



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2023 г. № 514

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 г. № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в - л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия Алания от 18 июля 2023 г. № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 22 ноября 2023 г. № 514

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания
от 18 июля 2023 г. № 277 «Об утверждении государственной
программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная
Осетия-Алания» на 2023-2025 годы и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-
Алания»**

В приложении 5 к подпрограмме 1 «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением:

1) подпункт «б» пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«б) приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в многоквартирном жилом доме, который не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и степень готовности которого подтверждена справкой от застройщика»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченные на формирование списков участников мероприятия (далее - органы, уполномоченные на формирование списков), проверяют соответствие участников мероприятия условиям настоящих Правил, формируют списки граждан-участников мероприятия и ежегодно до 1 февраля предоставляют их в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство)»;

3) абзац второй пункта 14 после слов «Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве» дополнить словами «и продлению не подлежит.»;

4) дополнить пунктами 20-21 следующего содержания:

«20. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня перечисления банком 900 000 рублей, направленных на оплату первоначального взноса. Средства, направленные на оплату части процентной ставки по ипотечному кредиту в размере 100 000 рублей могут быть перечислены после истечения срока действия свидетельства.

21. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, принявший решение о включении его в список участников мероприятия, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии в соответствии с первичной датой постановки на учет.»
