



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

**У Ы Н А Ф Ф Æ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 сентября 2023 г. № 430

г. Владикавказ

**Об изъятии для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания земельных участков для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Гизель-Кармадон-Даргавс-Дзуарикау» на участке км 22,0 - км 44,716»**

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия-Алания», решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 21 декабря 2021 года № 19 об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Гизель-Кармадон-Даргавс-Дзуарикау» на участке км 22,0 - км 44,716» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания в установленном законодательством порядке земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

1) главным распорядителем средств республиканского бюджета при осуществлении расчётов, связанных с изъятием земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд с правообладателями.

3. Комитету по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия для государственных нужд земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия – Алания;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд в целях обеспечения реализации объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Гизель-Кармадон-Даргавс-Дзуарикау» на участке км 22,0 - км 44,716» (далее – Объект);

при недостижении с правообладателями соглашений об условиях изъятия и размере предоставляемых компенсаций за предполагаемое к изъятию имущество обеспечить обращение в суд с исками о прекращении прав собственности правообладателей на изымаемые земельные участки;

обеспечить направление настоящего постановления в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием для государственных нужд в целях обеспечения реализации Объекта;

в рамках законодательства Российской Федерации предпринять иные действия, необходимые для изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, для государственных нужд.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Агузарова М.К.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 26 сентября 2023 г. № 430

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания в целях обеспечения реализации объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Гизель-Кармадон-Даргавс-Дзуарикау» на участке км 22,0 - км 44,716»**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешённого использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м	Перечень правоудостоверяющих документов
1	15:08:0000000:29	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный	1 679,0	для эксплуатации существующей высоковольтной линии ВЛ-110 кВ №16 ПС «Кармадон»- ПС «Гизельдон ГЭС»	земли населенных пунктов	аренда	Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»	66,53	Выписка из ЕГРН от 11.11.2021г. № КУВИ - 99/2021-429879067
2	15:08:0030302:149	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Кани	16 090,0	ведение рекреационной деятельности	земли особо охраняемых территорий и объектов	собственность	Санакоев Ботаз Юрьевич	107,61	Выписка из ЕГРН от 22.10.2021г. № КУВИ - 002/2021-140816489

3	15:08:0030302:150	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, п. Кармадон	78 007,0	для ведения рекреационной деятельности	земли населенных пунктов	аренда	Тавасиев Юрик Таймуразович; Созаева Роза Хаджумаровна	8 182,94	Выписка из ЕГРН от 22.10.2021г. № КУВИ - 002/2021-140819080
4	15:08:0030302:71	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Н. Кани	79 633,0	организация и ведение рекреационной деятельности	земли населенных пунктов	собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторно-курортное объединение «Курорты Осетии»	26 986,27	Выписка из ЕГРН от 22.10.2021г. № КУВИ - 002/2021-140821433
5	15:08:0320101:97	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с.Н. Кани	25 606,0	для эксплуатации нежилых зданий и организации рекреационной деятельности	земли населенных пунктов	собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторно-курортное объединение «Курорты Осетии»	513,41	Выписка из ЕГРН от 22.10.2021г. № КУВИ - 002/2021-140854093
6	15:08:0320101:96	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Н. Кани	13 710,0	для эксплуатации нежилых зданий и организации рекреационной деятельности	земли населенных пунктов	собственность	Абаев Хайрбек Соскоевич	3 673,83	Выписка из ЕГРН от 22.10.2021г. № КУВИ - 002/2021-140853464
7	15:08:0320101:21	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с.Н. Кани	25 826,0	для эксплуатации существующего нежилого здания и ведения рекреационной деятельности	земли населенных пунктов	собственность	Абаев Хайрбек Соскоевич	493,49	Выписка из ЕГРН от 22.10.2021г. № КУВИ - 002/2021-1408522892