия-Алания в основных видах строительных материалов соответствующего уровня качества, необходимых для удовлетворения спроса строительной отрасли.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:
увеличение объемов строительства жилья, в том числе стандартного жилья;

- реализация градостроительной политики;

- развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого

арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

развитие ипотечного жилищного кредитования, совершенствование условий приобретения жилья на рынке жилья, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

реконструкция и модернизация предприятий строительного комплекса.

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться путем решения следующих задач:

вовлечение в экономический оборот земельных участков, в том числе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях жилищного строительства;

создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

комплексное развитие территорий;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан;

развитие ипотечного жилищного кредитования с целью повышения доступности жилищных кредитов для населения;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда;

содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в строительстве;

реализация мероприятия «Жилье для российской семьи».

Достижение цели повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, будет обеспечено путем достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

объем ввода стандартного жилья;

предоставление субсидий для приобретения стандартного жилья гражданам-участникам мероприятия «Жилье для российской семьи»;

предоставление гражданам мер социальной поддержки по обеспечению

жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

предоставление гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

предоставление гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания»;

предоставление гражданам субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

ввод в эксплуатацию стандартного жилья в размере 84,0 тыс. кв. метров;

предоставление субсидий для приобретения стандартного жилья 45 гражданам-участникам мероприятия «Жилье для российской семьи»;

предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» 12 семьям граждан данной категории;

предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» 3 семьям граждан данной категории;

предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания» 2 семьям граждан данной категории;

предоставление 40 гражданам субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Предполагается реализация комплекса мероприятий по созданию условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства стандартного жилья, включая малоэтажное строительство на земельных участках, предоставленных Фондом РЖС под жилищную застройку, условий для активного участия в жилищном строительстве некоммерческих объединений граждан, индивидуальных застройщиков;

основное мероприятие 1.2. Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Одним из ключевых направлений Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р, является формирование новой градостроительной политики, направленной на решение существующих проблем в сфере градостроительства, основными из которых являются следующие:

документы территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития в настоящее время недостаточно синхронизированы между собой. Процессы их подготовки и актуализации не упорядочены, занимают длительное время;

существующие сроки принятия управленческих решений обуславливают возникновение дисбаланса в развитии территорий;

застройка осуществляется в условиях достигнутого предела экстенсивного развития, увеличивается нагрузка на существующую инфраструктуру, что приводит к дефициту социально значимых объектов и ухудшению качества городской среды.

Подпрограммой предусматривается участие в исполнении следующих мероприятий, содержащихся в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года:

реализация градостроительной политики с учетом формируемых планов социально-экономического развития ключевых городских агломераций и опорных населенных пунктов, определения ключевых центров экономического роста и обеспечения их сбалансированного развития, изменения логистических цепочек в экономике исходя из сложившейся политической и макроэкономической ситуации;

осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного пространственного развития городских агломераций и возрождения малых форм расселения;

сокращение количества документов, необходимых для реализации

градостроительной политики, снятие избыточных ограничений для строительства;

упрощение порядка установления зон с особыми условиями использования территорий, сокращение количества видов таких зон и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в таких зонах;

развитие Единого института пространственного планирования, который будет обеспечивать информационно-методологическую, экспертную поддержку в вопросах формирования и развития городских агломераций, принимать участие в подготовке документов территориального планирования и иных документов, связанных с осуществлением градостроительной деятельности;

развитие национальной системы пространственных данных;

снятие в рамках реализации градостроительной политики ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных проектов с повышением эффективности использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;

формирование в рамках реализации градостроительной политики консолидированной потребности строительной отрасли в ресурсах, создание условий для локализации производства и импортозамещения в строительстве;

приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;

основное мероприятие 1.3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания.

Данное мероприятие предполагает реализацию на территории Республики Северная Осетия-Алания механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования, реализуемых и финансируемых АО «ДОМ.РФ»;

основное мероприятие 1.4. Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений.

Основное мероприятие предусматривает предоставление мер социальной поддержки в виде компенсационных выплат гражданам, исполнившим свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшим свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 ноября 2002 года № 289.

Правила осуществления компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений, установлены в приложении 1 к настоящей подпрограмме;

основное мероприятие 1.5. Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В рамках данного основного мероприятия планируется реализация комплекса мер по формированию рынка арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

основное мероприятие 1.6. Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

Данное основное мероприятие предполагает реализацию мероприятий по стимулированию внедрения новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства;

основное мероприятие 1.7. Реализация мероприятия «Жилье для российской семьи».

В рамках данного мероприятия планируется реализация комплекса мер правового, финансового и организационного характера, обеспечивающих стимулирование строительства стандартного жилья, снижение стоимости строительства и цены приобретения такого жилья.

Правила приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов, установлены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Правила отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации мероприятия «Жилье для российской семьи» установлены в приложении 3 к настоящей подпрограмме;

основное мероприятие 1.8. Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельными категориями граждан.

Данное мероприятие предполагает оказание государственной поддержки на жилищное обустройство за счет средств федерального и республиканского бюджетов ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, больным заразной формой туберкулеза.

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального и республиканского бюджетов ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, оказываются в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614 «Об утверждении правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 марта 2010 года № 60 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Правила реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального

заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, установлены в приложении 4 к настоящей подпрограмме;

основное мероприятие 1.9. Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан.

Основное мероприятие предполагает предоставление гражданам отдельных категорий, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

Правила предоставления целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам установлены в приложении 5 к настоящей подпрограмме;

основное мероприятие 1.10. Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления.

Основное мероприятие предусматривает предоставление мер социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания.

Правила осуществления социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания, установлены в приложении 6 к настоящей подпрограмме.

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 249 465,60 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 97 692,00 тыс. рублей;

2024 год - 33 848,10 тыс. рублей;

2025 год - 117 925,50 тыс. рублей;

в том числе:

за счет средств федерального бюджета - 100 608,10 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 32 851,00 тыс. рублей;

2024 год - 33 848,10 тыс. рублей;

2025 год - 33 909,00 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета - 148 857,50 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 64 841,00 тыс. рублей;

2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 84 016,50 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования указаны в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе ее выполнения.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Подпрограммой не предусматривается оказание государственными учреждениями Республики Северная Осетия-Алания государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов на федеральном и (или) республиканском уровнях, предусмотренных подпрограммой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению подпрограммы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках подпрограммы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку существует вероятность

успешного управления данным риском.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации подпрограммы, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, государственных институтов развития;

организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации подпрограммы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем (федеральных и (или) республиканских) к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет федерального, республиканского и местных бюджетов, так и за счет внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине прямой зависимости успешной реализации подпрограммы от заявленной потребности в средствах федерального бюджета в бюджетной заявке и фактически выделенной суммы из федерального бюджета на реализацию мероприятий, а также зависимости успешной реализации программных мероприятий от привлечения внебюджетных источников. Риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования может привести к невыполнению показателей, установленных подпрограммой.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях республики, а также концентрации средств федерального и (или) республиканского бюджетов на

преодолении последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Подпрограмма 2 «Жилище»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители подпрограммы	Администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания (по согласованию)
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют
Цели подпрограммы	Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством; восстановление прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков
Задачи подпрограммы	повышение уровня обеспеченности населения жильем; обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством; предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Улучшение жилищных условий 129 молодых семей; предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 9 семьям граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф; предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 10 семьям граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 4 семьям граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера; предоставление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» субсидии в размере 10 000,0 тыс. рублей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 126 626,12 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета - 1 017 626,12 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета - 109 000,00 тыс. рублей;

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	за счет средств местных бюджетов - 0,0 тыс. рублей Улучшение жилищных условий 129 молодых семей; предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 9 семьям граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф; предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 10 семьям граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 4 семьям граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера; предоставление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» субсидии в размере 10 000,0 тыс. рублей
--	--

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Обеспечение доступности жилья для граждан является одним из направлений достижения стратегической цели обеспечения национальной безопасности в области повышения качества жизни российских граждан в соответствии со Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 683.

Правительством Российской Федерации определена стратегическая цель обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

В то же время трансформация жилищных отношений в сторону внедрения рыночных принципов их организации не оказала положительного влияния на решение социальных задач долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации в сфере жилищного обеспечения и реализации конституционного права граждан Российской Федерации на жилище.

В связи с этим достижение стратегических целей государственной политики в области обеспечения доступности жилья для граждан является невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики по оказанию гражданам социальной поддержки на обеспечение жильем и оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе предусмотренных Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Выполнение мероприятий подпрограммы направлено на реализацию указанных приоритетов государственной политики и стратегической цели по

повышению доступности жилья для граждан.

Основным механизмом реализации мероприятий является предоставление за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством:

выдачи государственных жилищных сертификатов;
свидетельств о праве получения субсидии на приобретение жилья.

Механизм выдачи государственных жилищных сертификатов используется для обеспечения жильем:

граждан, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;

граждан, пострадавших в результате аварий на Чернобыльской АЭС и производственном объединении «Маяк»;

граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

Механизм выдачи свидетельств о праве получения субсидии на приобретение жилья используется для обеспечения жильем молодых семей.

В 2021 году в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий были оказаны:

81 молодой семье за счет средств консолидированного бюджета на общую сумму 79,0 млн рублей;

217 гражданам, признанным вынужденными переселенцами, за счет средств федерального бюджета на общую сумму 764, 6 млн рублей;

3 гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, за счет средств федерального бюджета на общую сумму 17,2 млн рублей;

1 гражданину, выехавшему из районов Крайнего Севера, за счет средств федерального бюджета на сумму 2,8 млн рублей.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р Правительством Республики Северная Осетия-Алания утвержден региональный план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенных в единый реестр проблемных объектов. В соответствии с Соглашением от 5 ноября 2019 года между Правительством Республики Северная Осетия-Алания и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» применение механизмов Фонда по восстановлению прав пострадавших граждан-дольщиков планируется по шести имеющимся в республике проблемным объектам. По двум из указанных

объектов на конец 2021 года наблюдательным советом Фонда приняты соответствующие решения. Объем софинансирования мероприятий по восстановлению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства за счет средств республиканского бюджета составил в 2021 году 28,0 млн рублей.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года, утвержденной Законом Республики Северная Осетия-Алания от 18 сентября 2019 года № 60-РЗ.

Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Приоритет в жилищной сфере - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации.

Достижение национальных целей осуществляется посредством участия республики в реализации мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

Подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

основное мероприятие 2.1. Обеспечение жильем молодых семей.

Данное мероприятие предусматривает участие в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на условиях софинансирования за счет средств консолидированного бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

Мероприятие предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам мероприятия в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования установлены в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Соисполнителями данного мероприятия являются органы местного самоуправления. Средства федерального и республиканского бюджетов направляются из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, установленными в приложении 2 к настоящей подпрограмме;

основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем жителей города Херсон и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания.

Данное мероприятие предполагает предоставление гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с правилами, установленными постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 декабря 2022 года № 539 «О мероприятиях, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания»;

основное мероприятие 2.3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Данное мероприятие предполагает предоставление в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2021 года

№ 667/пр, государственных жилищных сертификатов, удостоверяющих право граждан - участников мероприятий на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Участниками мероприятий являются граждане, состоящие на жилищном учете в органах местного самоуправления и принявшие решение участвовать в мероприятиях.

Право на улучшение жилищных условий в рамках мероприятия имеют следующие категории граждан:

граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица.

Реализация мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц за счет средств федерального бюджета, вставших на жилищный учет до 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», в порядке, утвержденном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 5 августа 2011 года № 209 «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Республики Северная Осетия-Алания;

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федерального закона «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Главного управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах»;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на основании Федерального закона «О

жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»;

граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, на основании Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании»;

основное мероприятие 2.4. Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

В рамках данного основного мероприятия планируется предоставление субсидий в форме имущественного взноса Республики Северная Осетия-Алания в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 126 626,12 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 970 078,82 тыс. рублей;

2024 год - 78 050,20 тыс. рублей;

2025 год - 78 497,10 тыс. рублей;

в том числе:

за счет средств федерального бюджета - 1 017 626,12 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 910 078,82 тыс. рублей;

2024 год - 53 550,20 тыс. рублей;

2025 год - 53 997,10 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета - 184 400,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 60 000,00 тыс. рублей;

2024 год - 24 500,00 тыс. рублей;

2025 год - 24 500,00 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;

2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Мероприятия подпрограммы на территории Республики Северная Осетия-Алания проводятся в соответствии с требованиями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». В этой связи разработка нормативно-правовой и методологической базы, необходимой для участия в реализации мероприятий подпрограммы, будет осуществляться государственным заказчиком-координатором государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

сокращение объемов финансирования мероприятий подпрограммы из федерального, республиканского и местных бюджетов, вызванное неблагоприятной ситуацией в экономике Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, или изменением приоритетов государственной политики Российской Федерации;

неспособность Республики Северная Осетия-Алания и (или) органов местного самоуправления обеспечить необходимый уровень софинансирования расходных обязательств по мероприятиям подпрограммы, предусматривающим привлечение средств федерального бюджета на условиях софинансирования из республиканского и (или) местных бюджетов;

Меры управления рисками подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать реализация институционально-правового риска и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться институционально-правовым рискам;

управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться

путем контроля и координации Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы.

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители подпрограммы	Администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют
Цели подпрограммы	Максимальное повышение сейсмической безопасности населения, снижение социального, экономического, экологического риска, уменьшение ущерба от землетрясений, подготовка городов, других населенных пунктов к сильным землетрясениям
Задачи подпрограммы	Сейсмоусиление существующих и (или) строительство новых зданий и сооружений, реконструкция которых признана экономически нецелесообразной
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Количество сейсмоусиленных зданий и сооружений
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 020 631,62 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 959 393,30 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 61 238,32 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Республике Северная Осетия-Алания

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Республика Северная Осетия-Алания занимает площадь 8 тыс. кв. км, численность населения составляет 688,1 тыс. человек, в том числе городского населения – 441,9 тыс. человек.

Регион имеет горный характер местности с высоким или повышенным уровнем сейсмического риска, а развитие опасных геологических, грунтово-геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

Необходимость разработки и реализации подпрограммы определяется вероятностью повреждения важных коммуникаций республики (транспортные, газовые, тепловые, водоснабжение и канализация, энергоснабжение и связь), находящихся на сейсмоопасных территориях. Их разрушение приведет к экологической деградации территории и гибели людей.

В основе работ по оценке сейсмической опасности и сейсмического риска используются данные сейсмического районирования территории республики и карт сейсмического микрорайонирования г. Владикавказ и других населенных пунктов (районных центров и т.д.).

Кроме того, в республике высока потребность расселения жилых домов с дефицитом сейсмостойкости.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетные направления реализации программных мероприятий:
внедрение в практику современных методов и технических средств обеспечения сейсмостойкости.

Целями подпрограммы являются: максимальное повышение сейсмической безопасности, снижение социального, экономического, экологического риска в сейсмически опасных районах республики, снижение и предотвращение ущерба от разрушительных землетрясений.

Достижение обозначенных целей планируется осуществить с привлечением средств федерального бюджета в рамках мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» федерального проекта «Содействие развитию

инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» из федерального бюджета предоставляются субсидии на строительство новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусиление (реконструкция) которых экономически нецелесообразна, на основании решения президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации об одобрении предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии на указанные цели, сформированного по результатам рассмотрения заявлений высших исполнительных органов власти субъектов.

Соисполнителями данного мероприятия являются органы местного самоуправления. Средства федерального и республиканского бюджетов направляются из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам в соответствии с Правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению в рамках государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания», установленными в приложении к настоящей подпрограмме.

Перечень объектов, реализуемых в рамках подпрограммы, с указанием объемов финансирования представлен в сведениях о ресурсном обеспечении реализации Государственной программы (таблицы 4 и 5).

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 020 631,62 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 1 020 631,62 тыс. рублей,

в 2025 году - 0,0 тыс. рублей,

в том числе за счет средств федерального бюджета – 959 393,30 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 959 393,30 тыс. рублей,

в 2025 году - 0,0 тыс. рублей,

за счет средств республиканского бюджета – 61 238,32 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 61 238,32 тыс. рублей,

в 2025 году - 0,0 тыс. рублей,

за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 0,0 тыс. рублей,

в 2025 году - 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере развития жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования указаны в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Отсутствие (недостаточность) финансирования мероприятий из федерального бюджета исключает (снижает) возможность успешной их реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания;

2) риски, связанные с изменениями внешней среды, в том числе неуправляемые (обстоятельства непреодолимой силы);

3) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, темпов экономического роста и доходов населения республики. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий;

4) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют
Цели подпрограммы	Повышение эффективности расходования бюджетных средств
Задачи подпрограммы:	Исполнение бюджетных обязательств по распределению бюджетных ассигнований в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой по объектам капитального строительства
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Объем освоения запланированных бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 098 215,14 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета - 118 403,90 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета - 979 811,24 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Освоение запланированных бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности в объеме 100%

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Сферой реализации подпрограммы является повышение эффективности расходования бюджетных инвестиций, предусмотренных бюджетной росписью Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на развитие жилищно-коммунальной сферы, градостроительной

деятельности и государственной жилищной политики.

Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Северная Осетия-Алания осуществляются в форме государственных капитальных вложений за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой, утвержденной Правительством Республики Северная Осетия-Алания, и отражаются в законе о республиканском бюджете в составе ведомственной структуры расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту.

Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»:

осуществляет функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также функции государственного заказчика государственных программ Республики Северная Осетия-Алания в установленной сфере деятельности Министерства на территории Республики Северная Осетия-Алания;

выполняет функции единого государственного заказчика, в том числе по организации размещения заказа на выполнение работ (оказание услуг) по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, финансируемых из федерального и республиканского бюджетов, по разработке проектно-сметной документации (в том числе проектно-изыскательские работы) и определению стартовой цены оборудования и работ (услуг), определению условий контракта и подготовки соответствующей документации для проведения торгов, а также по разработке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, документации по планировке территории, подготавливаемой на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, если иное не установлено указом Главы Республики Северная Осетия-Алания.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетами подпрограммы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, повышение комфортности проживания.

В рамках данного приоритета планируется повысить удовлетворенность населения за счет строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания, создание условий для развития материальной базы.

Цель подпрограммы - повышение эффективности бюджетных расходов путем осуществления бюджетных инвестиций в форме государственных капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности.

Достижение поставленной цели предполагается за счет исполнения бюджетных обязательств по распределению бюджетных ассигнований в форме государственных капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой.

Для оценки хода реализации мероприятий и степени решения поставленной задачи в подпрограмме используется следующий целевой показатель (индикатор):

осуществление бюджетных инвестиций в форме государственных капитальных вложений в отношении каждого объекта капитального строительства, и их освоение в полном объеме.

Подпрограмма будет реализовываться в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы предусматриваются строительство и реконструкция объектов, включенных в республиканскую адресную инвестиционную программу, подготовка документации для обеспечения ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства и разработка проектно-сметной документации для строительства будущих лет.

Перечень мероприятий, реализуемых в рамках подпрограммы, с указанием объемов финансирования представлен в сведениях о ресурсном обеспечении реализации Государственной программы (таблицы 4 и 5).

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 098 215,14 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году - 423 533,14 тыс. рублей;

в 2024 году - 396 000,00 тыс. рублей;

в 2025 году - 278 682,00 тыс. рублей;

в том числе:

за счет средств федерального бюджета - 118 403,90 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году - 118 403,90 тыс. рублей;

в 2024 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году - 0,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета - 979 811,24 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году - 305 129,24 тыс. рублей;

в 2024 году - 396 000,00 тыс. рублей;

в 2025 году - 278 682,00 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования указаны в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме;

2) риски, связанные с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения республики. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей строительного комплекса, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации бюджетных средств на преодолении последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители подпрограммы	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют
Цели подпрограммы	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания
Задачи подпрограммы	Обеспечение мероприятий по завершению строительно-монтажных работ на социально значимых объектах; обеспечение мероприятий по передаче объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям; определение целесообразности дальнейшего строительства объектов
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Сокращение объемов незавершенного строительства
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Подпрограммой предусматривается финансирование части объектов за счет средств Республиканской адресной инвестиционной программы Республики Северная Осетия-Алания. Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Сокращение объемов незавершенного строительства на 100%

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

По состоянию на 1 января 2023 года в Республике Северная Осетия-Алания имеются 13 незавершенных объектов, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет бюджетных средств.

Причинами возникновения незавершенного строительства являются недостаточность капитальных вложений, выделяемых за счет средств республиканского и местных бюджетов, ограниченные возможности привлечения средств федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ, что приводит к превышению нормативных сроков строительства и образованию долгостроев.

Также появление объектов незавершенного строительства связано с отсутствием в проектно-сметной документации затрат на выполнение мероприятий по составлению межевого плана, технического паспорта, технического плана здания и технологическому присоединению объектов к инженерным сетям.

В целях сокращения числа незавершенных строительством объектов в рамках подпрограммы предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

составление межевых планов, технических паспортов, технических планов зданий с целью передачи объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям;

завершение строительства социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию;

определение межведомственной комиссией целесообразности дальнейшего строительства объектов.

Реализация мероприятий подпрограммы будет способствовать сокращению объема незавершенного строительства.

Общий объем затрат по объектам незавершенного строительства установлен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Перечень объектов незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительно-монтажных работ на социально значимых объектах, передача объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям, определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, установлен в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетом и целью подпрограммы является сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания объектов, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет бюджетных средств.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться путем решения следующих задач:

обеспечение мероприятий по завершению строительно-монтажных работ на социально значимых объектах;

обеспечение мероприятий по передаче объектов, завершенных строительством, на баланс эксплуатирующим организациям;

определение целесообразности дальнейшего строительства объектов.

Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы - сокращение объемов незавершенного строительства.

Сведения о показателях (индикаторах) представлены в таблице 1.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 5.1. Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

В рамках реализации мероприятия обеспечивается подготовка документации, необходимой для передачи завершенных строительством объектов в государственную собственность Республики Северная Осетия-Алания. Министерством государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке обеспечивается передача объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

Основное мероприятие 5.2. Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию.

В рамках данного мероприятия обеспечивается завершение строительно-монтажных работ по социально значимым объектам.

Основное мероприятие 5.3. Определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию.

Целесообразность дальнейшего строительства объектов будет определяться межведомственной комиссией. По решению комиссии предусматривается:

включение объектов незавершенного строительства в перечень достраиваемых;

списание и снос объекта;

принятие объекта в государственную казну.

Состав межведомственной комиссии по определению целесообразности дальнейшего строительства объектов и порядок списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

Основное мероприятие 5.4. Передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

В рамках данного мероприятия обеспечивается реализация мероприятий, необходимых для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям.

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Подпрограммой предусматривается финансирование части объектов за счет средств Республиканской адресной инвестиционной программы Республики

Северная Осетия-Алания.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы можно отнести:

определенные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и (или) к неэффективному использованию бюджетных средств или задержке в их выполнении;

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что потребует концентрации средств республиканского бюджета на преодолении последствий таких катастроф.

**Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации
Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике
Северная Осетия-Алания»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективного и качественного управления государственными финансами и использования государственного имущества
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 224 279,90 тыс. рублей, в том числе из республиканского бюджета - 224 279,90 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Создание условий для достижения целей Государственной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» направлена на создание необходимых условий для эффективной реализации Программы.

Функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также функции государственного заказчика государственных программ Республики Северная

Осетия-Алания в установленной сфере деятельности осуществляются Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои подведомственные учреждения во взаимодействии с другими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований республики.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»:

Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные организации, во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, общественными объединениями и иными организациями всех форм собственности;

финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания;

Министерство является главным распорядителем и получателем средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него функций (в том числе для обеспечения деятельности подведомственных предприятий и учреждений).

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетами государственной политики в сфере реализации подпрограммы являются повышение эффективности государственного управления, качество и оперативность исполнения государственных функций.

Цель подпрограммы - обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Достижение данной цели будет обеспечиваться решением задачи по обеспечению эффективного и качественного управления государственными финансами и использования государственного имущества.

По итогам реализации подпрограммы ожидается достижение целей государственной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

С целью обеспечения комплексного решения задач подпрограммы и реализации запланированных ею мероприятий в структуру подпрограммы

включены следующие основные мероприятия:

обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по выработке и реализации государственной жилищной политики и градостроительной деятельности;

обеспечение деятельности учреждений, подведомственных Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Выполнение данных основных мероприятий будет способствовать достижению целей Программы и входящих в ее структуру подпрограмм.

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 224 279,90 тыс. рублей, из них:

в 2023 году - 97 666,90 тыс. рублей;

в 2024 году - 31 263,00 тыс. рублей;

в 2025 году - 95 350,00 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Меры налогового, тарифного, кредитного воздействия и иные меры государственного регулирования в сфере жилищного строительства не предусмотрены. Основными мерами государственного регулирования в области реализации Государственной программы являются меры правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования указаны в таблице 6.

Перечень мер правового регулирования реализации подпрограммы может обновляться и (или) дополняться в ходе реализации подпрограммы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы можно отнести:

определенные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, неготовности организационной инфраструктуры к решению

задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и (или) к неэффективному использованию бюджетных средств или задержке в их выполнении;

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что потребует концентрации средств республиканского бюджета на преодолении последствий таких катастроф.

Подпрограмма 7
«Реализация мероприятий национального проекта
«Жилье и городская среда»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители подпрограммы	Администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания (по согласованию)
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые методы подпрограммы	Ведомственные целевые программы отсутствуют
Цели подпрограммы	Развитие на территории Республики Северная Осетия-Алания жилищного строительства
Задачи подпрограммы	Увеличение объема жилищного строительства в республике, в том числе за счет реализации мероприятий по стимулированию развития жилищного строительства в муниципальных образованиях Республики Северная Осетия-Алания
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Объем жилищного строительства. Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета - 0,0 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов - 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Ввод в эксплуатацию жилья в размере 937,0 тыс. кв. метров, в том числе в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации - 157,0 тыс. кв. метров

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, ее текущего (действительного) состояния, включая описание основных проблем, и прогноз ее развития

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» определены национальные цели развития Российской Федерации на период до 2024 года, в соответствии с которыми Правительству

Российской Федерации поручено разработать (скорректировать) национальные проекты (программы), в том числе по направлению «жилье и городская среда».

Протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому планированию и национальным проектам от 24 сентября 2018 года № 12 утвержден паспорт национального проекта (программы) «Жилье и городская среда», в соответствии с которым в структуру национального проекта входят четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Одной из задач федерального проекта «Жилье» является модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством совершенствования механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья.

Приоритетным направлением реализации настоящей подпрограммы является региональный проект «Жилье», в рамках которого планируется реализация в г. Владикавказе и муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

Кроме того, в качестве механизма государственной поддержки жилищного строительства рассматривается также участие республики в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Раздел II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» и Стратегией социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года, утвержденной Законом Республики Северная Осетия-Алания от 18 сентября 2019 года № 60-РЗ.

Основной стратегической целью государственной жилищной политики является увеличение объемов жилищного строительства в Российской Федерации до 120,0 млн в год к 2030 году.

В этой связи основными задачами данной подпрограммы являются:

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;

обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства;

развитие среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, повышение квалификации специалистов в области архитектуры.

Ожидаемым конечным результатом подпрограммы является достижение стратегических целей государственной жилищной политики, в частности по увеличению объемов ввода жилья.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел III. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующего основного мероприятия:

основное мероприятие 7.1 «Региональный проект «Жилье».

В рамках данного основного мероприятия планируется реализация мероприятий, предусмотренных региональным проектом «Жилье», разработанным во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Задачи и результаты регионального проекта «Жилье»

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка заявки о наличии потребности в использовании субсидии из федерального бюджета для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства	По извещению Минстроя России, ежегодно	Б.Э. Бизиков, первый заместитель Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания

В рамках регионального проекта «Жилье» предусматривается реализация инвестиционных проектов, отобранных по итогам конкурсных отборов, ежегодно проводимых ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на следующие цели:

а) возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, а также

на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

б) возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионным соглашениям на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, заключенным в целях реализации проектов по развитию территорий;

в) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий;

д) строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий;

е) строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий.

Перечень объектов, реализуемых в рамках мероприятия по стимулированию развития программ жилищного строительства в Республике Северная Осетия-Алания с указанием объемов финансирования представлен в сведениях о ресурсном обеспечении реализации Государственной программы (таблицы 4 и 5).

Перечень приоритетных инвестиционных проектов для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства

Наименование и расположение	Общая площадь участка, га	Категория земель	Сведения о регистрации права федеральной, республиканской, муниципальной или частной собственности	Сведения об обременениях права	Предлагаемое использование земельного участка
г. Владикавказ, Жилой комплекс по ул. Московское шоссе	18,96	земли населенных пунктов	муниципальная		комплексное освоение
г. Владикавказ, МКР «Новый город»	90,6	земли населенных пунктов	муниципальная		комплексное освоение

Субсидии из федерального бюджета предоставляются на условиях софинансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетов и направляются из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам в соответствии с Правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований города Владикавказ и районов Республики Северная Осетия-Алания на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», установленными в приложении к настоящей подпрограмме).

Раздел IV. Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2023 - 2025 годах составит 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;

2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей;

в том числе за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;

2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;

2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;

2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер государственного и правового регулирования

Мероприятия подпрограммы на территории Республики Северная Осетия-Алания проводятся в соответствии с требованиями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». В этой связи разработка нормативно-правовой и методологической базы, необходимой для участия в реализации мероприятий подпрограммы, будет осуществляться государственным заказчиком-координатором указанной государственной программы.

Раздел VI. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы не предусматривают оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

сокращение объемов финансирования мероприятий подпрограммы из федерального, республиканского и местных бюджетов, вызванное неблагоприятной ситуацией в экономике Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, или изменением приоритетов государственной политики Российской Федерации;

неспособность Республики Северная Осетия-Алания и (или) органов местного самоуправления обеспечить необходимый уровень софинансирования расходных обязательств по мероприятиям подпрограммы, предусматривающим привлечение средств федерального бюджета на условиях софинансирования из республиканского и (или) местных бюджетов;

снижение объемов ввода жилья и рост себестоимости строительства под воздействием финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также отрасли жилищного строительства.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, в сфере жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА

**осуществления компенсационных выплат гражданам-участникам
республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье»
на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок осуществления компенсационных выплат гражданам, исполнившим свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшим свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 ноября 2002 года № 289 (далее соответственно – граждане, программа), в рамках мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений».

2. Реализация мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений» (далее – мероприятие), осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

3. Ответственным исполнителем мероприятия является Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

4. Для получения компенсационной выплаты гражданин представляет в Министерство:

а) заявление о выплате возмещения по форме, установленной согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

б) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

в) документ, удостоверяющий личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;

г) договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого в рамках программы;

д) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования;

е) свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

ж) документы, подтверждающие оплату по договору купли-продажи жилого помещения, приобретаемого в рамках программы.

5. Документы, указанные в подпунктах «в» - «ж» пункта 4 настоящих Правил представляются гражданином в виде оригиналов с приложением заверенных в установленном порядке копий.

6. При обращении представителя гражданина с заявлением о выплате возмещения наряду с документами, указанными в пункте 4 настоящих Правил, представляется также нотариально удостоверенная доверенность.

7. Заявления рассматриваются Министерством в порядке очередности (поступления).

8. Выплата возмещения гражданину осуществляется в размере, определяемом как произведение оплаченной гражданином площади по заключенному в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы договору купли-продажи жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Северная Осетия-Алания, установленной Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания за квартал, предшествующий кварталу даты принятия заявления.

9. Список граждан-получателей компенсационной выплаты утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

10. Количество граждан-получателей компенсационных выплат в текущем году определяется с учетом средств, выделенных на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

11. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания списка граждан-получателей возмещения Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению возмещений.

12. Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления возмещения.

13. Право указанных в пункте 1 настоящих Правил граждан на получение компенсационной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство).

14. Свидетельство выдается гражданину, включенному в список граждан, указанный в пункте 10 настоящих Правил, Министерством по форме, установленной согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

15. Возмещение предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации.

16. Перечисление денежных средств по свидетельству осуществляется Министерством в течение 30 календарных дней с даты его выдачи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам осуществления компенсационных выплат
гражданам-участникам республиканской целевой программы
«Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы,
имеющим требования о передаче жилых помещений

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан-участников основного мероприятия
«Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам
республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье»
на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений»**

_____ (в орган, уполномоченный на формирование списков)

от гражданина (гражданки) _____ (Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

Прошу включить меня в список граждан-участников основного мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на получение возмещения в рамках Мероприятия, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан-участников Мероприятия, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков, принявшего заявление и документы

_____ (подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам осуществления компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений

Форма

СОГЛАСИЕ

гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____, выдан (когда) _____ (кем) _____, на основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моём заявлении о включении в список граждан-участников основного мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений» (далее - Мероприятие), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав, в рамках реализации Мероприятия Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство), а также

(орган, уполномоченный на формирование списков)

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, официально участвующим в реализации Мероприятия.

