



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2024 г. № 172

г. Владикавказ

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Цынайы-Дзуар», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», предположительно XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Моураовых (осет. «Моурауты ма́сыг»)), первая половина - середина XVIII века, расположенного по адресу: Республика Северная

Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Каузад», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 4);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы Реком», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 5);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Майрам», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 6);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 7);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Елоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 8).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Цынайы-Дзуар», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Згил, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Цынайы-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Цынайы-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил (далее - Объект), входит охранная зона объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на незастраиваемую рельефную возвышенность, на которой расположен Объект. С северной стороны граница зоны проходит по оси границ территории соседнего объекта культурного наследия. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Цынайы-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Згил

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	200 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	18359,26	270815,00	аналитический	0,1 м	-
2	18362,23	270827,97	аналитический	0,1 м	-
3	18363,07	270833,45	аналитический	0,1 м	-
4	18365,92	270840,81	аналитический	0,1 м	-
5	18357,99	270839,72	аналитический	0,1 м	-
6	18353,07	270833,17	аналитический	0,1 м	-
7	18350,66	270827,02	аналитический	0,1 м	-
8	18352,12	270822,15	аналитический	0,1 м	-
9	18355,42	270820,80	аналитический	0,1 м	-
1	18359,26	270815,00	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	18358,81	270827,38	аналитический	0,1 м	-
11	18360,63	270832,82	аналитический	0,1 м	-
12	18358,20	270833,71	аналитический	0,1 м	-
13	18356,43	270828,13	аналитический	0,1 м	-
10	18358,81	270827,38	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	13,31	77° 5' 7"
2	3	5,54	81° 17' 7"
3	4	7,89	68° 49' 6"
4	5	8,01	187° 47' 6"
5	6	8,19	233° 4' 9"
6	7	6,61	248° 39' 40"
7	8	5,08	286° 37' 42"
8	9	3,56	337° 51' 17"
9	1	6,96	303° 28' 49"
Внутренний контур			
10	11	5,74	71° 30' 7"
11	12	2,59	159° 53' 4"
12	13	5,85	252° 24' 3"
13	10	2,50	342° 30' 32"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святынище Цынайы-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

б) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

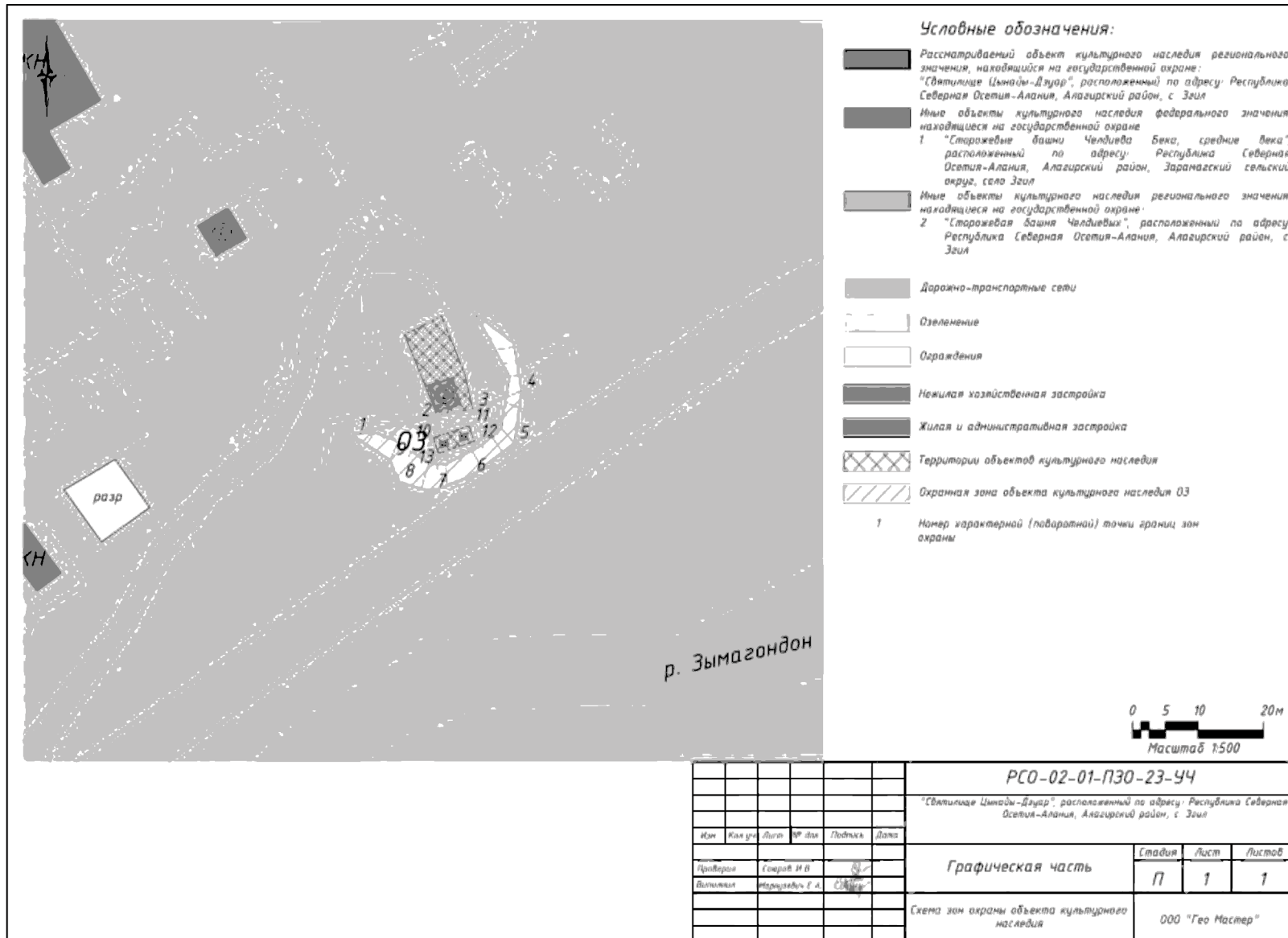
4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

б) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», предположительно XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил (далее - Объект), входит охранная зона объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на рельефный участок склона, на котором расположен Объект, в зоне его восприятия со средней дистанции. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Згил

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24540 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	17796,34	270905,16	аналитический	0,1 м	-
2	17798,83	271038,52	аналитический	0,1 м	-
3	17791,97	271093,07	аналитический	0,1 м	-
4	17694,95	271087,74	аналитический	0,1 м	-
5	17644,78	271053,10	аналитический	0,1 м	-
6	17631,74	271000,59	аналитический	0,1 м	-
7	17650,65	270926,42	аналитический	0,1 м	-
8	17678,30	270906,08	аналитический	0,1 м	-
1	17796,34	270905,16	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
9	17768,44	270977,92	аналитический	0,1 м	-
10	17768,21	271031,91	аналитический	0,1 м	-
11	17716,67	271031,69	аналитический	0,1 м	-
12	17716,90	270977,70	аналитический	0,1 м	-
9	17768,44	270977,92	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	133,38	88° 55' 48"
2	3	54,99	97° 10' 20"
3	4	97,16	183° 8' 45"
4	5	60,97	214° 37' 27"
5	6	54,11	256° 2' 52"
6	7	76,54	284° 18' 37"
7	8	34,32	323° 39' 50"
8	1	118,04	359° 32' 59"
Внутренний контур			
9	10	53,99	90° 14' 39"
10	11	51,54	180° 14' 40"
11	12	53,99	270° 14' 39"
12	9	51,54	0° 14' 40"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, лестниц, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

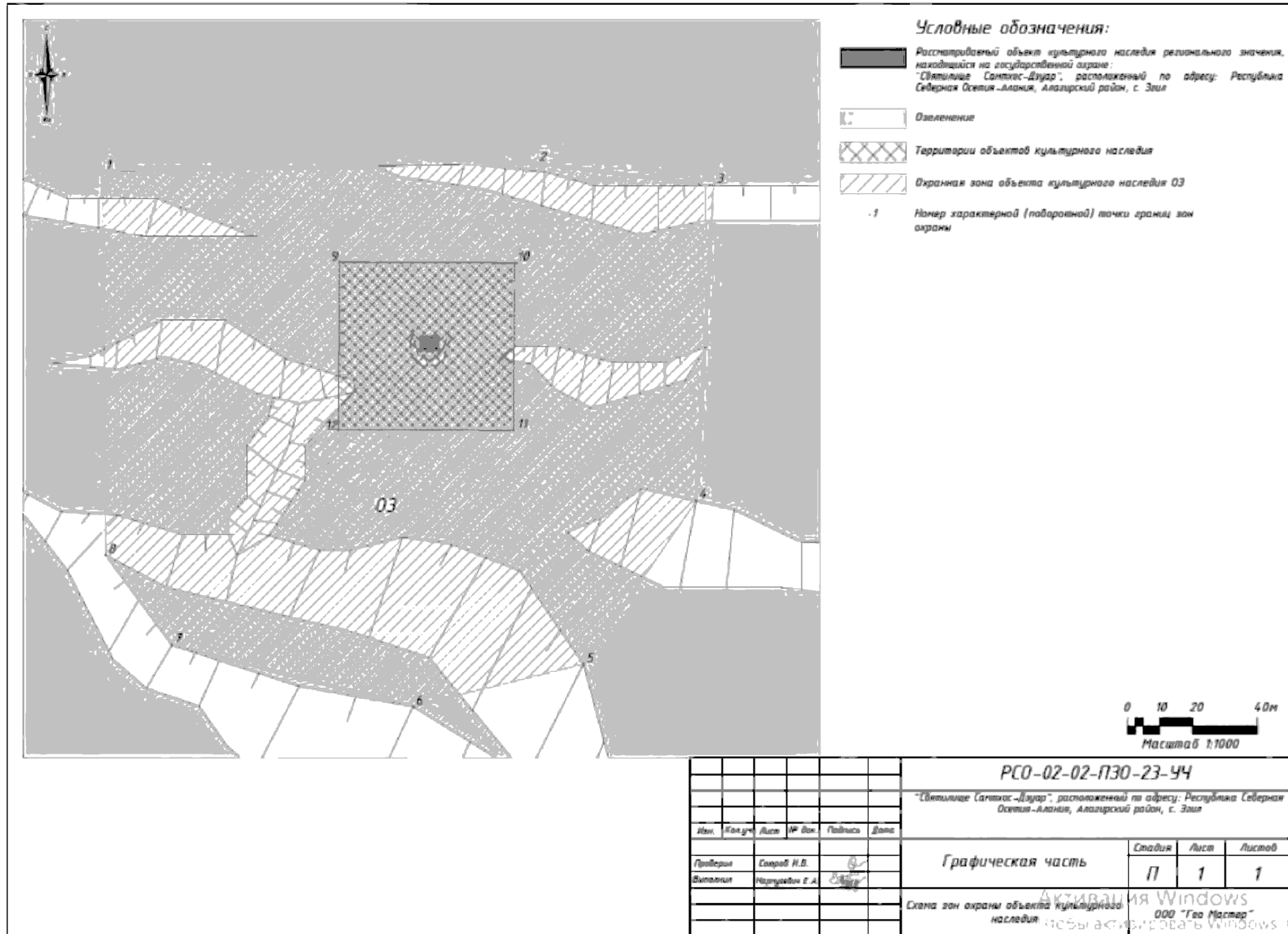
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Моураовых (осет. «Моурауты мæсыг»)), первая половина - середина XVIII века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский муниципальный район, с. Згил, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Моураовых (осет. «Моурауты мæсыг»)), расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Моураовых (осет. «Моурауты мæсыг»)), расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил (далее - Объект), входят:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).

