



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 февраля 2024 г. № 49

г. Владикавказ

**Об изъятии для государственных нужд Республики
Северная Осетия-Алания земельных участков и объектов
недвижимого имущества для размещения объекта
«Строительство автомобильной дороги Владикавказ-Ардон
Чикола-Лескен 2 (Объезд ст. Архонская)»**

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия-Алания», с учетом решения Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания от 2 декабря 2022 года № 19 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Владикавказ-Ардон Чикола-Лескен 2 (Объезд ст.Архонская)» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания в установленном законодательством порядке земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению, для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Владикавказ-Ардон Чикола-Лескен 2 (Объезд ст. Архонская)».

2. Определить Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

1) главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении расчётов,

связанных с изъятием земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд с правообладателями и осуществление иных юридических действий, связанных с изъятием для государственных нужд указанных земельных участков и объектов недвижимости.

3. Комитету по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

1) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия для государственных нужд земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия – Алания;

3) обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях обеспечения реализации объекта «Строительство автомобильной дороги Владикавказ-Ардон Чикола-Лескен 2 (Объезд ст.Архонская)» (далее – Объект);

4) при недостижении с правообладателями соглашений об условиях изъятия и размере предоставляемых компенсаций за предполагаемое к изъятию имущество обеспечить обращение в суд с исками о прекращении прав собственности правообладателей на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

5) направить настоящее постановление в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества в связи с изъятием для государственных нужд в целях обеспечения реализации Объекта;

7) в рамках законодательства Российской Федерации принять иные действия, необходимые для изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, для государственных или муниципальных нужд.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Агузарова М.К.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 февраля 2024 г. № 49

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания
для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Владикавказ-Ардон Чикола-Лескен 2 (Объезд ст. Архонская)»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
1	15:08:0010301:6 в составе 15:08:0000000:41	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, ст. Архонская, северо-западнее моста через р.Черная, на а/д Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	305 166	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	не зарегистрировано / иные ограничения (обременения) прав / публичный сервитут	данные о правообладателе отсутствуют / сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз «По заветам Ильича» Пригородного района РСО-Алания / публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	1 435,00
2	15:08:0000000:3148	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, северо-западнее моста через р.Черная, на а/д Владикавказ- Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	1 566 590	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	общество с ограниченной ответственностью "Казачий хутор"	2 639,00
3	15:08:0010301:33	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, западнее ст.Архонская, с левой стороны автодороги Архонская- Мичурино	100 544	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	Ткаченко Александр Николаевич	203,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по Г/КН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
4	15:08:0010301:162	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее через р. Черная, на а/д Владикавказ-Архонская	103 833	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	аренда	Ткаченко Александр Николаевич	1 891,00
5	15:08:0010301:165	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее через р. Черная, на а/д Владикавказ-Архонская	215 006	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	аренда	Кириченко Алла Таймуразовна	28 083,00
6	15:08:0010301:164	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее через р. Черная, на а/д Владикавказ-Архонская	300 236	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	Шавлохов Валерий Русланович	42 064,00
7	15:08:0010301:163	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее через р. Черная, на а/д Владикавказ-Архонская	270 503	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Агро-Маг»	11 441,00
8	15:08:0010102:68	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее моста через р. Черная автодороги Владикавказ - Архонская	150 000	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения животноводства	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	573,00
9	15:08:0000000:3139	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, ст. Архонская, северо-западнее моста через р. Черная автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-	23 468	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	общество с ограниченной ответственностью «АГРОКОМПЛЕКС «АРХОНСКИЙ»	774,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
10	15:08:0010102:38	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, северо-западнее ст.Архонская, с правой стороны автодороги Владикавказ-Ардон	582 442	земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания сельскохозяйственной продукции	аренда	сельскохозяйственный производственный кооператив СПК «Нар»	36,28
11	15:08:0010102:38	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, северо-западнее ст.Архонская, с правой стороны автодороги Владикавказ-Ардон	582 442	земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания сельскохозяйственной продукции	аренда	сельскохозяйственный производственный кооператив СПК «Нар»	97 372,80
12	15:03:0010301:8	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, северо-западнее ст.Архонская, слева от автодороги Владикавказ-Ардон	190 849	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	Гаглоев Сослан Татарканович	988,00
13	15:08:0010102:193	Республика Северная Осетия - Алания, р-н. Пригородный, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская, западнее ст. Архонская	60 000	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование, по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше чем минимальный размер земельного участка	аренда	Сабанова Фатима Солтановна	924,22