Настоящее согласие предоставляется на период реализации Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в простой письменной форме.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам выплаты возмещения
гражданам - участникам республиканской
целевой программы «Молодой семье -
доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим
требования о передаче жилых помещений

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении денежного возмещения в рамках мероприятия
«Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам
республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье»
на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений»

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. получателя)

является получателем выплаты из республиканского бюджета в виде возмещения гражданам, исполнившим свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшим свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы.

Размер возмещения: _____ (_____) рублей.

Свидетельство дает право на открытие именного счета в учреждении Сбербанка России на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 12 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства «___» _____ 20__ года.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до _____ 20__ года (включительно).

Подпись владельца свидетельства _____ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № _____
о предоставлении возмещения в рамках Мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений»

 (Ф.И.О. получателя)

Возмещение выдано гражданину, исполнившему свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшему свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы.

Размер возмещения: _____ (сумма прописью) руб.

Дата выдачи свидетельства «_____» _____ 20__ года.

Подпись владельца свидетельства _____

 (Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

 (наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к подпрограмме 1 «Развитие
жилищного строительства
на территории Республики
Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА
**приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для
русской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных
кредитов**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для русской семьи» в составе Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы» (далее - Мероприятие), определяет порядок формирования списка и сводного реестра таких граждан, основания включения граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, в списки таких граждан, а также порядок предоставления таким гражданам жилищных субсидий.

**2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья в рамках Мероприятия**

2.1. Право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия по договорам купли-продажи жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с юридическим лицом, прошедшим отбор застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации Мероприятия, имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчёте на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи менее учетной нормы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении или признанных нуждающимися по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) имеющих ребенка (детей) и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья в рамках Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) имеющих трёх и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания порядке являются участниками государственных и (или) муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на улучшение жилищных условий и (или) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе удостоверенное действующим свидетельством либо жилищным сертификатом.

6) являющихся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

7) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

8) для которых работа в органах государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и государственных органах Республики Северная Осетия-Алания (также в отношении предприятий и учреждений, находящихся в их ведении), органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания является основным местом работы;

9) для которых работа в территориальных подразделениях Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования является основным местом работы;

10) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, предприятиях и организациях, являющихся научными организациями, организациями научного обслуживания, образовательными организациями, учреждениями здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, является основным местом работы.

11) являющихся (являвшихся) военнослужащими Вооруженных Сил Российской Федерации, военнослужащими (сотрудниками) Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания, бойцами добровольческих подразделений в том числе иностранными гражданами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года.

12) являющихся членами семей граждан, указанных в пункте 11 настоящих Правил, погибших в ходе специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

2.2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, при наличии одновременно следующих оснований:

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах 8 - 10 пункта 2.1 настоящих Правил, составляет 3 года и более;

гражданин постоянно или преимущественно проживает на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2.3. Право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 7 - 11 пункта 2.1 настоящих Правил, если общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

2.4. В целях Мероприятия под стандартным жильем понимаются жилые помещения, которые соответствуют установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2.5. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, имеет право реализовать 50% от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, возводимых в рамках Мероприятия в установленном законодательством порядке, третьим лицам, не являющимся участниками Мероприятия.

2.6. В случае если по результатам оценки, проведенной с использованием методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 285/пр, выявлено отсутствие совокупного потенциального объема спроса граждан на создаваемое в рамках Мероприятия стандартное жилье, застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, имеет право реализовать свободные от обязательств жилые помещения в многоквартирных домах, возводимых в рамках Мероприятия в установленном законодательством порядке, третьим лицам, не являющимся участниками Мероприятия.

3. Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, сводного реестра таких граждан в рамках реализации Мероприятия и основания их включения в списки таких граждан

3.1. В целях осуществления права граждан на приобретение стандартного жилья в рамках реализации Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и государственные органы Республики Северная Осетия-Алания (также в отношении предприятий, организаций и учреждений, находящихся в их ведении), органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, территориальные подразделения Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, органы управления высших учебных заведений (далее - органы, уполномоченные на формирование списков) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия (далее - список граждан).

3.2. Гражданин, включенный в список граждан, имеет право на приобретение стандартного жилья на условиях Мероприятия в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания.

3.3. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство) после отбора застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства для реализации Мероприятия извещает органы, уполномоченные на формирование списков, о начале формирования списков граждан.

3.4. На официальном сайте Министерства и официальных сайтах органов, уполномоченных на формирование списков, в сети «Интернет» публикуется следующая информация:

1) условия реализации Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия;

3) сведения о земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, отобранных для реализации Мероприятия;

4) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

5) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение

стандартного жилья или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Мероприятия (далее - ипотечные кредиторы).

3.5. Для участия в Мероприятии граждане подают следующие документы:

1) заявление по форме, установленной согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи;

5) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

6) копия трудовой книжки, заверенная на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

7) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения;

8) справка из органа, осуществляющего деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, о наличии или отсутствии собственного жилья у всех членов семьи гражданина;

9) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение.

3.6. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 2.1 настоящих Правил, не предоставляют документы, указанные в подпунктах 6-9 пункта 3.5 настоящих Правил, предоставляют документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, указанные в подпунктах 2-6 пункта 2.1 настоящих Правил, не предоставляют документы, указанные в подпунктах 6-9 пункта 3.5 настоящих Правил.

Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 2.1 настоящих Правил, также предоставляют документ, подтверждающий признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 2.1 настоящих Правил, также предоставляют документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

Граждане, указанные в подпункте 6 пункта 2.1 настоящих Правил, также

представляют документ, подтверждающий группу инвалидности.

Граждане, указанные в подпункте 7 пункта 2.1 настоящих Правил, не предоставляют документ, указанный в подпункте 6 пункта 3.5 настоящих Правил.

Граждане, указанные в подпункте 11 пункта 2.1 настоящих Правил:

не предоставляют документы, указанные в подпунктах 5, 6 пункта 3.5 настоящих Правил;

предоставляют документ, подтверждающий участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года.

Граждане, указанные в подпункте 12 пункта 2.1 настоящих Правил:

не предоставляют документы, указанные в подпунктах 6-9 пункта 3.5 настоящих Правил;

предоставляют документы, подтверждающие гибель члена семьи в ходе специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года.

Граждане, указанные в подпунктах 1-7, 11, 12 пункта 2.1 настоящих Правил, представляют документы по месту жительства в органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания.

Граждане, указанные в подпунктах 8-9 пункта 2.1 настоящих Правил, представляют документы в органы, уполномоченные на формирование списков, соответственно по месту службы, работы (в орган государственной власти Республики Северная Осетия-Алания либо государственный орган Республики Северная Осетия-Алания, в ведении которого находится предприятие или учреждение).

Граждане, указанные в подпункте 10 пункта 2.1 настоящих Правил, представляют документы в органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, государственные органы Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющие реализацию государственной политики в соответствующей сфере деятельности, или в органы управления федеральных высших учебных заведений.

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника.

3.7. От имени гражданина документы, предусмотренные в пунктах 3.5 и 3.6 настоящих Правил, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным лицом.

3.8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов, в органе, уполномоченном на формирование списков, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

3.9. Орган, уполномоченный на формирование списков, рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным пунктом 2.1 настоящих Правил категориям

граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия.

3.10. По результатам рассмотрения заявления и документов орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, и включении в список граждан или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия.

3.11. Основаниями для принятия решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 3.5 и 3.6 настоящих Правил;

2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия;

4) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

3.12. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, и включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

3.13. Выписка из решения органа, уполномоченного на формирование списков, о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

3.14. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом, уполномоченным на формирование списков, принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

3.15. В случае принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, гражданин имеет право обжаловать решение в Министерстве в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения.

Министерство вправе запрашивать необходимые документы у органа, уполномоченного на формирование списков, принявшего решение.

Министерство по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия.

В случае принятия Министерством решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, орган, уполномоченный на формирование списков, которым было принято решение о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом, уполномоченным на формирование списков, было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

3.16. Орган, уполномоченный на формирование списков, формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

3.17. Список граждан формируется по форме, установленной согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

3.18. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа, уполномоченного на формирование списков, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу, уполномоченному на формирование списков, стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 3.11 настоящих Правил.

3.19. Основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Мероприятия стандартное жилье;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом, уполномоченным на формирование списков, было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

3.20. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

3.21. Орган, уполномоченный на формирование списков, до 10 числа каждого месяца направляет список граждан в Министерство с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

3.22. Министерство ведет сводный по Республике Северная Осетия-Алания реестр граждан, включенных в списки граждан (далее - сводный реестр граждан) на основании списков граждан, полученных от органов, уполномоченных на формирование списков, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов. В первую очередь, в сводный реестр граждан включаются граждане, указанные в подпункте 4 пункта 2.1 настоящих Правил, а также граждане, являющиеся членами семей, имеющих детей-инвалидов.

3.23. На основании направления, подтверждающего включение в сводный реестр граждан, выданного Министерством, гражданин вправе обратиться в любую кредитную организацию, предлагающую наиболее выгодные для получения ипотечного жилищного кредита (займа) условия, предъявив такое направление.

3.24. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список лицу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан.

3.25. Министерство ведет сводный реестр граждан по форме, установленной согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

3.26. Министерство по мере получения списков граждан от органов, уполномоченных на формирование списков, и списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов от ипотечных кредиторов обновляет сводный реестр граждан.

3.27. Министерство после получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания в рамках Мероприятия, информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику.

3.28. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания в рамках Мероприятия, ежемесячно направляет уполномоченному лицу Министерства информацию о количестве жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, а также информацию о заключенных государственных (муниципальных) контрактах.

3.29. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан лицо, уполномоченное на ведение такого реестра, направляет сведения о таком факте гражданину и органам, уполномоченным на формирование списков, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от лица, уполномоченного на ведение указанного реестра, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы, уполномоченные на формирование списков, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 2-х месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов, уполномоченных на

формирование списков, сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается Министерством.

4. Порядок предоставления субсидий на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов

4.1. Граждане, указанные в подпунктах 1-7, 11, 12 пункта 2.1 настоящих Правил, имеют право на получение субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания (далее - субсидия) при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) гражданин является нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 2) гражданином или супругой (супругом) гражданина ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Размер субсидии составляет:

5 процентов от стоимости жилья, но не более 250 000 рублей для граждан, указанных в подпунктах 1-7, 11 пункта 2.1 настоящих Правил;

15 процентов от стоимости жилья для граждан, указанных в подпункте 12 пункта 2.1 настоящих Правил.

4.2. Субсидия гражданину-участнику Мероприятия предоставляется:

- 1) на оплату части первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- 2) на приобретение стандартного жилья;
- 3) на компенсацию части расходов по оплате ипотечного жилищного кредита (займа) либо на погашение задолженности по договору долевого участия (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам).

4.3. В целях настоящего раздела под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.4. Органы, уполномоченные на формирование списков, проверяют соответствие участников Мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящих Правил, формируют списки претендентов на получение субсидии и до 10 числа каждого месяца предоставляют их в Министерство по форме, установленной согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

Документы могут быть поданы заявителем в органы, уполномоченные на формирование списков, лично либо уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности.

4.5. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина-участника Мероприятия в список претендентов на получение субсидии или о невключении

его в такой список направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

4.6. Министерство на основании поступивших списков претендентов на получение субсидии, с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует сводный список получателей субсидии в текущем году по форме, установленной согласно приложению 6 к настоящим Правилам. Количество граждан-получателей субсидии в текущем году определяется с учетом средств, выделенных на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

4.7. Для включения в сводный список получателей субсидии гражданин представляет в Министерство:

1) договор участия в долевом строительстве или договор на приобретение жилого помещения либо предварительный договор на заключение договора участия в долевом строительстве (договора на приобретение жилого помещения);

2) копию действующего кредитного решения о предоставлении ипотечного жилищного кредита (решения о предоставлении займа), выданного кредитной организацией, в случае оформления ипотечного жилищного кредита;

3) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов семьи заявителя;

4) документ, подтверждающий родственные отношения заявителя и членов его семьи.

4.8. В первую очередь в сводный список получателей субсидии включаются граждане, указанные в подпунктах 4, 12 пункта 2.1 настоящих Правил, а также граждане, являющиеся членами семей, имеющих детей-инвалидов.

4.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в Мероприятии добровольное.

4.10. Право на получение субсидий удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение субсидии (далее - свидетельство).

Министерство выдает участнику мероприятия свидетельство о размере субсидии по форме, установленной согласно приложению 7 к настоящим Правилам.

4.11. Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию, в которой открыт индивидуальный блокированный целевой счет, указанный в пункте 4.12 настоящих Правил.

4.12. Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его индивидуальный блокированный целевой счет, открытый в кредитной организации, заключившей соответствующее соглашение с Министерством.

4.13. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает сводный список получателей субсидии.

4.14. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания сводного списка получателей субсидии Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидий.

Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления субсидий.

4.15. Получатель субсидии не позднее двух недель с момента сдачи свидетельства в кредитную организацию представляет в Министерство договор об открытии банковского счета и копию свидетельства о присвоении идентификационного налогового номера (ИНН).

4.16. Министерством осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству не позднее истечения срока действия свидетельства.

4.17. В случае расторжения получателем субсидии договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам приобретения
стандартного жилья в рамках
мероприятия «Жилье для
российской семьи», в том
числе с использованием
ипотечных жилищных
кредитов

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья в рамках мероприятия «Жильё для российской семьи»**

_____ (орган, уполномоченный на формирование списков)
от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)
постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жильё для российской семьи» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения стандартного жилья я нуждаюсь/не нуждаюсь (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на
формирование списков, принявшего заявление и документы

(подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам приобретения
стандартного жилья в рамках
мероприятия «Жилье для
русской семьи», в том числе с
использованием ипотечных
жилищных кредитов

Форма

СОГЛАСИЕ
гражданина-заявителя на обработку и предоставление его
персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.
заявителя), паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____,
выдан _____ (когда) _____ (кем)

_____, на основании статьи 9
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными
данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о
включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного
жилья в рамках мероприятия «Жилье для русской семьи» (далее -
Мероприятие), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор,
запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение,
обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем,
посредством включения их в электронные базы данных, а также
неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на
приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия и совершения сделок
по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с
приобретением жилого помещения в рамках реализации Мероприятия,
Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-
Алания (далее - Министерство), а также

(орган, уполномоченный на формирование списков).

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в
установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право
поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными
третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в
реализации Мероприятия, перечень которых размещен в открытом доступе на
официальном сайте Министерства, а также иным участникам Мероприятия,
перечень которых публикуется на официальном сайте Министерства.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список
граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках
Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в
простой письменной форме.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на
формирование списков)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам приобретения стандартного
жилья в рамках мероприятия «Жилье для
русской семьи», в том числе с
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

СПИСОК
граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках реализации мероприятия
«Жильё для русской семьи»

№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи				Число, месяц, год рождения	Степень родства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения стандартного жилья
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)						
серия, номер, кем, когда выдан			место постоянного проживания	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Правилам приобретения стандартного
жилья в рамках мероприятия «Жилье для
русской семьи», в том числе с
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

СВОДНЫЙ РЕЕСТР
граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках реализации мероприятия
«Жильё для русской семьи»

№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи				Число, месяц, год рождения	Степень родства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, к которой относится граждани н	Наличие или отсутствие потребност и в получении гражданино м ипотечного кредита (займа) для приобретен ия стандартног о жилья	Сведения о заключении гражданино м договора участия в долевом строительст ве или договора купли- продажи жилья
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	серия, номер, кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Правилам приобретения стандартного
жилья в рамках мероприятия «Жилье для
российской семьи», в том числе с
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

СПИСОК
граждан-претендентов на получение субсидии

№ п/п	Данные об участнике Мероприятия				Реквизиты решения о признании претендентом на субсидию	Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников Мероприятия
	Фамилия, имя, отчество	Принадлежность участника Мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Паспорт гражданина Российской Федерации			
серия, номер			кем и когда выдан			
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Правилам приобретения стандартного
жилья в рамках мероприятия «Жилье для
российской семьи», в том числе с
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

**СВОДНЫЙ СПИСОК
граждан-получателей субсидии**

№ п/п	Данные об участнике Мероприятия				Реквизиты решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях	Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников мероприятия	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли- продажи жилья
	Фамилия, имя, отчество	Принадлежность участника Мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Паспорт гражданина Российской Федерации				
1	2	3	серия, номер	кем и когда выдан	6	7	8
Итого:							

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Правилам приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

о предоставлении субсидии на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов

настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета в виде субсидии на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Размер субсидии: _____ (_____) рублей.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в кредитной организации на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства «___» _____ 20__ года

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до _____ 20__ года (включительно).