Структуры в окружении Объекта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Зона назначается на уличное пространство в целях сохранения бассейна видимости Объекта, возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных инженерных сооружений и линейных объектов), что невозможно при назначении охранной зоны объекта культурного наследия. Для ЗРЗ-1 устанавливаются ограничение высотности застройки – только подземные сооружения и сети инженерной инфраструктуры, ограничение в использовании рекламы и запрет на строительство инженерных сетей наземным и надземным способом, также регулируются параметры благоустройства и озеленения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ближайшего градостроительного окружения на земельном участке. Данная зона назначается для формирования гармоничной для Объекта застройки путем ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне сформировавшейся

малозэтажной застройки, сохранившей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с Объектом.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Моураовых (осет. «Моурауты маэсыг»)), расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	535 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	18349,52	270698,28	аналитический	0,1 м	-
2	18352,54	270710,31	аналитический	0,1 м	-
3	18354,69	270735,10	аналитический	0,1 м	-
4	18347,82	270739,53	аналитический	0,1 м	-
5	18333,72	270739,76	аналитический	0,1 м	-
6	18332,01	270734,75	аналитический	0,1 м	-
7	18337,06	270734,53	аналитический	0,1 м	-
8	18343,07	270733,38	аналитический	0,1 м	-
9	18348,27	270729,26	аналитический	0,1 м	-
10	18344,51	270724,37	аналитический	0,1 м	-
11	18332,01	270703,11	аналитический	0,1 м	-
1	18349,52	270698,28	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	12,40	75° 55' 13"
2	3	24,89	85° 2' 19"
3	4	8,18	147° 12' 6"
4	5	14,10	179° 4' 26"
5	6	5,29	251° 11' 8"
6	7	5,05	357° 30' 41"
7	8	6,12	349° 8' 36"
8	9	6,63	321° 36' 36"
9	10	6,17	232° 26' 34"
10	11	24,67	239° 32' 30"
11	1	18,17	344° 36' 11"

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	446 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	18332,01	270703,11	аналитический	0,1 м	-
10	18344,51	270724,37	аналитический	0,1 м	-
12	18339,18	270728,47	аналитический	0,1 м	-
8	18343,07	270733,38	аналитический	0,1 м	-
7	18337,06	270734,53	аналитический	0,1 м	-
6	18332,01	270734,75	аналитический	0,1 м	-
13	18318,21	270711,89	аналитический	0,1 м	-
11	18332,01	270703,11	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
11	10	24,67	59° 32' 30"
10	12	6,72	142° 25' 53"
12	8	6,26	51° 36' 42"
8	7	6,12	169° 8' 36"
7	6	5,05	177° 30' 41"
6	13	26,70	238° 53' 10"
13	11	16,35	327° 30' 17"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Моураовых (осет. «Моурауты маэсыг»)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, туристских указателей, уличных ограждений с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы;

3) строительство объектов капитального строительства, включающих только подземные сооружения инженерной инфраструктуры;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

7) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) установка ограждений из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания

4) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне - не более 1,2 метра и по длинной стороне - не более 1,7 метра;

высота конструкции - не более 2,5 метра.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;

материалы отделки кровли: для скатной крыши – керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель; для плоской крыши – в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов: дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

1) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

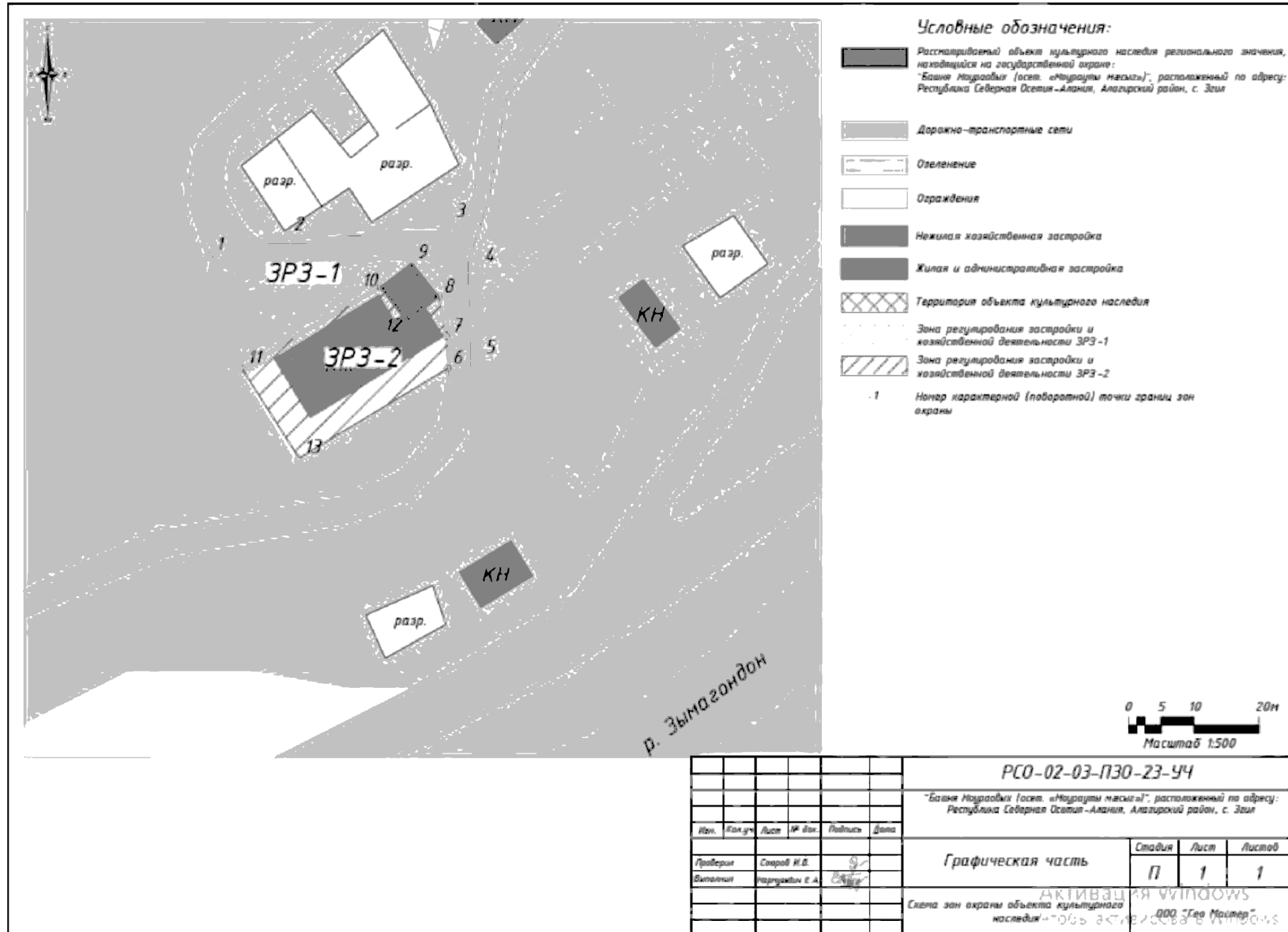
2) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в границах данной зоны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Святылище Камцхойы-Каузад»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район, с. Камсхо, особые режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных
зон**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Святылище Камцхойы-Каузад», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район,
с. Камсхо**

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Каузад», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо (далее - Объект), входит зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Структуры в окружении Объекта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ближайшего градостроительного окружения на земельном участке. Данная зона назначается для формирования гармоничной для Объекта застройки путем ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне сформировавшейся малоэтажной застройки, сохранившей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с Объектом.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Каузад», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо

1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский муниципальный район, с. Камсхо
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1128 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	19120,24	272086,45	аналитический	0,1 м	-
2	19125,22	272100,16	аналитический	0,1 м	-
3	19120,60	272106,04	аналитический	0,1 м	-
4	19121,00	272111,05	аналитический	0,1 м	-
5	19125,55	272116,99	аналитический	0,1 м	-
6	19118,29	272131,44	аналитический	0,1 м	-
7	19113,78	272134,91	аналитический	0,1 м	-
8	19106,63	272125,05	аналитический	0,1 м	-
9	19099,40	272129,77	аналитический	0,1 м	-
10	19087,49	272096,16	аналитический	0,1 м	-
1	19120,24	272086,45	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
11	19107,47	272104,50	аналитический	0,1 м	-
12	19109,35	272109,69	аналитический	0,1 м	-
13	19104,38	272111,62	аналитический	0,1 м	-
14	19102,53	272106,40	аналитический	0,1 м	-
11	19107,47	272104,50	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	14,58	70° 3' 11"
2	3	7,48	128° 9' 22"
3	4	5,03	85° 25' 22"
4	5	7,49	52° 31' 6"
5	6	16,17	116° 41' 0"
6	7	5,69	142° 26' 33"
7	8	12,18	234° 2' 14"
8	9	8,63	146° 52' 14"
9	10	35,66	250° 29' 0"
10	1	34,16	343° 29' 13"
Внутренний контур			
11	12	5,52	70° 5' 16"
12	13	5,33	158° 46' 38"
13	14	5,54	250° 29' 7"
14	11	5,29	338° 57' 45"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Каузад», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;

материалы отделки кровли: для скатной крыши – керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель; для плоской крыши – в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

1) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

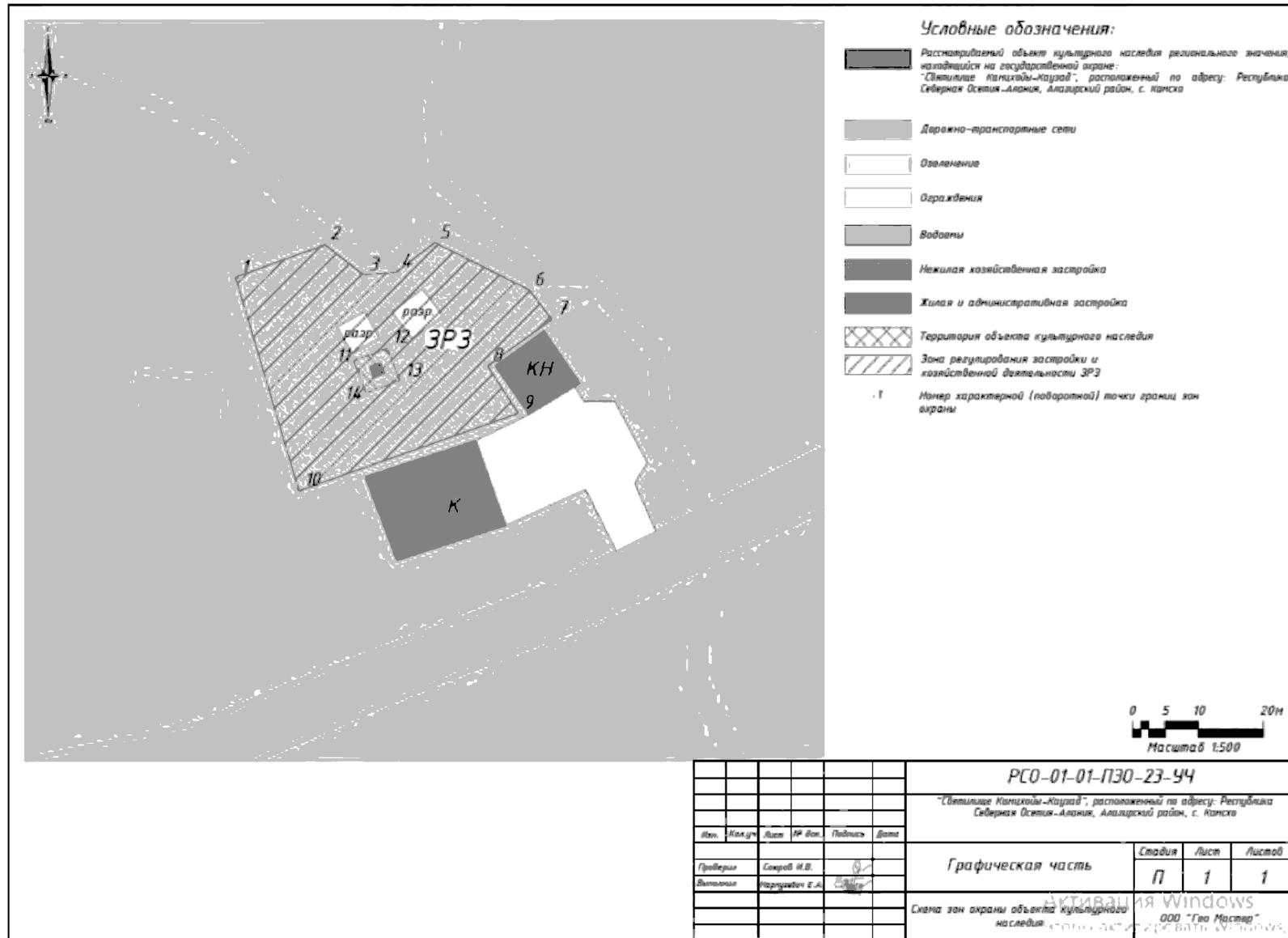
2) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в границах данной зоны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Святылище Камцхойы Реком»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район,
с. Камсхо, особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Святылище Камцхойы Реком», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район,
с. Камсхо**

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы Реком», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо (далее - Объект), входит охранная зона объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на незастраиваемые территории в окружении Объекта. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Святылище Камцхойы Реком»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район, с. Камсхо**

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	754 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	19228,35	272082,91	аналитический	0,1 м	-
2	19239,64	272104,42	аналитический	0,1 м	-
3	19210,69	272117,16	аналитический	0,1 м	-
4	19200,30	272101,63	аналитический	0,1 м	-
5	19211,76	272086,57	аналитический	0,1 м	-
6	19218,18	272084,00	аналитический	0,1 м	-
1	19228,35	272082,91	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
7	19224,53	272095,20	аналитический	0,1 м	-
8	19227,67	272103,49	аналитический	0,1 м	-
9	19221,58	272105,76	аналитический	0,1 м	-
10	19218,37	272097,57	аналитический	0,1 м	-
7	19224,53	272095,20	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	24,29	62° 19' 22"
2	3	31,63	156° 15' 9"
3	4	18,68	236° 12' 53"
4	5	18,93	307° 15' 52"
5	6	6,91	338° 11' 18"
6	1	10,24	353° 52' 39"
Внутренний контур			
7	8	8,87	69° 15' 17"
8	9	6,50	159° 33' 27"
9	10	8,80	248° 35' 52"
10	7	6,60	338° 57' 23"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святынище Камцхойы Реком», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