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
14	15:08:0010102:193	Республика Северная Осетия - Алания, р-н. Пригородный, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская, западнее ст. Архонская	60 000	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование, по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше чем минимальный размер земельного участка	аренда	Сабанова Фатима Солтановна	6 270,30
15	15:08:0000000:3148	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, северо-западнее моста через р.Черная, на а\д Владикавказ- Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	1 566 590	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	121,28
16	15:08:0000000:3148	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ- Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	1 566 590	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	2 882,89
17	15:08:0010102:37	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул Полевая, 2д	2 000	земли населенных пунктов	для строительства автосервиса	собственность	Басаев Хасан Батакоевич	168,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
18	15:08:0010102:50	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул. Полевая, 2а	548	земли населенных пунктов	для строительства, эксплуатации кафе и магазина	собственность	Басаев Хасан Батакоевич	419,00
19	15:08:0010102:212	Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н, ст.Архонская, ул Полевая	2 499	земли населенных пунктов	под существующее нежилое здание магазин стройхозтовары	собственность	Басаев Хасан Батакоевич	1 427,00
20	15:08:0010102:216	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, ст.Архонская	412 590	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда / ипотека	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	365,36
21	15:08:0010102:216	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, ст.Архонская	412 590	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда / ипотека	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	326,19
22	15:08:0010102:216	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, ст. Архонская	412 590	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда / ипотека	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	7 866,40
23	15:08:0010102:216	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, ст. Архонская	412 590	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда / ипотека	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	95,45
24	15:08:0010102:34	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул. Чапаева, 2 а	6 167	земли населенных пунктов	складские площадки	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	2 680,10

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
25	15:08:0010102:34	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул.Чапаева, 2 а	6 167	земли населенных пунктов	складские площадки	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Казачий хутор»	36,04
26	15:08:0090203:18	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул. Садовая, дом 1	807	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Садовнич Любовь Александровна	130,00
27	15:08:0090205:18	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул. Первомайская, дом 1	1 227	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Гелиева Раиса Антоновна	31,00
28	15:08:0090209:56	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул. Ворошилова, 1	801	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Перисаев Роберт Батразович	92,00
29	15:08:0010101:22 в составе 15:08:0000000:13	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская	1 124	земли населенных пунктов	для производственных нужд	собственность / аренда	Российская Федерация / Публичное акционерное общество «Газпром»	1,00
30	15:08:0010101:425	Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный район, северо-западнее моста через р Черная автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	191 802	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	аренда	Кокаева Евгения Валерьевна	4 241,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
31	15:08:0000000:2367	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания).	100 000	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения овощеводства	аренда	Кокаева Евгения Валерьевна	3 170,00
32	15:08:0010101:427	Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный район, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	103 383	земли сельскохозяйственного назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	аренда	Чернуцкий Пётр Георгиевич	506,00
33	15:08:0010101:214	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, с левой стороны объездной автодороги Владикавказ - Беслан	942 729	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	сельскохозяйственный производственный кооператив «Агрофарн»	28 109,00
34	15:08:0010101:423	Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный район, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	164 334	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	аренда	Куценко Михаил Александрович	4 400,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
35	15:08:0010101:418	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее моста через р.Черная, автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	211 197	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	Горбов Николай Михайлович	1 033,00
36	15:08:0000000:2331	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, северо-западнее моста через р. Черная, автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	807 231	земли сельскохозяйственного назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	аренда / ипотека	Боциев Олег Борисович / Хутиев Артур Хетагович	112 882,00
37	15:08:0010101:197	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, юго-восточнее ст.Архонская, с правой стороны автодороги Владикавказ- Архонская	99 972	земли сельскохозяйственного назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	аренда	Качмазов Станислав Дударович	17 445,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
38	15:08:0010101:249	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская	150 000	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование, в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше, чем минимальный размер земельного участка	аренда	Качмазов Станислав Дударович	20 107,00
39	15:08:0010101:251	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская	46 267	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство, по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше чем минимальный размер земельного участка	аренда	Качмазов Станислав Дударович	854,00
40	15:08:0010101:190	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, восточнее ст. Архонская, с правой стороны автодороги Владикавказ-Ардон	229 069	земли сельскохозяйственного назначения	ведения сельскохозяйственного производства	аренда	СПК «ФЕРМЕР»	82 764,00
41	15:08:0010303:28	Республика Северная Осетия-Алания я, р-н Пригородный, юго-восточнее ст. Архонская, с левой стороны а/д Владикавказ-Ардон	147 086	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	аренда	Марзоев Феликс Тимофеевич	3 623,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ГКН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв. м
42	15:08:0010303:47	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, восточнее ст.Архонская	1 000 000	земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	аренда / сервитут	общество с ограниченной ответственностью «Агро-Маг»	4 065,00
43	15:08:0010303:21	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, севернее ст. Архонская	2038 508	земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	аренда / сервитут	общество с ограниченной ответственностью «Агро – Маг» / публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	2 829,00
44	15:08:0010101:424	Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный район, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	232 504	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	аренда	Качмазов Алан Борисович	4 882,00
45	15:08:0010101:420	Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный район, северо-западнее моста через р.Черная автодороги Владикавказ-Архонская (северо-западная часть Пригородного района РСО-Алания)	232 359	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	аренда	Соседский Сергей Александрович	232 359,00
46	15:08:0010102:51	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ст.Архонская, ул. Полевая, 2 а	894	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Сланов Казбек Борисович	894,00