Подпись владельца свидетельства _____ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № _____
о предоставлении субсидии на приобретение стандартного жилья в рамках
мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием
ипотечных жилищных кредитов

 (Ф.И.О. получателя)

Размер субсидии: _____ (сумма прописью) рублей.

Дата выдачи свидетельства « _____ » _____ 20__ года.

Подпись владельца свидетельства _____

 (Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

 (наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель _____

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П.

Корешок хранится в органе, выдавшем свидетельство.

Расчет субсидий прилагается к корешку и является его неотъемлемой частью.

 Отметка об оплате

Дата перечисления средств на оплату договора

 Сумма по договору _____

Сумма оплаты по свидетельству _____

Получатель средств по договору _____

 (юр. или физ. лицо)

Договор, на основании которого произведена оплата, номер, дата

 Размер приобретенного жилья _____ кв. м.

Адрес приобретенного жилья _____»;

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к подпрограмме 1 «Развитие
жилищного строительства
на территории Республики
Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА

**отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях
реализации мероприятия «Жильё для российской семьи»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок отбора застройщиков и проектов жилищного строительства, механизм взаимодействия органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, физических и юридических лиц, сроки и порядок представления документов и их рассмотрения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство), а также критерии и требования отбора застройщиков и проектов жилищного строительства при реализации мероприятия «Жильё для российской семьи» (далее - Мероприятие).

1.2. Под проектом жилищного строительства в целях Мероприятия понимается совокупность мероприятий, направленных на строительство на земельном участке или земельных участках, которые будут образованы из такого земельного участка, многоквартирных домов и (или) жилых домов, а также иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям генерального плана и правил землепользования и застройки в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок.

2. Порядок отбора застройщиков и проектов жилищного строительства

2.1. Министерство в целях реализации Мероприятия организует проведение отбора застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства (далее - отбор застройщиков и проектов).

2.2. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, предоставляют указанные земельные участки для освоения территорий в целях строительства стандартного жилья в рамках Мероприятия, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках Мероприятия (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также

помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках Мероприятия, не должна превышать 15 процентов.

2.4. Министерство размещает сообщение о проведении отбора застройщиков и проектов на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.alania.gov.ru>. В данном сообщении указываются:

срок представления заявки на участие в отборе застройщиков и проектов;
форма заявки на участие в отборе застройщиков и проектов согласно приложению к настоящим Правилам (далее - заявка);

перечень документов, прилагаемых к заявке;

информация о дате и времени проведения отбора застройщиков и проектов;

проект соглашения, заключаемого с застройщиком, отобранным для реализации Мероприятия;

контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

2.5. Для участия в отборе застройщиков и проектов застройщик (физическое или юридическое лицо) в срок, установленный в сообщении о проведении отбора, представляет заявку и следующие документы:

паспорт гражданина Российской Федерации (для застройщиков, являющихся физическими лицами) (копия 2-й - 5-й страниц);

учредительный договор (решение о создании) (для застройщиков, являющихся юридическими лицами);

допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, выданный заявителю или привлекаемому заявителем техническому заказчику;

договор на выполнение функций технического заказчика при строительстве и вводе в эксплуатацию жилых домов (в случае если застройщик не выполняет функцию технического заказчика самостоятельно);

справка арбитражного суда о невозбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), о неприостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении заявителя.

Планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства, применяемых в проекте градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте стандартного жилья, предоставляются по желанию заявителя.

Заявитель, являющийся физическим лицом, одновременно с заявкой представляет согласие на обработку персональных данных.

2.6. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем в Министерство по адресу: г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 3 с понедельника по пятницу с 09:30 до 17:30, за исключением перерыва на обед (с 13:00 до 14:00), в виде прошитого и пронумерованного тома документов.

2.7. В случае если в день окончания срока подачи заявок не поступила ни

одна заявка, Министерство принимает решение о продлении срока подачи заявок на 15 рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок, а также о дате и времени проведения отбора застройщиков и проектов размещается на официальном сайте в день окончания срока подачи заявок.

2.8. Отбор застройщиков и проектов производится комиссией по отбору застройщиков и проектов жилищного строительства (далее - Комиссия), создаваемой приказом Министерства. Состав Комиссии также утверждается приказом Министерства.

2.9. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия исполняет член Комиссии, определенный путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Заседания Комиссии считаются правомочными при условии присутствия на заседании не менее половины членов Комиссии, члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях лично. Решения принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим. Решения Комиссии фиксируются в протоколе, подписываемом председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

2.10. Не позднее 10 рабочих дней после окончания подачи заявок проводится заседание Комиссии, отбираются застройщики, реализующие проекты жилищного строительства.

Заявка удовлетворяется, и застройщик, реализующий проект жилищного строительства, отбирается для участия в Программе в случае соответствия застройщика, проекта жилищного строительства критериям и требованиям отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации Мероприятия (далее - Критерии), содержащимся в пунктах 3.1 и 3.2 настоящих Правил.

Заявка не удовлетворяется в случаях:

несоответствия застройщика и проекта жилищного строительства Критериям;

непредставления документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящих Правил;

заявитель включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

проведения ликвидации застройщика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления (наблюдения) в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на отбор застройщиков и проектов;

приостановления деятельности застройщика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на отбор застройщиков и проектов.

2.11. В течение 5 дней с момента проведения заседания Комиссии протокол заседания размещается на официальном сайте.

2.12. Решение Комиссии об отборе (об отказе в отборе) застройщиков и проектов жилищного строительства может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Министерства протокола заседания Комиссии с результатами отбора застройщиков и проектов Министерство заключает с отобранным застройщиком соглашение, содержащее обязательства застройщика по строительству многоквартирных домов и (или) жилых домов, а также иных объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 1.2 настоящих Правил, с учетом ограничений, установленных пунктом 2.3 настоящих Правил, и обязательства Министерства по благоустройству территории, обеспечению строительства внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций, выполнению условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены в рамках Мероприятия, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также характеристики земельного участка и проекта.

3. Критерии и требования отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации Мероприятия

3.1. Критерии отбора застройщиков:

принятие застройщиком обязательства ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства в рамках Мероприятия, общая площадь стандартного жилья в которых составляет 84 тысячи квадратных метров;

принятие застройщиком обязательства заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к стандартному жилью, или заключить после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к стандартному жилью, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами-участниками Мероприятия, государственные (муниципальные) контракты на приобретение стандартного жилья с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья;

наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства;

наличие у застройщика опыта жилищного строительства не менее чем 3 года.

При проведении отбора застройщиков и проектов преимущества имеют застройщики, предложившие наименьшую цену продажи 1 кв. метра стандартного жилья.

3.2. Критерии отбора проектов жилищного строительства:

проект жилищного строительства соответствует региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденным расчетным показателям обеспечения территории застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения;

применение при строительстве в рамках проекта жилищного строительства экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

обеспечение при проектировании и строительстве в рамках проекта жилищного строительства доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями;

обеспечение при проектировании и строительстве в рамках проекта жилищного строительства элементов благоустройства придомовой территории, малых архитектурных форм, детских, игровых и спортивных площадок.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам отбора застройщиков и
проектов жилищного строительства
в целях реализации мероприятия
«Жильё для российской семьи»

ЗАЯВКА
**на участие в отборе для участия в мероприятии «Жильё для российской
семьи»**

Ознакомившись с правилами отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации мероприятия «Жильё для российской семьи» (далее - Мероприятие) и извещением о проведении отбора застройщиков и проектов,

_____ (полное наименование застройщика)

_____ (ИНН, адрес местонахождения)

в лице _____,
действующего на основании _____, просит
рассмотреть заявку на участие в отборе застройщиков и проектов для участия в
реализации Мероприятия.

1. Настоящим подтверждается, что заявитель обязуется:

1) реализовать объекты жилищного строительства, расположенные по
адресу: _____;

2) заключить договор участия в долевом строительстве и договор купли-
продажи предложенных жилых помещений с гражданами-участниками
Программы по цене не более _____ тыс. рублей за 1 кв. метр;

3) заключить соглашение с Министерством строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания в случае прохождения отбора.

2. Застройщик не находится в стадии ликвидации, отсутствуют решения
арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в
отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или
индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии
конкурсного производства на день подачи заявки на отбор.

3. Деятельность застройщика не приостановлена в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации об административных
правонарушениях, на день подачи заявки на отбор.

4. Сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции
единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует в
реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в
соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О
закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре
недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого
осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части исполнения им

обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

5. Указываемые в заявке сведения и прилагаемые документы являются достоверными.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен

_____ (тел. _____).

К заявке прилагаются следующие документы согласно пункту 2.5 Правил отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации мероприятия «Жильё для российской семьи»:

1. _____

2. _____

и т.д.

Заявитель (уполномоченный представитель)

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к подпрограмме 1 «Развитие
жилищного строительства на территории
Республики Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА

**реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем больных
заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых
исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную
комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах
коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка,
больного заразной формой туберкулеза**

1. Настоящие Правила (далее - Правила) устанавливают порядок и условия реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, в соответствии с частью 4 статьи 12 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания».

2. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем реализуются в отношении граждан, больных заразной формой туберкулеза, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также в отношении семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, состоящих на жилищном учете в органах местного самоуправления (далее - граждане).

3. Социальная поддержка в виде единовременной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - социальная поддержка) оказывается гражданину с учетом его права на дополнительную жилую площадь и удостоверяется именной выпиской.

4. Граждане самостоятельно принимают решение о получении социальной поддержки. Социальная поддержка предоставляется один раз. Граждане, улучшившие свои жилищные условия, снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

5. Социальная поддержка оказывается гражданам в хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на жилищный учет.

6. Социальная поддержка оказывается в целях:

а) приобретения готового жилого помещения на рынке первичного или вторичного жилья либо доли в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение по договору купли-продажи;

б) приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

в) приобретения жилого помещения большей площади по договору мены с оплатой разницы в ценах.

Выбор и поиск жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно. По соглашению с гражданином органы местного самоуправления муниципальных образований республики вправе оказывать содействие в поиске и приобретении жилого помещения.

7. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение либо только за счет предоставленной социальной поддержки, либо за счет предоставленной социальной поддержки с привлечением собственных и (или) заемных средств.

8. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, при условии возможности его использования по назначению.

9. Не допускается приобретение помещения, признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания), либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение.

10. Не допускается приобретение жилого помещения (жилого строения на земельном участке), в отношении которого в установленном законом порядке принято решение об изъятии для государственных нужд.

11. Приобретенное с помощью реализации мер социальной поддержки жилое помещение оформляется в собственность гражданина-получателя социальной поддержки.

12. Для целей Правил норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета размера социальной поддержки, предоставляемой данной категории граждан с учетом их права на дополнительную жилую площадь, составляет 28 кв. метров.

Расчет размера субвенций на одного гражданина производится по формуле:

$$PC = 28 \times H,$$

где:

PC - размер субвенции;

H - норматив стоимости 1 кв. метра общей жилой площади, рассчитываемый как среднее арифметическое от определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания уровня цен на первичном и вторичном рынках жилья (среднего качества (типовые)) по Республике Северная Осетия-Алания.

13. В случае если правом на получение социальной поддержки обладают два и более члена одной семьи (при условии совместного проживания), состоящей на учете, социальная поддержка предоставляются одновременно каждому из них.

14. Граждане, не изъявившие желания улучшить свои жилищные условия посредством социальной поддержки, сохраняют право на обеспечение жилыми

помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

15. Формирование списков граждан на получение социальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления, в которых эти граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет.

Органы местного самоуправления ежегодно по состоянию на 31 декабря уточняют указанные списки и представляют их в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Органы местного самоуправления несут ответственность за формирование списков граждан-получателей социальной поддержки по обеспечению жильем.

16. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании списков, указанных в пункте 15 Правил, формирует ежегодно в срок до 1 февраля сводный список граждан на получение социальной поддержки по обеспечению жильем и направляет его на согласование в Министерство здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания. Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

17. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в течение 20 дней со дня предоставления Министерством здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания согласованного сводного списка граждан и с учетом средств республиканского бюджета определяет количество граждан-получателей социальной поддержки в соответствующем году и направляет в орган местного самоуправления выписку из списка с указанием фамилии, имени и отчества гражданина - получателя социальной поддержки в соответствующем году.

18. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения выписки из сводного списка способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает граждан-получателей социальной поддержки в соответствующем году о необходимости представить заявление о выдаче свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной поддержки, предоставляемой по данному свидетельству.

19. Для получения свидетельства в соответствующем году гражданин в течение 1 месяца после получения уведомления представляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме).

В заявлении гражданин дает письменное согласие (или несогласие) на получение социальной поддержки в порядке, указанном в уведомлении.

Основанием для отказа в выдаче свидетельства является:

нарушение установленного настоящим пунктом срока представления заявления для получения свидетельства;

заявление об отказе от получения свидетельства.

В случае если в интересах гражданина действует его опекун или попечитель, к заявлению прикладывается письменное согласие органов опеки и попечительства в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

20. На основании заявлений граждан орган местного самоуправления

принимает решение о выплате или об отказе в выплате социальной поддержки.

В случае нарушения гражданином установленного пунктом 19 Правил срока представления заявления для получения свидетельства или заявления гражданина об отказе от получения свидетельства в планируемом году орган местного самоуправления направляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания письменное уведомление с приложением заверенной в установленном порядке копии уведомления о направлении оповещения гражданину или заявления гражданина.

21. В случае если претендент на получение социальной поддержки в соответствии с пунктом 19 Правил не направил заявление в орган местного самоуправления, отказался от получения свидетельства или по иным причинам не смог воспользоваться социальной поддержкой, гражданин сохраняет за собой право на получение мер социальной поддержки в последующие годы.

22. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании решения органов местного самоуправления формирует список граждан-получателей социальной поддержки в планируемом году и выносит его на рассмотрение Межведомственной комиссии при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению социальной поддержки больным заразной формой туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 марта 2016 года № 116 (далее - Межведомственная комиссия).

23. На основании протокольного решения Межведомственной комиссии Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания готовит проект распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания о предоставлении социальной поддержки гражданам, больным заразной формой туберкулеза, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза, состоящим на жилищном учете в органах местного самоуправления.

24. На основании распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания органы местного самоуправления осуществляют выдачу свидетельств по форме согласно приложению к настоящим Правилам и разъясняют порядок их реализации.

25. Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Датой выдачи свидетельства считается дата его подписания.

26. Социальная поддержка предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке (далее - банк) на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной поддержки.

27. Банк представляет ежемесячно до 10-го числа в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной поддержки, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

28. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин-получатель социальной поддержки представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора.

29. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение гражданину - получателю социальной поддержки вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа.

При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов на жилое помещение хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются гражданину-получателю социальной поддержки.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение направляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

30. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной поддержки, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Министерство

строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в указанный срок письменно уведомляет банк.

31. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого гражданин-получатель социальной поддержки должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств для предоставления социальной поддержки на банковский счет.

32. В случае если в течение срока действия свидетельства гражданин не реализовал свое право, свидетельство автоматически аннулируется. Срок действия свидетельства является непрерывным и продлению не подлежит, за исключением случаев нахождения документов на регистрации права собственности при документальном подтверждении.

33. В случае смерти гражданина в период регистрации права собственности на приобретаемое жилье совершеннолетний дееспособный член семьи получателя субсидии с письменного нотариально заверенного согласия остальных членов семьи вправе обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания с заявлением о переоформлении документов на получение субсидии в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае смерти гражданина-получателя субсидии в период до момента сдачи документов на регистрацию права собственности на приобретаемое жилье свидетельство аннулируется, перечисление денежных средств по нему не производится.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

о предоставлении социальной поддержки больным заразной формой туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза

настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета на приобретение жилого помещения общей площадью _____ кв. м.

Размер субсидии: _____ (_____) рублей.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в учреждении Сбербанк России на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись владельца свидетельства _____ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № _____

о предоставлении социальной поддержки больным заразной формой туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза

(Ф.И.О. получателя)

Субсидия выдана на приобретение жилого помещения общей площадью _____ кв. м.