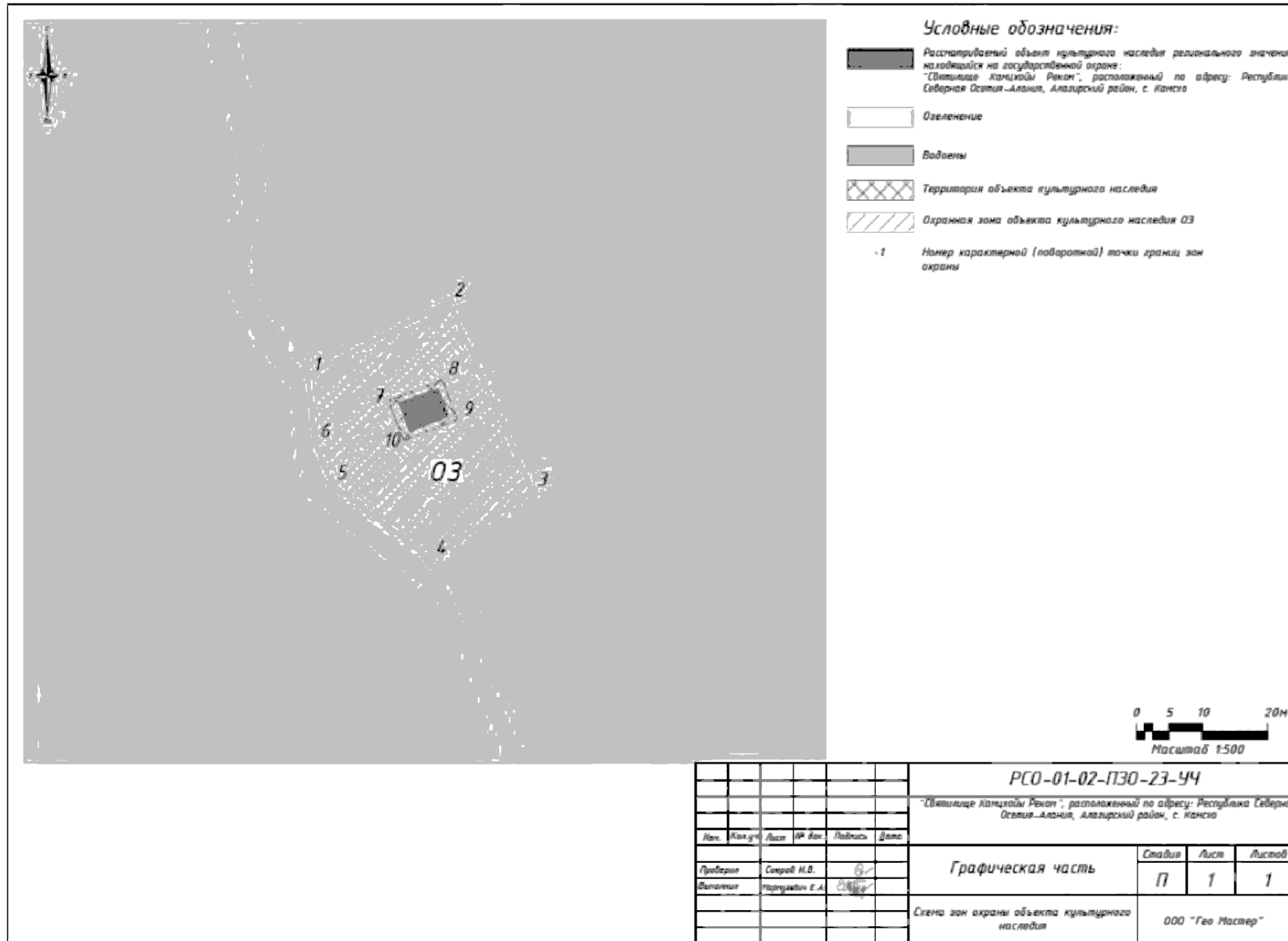
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Майрам», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Майрам», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Майрам», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо (далее - Объект), входит охранная зона объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на незастраиваемые территории в окружении Объекта. В границах охранной зоны запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святилище Камцхойы-Майрам», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Камсхо

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	162 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	18961,01	271908,05	аналитический	0,1 м	-
2	18972,93	271919,91	аналитический	0,1 м	-
3	18959,90	271929,50	аналитический	0,1 м	-
4	18954,01	271922,44	аналитический	0,1 м	-
5	18955,58	271912,85	аналитический	0,1 м	-
1	18961,01	271908,05	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
6	18966,34	271913,56	аналитический	0,1 м	-
7	18969,19	271919,95	аналитический	0,1 м	-
8	18961,01	271923,42	аналитический	0,1 м	-
9	18958,09	271917,09	аналитический	0,1 м	-
6	18966,34	271913,56	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	16,82	44° 51' 15"
2	3	16,18	143° 38' 41"
3	4	9,19	230° 9' 31"
4	5	9,72	279° 18' 23"
5	1	7,25	318° 28' 59"
Внутренний контур			
6	7	7,00	65° 57' 46"
7	8	8,89	157° 0' 47"
8	9	6,97	245° 14' 11"
9	6	8,97	336° 50' 6"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Камцхойы-Майрам», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