Размер субсидии: _____ (сумма прописью) рублей.

Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20__ г.

Подпись владельца свидетельства _____

(Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Корешок хранится в органе, выдавшем свидетельство.

Расчет субсидий прилагается к корешку и является его неотъемлемой частью.

Отметка об оплате

Дата перечисления средств на оплату договора

Сумма по договору _____

Сумма оплаты по свидетельству _____

Получатель средств по договору _____

(юр. или физ. лицо)

Договор, на основании которого произведена оплата, номер, дата

Размер приобретенного жилья _____ кв. м.

Адрес приобретенного жилья _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к подпрограмме 1 «Развитие
жилищного строительства
на территории Республики Северная
Осетия-Алания»

ПРАВИЛА

**предоставления целевых субсидий на оплату первого взноса при
приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по
ипотечным жилищным кредитам**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления целевых субсидий участникам основного мероприятия «Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан» в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» (далее - Программа).

2. Целевые субсидии предоставляются гражданам Российской Федерации.

3. Право на получение целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья по ипотеке и (или) компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Северная Осетия-Алания и относящиеся к одной из следующих категорий граждан:

а) молодые специалисты в возрасте, не превышающем 40 лет, работающие и проживающие в сельской местности;

б) молодые специалисты в возрасте, не превышающем 40 лет (работники образовательных организаций, учреждений здравоохранения и культуры).

3.1. Гражданин-участник основного мероприятия вправе использовать субсидию на:

а) приобретение жилого помещения в многоквартирном жилом доме, введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, по договору купли-продажи;

б) приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в многоквартирном жилом доме, который не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и степень готовности которого, подтвержденная справкой от застройщика, составляет не менее 70 процентов.

4. Право гражданина-участника мероприятия на получение целевой субсидии удостоверяется свидетельством о праве на получение целевой субсидии (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. В рамках настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые

установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Количество граждан-участников мероприятия определяется с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

Право на улучшение жилищных условий с использованием целевых субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в основном мероприятии добровольное.

7. Органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченные на формирование списков участников мероприятия (далее - органы, уполномоченные на формирование списков), проверяют соответствие участников мероприятия условиям настоящих Правил, формируют списки граждан-участников мероприятия и предоставляют их в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

8. Для участия в мероприятии граждане подают в органы, уполномоченные на формирование списков, следующие документы:

1) заявление по форме, установленной согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;

4) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

5) копия трудовой книжки, заверенная на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

6) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения;

7) справка из органа, осуществляющего деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, о наличии или отсутствии собственного жилья у всех членов семьи гражданина;

8) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Министерство на основании поступивших списков участников мероприятия, с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует сводный список граждан-

получателей целевых субсидий в текущем году.

Список получателей утверждается распоряжением Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

10. Размер целевой субсидии для участников основного мероприятия составляет 1 000 000 рублей, из которых 900 000 рублей идут на оплату первоначального взноса, а 100 000 рублей на оплату части процентной ставки (части основного долга) по ипотечному жилищному кредиту.

11. Средства субсидии, направленные на погашение части процентной ставки, подлежащие перечислению на заблокированный счет, не могут быть больше суммы основного долга по ипотечному жилищному договору.

12. Для получения целевой субсидии гражданин представляет в Министерство заявление, содержащее информацию об одобрении банком предоставления участнику ипотечного жилищного кредита или заверенную банком копию договора, подтверждающую получение ипотечного жилищного кредита.

Заявления рассматриваются в порядке очередности (поступления).

13. Денежные средства, идущие на оплату части процентной ставки (части основного долга) выплачиваются единым платежом в размере 100 000 рублей после осуществления первого платежа по договору ипотечного жилищного кредита.

14. Министерство выдает участнику основного мероприятия свидетельство на получение целевой субсидии, по форме, установленной согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Целевая субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет для обслуживания целевых программ, открытый в кредитной организации.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию.

15. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает список граждан - получателей целевой субсидии и перечисляет средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания Министерству для перечисления целевой субсидии участнику основного мероприятия на его заблокированный банковский счет.

16. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания списка граждан-получателей целевых субсидий Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидий.

Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления целевых субсидий.

17. Министерством осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству не позднее истечения срока действия свидетельства.

18. Основанием для отказа в выплате целевой субсидии участнику мероприятия является ранее реализованное право на улучшение жилищных

условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

19. В случае расторжения гражданином - получателем субсидии договора ипотечного жилищного кредитования (в том числе, в случае неплатежа по ипотечному договору или досрочного погашения ипотечного кредита), а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, остаток субсидии, за исключением необходимых к уплате процентов, подлежит возврату в республиканский бюджет для дальнейшего распределения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам предоставления целевых субсидий
на оплату первого взноса при приобретении
жилья и (или) компенсации процентной
ставки по ипотечным жилищным кредитам

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан-участников основного мероприятия
«Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при
приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по
ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан»**

(орган, уполномоченный на формирование списков)
от гражданина (гражданки) _____

_____,
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

Прошу включить меня в список граждан-участников основного мероприятия «Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на получение целевой субсидии, на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам в рамках Мероприятия;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан-участников Мероприятия, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков, принявшего заявление и документы

(подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам предоставления целевых субсидий
на оплату первого взноса при приобретении
жилья и (или) компенсации процентной
ставки по ипотечным жилищным кредитам

Форма

СОГЛАСИЕ

гражданина-заявителя на обработку и предоставление его
персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.
заявителя), паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____,
выдан _____ (когда) _____ (кем)

_____, на основании статьи 9
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными
данными (в том числе биометрическими), указанными в моём заявлении о
включении в список граждан-участников основного мероприятия
«Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении
жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным
кредитам для отдельных категорий граждан» (далее - Мероприятие), и
документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,
доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих
персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством
включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным
способом в целях осуществления учета моих прав, в рамках реализации
Мероприятия Министерством строительства и архитектуры Республики
Северная Осетия-Алания (далее - Министерство), а также

(орган, уполномоченный на формирование списков).

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в
установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право
поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными
третьим лицам, официально участвующим в реализации Мероприятия.

Настоящее согласие предоставляется на период реализации Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в
простой письменной форме.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного
на формирование списков)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Правилам предоставления целевых субсидий
на оплату первого взноса при приобретении
жилья и (или) компенсации процентной
ставки по ипотечным жилищным кредитам

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

**о предоставлении целевой субсидии на оплату первого взноса при
приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по
ипотечному жилищному кредиту**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета в виде целевой субсидии на оплату первого взноса и компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения общей площадью _____ кв. м.

Размер субсидии: _____ (_____) руб.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в учреждении Сбербанка России на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20__ г.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до _____ 20__ г. (включительно).

Подпись владельца свидетельства _____ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № _____
о предоставлении целевой субсидии на оплату первого взноса при
приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по
ипотечному жилищному кредиту

(Ф.И.О. получателя)

Субсидия выдана на приобретение жилого помещения общей площадью _____ кв. м.

Размер субсидии: _____ (сумма прописью) руб.

Дата выдачи свидетельства « _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись владельца свидетельства _____

(Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРАВИЛА

осуществления социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления мер социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания (далее соответственно - социальная выплата; граждане) в рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления» (далее - основное мероприятие).

Социальная выплата имеет целевой характер и предоставляется за счет средств федерального и республиканского бюджетов в соответствии с условиями, установленными федеральным законодательством для выделения указанных средств.

2. К территориям, подверженным неблагоприятным геологическим процессам, опасным зонам схода оползней, селевых потоков и подтоплению, в Республике Северная Осетия-Алания относятся Алагирский, Дигорский, Ирафский, Моздокский и Правобережный муниципальные районы (далее - опасная зона).

Населенные пункты, находящиеся в опасных зонах, устанавливаются актами органов местного самоуправления.

3. Социальная выплата используется для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) гражданами, проживающими в опасных зонах и подлежащими переселению в районы с благоприятными условиями проживания.

4. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, постоянно проживающие в принадлежащем им на праве единоличной или долевой собственности жилом помещении или в жилом помещении, занимаемом гражданином по договору социального найма, расположенном в опасной зоне, и признанном органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Республики Северная Осетия-Алания непригодным для

проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Участие в мероприятии добровольное. Право на приобретение жилого помещения с использованием средств социальной выплаты гражданину предоставляется только один раз.

5. Право указанных в пункте 4 настоящих Правил граждан - участников основного мероприятия (далее - участник мероприятия), на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство), по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

6. Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы - Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - уполномоченный орган) за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренных на финансирование мероприятия.

7. Срок действия свидетельства составляет не более 12 месяцев от даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, количества членов семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для одиноких граждан - 33 кв. метра;

для семьи из двух человек - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 кв. метров на одного человека.

10. Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил.

11. В целях применения настоящих Правил состав семьи (члены семьи) собственника жилого помещения и состав семьи (члены семьи) нанимателя жилого помещения по договору социального найма определяется в соответствии со статьями 31 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно.

При этом в отношении других родственников, нетрудоспособных иждивенцев, а в исключительных случаях иных лиц, постоянно проживающих совместно с собственником (нанимателем) жилого помещения, факт вселения их в жилое помещение в качестве членов семьи, проживания в нем и совместного ведения хозяйства признается в судебном порядке.

12. Для включения в список на получение социальной выплаты, формируемый органами местного самоуправления, гражданин - участник мероприятия представляет следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) документы, подтверждающие постоянное проживание гражданина и членов его семьи в жилом помещении, расположенном в опасной зоне, если в основных документах, удостоверяющих их личность, отсутствуют сведения о постоянном их проживании в данном жилом помещении;

г) решение органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о признании жилого помещения непригодным для проживания;

д) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, или копию договора социального найма жилого помещения;

е) письменное обязательство гражданина, а также всех дееспособных членов семьи и проживающих совместно с ними лиц, освободить находящееся в оползневой зоне жилое помещение, о снятии с регистрационного учета его и всех членов его семьи после получения социальной выплаты и приобретения другого жилого (жилых) помещения (ий).

В случае отказа гражданина - участника мероприятия и (или) членов его семьи от обязательства, предусмотренного подпунктом «е» настоящего пункта, выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты указанному гражданину не производится.

13. Основаниями для отказа гражданам - участникам мероприятия в предоставлении социальной выплаты являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) республиканского бюджетов.

14. Гражданин, являющийся участником мероприятия, имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого (жилых) помещений как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи участника мероприятия не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

Участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется участником мероприятия самостоятельно. Участник мероприятия имеет право осуществить подбор и приобретение с использованием средств социальной выплаты нескольких жилых помещений, с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил.

При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов семьи.

II. Порядок формирования списков участников мероприятия, организация выдачи свидетельств о праве на социальную выплату

15. Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) формирует списки граждан - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

16. Сформированные списки граждан - участников мероприятия на получение социальной выплаты представляются органами местного самоуправления в уполномоченный орган.

17. Уполномоченный орган на основании списков граждан - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год, формирует сводный список граждан - участников мероприятия на получение социальной выплаты, по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, и направляет на утверждение в Правительство Республики Северная Осетия-Алания (далее - сводный список).

18. Для получения свидетельства участники мероприятия подают в уполномоченный орган заявление (в произвольной форме) о выдаче свидетельства.

При получении свидетельства участник мероприятия информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

19. При возникновении у участника мероприятия обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, он представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, послуживших причиной такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

III. Заключение договора банковского счета и оплата приобретаемого жилого помещения

20. Социальная выплата предоставляется участнику мероприятия в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его заблокированный банковский счет.

21. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

22. Банк в течение 3 рабочих дней после заключения договора банковского счета для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств.

23. Банк представляет в уполномоченный орган информацию о заключенных договорах банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, еженедельно в последний рабочий день недели.

24. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с момента зачисления средств социальной выплаты на его заблокированный банковский счет.

25. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (жилые помещения) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление о перечислении социальной выплаты подается их родителями (законными представителями).

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета

(банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, реквизиты банковского счета лица, в пользу которого осуществляется платеж, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры купли-продажи жилых помещений и копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество должны представляться в банк одновременно.

26. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

27. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган справку о закрытии договора блокированного банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам осуществления социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания

СВИДЕТЕЛЬСТВО № ____ о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

(Фамилия, имя, отчество)

с семьей в составе _____ человек

№ п/п	Степень родства	Ф.И.О.	Дата рождения	Расчет общей площади при предоставлении социальной выплаты

являющемуся участником мероприятия «Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления» Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в РСО-Алания» в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение жилья на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года (включительно).

Министр строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания

подпись

/Ф.И.О./

Дата выдачи «__» _____ 20__ года.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам осуществления социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания

_____ (руководителю органа местного самоуправления)

_____ (Ф.И.О. заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан - участников мероприятия на получение социальной выплаты

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

дата рождения: _____ года,

место рождения: _____

(страна, республика (край, область), город, район,
населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____,
(вид документа)

серия _____, номер _____,

выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

_____ «__» _____ 20__ года,

зарегистрирован (а) по адресу: _____,
(полный адрес)

фактически проживаю _____

(адрес проживания)

в список граждан участников мероприятия на получение социальной выплаты.

Члены моей семьи (указываются сведения о членах семьи):

1. _____ :
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):

серия _____ номер _____,

выданный (-ое) _____

_____ «__» _____ 20__ года,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

родственные отношения: _____.

2. _____ :
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):

серия _____ номер _____,

выданный (-ое) _____

_____ «__» _____ 20__ года,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

родственные отношения: _____.

3. _____ :
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):

серия _____ номер _____,

выданный (-ое) _____

_____ «__» _____ 20__ года,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

родственные отношения: _____.

Я и вышеуказанные члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных и на получение любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности на территории Российской Федерации.

Контактная информация:

адрес: _____ ;
_____ ;

тел.: _____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____.

С порядком и условиями получения социальной выплаты на приобретение жилья ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Совершеннолетние члены моей семьи с заявлением согласны
(заполняется членами семьи собственноручно):

1) _____ ;
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

2) _____ ;
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

3) _____ ;
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

Глава администрации
сельского поселения

ФИО

(подпись)

МП
УУП отделение МВД России по _____
району _____

ФИО

(подпись)

МП
ОВМ ОМВД России по _____
району _____

ФИО

(подпись)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Правилам осуществления социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики
Северная Осетия-Алания
от _____ № _____

Согласовано
Министр внутренних дел
по Республике Северная
Осетия-Алания

Согласовано
Начальник ГУ МЧС России
по Республике Северная
Осетия-Алания

Утверждаю
Председатель
Правительства Республики
Северная Осетия-Алания

**Сводный список
граждан - участников мероприятия на получение социальной выплаты**

№№ п/п	Ф.И.О. собственника, имеющего право на получение социальной выплаты	Адрес проживания	Кол-во человек в семье	Члены семьи (родственные отношения)	Ф.И.О. членов семьи	Год рождения	Расчет общей площади при предоставлении социальной выплаты	Размер суммы предоставляемой социальной выплаты
-----------	---	------------------	------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------	--	---

ПРАВИЛА
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей проводятся в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - государственная программа, мероприятие).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов,

штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется администрацией местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется администрацией местного самоуправления за счет средств бюджета муниципального образования, предусматриваемых на финансирование мероприятия.

6. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

7. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье

на день принятия Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

9. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Северная Осетия-Алания, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н * РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 14 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения

Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим правилам в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты

процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

21. Документы, предусмотренные пунктами 19 или 20, 34 и 35 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

22. Администрация местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией местного самоуправления в 5-дневный срок.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

24. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

25. Администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей -

участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, и представляют эти списки в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от администраций местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из бюджета Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

27. Утвержденный Правительством Республики Северная Осетия-Алания сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации срок в составе заявки об участии в мероприятии в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения 5 к Государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». В сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания могут вноситься изменения до даты доведения до Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Республики Северная Осетия-Алания на планируемый (текущий) год.

28. После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания сведений о

размере субсидии, предоставляемой бюджету Республики Северная Осетия-Алания на планируемый (текущий) год, Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

29. В случае если на момент формирования Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия.

30. В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, могут быть включены молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года. Для включения в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года устанавливается квота в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

31. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администраций местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение высшего органа исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

32. Администрация местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета

Республики Северная Осетия-Алания, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

33. Администрация местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, до 1 марта года предоставления субсидии.

На основании письменного обращения администрации местного самоуправления Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания вносит изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

34. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б»-«д» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б»-«д» и «ж» пункта 20 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

35. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

36. Администрация местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 34 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 34 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в

представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

37. При возникновении у молодой семьи - участника мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк).

В течение 10 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты администрация местного самоуправления, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

38. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

39. Взаимоотношения банка, Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администраций местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и молодых семей - участников основного мероприятия (владельцев свидетельств), возникающие в рамках реализации настоящих Правил, регулируются согласно приложению 1 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и соответствующим соглашением.

40. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета

средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

41. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию местного самоуправления, выдавшую свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии на общих основаниях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства**

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в
соответствии с условиями этого основного мероприятия предоставляется
социальная выплата в размере

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ года

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа
местного самоуправления

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

(форма)

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «__»
_____ 20__ года, проживает по адресу:
_____ ;

супруга

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «__»
_____ 20__ года, проживает по адресу:
_____ ;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «__»
_____ 20__ года, проживает по адресу:

_____ ;

 (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

 (ненужное вычеркнуть)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный
 _____ «__»
 _____ 20__ года, проживает по адресу:

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----|---|
| 1) | _____ ; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____ ; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____ ; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____ ; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «__»
 _____ 20__ года

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

(форма)

СВОДНЫЙ СПИСОК
молодых семей - участников подпрограммы «Жилище», изъявивших желание получить социальную выплату в
планируемом году по

наименование муниципального образования

№ п/п (молодые семьи)	Количество о членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		Дата включения в список участников подпрограм мы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано			Стоимость 1 кв. м. (тыс. рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м.)	Всего (графа 11 х графа 12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(Должность сформировавшего список)

(дата и подпись)

(расшифровка подписи)

Глава администрации
местного самоуправления

(подпись, дата)

М.П.

(расшифровка подписи)

Исполнитель: (Ф.И.О.) тел.

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидии).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, участвующим в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, проводимых в планируемом году в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - государственная программа, мероприятие)

3. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей;

в) принятие администрацией местного самоуправления обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) 1 ребенка (после утверждения сводного списка молодых семей - участников мероприятия) дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

г) заключение соглашения о предоставлении субсидии.

4. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, учитываемый при расчете размера субсидии, не может составлять больше 93 процентов и меньше 7 процентов расходного обязательства.

5. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания осуществляется исходя из размера

субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в федеральном и республиканском бюджетах, а также с учетом средств бюджетов муниципальных образований, планируемых к выделению на софинансирование мероприятия на соответствующий год и численности участников мероприятия, указанной в сводных списках муниципальных образований на 1 июня года, предшествующего планируемому.

6. Распределение субсидий между муниципальными образованиями определяется по формуле:

$$П = Kc2 / Kc1 * 100\%$$

где:

П - это процент от общего количества семей - участников мероприятия, вошедших в сводный список молодых семей - участников, в Республике Северная Осетия-Алания;

Kc1 - общее количество молодых семей - участников целевой программы, вошедших в сводный список молодых семей - участников целевой программы, в Республике Северная Осетия-Алания;

Kc2 - количество молодых семей - участников целевой программы, вошедших в сводный список молодых семей - участников целевой программы, в муниципальном образовании.

Размер субсидии из ФБ и РБ для муниципального образования определяется по формуле:

$$(ФБ + РБ) / П * 100\%,$$

где:

ФБ - размер субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в федеральном бюджете;

РБ - размер субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в республиканском бюджете.

7. Распределение средств соответствующих бюджетов между муниципальными образованиями утверждается законом о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания.

8. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании соглашений, заключенных с администрациями местного самоуправления, перечисляет средства на софинансирование мероприятия на лицевые счета органов местного самоуправления, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации (местного бюджета), с отражением указанных операций на лицевом счете, открытом Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (администрациям местного самоуправления как получателям бюджетных средств) в территориальном

оргane Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (финансовом органе муниципального образования).

9. Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства администрациями местного самоуправления утвержденных списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

10. В случае невыполнения администрацией местного самоуправления в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

11. После выполнения расходных обязательств по софинансированию мероприятия из республиканского и местных бюджетов Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания за счет высвободившихся средств республиканского и местных бюджетов в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования может дополнительно предоставлять в текущем году социальные выплаты молодым семьям.

12. Администрация местного самоуправления до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания сведения об остатках средств федерального бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания производит перераспределение остатка средств федерального бюджета.

13. В случае непредставления в установленный срок сведений, указанных в пункте 12 настоящих Правил, перечисление средств из республиканского бюджета в местный бюджет приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

14. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации может быть использован в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством.

15. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств республиканского и местных бюджетов в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

15. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и соответствующим органом финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к подпрограмме 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению в рамках государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, предусмотренных в муниципальных программах муниципальных образований (далее - существующие объекты), и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусилению (реконструкция) которых экономически нецелесообразна в рамках мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» (далее соответственно - мероприятия по сейсмоусилению (строительству) объектов, субсидия).

Условием предоставления субсидии на строительство новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусилению (реконструкция) которых экономически нецелесообразна, является наличие решения Правительственной комиссии по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и плановый период об одобрении предложения Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания о предоставлении субсидии на указанные цели, сформированного по результатам рассмотрения заявлений муниципальных образований районов Республики Северная Осетия-Алания.

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания как получателя бюджетных средств, на предоставление субсидии на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

3. Условиями предоставления субсидии являются:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из республиканского бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из республиканского бюджета субсидии;

в) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий);

г) наличие нормативного правового акта муниципального образования, устанавливающего порядок предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

4. Критериями отбора муниципальных образований районов Республики Северная Осетия-Алания для предоставления субсидии являются:

а) наличие актов обследования технического состояния объектов капитального строительства, содержащих заключение о целесообразности или нецелесообразности проведения сейсмоусиления (реконструкции) объектов;

б) отсутствие объектов, сейсмоусиление (реконструкция) которых экономически нецелесообразна и взамен которых предусматривается строительство новых сейсмостойких объектов в рамках иных мероприятий муниципальных программ муниципальных образований районов Республики Северная Осетия-Алания.

5. Для предоставления субсидии муниципальное образование представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания заявку о предоставлении субсидии.

Заявка о предоставлении субсидии представляется с приложением документов, подтверждающих выполнение условий, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3, документов, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, а также следующих документов:

паспорт инвестиционного проекта по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства, планируемом к сейсмоусилению или реконструкции;

копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является

обязательным);

копия документа об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении каждого объекта капитального строительства, а в случае их отсутствия - копии решений о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении застройщика;

копия градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за 3 года до года представления заявки.

6. Предоставление субсидии местному бюджету осуществляется на основании соглашения между Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и муниципальным образованием, подготавливаемого (формируемого) и заключаемого в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее - соглашение).

7. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений следующих результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением:

количество завершенных строительством объектов, соответствующих требованиям сейсмоустойчивости;

уровень технической готовности объектов капитального строительства, капитальные вложения в которые софинансируются за счет субсидии.

8. Отношения, возникающие при нарушении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением, а также основания освобождения муниципальных образований от мер финансовой ответственности регулируются пунктами 16 - 20 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

9. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований в территориальных органах Федерального казначейства.

10. Муниципальное образование представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в порядке и сроки, установленные соглашением, отчетность об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результатов использования субсидии.

11. В случае нарушения муниципальным образованием целей, установленных при предоставлении субсидии, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность за соблюдение настоящих Правил и достоверность представляемых в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания сведений, содержащихся в документах, указанных

в пункте 5 настоящих Правил, и отчетности, указанной в пункте 10 настоящих Правил, несет в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование.

13. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и уполномоченными органами государственного финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме 5 «Сокращение
объемов незавершенного
строительства на территории
Республики Северная Осетия-
Алания»

Объем затрат по объектам

тыс. рублей

Государственный заказчик	Объем капитальных вложений (фактически произведенные затраты)
Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	1 631 834,268

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к подпрограмме 5
«Сокращение объемов
незавершенного строительства
на территории Республики
Северная Осетия-Алания»

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов незавершенного строительства, в отношении которых
предлагается завершение строительно-монтажных работ на социально
значимых объектах, передача объектов, завершенных строительством, на
баланс эксплуатирующим организациям, определение целесообразности
дальнейшего строительства объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Год начала строительства	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта по данным бухгалтерского учета, руб.
1	Восстановление Тарского водозабора Пригородный район, Республика Северная Осетия-Алания, с. Тарское	2008	53 205 900,00
2	Зона затопления Зарамагской ГЭС, п. Зарамаг РСО-Алания. Инженерная защита народнохозяйственных объектов. Обходной тоннель, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район	2007	666 150 300,00
3	Реконструкция и расширение 2 очереди канализации в г. Моздоке, Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок	2004	46 609 600,00
4	Реконструкция районной больницы с. Чикола, Россия, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Арсагова, 25	2002	13 974 800,00
5	Реконструкция системы водоснабжения г. Моздок и населенных пунктов Моздокского района, РСО-Алания, 1 этап	2009	208 496 160,73
6	Реконструкция Спорткомплекса г. Ардон, Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, Бадоева, 7	2002	5 885 500,00
7	Реконструкция центральной	2008	72 713 203,00

	районной больницы, г. Алагир, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Островского, 38		
8	Реконструкция центральной районной больницы, г. Моздок, Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ул. Мира, 2	2008	95 237 298,00
9	Реконструкция электрических сетей, г. Алагир, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, г. Алагир	2008	254 917 339,00
10	Строительство очистных сооружений канализаций г. Алагир, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, г. Алагир	2012	129 514 875,00
11	Строительство школы на 500 мест в пос. Новый, ул. Школьная, 12, Пригородного района, Республика Северная Осетия-Алания	2008	45 893 473,71
12	Строительство школы на 500 м. в пос. Новый Пригородного района (инженерная инфраструктура), Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, п. Новый	2013	4 265 419,00
13	Реконструкция базы футбольного клуба «Алания» РСО-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, 3	2010	34 970 400,00
	ИТОГО		1 631 834 268,44

ПРИЛОЖЕНИЕ

к подпрограмме 7 «Реализация мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда»

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований города Владикавказ и районов Республики Северная Осетия-Алания на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают цель, порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований г. Владикавказ и районов Республики Северная Осетия-Алания (далее – муниципальное образование) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы муниципальных образований по развитию жилищного строительства, в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - федеральный проект, проект по развитию территорий, субсидии).

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры.

2. Субсидии предоставляются Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до указанного Министерства как получателя средств республиканского бюджета на предоставление субсидии на цели, предусмотренные пунктом 5 настоящих Правил.

3. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из республиканского бюджета субсидии;

в) заключение соглашения между Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и муниципальным образованием о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии

с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила предоставления субсидий).

4. Субсидии предоставляются на реализацию проектов по развитию территорий, соответствующих следующим критериям:

а) наличие утвержденного проекта планировки территории или решения о разработке проекта планировки территории;

б) наличие карты (фрагмента карты) планировочной структуры территории соответствующего муниципального образования с отображением границ территории проекта по развитию территорий, объектов капитального строительства, реализуемых в рамках федерального проекта;

в) наличие документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в объеме, заявленном субъектом Российской Федерации в рамках проекта по развитию территорий в очередном финансовом году (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и (или) иных документов);

г) наличие описания проекта по развитию территорий с указанием наименования и срока реализации, общего объема и сроков ввода жилья в рамках проекта.

5. Субсидии могут быть направлены на следующие цели:

а) возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

б) возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионным соглашениям на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, заключенным в целях реализации проектов по развитию территорий;

в) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий;

г) строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий;

д) строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий.

6. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более 70 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации

Федерации, действующей на каждую дату начисления банком процентов по кредитному договору;

при условии, что предметом кредитного договора является предоставление кредита на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры;

при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

7. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, муниципальные образования представляют следующие документы:

а) заявление заемщика о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, составленное в свободной форме;

б) копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, выдавшей кредит;

в) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет размера средств на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту до 2024 года включительно;

д) справка налогового органа об отсутствии у заемщика - юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды. Справка формируется на дату не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки.

8. Муниципальные образования вправе устанавливать дополнительный перечень документов и сведений, запрашиваемых у заемщика для направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, а также сроки их представления.

9. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, представляются следующие документы:

а) расчет размера средств на возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионному соглашению до 2024 года включительно;

б) копия заключенного концессионного соглашения, предусматривающего в том числе выплату платы концедента по концессионному соглашению.

10. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 5 настоящих Правил, субъектами Российской Федерации представляются следующие документы:

расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе график платежей по такому договору;

акт сверки взаиморасчетов, подписанный сторонами договора о

подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Направление субсидии на оплату задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не производится.

11. При планировании направления субсидий на цели, предусмотренные подпунктами «г» - «д» пункта 5 настоящих Правил, муниципальными образованиями в отношении каждого объекта капитального строительства представляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

12. В случае отсутствия проектной документации по объекту капитального строительства представляется только копия утвержденного задания на проектирование.

13. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований в территориальных органах Федерального казначейства.

14. В случае нецелевого использования субсидии муниципальным образованием к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и уполномоченными органами государственного финансового контроля.

Таблица 1

**Сведения
о показателях (индикаторах) Государственной программы Республики
Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан в Республике Северная Осетия-Алания»**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей		
			2023 год	2024 год	2025 год
Государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»					
1.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. метр	30,3	30,4	30,5
Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»					
2.	Объем ввода стандартного жилья	тыс. кв. метров	28,0	28,0	28,0
3.	Количество семей граждан-участников республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, получивших компенсационную выплату	семей	0	0	0
4.	Количество семей граждан, получивших субсидию для приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи»	семей	20	0	25
5.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	%	44,4	0	0
6.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов	%	100,0	0	0

	Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки				
7.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	%	100,0	0	0
8.	Отношение количества семей граждан, получивших субсидию на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения такой субсидии	%	15,4	0	0
Подпрограмма 2 «Жилище»					
9.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в рамках программных мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	%	9,8	0	0
10.	Количество семей граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в г. Херсон и части Херсонской области и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем	семей	0	0	0
11.	Отношение количества семей	%	100,0	0	0

	граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки				
12.	Отношение количества семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	%	100,0	0	0
13.	Отношение количества семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	%	26,7	0	0
14.	Объем субсидий, предоставленных публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	тыс. рублей	10 000,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»					
15.	Количество сейсмоусиленных зданий и сооружений	ед.	0	6	0
Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания»					
16.	Освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности	процент	100	100	100
Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»					
17.	Сокращение объемов незавершенного строительства	процент	40	35	35
Подпрограмма 7 «Реализация мероприятий национального проекта «Жилье и городская					

среда»					
18.	Объем жилищного строительства	тыс. кв. метров	325,4	330,6	281,0
19.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	тыс. кв. метров	78,5	78,5	0,0

**Сведения
о показателях, включенных в Федеральный план статистических работ**

№ п/п	Наименование показателя	Пункт Федерального плана статистических работ	Субъект официального статистического учета
1.	Объем жилищного строительства	2.12.F.1	Росстат
2.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	2.12.F.25	Минстрой России
3.	Объем ввода стандартного жилья	29.7	Минстрой России
4.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	2.2.24	Минстрой России

Таблица 2а

**Сведения
о показателях, не входящих в состав данных официальной статистики, обеспечивающих получение сведений для
характеристики результатов реализации Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан в Республике Северная Осетия-Алания»**

№	Наименование показателя	Ответственный за сбор и предоставление информации	Единица измерения	Периодичность, вид временной характеристики и разрез наблюдения	Источник информации и индекс формы отчетности	Охват единиц совокупности	Алгоритм формирования показателя	Реквизиты нормативно-правового акта органа исполнительной власти
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество семей граждан-участников республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, получивших компенсационную выплату		семей	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как количество семей граждан, получивших за отчетный период компенсационные выплаты в рамках реализации основного мероприятия 1.4. «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений»	Приказ Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания
2.	Количество семей граждан, получивших субсидию для приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи»	Начальник отдела жилищной политики, контроля и	семей	Ежеквартально, за отчетный период, террито-	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как количество семей граждан, получивших субсидию для приобретения стандартного жилья в рамках	-//-

		надзора за долевым строительством Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания		риальный			мероприятия «Жилье для российской семьи»	
3.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	%	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	-//-
4.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», к общему количеству семей граждан	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	%	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой	-//-

	данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки						Отечественной войны 1941 - 1945 годов», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	
5.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	%	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества граждан, получивших за отчетный период социальную выплату на приобретение жилья в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания»	-//-
6.	Отношение количества семей граждан, получивших субсидию на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения такой субсидии	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	%	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших субсидию на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения такой субсидии	-//-
7.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в рамках программных мероприятий по	Начальник отдела планирования и реализации жилищных	%	Ежеквартально, за отчетный период, террито-	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших меры социальной	-//-