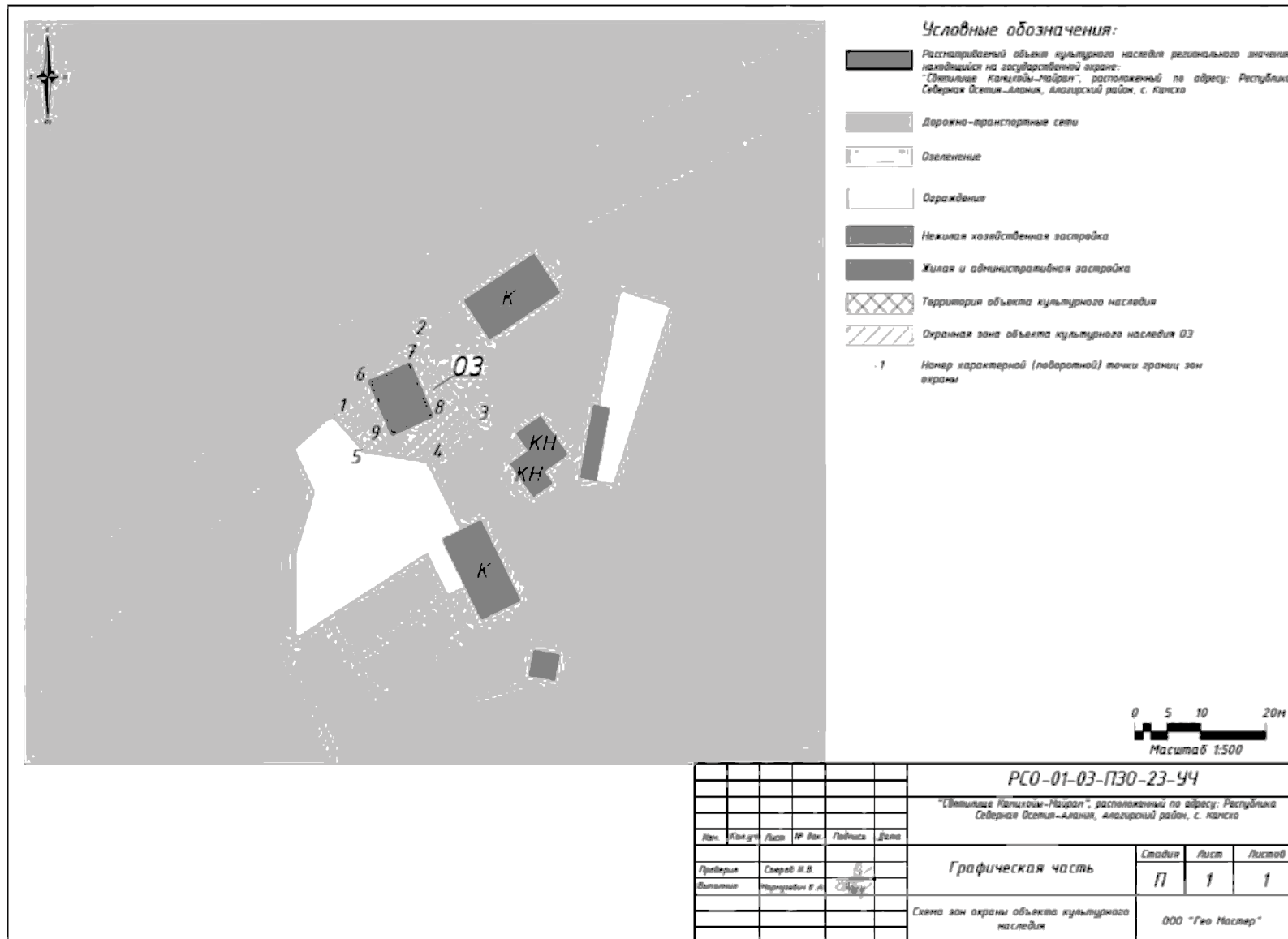
высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак (далее - Объект), входит охранная зона объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на незастраиваемые территории в окружении Объекта, занимаемый им участок склона и проходящей мимо тропы. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак**

**1. Описание границ охранной зоны объекта культурного
наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	333 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	18925,74	271343,56	аналитический	0,1 м	-
2	18917,23	271361,62	аналитический	0,1 м	-
3	18898,69	271354,79	аналитический	0,1 м	-
4	18906,21	271334,82	аналитический	0,1 м	-
1	18925,74	271343,56	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
5	18915,88	271344,22	аналитический	0,1 м	-
6	18917,33	271352,37	аналитический	0,1 м	-
7	18906,17	271354,35	аналитический	0,1 м	-
8	18904,73	271346,64	аналитический	0,1 м	-
5	18915,88	271344,22	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	19,96	115° 12' 31"
2	3	19,76	200° 12' 49"
3	4	21,34	290° 38' 46"
4	1	21,39	24° 6' 36"
Внутренний контур			
5	6	8,28	79° 54' 43"
6	7	11,33	169° 56' 22"
7	8	7,84	259° 25' 15"
8	5	11,41	347° 45' 16"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