	улучшению жилищных условий молодых семей, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания		риальный			поддержки по обеспечению жильем в рамках программных мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	
8.	Количество семей граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в г. Херсон и части Херсонской области и прибывших в экстренном порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	семей	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как количество семей граждан, получивших за отчетный период социальную выплату на приобретение жилья в рамках основного мероприятия 2.2. «Обеспечение жильем жителей г. Херсон и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания»	-//-
9.	Отношение количества семей граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	%	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	-//-

10.	Отношение количества семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, получивших меры мер социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	%	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, получивших меры мер социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	-//-
11.	Отношение количества семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	Начальник отдела планирования и реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	%	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	-//-
12.	Объем субсидий, предоставленных публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»	Начальник отдела жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и архитектуры Республики	тыс. рублей	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как совокупный объем субсидий, предоставленных в отчетном периоде публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в рамках основного мероприятия 2.4. «Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия)	-//-

		Северная Осетия-Алания					недобросовестных застройщиков»	
13.	Количество сейсмоусиленных зданий и сооружений	Начальник отдела капитального строительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	ед.	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как количество зданий и сооружений в отношении которых в отчетном периоде завершены мероприятия по строительству (реконструкции), реализуемые в рамках подпрограммы 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»	-//-
14.	Освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности	Начальник отдела бухгалтерского учета и информационного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	процент	Ежеквартально, за отчетный период, территориальный	Периодическая отчетность, административная информация	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение объема фактически профинансированных на конец отчетного периода мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограммы 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания», к предусмотренному на текущий год общему объему финансирования указанных мероприятий	-//-
15.	Сокращение объемов незавершенного строительства	Начальник отдела бухгалтерского учета	процент	Ежеквартально, за отчетный период,	Периодическая отчетность, административная	Сплошное наблюдение	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение объема капитальных вложений	-//-

		и информационног о обеспечения Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания		террито- риальный	информация		(фактически произведенных затрат) по объектам, в отношении которых на конец отчетного периода завершены мероприятия, предусмотренные подпрограммой 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» к общему объему капитальных вложений (фактически произведенных затрат) по объектам, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет бюджетных средств, по состоянию на начало текущего года	
--	--	---	--	----------------------	------------	--	--	--

**Перечень
ведомственных целевых программ, основных мероприятий и мероприятий Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»**

№ п/п	Наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации	Связь с показателями государственной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»							
1.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития жилищного строительства, в том числе на вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	увеличение объемов строительства стандартного жилья	Объем ввода стандартного жилья
2.	Основное мероприятие 1.2. Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в строительстве на территории Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	создание предпосылок для комплексного освоения и развития территорий республики, в том числе для массового жилищного строительства	утверждение градостроительной документации, создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, реализация мероприятий комплексного развития территорий в целях жилищного строительства	-

						на территории Республики Северная Осетия-Алания, в том числе на федеральных землях, вовлекаемых в оборот в целях жилищного строительства	
3.	Основное мероприятие 1.3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	развитие механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования	увеличение предлагаемых ипотечных продуктов для населения (в том числе социально ориентированных групп населения)	-
4.	Основное мероприятие 1.4. Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	восстановление прав граждан-участников республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы	предоставление мер социальной поддержки в виде компенсационных выплат гражданам, исполнившим свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшим свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы	Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы
5.	Основное мероприятие 1.5. Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	создание нормативных правовых и организационных условий для строительства арендного жилья и развития некоммерческого жилого фонда	-
6.	Основное мероприятие 1.6. Внедрение новых энергоэффективных и	Министерство строительства и архитектуры	01.01.2023	31.12.2025	внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих	внедрение новых технологий при жилищном строительстве, создание	-

	ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций	Республики Северная Осетия-Алания			технологий, достижение целевых индикаторов снижения объема потребляемых коммунальных ресурсов	условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	
7.	Основное мероприятие 1.7. Реализация мероприятия «Жилье для российской семьи»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	создание для граждан условий доступности ипотечных кредитов на строительство и (или) приобретение жилых помещений строящегося и (или) приобретаемого стандартного жилья	реализация комплекса мер правового, финансового и организационного характера, обеспечивающих стимулирование строительства стандартного жилья, снижение стоимости приобретения такого жилья	Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление субсидий для приобретения жилья гражданам-участникам мероприятия «Жилье для российской семьи»
8.	Основное мероприятие 1.8. Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельным категориям граждан	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	улучшение жилищных условий категорий граждан из числа инвалидов, ветеранов, участников ВОВ и граждан, больных заразной формой туберкулеза	обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания»	объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»; объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на

						<p>в части, касающейся жилищного обустройства</p>	<p>предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»; объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

							жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания»
9.	Основное мероприятие 1.9. Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	создание для граждан условий доступности ипотечных кредитов на строительство и (или) приобретение жилых помещений строящегося и (или) приобретаемого стандартного жилья	повышение доступности ипотечных жилищных кредитов	Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам
10.	Основное мероприятие 1.10. Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	переселение граждан в районы с благоприятными условиями проживания	предоставление социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим	Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, проживающих на геологически неблагоприятных территориях
Подпрограмма 2 «Жилище»							
11.	Основное мероприятие 2.1.	Министерство	01.01.2023	31.12.2025	выполнение	обеспечение жильем	Объем освоенных

	Обеспечение жильем молодых семей	строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания			государственных обязательств по обеспечению жильем молодых семей	молодых семей с оказанием мер государственной поддержки на жилищное обустройство	средств, предусмотренных Государственной программой на улучшение жилищных условий молодых семей
12.	Основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем жителей г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	Обеспечение жителей г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания, жильем	предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилья	Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в г. Херсон и части Херсонской области и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания
13.	Основное мероприятие 2.3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	предоставление гражданам государственных жилищных сертификатов, удостоверяющих право на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого	Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению

	законодательством					помещения	<p>жильем граждан, уволенных с военной службы</p> <p>Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф.</p> <p>Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами</p> <p>Объем освоенных средств, предусмотренных Государственной программой на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению</p>
--	-------------------	--	--	--	--	-----------	--

							жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера
14.	Основное мероприятие 2.4. Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	софинансирование реализуемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» мероприятий, направленных на защиту прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков	предоставление субсидий в форме имущественного взноса Республики Северная Осетия-Алания в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	Объем субсидий, предоставленных публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания»							
15.	Основное мероприятие 3.1. Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	повышение сейсмической безопасности населения, снижение социального, экономического, экологического риска, уменьшение ущерба от землетрясений	Сейсмоусиление (строительство) зданий в соответствии с требованиями сейсмической надежности и безопасности	Количество сейсмоусиленных зданий и сооружений
Подпрограмма 4 «Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания»							
16.	Финансирование объектов капитального строительства в составе республиканской адресной инвестиционной программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	соблюдение запланированных сроков ввода объектов в эксплуатацию	осуществление бюджетных инвестиций в форме лимитов государственных капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности,	освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности

						предусмотренных республиканской адресной инвестиционной программой	
Подпрограмма 5 «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания»							
17.	Основное мероприятие 5.1. Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	сокращение объема незавершенного строительства
18.	Основное мероприятие 5.2. Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию	сокращение объема незавершенного строительства
19.	Основное мероприятие 5.3. Определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	определение межведомственной комиссией целесообразности дальнейшего строительства объектов	сокращение объема незавершенного строительства
20.	Основное мероприятие 5.4. Передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	сокращение объема незавершенного строительства
Подпрограмма 6 «Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»							
21.	Основное мероприятие 6.1. Обеспечение выполнения функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	исполнение государственной программы	обеспечение эффективной деятельности и выполнения функций	-
22.	Основное мероприятие 6.2.	Министерство	01.01.2023	31.12.2025	исполнение	обеспечение эффективной	-

	Расходы на обеспечение деятельности государственных учреждений, подведомственных Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания			государственной программы	деятельности и выполнения функций	
23.	Основное мероприятие 6.3. Выплаты по обязательствам республики	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	01.01.2023	31.12.2025	осуществление выплат по обязательствам республики	осуществление выплат по обязательствам республики	-
Подпрограмма 7 «Реализация мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда»							
24.	Основное мероприятие 7.1. «Региональный проект «Жилье»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, органы местного самоуправления	01.01.2023	31.12.2025	достижение целей, установленных проектом «Жилье и городская среда» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»	реализация во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» мероприятий, предусмотренных национальным проектом «Жилье и городская среда»	Объем жилищного строительства Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации
25.	Мероприятие «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальных образованиях Республики Северная Осетия-Алания»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, органы местного самоуправления	01.01.2023	31.12.2025	реализация проектов в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства	участие республики в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	Объем жилищного строительства Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

Таблица 4

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» за счет средств республиканского бюджета

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы		
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	2023	2024	2025
Государственная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания на 2016 - 2024 годы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0000	0100000000	000	527 637,14	513 001,32	482 548,50
Подпрограмма 1	Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0000	0110000000	000	64 841,00	0,00	84 016,50
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"		808	0000	0110100000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.2	Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания		808	0000	0110200000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.3	Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания		808	0000	0110300000	000	0,00	0,00	0,00

Основное мероприятие 1.4	Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений		808	0000	0110400000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.5	Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода		808	0000	0110500000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.6	Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций		808	0000	0110600000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.7	Реализация мероприятия "Жилье для российской семьи"		807	1003	0110700000	322	10 000,00	0,00	35 500,00
Мероприятие 1.7.1	Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи»		808	1003	0110740236	322	10 000,00	0,00	35 500,00
Основное мероприятие 1.8	Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельным категориям граждан		808	0000	0110800000	000	12 000,00	0,00	12 000,00
Мероприятие 1.8.1	Оказание мер государственной поддержки на жилищное обустройство гражданам, больным заразной формой туберкулеза, в рамках Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 г. N 29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания"		808	1003	0110825090	322	12 000,00	0,00	12 000,00
Мероприятие 1.8.2	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"		808	1003	0110851340	322	0,00	0,00	0,00

Мероприятие 1.8.3	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"		808	0000	0110800000	000	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8.3.1	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"		808	1003	0110851760	322	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8.3.2	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"		808	1003	0110851350	322	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.9	Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан		808	1003	0110925095	322	42 841,00	0,00	36 516,50
Основное мероприятие 1.10	Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления		808	0000	0111000000	000	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2	Жилище	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная	808	0000	0120000000	000	60 000,00	24 500,00	24 500,00

		Осетия-Алания							
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение жильем молодых семей		808	1003	0120100000	000	50 000,00	24 500,00	24 500,00
Мероприятие 2.1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей		808	1003	01201R4970	521	50 000,00	24 500,00	24 500,00
Основное мероприятие 2.2	Обеспечение жильем жителей г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания		808	0000	0120200000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.3	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством		808	0000	0120300000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.4	Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков		808	0000	0120400000	000	10 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 2.4.1	Предоставление субсидии в форме имущественного взноса Республики Северная Осетия-Алания в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий"		808	0501	0120410181	824	10 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0000	0130000000	000	0,00	61 238,32	0,00
Основное мероприятие 3.1	Мероприятия основного мероприятия "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"		808	0000	0130100000	000	0,00	61 238,32	0,00
Мероприятие 3.1.1	Строительство жилого дома по ул.Калоева, 402 в г.Владикавказ		808	0000	0130100001	000	0,00	7 049,23	0,00

Мероприятие 3.1.2	Строительство жилого дома по ул.Калоева, 404 в г.Владикавказ		808	0000	0130100002	000	0,00	6 867,57	0,00
Мероприятие 3.1.3	Строительство жилого дома по ул.Леонова, 5/3 в г.Владикавказ		808	0000	0130100003	000	0,00	23 134,04	0,00
Мероприятие 3.1.4	Строительство жилого дома по ул.Тельмана, 28 в г.Владикавказ		808	0000	0130100004	000	0,00	9 962,45	0,00
Мероприятие 3.1.5	Строительство детского сада на 60 мест, в с.Батако Правобережного района РСО-Алания		808	0000	0130100005	000	0,00	8 509,30	0,00
Мероприятие 3.1.6	Мост пешеходный (бывший трамвайный) трехарочный - первый из железобетонных подобной конструкции и пролета в России. 1902-1904 гг.		808	0000	0130100005	000	0,00	5 715,73	0,00
Подпрограмма 4	Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0000	0140000000	000	305 129,24	396 000,00	278 682,00
Основное мероприятие 4.1	Расходы капитального и некапитального характера по объектам государственной (муниципальной) собственности		808	0000	0140100000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2	Вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности капитального и текущего характера		808	0000	0140200000	000	305 129,24	396 000,00	278 682,00
Мероприятие 4.2.1	Строительство спортивного зала школы по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, сел. Ир, ул. Микояна		808	1102	01411R523V	414	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.2	Капитальный ремонт социально-туристской инфраструктуры Аква-комплекса "Аквасити", г.Владикавказ (1 этап)		808	0412	0140298003	243	30 216,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.3	Строительство социально-туристской инфраструктуры Аква-комплекса "Аквасити", г.Владикавказ (1 этап)		808	0412	0140298004	414	5 484,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.4	Строительство сетей электроснабжения туристско-рекреационного комплекса "Кахтисар"		808	0412	0140298005	414	6 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.5	Строительство хозяйственно-бытового коллектора туристско-рекреационного комплекса "Кахтисар"		808	0502	0140298006	414	16 500,00	0,00	0,00

Мероприятие 4.2.6	Строительство водопроводной сети туристско-рекреационного комплекса "Кахтисар"		808	0502	0140298007	414	34 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.7	Строительство квартальных инженерных сетей жилой застройки на территории набережной р. Терек центральной части г.Владикавказ		808	0501	0140298008	414	3 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.8	Строительство коллектора хозяйственно-бытовой канализации и строительство водовода для обеспечения стабильного водоснабжения по объекту: Жилая застройка на территории набережной р. Терек центральной части г.Владикавказ		808	0502	0140298009	414	3 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.9	Благоустройство набережной р. Терек центральной части г.Владикавказа, 326 м		808	0412	0140298010	414	15 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.10	Реконструкция пешеходного моста через р. Терек по ул.Кольбуса в г.Владикавказ, РСО-Алания		808	0412	0140298011	414	35 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.11	Строительство инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к Северо-Западной части г.Владикавказ		808	0501	0140298012	414	38 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.12	Строительство инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к Северо-Западной части г.Владикавказ (2 этап)		808	0501	0140298013	414	22 000,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.13	Бюджетные инвестиции на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности РЕЗЕРВ		808	0412	0142610195	244	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.14	Подготовка документации для обеспечения ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства		808	0412	0140P22753	244	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.15	Строительство военно-спортивного лагеря «Авангард» на 30 спальных мест, г.Владикавказ, ул. Гадиева 77		808	1102	0140210608	414	82 972,00	40 000,00	0,00
Мероприятие 4.2.16	Строительство квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ		808	0501	0140298015	414	0,00	191 000,00	161 000,00
Мероприятие	Строительство коллектора хозяйственно-бытовой		808	0501	0140298016	414	0,00	150 000,00	0,00

4.2.17	канализации, магистралей газовых сетей и строительство водовода для обеспечения стабильного водоснабжения по объекту "Жилая застройка на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ"								
Мероприятие 4.2.18	Строительство детского сада на 120 мест жилой застройки на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ		808	0701	0140298017	414	0,00	0,00	117 682,00
Мероприятие 4.2.19	Оказание услуг по предоставлению неисключительных прав на модули Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Северная Осетия-Алания и их внедрению		808	0412	0140210725	244	5 000,00	11 000,00	0,00
Мероприятие 4.2.20	Проведение мероприятий по обеспечению безопасности Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Северная Осетия-Алания с поставкой программно-аппаратного комплекса для размещения системы		808	0412	0140210726	244	5 000,00	4 000,00	0,00
Мероприятие 4.2.21	Строительство водозаборных сооружений ВНС №14 "ДОС", ВНС №15 "Луковский", ВНС №16 "Восточный" г.Моздок		808	0502	01402R523Д	414	32,30	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.22	Многофункциональная игровая площадка 800 м2 с детским спортивно-оздоровительным комплексом в с.Сунжа, Пригородный район (строительство)		808	1102	01402R5233	414	566,34	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.23	Многофункциональная игровая площадка 800 м2 с детским спортивно-оздоровительным комплексом в с.Ир.Пригородный район (строительство)		808	1102	01402R5234	414	520,60	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.24	Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Сунжа, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)		808	1102	01402R523Z	414	90,70	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.25	Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Комгарон, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)		808	1102	01402R523Z	414	90,70	0,00	0,00

Мероприятие 4.2.26	Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса с залом 24x15 м с универсальной игровой площадкой в с.Дачное, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)		808	1102	01402R523Z	414	90,70	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.27	Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Майское, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)		808	1102	01402R523Z	414	90,70	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.28	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Гизель, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)		808	1102	01402R523Z	414	90,70	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.29	Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Камбилеевское, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)		808	1102	01402R523Z	414	90,70	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.30	Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Куртат, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)		808	1102	01402R523Z	414	90,70	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.31	Строительство школы-интернат на 500 мест в г.Моздок Республики Северная Осетия-Алания		808	0702	01402R523Z	414	485,80	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.32	Строительство детского сада на 120 мест в с.Куртат, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)		808	0702	01402R523Z	414	267,50	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.33	Строительство детского сада на 120 мест в с.Майское, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)		808	0702	01402R523Z	414	267,50	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.34	Строительство детского сада на 120 мест в с.Донгарон, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)		808	0702	01402R523Z	414	267,50	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.35	Строительство школы с.Комгарон на 200 мест, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)		808	0702	01402R523Z	414	371,20	0,00	0,00
Мероприятие 4.2.36	Строительство школы в с.Майское на 200 мест, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-		808	0702	01402R523Z	414	371,20	0,00	0,00

	изыскательские работы)								
Мероприятие 4.2.37	Строительство здания Дома культуры на 200 мест в с.Тарское Пригородного района (проектно-изыскательские работы)		808	0702	01402R523Z	414	172,40	0,00	0,00
Подпрограмма 5	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808				0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.1	Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям		808	0000	0150100000	000	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.2	Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию		808	0000	0150200000	000	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 6	Обеспечение создания условий для реализации Государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016 - 2024 годы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	808	0412	0160000000	000	97 666,90	31 263,00	95 350,00
Основное мероприятие 6.1	Обеспечение деятельности и выполнение функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания		808	0412	0160100000	000	26 558,90	20 350,00	20 350,00
Основное мероприятие 6.2	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных казенных учреждений		808	0412	0160200000	000	67 308,00	10 913,00	75 000,00
Основное мероприятие 6.3	Безвозмездные перечисления некоммерческим организациям и физическим лицам - Фонд долевого строительства		808	0412	0166310177	633	3 800,00	0,00	0,00
Подпрограмма 7	Национальный проект "Жилье и городская среда"	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания					0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 7.1	Региональный проект "Жилье"		808	0000	0170000000	000	0,00	0,00	0,00

Мероприятие 7.1.1.	Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания		808	0000	0170100000	000	0,00	0,00	0,00
-----------------------	--	--	-----	------	------------	-----	------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ
об источниках финансирования в случае привлечения средств
федерального бюджета, муниципальных образований, бюджетов
государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников
Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов по годам, тыс. рублей		
			2023	2024	2025
Государственная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания на 2016 - 2024 годы	Всего	1 588 970,87	1 559 792,92	570 454,60
		ФБ ¹	1 061 333,72	1 046 791,60	87 906,10
		РБ ²	527 637,14	513 001,32	482 548,50
		МБ ³	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ ⁴	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ ⁵	0,00	0,00	0,00
		ИВИ ⁶	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1	Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Всего	97 692,00	33 848,10	117 925,50
		ФБ	32 851,00	33 848,10	33 909,00
		РБ	64 841,00	0,00	84 016,50
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в оборот земельных участках в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.2	Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.3	Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.4	Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Северная Осетия-Алания	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.5	Содействие формированию рынка доступного арендного жилищного фонда	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00

	для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.6	Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства (реконструкции) предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.7	Реализация мероприятия "Жилье для российской семьи"	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	10 000,00	0,00	35 500,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.7.1	Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи»	Всего	10 000,00	0,00	35 500,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	10 000,00	0,00	35 500,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8	Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельным категориям граждан	Всего	44 851,00	33 848,10	45 909,00
		ФБ	32 851,00	33 848,10	33 909,00
		РБ	12 000,00	0,00	12 000,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8.1	Оказание мер государственной поддержки на жилищное обустройство гражданам, больным заразной формой туберкулеза, в рамках Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 г. N 29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания"	Всего	12 000,00	0,00	12 000,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	12 000,00	0,00	12 000,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8.2	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	Всего	22 005,90	21 970,30	21 933,20
		ФБ	22 005,90	21 970,30	21 933,20
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8.3	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	Всего	10 845,10	11 877,80	11 975,80
		ФБ	10 845,10	11 877,80	11 975,80
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8.3.1	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных	Всего	9 801,00	10 786,10	10 803,30
		ФБ	9 801,00	10 786,10	10 803,30

	категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.8.3.2	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"	Всего	1 044,10	1 091,70	1 172,50
		ФБ	1 044,10	1 091,70	1 172,50
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.9	Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан	Всего	42 841,00	0,00	36 516,50
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	42 841,00	0,00	36 516,50
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.10	Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2	Жилище	Всего	970 078,82	78 050,20	78 497,10
		ФБ	910 078,82	53 550,20	53 997,10
		РБ	60 000,00	24 500,00	24 500,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение жильем молодых семей	Всего	100 806,80	78 050,20	78 497,10
		ФБ	50 806,80	53 550,20	53 997,10
		РБ	50 000,00	24 500,00	24 500,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2.1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего	100 806,80	78 050,20	78 497,10
		ФБ	50 806,80	53 550,20	53 997,10
		РБ	50 000,00	24 500,00	24 500,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.2	Обеспечение жильем жителей г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания	Всего	48 982,82	0,00	0,00
		ФБ	48 982,82	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.3	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Всего	810 289,20	0,00	0,00
		ФБ	810 289,20	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00

		ИВИ	0,00	0,00	0,00
	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц	Всего	63 556,50	0,00	0,00
		ФБ	63 556,50	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами	Всего	726 429,30	0,00	0,00
		ФБ	726 429,30	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Всего	20 303,40	0,00	0,00
		ФБ	20 303,40	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.4	Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков	Всего	10 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	10 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2.4.1	Предоставление субсидии в форме имущественного взноса Республики Северная Осетия-Алания в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	Всего	10 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	10 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Северная Осетия-Алания	Всего	0,00	1 020 631,62	0,00
		ФБ	0,00	959 393,30	0,00
		РБ	0,00	61 238,32	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.1	Мероприятия основного мероприятия "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	Всего	0,00	1 020 631,62	0,00
		ФБ	0,00	959 393,30	0,00
		РБ	0,00	61 238,32	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00

Мероприятие 3.1.1	Строительство жилого дома по ул.Калоева, 402 в г.Владикавказ	Всего	0,00	117 486,13	0,00
		ФБ	0,00	110 436,90	0,00
		РБ	0,00	7 049,23	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1.2	Строительство жилого дома по ул.Калоева, 404 в г.Владикавказ	Всего	0,00	114 459,07	0,00
		ФБ	0,00	107 591,50	0,00
		РБ	0,00	6 867,57	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1.3	Строительство жилого дома по ул.Леонова, 5/3 в г.Владикавказ	Всего	0,00	385 566,24	0,00
		ФБ	0,00	362 432,20	0,00
		РБ	0,00	23 134,04	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1.4	Строительство жилого дома по ул.Тельмана, 28 в г.Владикавказ	Всего	0,00	166 039,95	0,00
		ФБ	0,00	156 077,50	0,00
		РБ	0,00	9 962,45	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1.5	Строительство детского сада на 60 мест, в с.Батако Правобережного района РСО-Алания	Всего	0,00	141 820,30	0,00
		ФБ	0,00	133 311,00	0,00
		РБ	0,00	8 509,30	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1.6	Мост пешеходный (бывший трамвайный) трехарочный - первый из железобетонных подобной конструкции и пролета в России. 1902-1904 гг.	Всего	0,00	95 259,93	0,00
		ФБ	0,00	89 544,20	0,00
		РБ	0,00	5 715,73	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 4	Осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания	Всего	423 533,14	396 000,00	278 682,00
		ФБ	118 403,90	0,00	0,00
		РБ	305 129,24	396 000,00	278 682,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.1	Расходы капитального и некапитального характера по объектам государственной (муниципальной) собственности	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2	Вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности капитального и текущего характера	Всего	423 533,14	396 000,00	278 682,00
		ФБ	118 403,90	0,00	0,00
		РБ	305 129,24	396 000,00	278 682,00
		МБ	0,00	0,00	0,00

		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.1	Строительство спортивного зала школы по адресу: РСОАлания, Пригородный район, сел. Ир, ул. Микояна	Всего	58 949,50	0,00	0,00
		ФБ	58 949,50	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.2	Капитальный ремонт социально-туристской инфраструктуры Аква-комплекса "Аквасити", г.Владикавказ (1 этап)	Всего	30 216,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	30 216,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.3	Строительство социально-туристской инфраструктуры Аква-комплекса "Аквасити", г.Владикавказ (1 этап)	Всего	5 484,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	5 484,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.4	Строительство сетей электроснабжения туристско-рекреационного комплекса "Кахтисар"	Всего	6 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	6 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.5	Строительство хозяйственно-бытового коллектора туристско-рекреационного комплекса "Кахтисар"	Всего	16 500,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	16 500,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.6	Строительство водопроводной сети туристско-рекреационного комплекса "Кахтисар"	Всего	34 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	34 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.7	Строительство квартальных инженерных сетей жилой застройки на территории набережной р. Терек центральной части г.Владикавказ	Всего	3 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	3 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.8	Строительство коллектора хозяйственно-бытовой канализации и строительство водовода для обеспечения стабильного водоснабжения по объекту: Жилая застройка на территории набережной р. Терек центральной части г.Владикавказ	Всего	3 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	3 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное	Благоустройство набережной р. Терек	Всего	15 000,00	0,00	0,00

мероприятие 4.2.9	центральной части г.Владикавказ, 326 м	ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	15 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.10	Реконструкция пешеходного моста через р. Терек по ул.Кольбуса в г.Владикавказ, РСО-Алания	ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	35 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	35 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.11	Строительство инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к Северо- Западной части г.Владикавказ	ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	38 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	38 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.12	Строительство инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к Северо- Западной части г.Владикавказ (2 этап)	ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	22 000,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	22 000,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.13	Бюджетные инвестиции на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности РЕЗЕРВ	МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.14	Подготовка документации для обеспечения ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства	РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.15	Строительство военно-спортивного лагеря «Авангард» на 30 спальных мест, г.Владикавказ, ул. Гадиева 77	ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	82 972,00	40 000,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.16	Строительство квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ	Всего	0,00	191 000,00	161 000,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	191 000,00	161 000,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.17	Строительство коллектора хозяйственно- бытовой канализации, магистралей газовых сетей и строительство водовода для обеспечения стабильного водоснабжения по объекту "Жилая	ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	150 000,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	150 000,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
ГВФРФ	0,00	0,00	0,00		

	застройка на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ"	ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.18	Строительство детского сада на 120 мест жилой застройки на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ	Всего	0,00	0,00	117 682,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	117 682,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.19	Оказание услуг по предоставлению неисключительных прав на модули Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Северная Осетия-Алания и их внедрению	Всего	5 000,00	11 000,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	5 000,00	11 000,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.20	Проведение мероприятий по обеспечению безопасности Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Северная Осетия-Алания с поставкой программно-аппаратного комплекса для размещения системы	Всего	5 000,00	4 000,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	5 000,00	4 000,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.21	Строительство водозаборных сооружений ВНС №14 "ДОС", ВНС №15 "Луковский", ВНС №16 "Восточный" г.Моздок	Всего	537,20	0,00	0,00
		ФБ	504,90	0,00	0,00
		РБ	32,30	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.22	Многофункциональная игровая площадка 800 м2 с детским спортивно-оздоровительным комплексом в с.Сунжа,Пригородный район (строительство)	Всего	6 920,14	0,00	0,00
		ФБ	6 353,80	0,00	0,00
		РБ	566,34	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.23	Многофункциональная игровая площадка 800 м2 с детским спортивно-оздоровительным комплексом в с.Ир,Пригородный район (строительство)	Всего	8 675,90	0,00	0,00
		ФБ	8 155,30	0,00	0,00
		РБ	520,60	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.24	Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Сунжа, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)	Всего	1 509,90	0,00	0,00
		ФБ	1 419,20	0,00	0,00
		РБ	90,70	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.25	Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Комгарон, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)	Всего	1 509,90	0,00	0,00
		ФБ	1 419,20	0,00	0,00
		РБ	90,70	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное	Строительство физкультурно -	Всего	1 509,90	0,00	0,00

мероприятие 4.2.26	оздоровительного комплекса с залом 24x15 м с универсальной игровой площадкой в с.Дачное, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)	ФБ	1 419,20	0,00	0,00
		РБ	90,70	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.27	Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Майское, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)	ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	1 509,90	0,00	0,00
		ФБ	1 419,20	0,00	0,00
		РБ	90,70	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.28	Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Гизель, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)	ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	1 509,90	0,00	0,00
		ФБ	1 419,20	0,00	0,00
		РБ	90,70	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.29	Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Камбилеевское, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)	ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	1 509,90	0,00	0,00
		ФБ	1 419,20	0,00	0,00
		РБ	90,70	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.30	Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с залом 24x15 м, с универсальной игровой площадкой в с.Куртат, Пригородный район (проектно-изыскательские работы)	МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	1 509,90	0,00	0,00
		ФБ	1 419,20	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.31	Строительство школы-интернат на 500 мест в г.Моздок Республики Северная Осетия-Алания	РБ	485,80	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	8 095,40	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.32	Строительство детского сада на 120 мест в с.Куртат, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)	ФБ	4 189,40	0,00	0,00
		РБ	267,50	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.33	Строительство детского сада на 120 мест в с.Майское, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)	Всего	4 456,90	0,00	0,00
		ФБ	4 189,40	0,00	0,00
		РБ	267,50	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.34	Строительство детского сада на 120 мест в с.Донгарон, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)	ИВИ	0,00	0,00	0,00
		Всего	4 456,90	0,00	0,00
		ФБ	4 189,40	0,00	0,00
		РБ	267,50	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00

		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.35	Строительство школы с.Комгарон на 200 мест, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)	Всего	6 185,30	0,00	0,00
		ФБ	5 814,10	0,00	0,00
		РБ	371,20	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.36	Строительство школы в с.Майское на 200 мест, Пригородный район, РСО-Алания (проектно-изыскательские работы)	Всего	6 185,30	0,00	0,00
		ФБ	5 814,10	0,00	0,00
		РБ	371,20	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2.37	Строительство здания Дома культуры на 200 мест в с.Тарское Пригородного района (проектно-изыскательские работы)	Всего	2 872,40	0,00	0,00
		ФБ	2 700,00	0,00	0,00
		РБ	172,40	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 5	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.1	Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.2	Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 6	Обеспечение деятельности и выполнение функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Всего	97 666,90	31 263,00	95 350,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	97 666,90	31 263,00	95 350,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.1	Обеспечение деятельности и выполнение функций Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Всего	26 558,90	20 350,00	20 350,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	26 558,90	20 350,00	20 350,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00

		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.2	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных казенных учреждений	Всего	67 308,00	10 913,00	75 000,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	67 308,00	10 913,00	75 000,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.3	Безвозмездные перечисления некоммерческим организациям и физическим лицам - Фонд долевого строительства	Всего	3 800,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	3 800,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 7	Национальный проект "Жилье и городская среда"	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 7.1	Региональный проект "Жилье"	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 7.1.1	Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания	Всего	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00
		РБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00
		ГВФРФ	0,00	0,00	0,00
		ТГВФ	0,00	0,00	0,00
		ИВИ	0,00	0,00	0,00

1 - федеральный бюджет

2 - республиканский бюджет

3 - местные бюджеты

4 - государственные внебюджетные фонды Российской Федерации

5 - территориальные государственные внебюджетные фонды

6 - иные внебюджетные источники

СВЕДЕНИЯ
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации
Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике
Северная Осетия-Алания»

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания	Внесение изменений в Государственную программу Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	По мере необходимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 июля 2023 г. № 277

ПЕРЕЧЕНЬ
правовых актов Правительства Республики Северная Осетия-Алания и
отдельных их положений, признаваемых утратившими силу

1. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 августа 2016 года № 286 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы».

2. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2016 года № 454 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы».

3. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 марта 2017 года № 132 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы.

4. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 года № 198 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы».

5. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 октября 2017 года № 367 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2018 годы».

6. Пункт 1 приложения к постановлению Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 19 декабря 2017 года № 474 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания».

7. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23 января 2018 года № 14 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания

«О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы».

25. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 28 апреля 2022 года № 175 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы».

26. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 июня 2022 года № 264 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы».

27. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 августа 2022 года № 375 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы».

28. Пункт 1 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы».