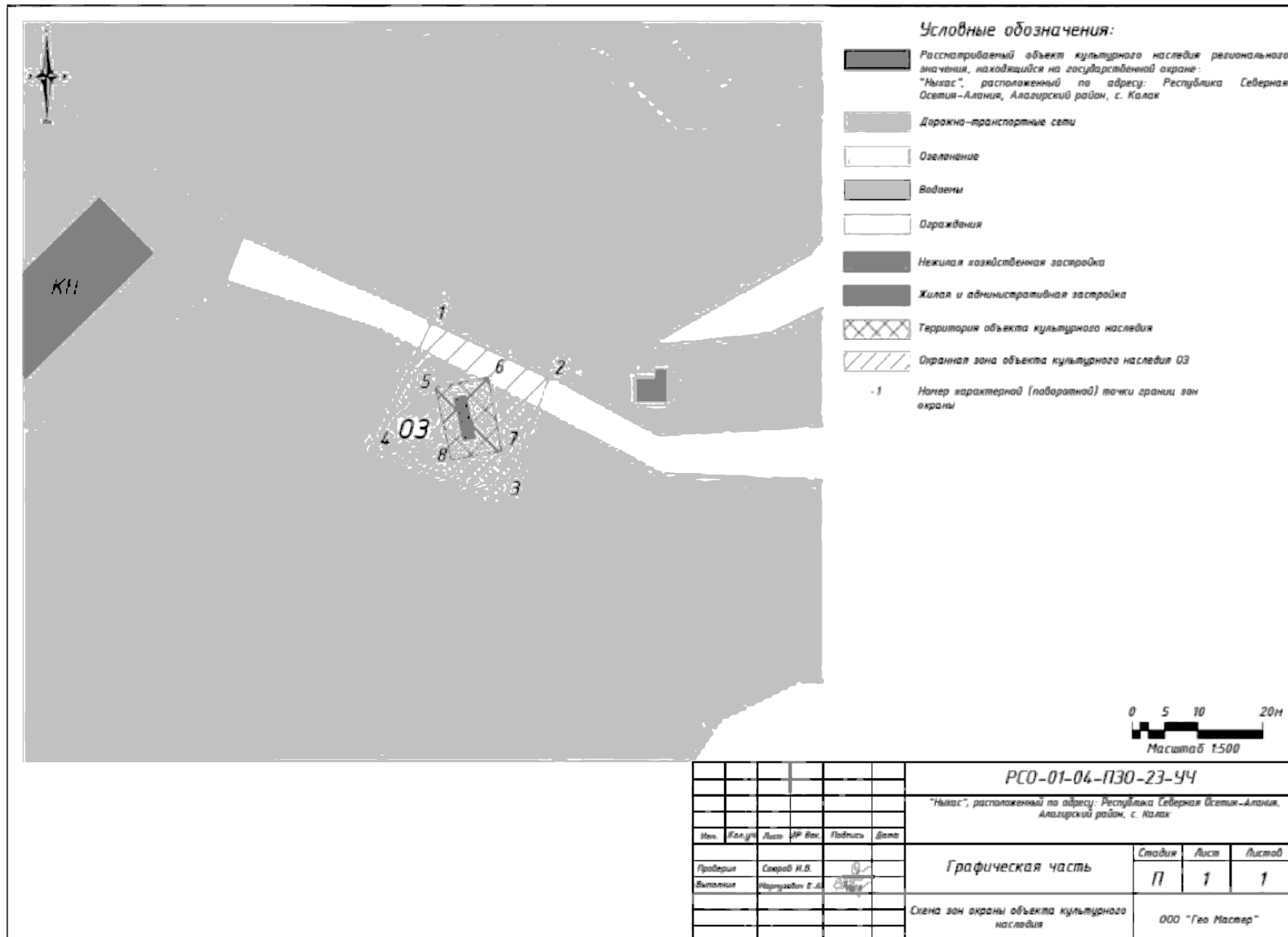
3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 9 апреля 2024 г. № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Елоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Калак, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Елоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Елоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак, (далее - Объект) входит охранная зона объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на территорию в окружении Объекта, занимаемую руинированными постройками усадьбы. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается реконструкция существующих построек и хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Башня Еловых», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район,
с. Калак**

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2054 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	19009,59	271294,96	аналитический	0,1 м	-
2	19020,09	271338,31	аналитический	0,1 м	-
3	18995,31	271366,73	аналитический	0,1 м	-
4	18983,73	271372,51	аналитический	0,1 м	-
5	18977,74	271360,04	аналитический	0,1 м	-
6	18980,15	271322,99	аналитический	0,1 м	-
7	18984,50	271307,53	аналитический	0,1 м	-
8	18990,78	271297,38	аналитический	0,1 м	-
1	19009,59	271294,96	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
9	19005,67	271308,89	аналитический	0,1 м	-
10	19009,51	271326,61	аналитический	0,1 м	-
11	19000,60	271328,57	аналитический	0,1 м	-
12	18996,66	271310,93	аналитический	0,1 м	-
9	19005,67	271308,89	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	44,60	76° 23' 0"
2	3	37,70	131° 5' 0"
3	4	12,95	153° 27' 0"
4	5	13,84	244° 20' 31"
5	6	37,13	273° 43' 46"
6	7	16,06	285° 42' 2"
7	8	11,93	301° 44' 44"
8	1	18,97	352° 40' 47"
Внутренний контур			
9	10	18,13	77° 46' 22"
10	11	9,12	167° 35' 38"
11	12	18,08	257° 24' 33"
12	9	9,24	347° 14' 33"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Еловых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их изначальных объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) с ограниченным использованием отделочных материалов:

материалы отделки кровли: для скатной крыши – керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель; для плоской крыши – в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов: дерево, камень, штукатурка неярких тонов либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

7) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть

